

**„МОНОЛИТСТРОЙ –
ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД**

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2008 г.

„МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2008

Финасовият отчет за годината завършваща на 31.12.2008г. е одобрен и подписан от името на „МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД от:

Ръководител:

Петър Димитров Байкушев

Съставител:

Росица Стоянова Добрева

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2008г. е одобрен и подписан от името на „МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД от:

Ръководител:

Петър Димитров Байкушев

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ

НА "МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ" ООД

Доклад върху финансовия отчет

Извършихме одит на приложения финансов отчет на „МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ“ ООД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Финансовият отчет за годината, завършваща към 31 декември 2008 г. е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Global in Reach, Local in Touch

No. 149-151, „Konstantin Velichkov“ Blvd., 1st floor, office 3, Sofia, 1309, Bulgaria

Tel: +359 2 920 22 01/ 920 50 21, Fax: +359 2 920 36 65, E-mail: office@hlb-bg.com, Web site: www.hlb-bg.com

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ“ ООД към 31 декември 2008 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2008 г.

Специализирано одиторско предприятие:

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪГАРИЯ“ ООД

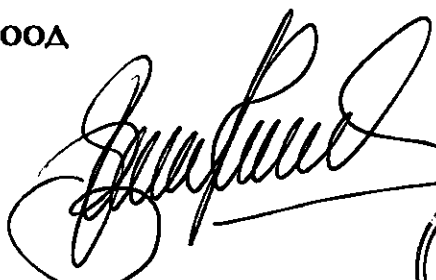
Представяващ СОП:

Златка Колева

Регистриран одитор отговорен за одита:

Диана Рангелова

20.03.2009 г.



"МОНОЛИТСТРОЙ -
ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ"
ООД

САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2008 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Петър Димитров Байкушев

Съставител:

Росица Стоянова Добрева

Заверил:

СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

БЛАГОЕВГРАД, 1 март 2009 г.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

- 1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**
- 2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**
- 3. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
- 4. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
- 5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 : СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИТЕ/ АКТИВИ**
- 6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "МОНОЛИТСТРОЙ - ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ" ООД

към 31.12.2008 г.

АКТИВ	текуща	предходна
РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	година	година
	(хиЛ.ЛВ.)	(хиЛ.ЛВ.)
Записан, но невнесен капитал		
Нетекущи (дълготрайни) активи		
Нематериални активи		
Концесии,патенти,лицензии,търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	74	74
Общо за група I :	74	74
Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, в т.ч.	200	205
земи	116	116
сгради	84	89
Машини,производствено оборудване и апаратура	953	966
Съоръжения и др.	563	605
Общо за група II :	1 716	1 776
Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група	76	76
Дългосрочни инвестиции	1 556	1 631
Общо за група III :	1 632	1 707
Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б :	3 422	3 557
Текущи (краткотрайни) активи		
Материални запаси		
Суровини и материали	72	195
Незавършено производство	1 463	944
Продукция и стоки	106	16
- продукция	106	16
Предоставени аванси	23	299
Общо за група I :	1 664	1 454
Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.	267	255
Други вземания, в т.ч.	1 070	1 070
над 1 година	1 064	1 064
Общо за група II :	1 337	1 325
Парични средства, в т.ч.		
- в брой	79	57
- в безсрочни сметки / депозити/	259	74
Общо за група IV :	338	131
Общо за раздел В:	3 339	2 910
Разходи за бъдещи периоди	102	122
СУМА НА АКТИВА	6 863	6 589

ПАСИВ	текуща	предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	година	година
	(ХИЛ.ЛВ.)	(ХИЛ.ЛВ.)
Собствен капитал		
Записан капитал	2 499	2 499
Резерв от последващи оценки	384	374
Резерви		
Други резерви	137	137
Общо за група IV:	137	137
Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	515	279
Общо за група V:	515	279
Текуща печалба (загуба)	1 254	236
Общо за раздел А:	4 789	3 525
Провизии и сходни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.	20	30
- отсрочени данъци	20	30
Общо за раздел Б:	20	30
Задължения		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	800	645
- над 1 година	800	645
Получени аванси, в т.ч.	448	1 409
- до 1 година	281	1 213
- над 1 година	167	196
Задължения към доставчици, в т.ч.	11	88
- до 1 година	11	88
Други задължения, в т.ч.	795	892
до 1 година	452	227
над 1 година	343	665
- към персонала, в т.ч.	46	39
до 1 година	46	39
- осигурителни задължения, в т.ч.	20	16
до 1 година	20	16
- данъчни задължения, в т.ч.	261	48
до 1 година	261	48
Общо за раздел В, в т.ч.:	2 054	3 034
- до 1 година	744	1 631
- над 1 година	1 310	1 403
СУМА НА ПАСИВА	6 863	6 589

Дата на съставяне:
01.3.2009

Съставител:
Росица Стоянова Добреска

Ръководител:
Петър Димитров Байкушев

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД



Handwritten signature

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "МОНОЛИТСТРОЙ - ЧОРБАДЖИЙСКИ,
БАЙКУШЕВ" ООД
към 31.12.2008 г.

	текуща година (хиЛ.Лв.)	предходна година (хиЛ.Лв.)
РАЗХОДИ		
Намаляние на запасите от продукция и незавършено производство		8
Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.	7 346	5 762
а/ суровини и материали	4 612	3 086
б/ външни услуги	2 734	2 676
Разходи за персонала, в т.ч.	851	620
а/ разходи за възнаграждения	699	497
б/ разходи за осигуровки в т.ч.	152	123
- осигуровки, свързани с пенсии	114	85
Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	511	481
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи, в т.ч.	511	481
- разходи за амортизации	511	481
Други разходи, в т.ч.	49	43
а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	27	38
Общо разходи за оперативната дейност	8 757	6 914
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	150	121
Общо финансови разходи	150	121
ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	1 403	272
Извънредни разходи		
ОБЩО РАЗХОДИ	8 907	7 035
СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	1 403	272
Разходи за данъци от печалбата	149	36
ПЕЧАЛБА	1 254	236
ВСИЧКО	10 310	7 307

	текуща година (хиЛ.ЛВ.)	предходна година (хиЛ.ЛВ.)
ПРИХОДИ		
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	9 335	6 929
Продукция	9 227	6 733
Услуги	108	196
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	609	16
Други приходи, в т.ч.	354	342
Общо приходи от оперативна дейност	10 298	7 287
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	11	20
- приходи от участия в предприятия от група	11	20
Други дивиденди и финансови приходи в т.ч.	1	
Общо финансови приходи	12	20
ОБЩО ПРИХОДИ	10 310	7 307
ВСИЧКО	10 310	7 307

Дата на съставяне:

01.3.2009

Съставител:

Росица Стоянова Добрева

Ръководител:

Петър Димитров Байкушев

Заверил:

СОП „Ейч Ел Би България“ ООД



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на "МОНОЛИТСТРОЙ - ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ" ООД

за 2008 г.

(хиляди лева)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъплен ия	плащания	нетен поток	постъплен ия	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	10 150	7 953	2 197	9 144	8 103	1 041
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		838	(838)		609	(609)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1	22	(21)			-
Платени и възстановени данъци от печалбата		63	(63)		21	(21)
Плащания при разпределение на печалби			-			-
Други парични потоци от основна дейност	225	794	(569)		269	(269)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	10 376	9 670	706	9 144	9 002	142
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		376	(376)		65	(65)
Други парични потоци от инвестиционна дейност			-	20		20
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	376	(376)	20	65	(45)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 830	1 675	155	945	680	265
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	11	93	(82)		59	(59)
Плащания на задължения по лизингови договори		196	(196)		250	(250)
Други парични потоци от финансова дейност			-		22	(22)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	1 841	1 964	(123)	945	1 011	(66)
Г. Изменение на паричните средства през периода			207			31
Д. Парични средства в началото на периода			131			100
Е. Парични средства в края на периода			338			131

Дата на съставяне:
01.3.2009

Съставител:
Росица Стоянова Добрева

Ръководител:
Петър Димитров Байкушев

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "МОНОЛИТСТРОЙ - ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ" ООД

за 2008 г.

ХНА.ЛВ.

	Записан капитал	Резерв от последва щи оценки	Други резерви	Неразпре делена печалба	текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	2 499	374	137	515		3 525
6. Финансов резултат за текущия период					1 254	1 254
10. Други изменения в собствения капитал		10				10
11. Салдо към края на отчетния период	2 499	384	137	515	1 254	4 789
13. Собствен капитал към края на отчетния период	2 499	384	137	515	1 254	4 789

Дата на съставяне:
01.3.2009

Съставител:
Росица Стоянова Добрева

Ръководител:
Петър Димитров Байкушев

Заверил:
СОП "Ейч Ел Би България" ООД



Димитров
Байкушев

СПРАВКА

ЗА НЕТЕКУЩИТЕ(ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на "МОНОЛИТСТРОЙ - ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ" ООД
към 31.12.2008 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода (11+12-13)		Балансова стойност в края на периода(7-14)	
	в началото на периода	на постъпване през периода	на изтегляне през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	на периода (11+12-13)	на периода (11+12-13)	на периода (7-14)	на периода (7-14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
I. Нематериални активи																
1. Продукти от развойна дейност																
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	82			82			82	8			8			8	74	
2. Търговска репутация																
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																
Общо за група I:	82	-	-	82	-	-	82	8	-	-	8	-	-	8	74	
II. Дълготрайни материалини активи																
1. 1. Земи и сгради, в т.ч.: земи	244 116			244 116			244 116	39	5		44			44	200	116

стради	128	128	128	39	5	44	84
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	1 683	281	1 964	717	294	1 011	953
3. Съоръжения и други	999	95	1 094	394	137	531	563
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-	-	-	-	-	-
Обща сума II:	2 926	376	3 302	1 150	436	1 586	1 716
III. Дългосрочни финансови активи							
1. Акции и дялове в предприятия от група	76	76	76	-	-	-	76
2. Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-
5. Дългосрочни инвестиции	1 870	1 870	1 870	239	75	314	1 556
6. Други заеми	1 064	1 064	1 064	-	-	-	1 064
7. Изкупени собствени акции	-	-	-	-	-	-	-
Обща сума III:	3 010	3 010	3 010	239	75	314	2 696
IV. Отсрочени данъци							
Общо нетекучи (дълготрайни) активи	6 018	376	6 394	1 397	511	1 908	4 486

Дата:

01.3.2009

Съставител:

Росица Стоянова Добрева

Ръководител:

Петър Димитров Байкушев



ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието

„МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД

Управител

**Инж. Васил Христов Чорбаджийски
Петър Димитров Байкушев**

Съставител

Росица Стоянова Добрева

Държава на регистрация на предприятието
РБългария

Седалище и адрес на регистрация

Гр. Благоевград, ул. „Покровнишко шосе” №15

Обслужващи банки

**Райфайзенбанк България ЕАД
СИБАНК АД**

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Информация за консолидирания финансов отчет

Предприятие майка

„МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

Предметът на дейност на Дружеството е: Покупка на стоки или други вещи с цел да ги продаде в първоначален, преработен или обработен вид; Продажба на стоки от собствено производство; Търговско представителство и посредничество; Комисионни, спедиционни и превозни сделки; Складови сделки; Сделки с интелектуална собственост; Хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги; Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Дата на финансовия отчет
31.12.2008 г.

Отчетен период

Годината започваща на 01.01.2008г. и завършваща на 31.12.2008г.

Сравнителна информация за предходен период

Годината започваща на 01.01.2007г. и завършваща на 31.12.2007г.

Дата на одобрение за публикуване

Орган одобрил отчета за публикуване

Общо събрание на съдружниците, чрез решение вписано в протокол от дата 15.03.2009 г.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., , изм. ДВ. бр.86 от 26 Октомври 2007г.в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Промени в счетоводната политика

От 01.01.2008г влязоха в сила промени в Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Предприятието се е съобразило с промените. Стойностите са преизчислени и прекласифицирани за всички представени периоди във финансовия отчет.

Действащо предприятие

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.

Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите (материали, суровини и други), които влизат в процес на преработка, до реализация на създадения продукт в парични средства. Ръководството на дружеството е приело че оперативния цикъл на предприятието е една година. Когато актив се реализира като част от оперативния цикъл на предприятието, той се представя като текущ дори и тогава, когато не се очаква да бъде реализиран през следващите 12 месеца.

Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определения за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- Създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали,

труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

- Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Вътрешно създаден нематериален актив се признава и отчита като нематериален актив в зависимост от фазата на създаване, в която се намира, а именно:

- Вътрешно създаден нематериален актив, възникнал от изследователска дейност (изследователска фаза на вътрешен проект), не се признава като нематериален актив; по време на изследователската фаза на един вътрешен проект предприятието не може да докаже по безспорен начин, че има наличие на нематериален актив, който вероятно да доведе до бъдещи икономически изгоди;
- Вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

Техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;

Намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;

Способност за използване или продажба на нематериалния актив;

Начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или полезността му при вътрешна за предприятието употреба;

Наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и

Способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Последващи разходи

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност;
- увеличаване на производителността;
- подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- съкращаване на производствените разходи;
- икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба.

Нематериални активи се отписват от баланса на предприятието при :

- продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;
- замяна с други активи - не се отчита печалба или загуба, освен в случаите по т. 4.8 или ако това е предвидено в друг счетоводен стандарт;
- трансформиране в стока с цел последваща продажба - не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на описания нематериален актив;
- трансформиране във финансови активи - в съответствие със счетоводен стандарт, регламентиращ такъв вид трансформация;
- бракуване - разликата между балансовата стойност и стойността на получените в резултат на бракуването активи се отчита като печалба или загуба.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки	Срок на концесионния договор

Дружеството притежава концесионни права върху водоизточник, намиращ се в с. Бачево, м. Грамадите, общ. Разлог по договор № 430/18.09.2003 г., концесионните права са със срок до 2038 година.

Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв.. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му:

- по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.,
- по себестойност - когато са създадени в предприятието;
- по справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
- по оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на aportна вноска по реда на Търговския закон.

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Прилагането на историческата цена е модифицирано с преоценката на някои дълготрайни материални активи до тяхната справедлива стойност, разликите от извършените преоценки са формирали преоценъчен резерв, който е представен в Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет Бележка 2 Дълготрайни материални активи

Размяна на активи

Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба. Когато материален дълготраен актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, не се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка. Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения

актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив. Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Предприятието отписва дълготраен материален актив при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват от баланса на предприятието. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Сгради	25
Съоръжения	25
Машини, оборудване	3 - 5
Транспортни средства – без автомобили	3 - 5
Автомобили	4
Компютри	2
Други дълготрайни активи	3

Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Ръководството е извършило преглед за обезценка към датата на финансовия отчет и е преценило, че балансова стойност на активите не се различава съществено от тяхната справедлива стойност.

Финансови активи

Предприятието прилага СС32 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

Парична сума;

Договорно право за:

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32:

- Финансови активи, държани за търгуване - тези, които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж.
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.
- Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

Справедливата стойност на даденото ;

Разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

Финансови активи, държани за търгуване;

Финансови активи, обявени за продажба.

- по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

Инвестиции, държани до настъпване на падеж, и

Заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

- По себестойност - заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж,

Разликите от промените в оценката на финансовите активи се отчита както следва :

Разликите от промените в оценките на финансовите активи . отчитани по справедлива стойност и класифицирани като:

- държани за търгуване (включително производните финансови инструменти) се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи;
- обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи, или увеличение или намаление на резерв от преоценка за финансови инструменти, който може да бъде положителна или отрицателна величина;
- заеми и вземания, предоставени от предприятието и държани за търгуване (включително производните финансови инструменти), се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.
- Обезценката на финансовите активи, отчетени по амортизируема стойност, се отчита като финансов разход.

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено когато договорените права по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права , произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Когато финансовият актив отписан, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно СС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

При първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Инвестиционните имоти се представят в баланса на предприятието като дългосрочни инвестиции, съгласно СС1 Представяне на финансовите отчети.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Дялове и участия

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Стоково – материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;

- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция, с изключение на незавършеното производство, възникнало по договори за строителство, включително пряко свързани с тях договори за предоставяне на преки услуги;
- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Материалните запаси се оценяват от предприятие

то оценява стоково-материалните запаси по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Не се включват в разходите по закупуване:

- складовите разходи за съхраняване на материалните запаси;
- административните разходи;
- финансовите разходи;
- извънредните разходи.

Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел. енергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база преки материални разходи

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на нормалния капацитет на производствените мощности – месечно, годишно

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовият анализ на всяко едно вземане като е прието вземания с изтекъл срок от падежа:

Обезценката на вземанията се отчита в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането. Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят преаплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал

Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансов капитал.

Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след припадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици.

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ:

Записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Премии от емисии

Резерв от последващи ценки – формиран по изискванията за отчитане установени в СС и прилаганата счетоводна политика;

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон.

Резерв свързан с изкупени собствени акции- формиран съгласно чл.187в ал.4 от ТЗ.

Резерв съгласно учредителен акт

Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

Предприятието е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8. Сравнителната информация за предходите периоди се преизчислява с размера на корекциите. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд, включващи: краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсация с акции или дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на наети лица.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадтрупуващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението. Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение

Провизии, усаовни задължения и усаовни пасиви

Провизия се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса:

Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време; често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължение към датата на баланса; въпреки това оценката на сумата, която предприятието би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса;

Оценките на резултата и финансовия ефект се определят от ръководството на предприятието, като се вземе предвид и минал опит с подобни транзакции и в някои случаи доклади на независими експерти; вземат се предвид и всички обстоятелства, настъпили като следствие от събития след датата на баланса;

Провизията се измерва преди облагане с данъци, като последиствията от облагането с данъци се отчитат в съответствие със СС 12 - Данъци от печалбата.

Когато се очаква, че някои или всички необходими за създаването на провизия разходи ще бъдат възстановени (направени застраховки), възстановяването се признава тогава и само тогава, когато е практически сигурно, че тези средства ще се възвърнат, ако предприятието уреди задължението си. Възвърнатите средства трябва да се третират като отделен актив. Признатият размер на възвърнатите средства не бива да надвишава размера на провизията.

Провизиите се преразглеждат към датата на всеки баланс и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ паричен ресурс, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението, поддържането на провизията следва да се прекрати.

Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание: а) рисковете, несигурността и предполагаемите алтернативни резултати; б) действащите пазарни цени и възможните промени в техните стойности; в) възможни бъдещи законодателни и технологични промени.

Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като Провизии за задължения, отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието. Предприятието е организирано аналитична отчетност за задълженията от провизии в зависимост от породилите ги събития.

Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на предприятието.

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение.

Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети, до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Предприятието оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2008 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.

В случаите когато за различните компоненти на данъчна печалба се прилагат различни данъчни ставки, активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по ефективната (и/или конкретната очаквана) данъчна ставка съгласно данъчното законодателство на база на очакваната данъчна печалба за периодите, в които активът се реализира или пасивът се уреди.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези, които са дебитираны или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал се отчита в същата балансова статия.

Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- Наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива;
- наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Вземанията и задълженията по договори за финансовия лизинг се признават съответно като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

При финансов лизингов договор, когато предприятието е наемател:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между справедливата стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

При финансов лизингов договор, в случаите когато предприятието е наемодател:

- отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Договори за строителство

Договорите за строителство, сключени от предприятието са основно договори на „база на твърда цена” или ”разходи плюс”.

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотогава, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди, в следните случаи :

- предприемачът и клиентът се договарят за изменения в обема на работите или по отношение на изплащането на искове и материални стимули извън първоначално договорените;
- сумата на договорените приходи при договор на базата на ”твърда цена” може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличаването на разходите;
- сумата на приходите по договора може да се намали вследствие на неустойки, произтичащи от закъснение по вина на предприемача при изпълнението на договора;

Изменението на обема на работите се отчита като приход по договора, когато:

- има вероятност клиентът да одобри изменението и сумата на приходите, произтичащи от изменението;
- сумата на приходите може да бъде надеждно измерена.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за принавяжането на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;
- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорна дейност или не могат да бъдат причислени към даден договор, са: общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора; разходи, свързани с продажби; разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора; амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен през следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Резултатът от договора за строителство на базата на "твърда цена" може да бъде надеждно определен, ако са изпълнени всички посочени условия:

- приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предвидените.

Резултатът от договор за строителство на базата на "разходи плюс" може да бъде надеждно определен, когато са изпълнени всички посочени условия:

- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно измерени, независимо дали са възстановими или не.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство".

При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят.

Разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

Всяко очаквано превишение на общата сума на разходите по договора спрямо общата сума на приходите по договора се признава незабавно като текущ разход и се представя в счетоводния баланс като провизия.

Направените от предприемача разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, се класифицират като разходи за незавършени работи по договора, ако е вероятно да бъдат възстановени.

Когато се появи несигурност по отношение на възможността за събиране на определена сума, която вече е включена в приходите по договора и вече е призната в отчета за приходите и разходите, несъбираемата сума или сумата, по отношение на която вече не съществува вероятност за възстановяване, се признава като разход, а не като корекция на размера на приходите по договора.

Етапът на изпълнение на даден договор се определя по един от методите, който осигурява най-надеждно измерване на извършената работа.

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- приходите трябва да бъдат признати само до толкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- разходите по договора трябва да бъдат признати за разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби трябва да бъдат незабавно признати като други разходи за дейността.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Не са са отчетени обезценки.

Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.

При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка.

Отписани задължения- приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

Глоби, неустойки, лихви и други-приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.

Ценови разлики по липси и начети -признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради тава не следва да се повтарят често.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без те да се отличават от тези между несвързани лица .

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Собственици на капитала на Предприятието упражняващи контрол
Аладар ООД - САЩ

Лица упражняващи значително влияние в предприятието

Васил Христов Чорбаджийски - управляващ съдружник

Петър Димитров Байкушев - управляващ съдружник

Дъщерни предприятия на предприятието

Прамон ЕООД

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Васил Христов Чорбаджийски - управляващ съдружник

Петър Димитров Байкушев - управляващ съдружник

Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ

Правителствените дарения се отчитат само тогава, когато предприятието е сигурно , че спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за:

- дарения, свързани с амортизируеми активи - пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението;
- дарения, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението. Срокът, през който се признава приходът, не може да бъде по-дълъг от 20 години;

-дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Преотстъпеният корпоративен данък и намалението на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.

Правителствените дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.

Получените от предприятието дарения от трети лица се отчитат по реда на СС 20 .

Опростените данъци се отразяват като приходи за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи.

Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития , които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращи събития – са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

-естеството на събитието;

-оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

Баланс

Нетекущи дълготрайни активи

I. Дълготрайни активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални и нематериални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи с ограничения върху правото на собственост

Група активи с ограничени права	Балансова стойност	вид на обезпечението	Размер на обезпечението	Кредитор
Земи	98	ипотека	400	Райфайзенбанк ЕАД
Инвестиционни плоти -Сгради	1556	ипотека	1 600	СИ Банка АД
Машини и съоръжения	150	ипотека	400	Райфайзенбанк ЕАД
Общо :	1 804		2 400	

„МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2008 г.

Дълготрайни активи по групи , включени в общата балансова стойност на активи които са преоценени и имат преоценъчен резерв.

Групи активи	Балансова стойност	Преоценъчен резерв
Земн	116	97
Сгради	84	8
Машини и съоръжения	998	225
Транспортни средства	278	73
Други	240	1
Общо :	1 716	404

Активите отдадени на оперативен лизинг са представени в баланса като инвестиционни имоти

Активи придобити по финансов лизинг

Група активи	Цена на придобиване	Начислена амортизация	Балансова стойност
Земн			
Сгради			
Машини и съоръжения	546	209	337
Транспортни средства	123	45	78
Други			
Общо :	669	254	415

Дългосрочни финансови активи

Нетекущи финансови активи	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Акции дялове на предприятия в група	76	76
Дългосрочни инвестиции	1 556	1 631
Общо	1 632	1 707

Акции и дялове на предприятия в група

Участия	31.12.2008 г.		31.12.2007 г.	
	размер %	стойност	размер %	стойност
"ПАРАМОН" ЕООД	100%	76	100%	76
Общо		76		76

-Приходи от дивиденди: от дъщерни дружества - 2008 г. - 11 хил. лв., 2007 г. - 20 х.лв.

„МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2008 г.

Дългосрочни инвестиции

Дългосрочни инвестиции	31.12.2008	31.12.2007 г.
Инвестиционни имоти	1556	1631
Общо:	1 556	1 631

Инвестиционни имоти

	Сгради	Общо
Отчетна стойност		
Към 31.12.2007 г.	1 870	1 870
към 31.12.2008 г.	1 870	1 870
Амортизации		
Към 31.12.2007 г.	239	239
Начислени	75	75
към 31.12.2008 г.	314	314
Балансова стойност 31.12.2007 г.	1 631	1 631
Балансова стойност към 31.12.2008 г.	1 556	1 556

Текущи (краткотрайни) активи

Материални запаси

Към 31.12.2008 и 31.12.2007 материалните запаси включват:

Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Материали в т.ч. /нето/	72	195
Основни материали	61	145
Горива и смазочни материали	11	50
Продукция /нето/	106	16
Продукция	106	16
Незавършено производство /нето/	1 463	944
Незавършено производство	1 463	944
Предоставени аванси / нето /	23	299
Предоставени аванси на клиенти и доставчици	23	299
Общо	1 664	1 454

Няма предоставени материални запаси за обезпечение

„МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2008 г.

Вземания

Към 31.12.2008 и 31.12.2007 вземанията включват :

Вид	31.12.2008 г.			31.12.2007 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Вземания от клиенти по продажби в нето/	267	267	-	255	255	-
Вземания бруто	267	267	-	255	255	-
Други вземания	1 070	6	1 064	1 070	6	1 064
Вземания по предоставени търговски заеми от несвързани лица	1 064		1 064	1 064		1 064
Други краткосрочни вземания	6	6	-	6	6	-
Общо	1 337	273	1 064	1 325	261	1 064

Вземанията са текущи ,няма просрочени вземания .

Парични средства

Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Парични средства в брой в т.ч.	79	57
В лева	79	57
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	259	74
В лева	259	74
Общо	338	131

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на отчета е :

Вид валута	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Щатски долар	1,387310	1,331220
Британска лира	2,007630	2,661720

Разходи за бъдещи периоди

Вид	Сaldo 31.12.2007 г.	Признати разходи 2008 г.	възникнали 2008 г.	Сaldo 31.12.2008 г.	До 1 година	Над 1 година
Фин.р-ди за бъд. периоди по фин.лизингови договори	86	32		54	32	22
Застраховки	36	36	48	48	48	-
Общо	122	68	48	102	80	22

„МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2008 г.

Собствен капитал

Записан капитал

Съдружник	31.12.2008 г.				31.12.2007 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Васил Христов Чорбаджийски	3 206	320 600	320 600	13%	3 206	320 600	320 600	13%
Петър Димитров Байкушев	3 205	320 500	320 500	13%	3 205	320 500	320 500	13%
Алар ООД	18 575	1 857 500	1 857 500	74%	18 575	1 857 500	1 857 500	74%
Общо:	24 986	2 498 600	2 498 600	100%	24 986	2 498 600	2 498 600	100%

Резерви

	Резерв от последващи оценки на активи	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2007 г.	374	137	511
Преизчислени резерви към 31.12.2007 г.	374	137	511
Увеличения от:	10	-	10
Отсрочени данъци	10		10
Резерви към 31.12.2008 г.	384	137	521

Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2007 г.	279
Други корекции	236
Преизчислена печалба към 31.12.2007 г.	515
Увеличения от:	1 254
Печалба за годината 2008 г.	1 254
Финансов резултат към 31.12.2007 г.	515
Финансов резултат към 31.12.2008 г.	1 769

Провизии и сходни задължения

Временна разлика	31.12.2007		Движение на отсрочените данъци 2008				31.12.2008	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаляние		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Пасиви по отсрочени данъци								
Процентен резерв на имоти машини и съоръжения	300	30			100	(10)	200	20
Общо пасиви:	300	30	-	-	100	(10)	200	20
Отсрочени данъци (нето)	300	(30)	-	-	100	10	200	(20)

„МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2008 г.

Задължения

Вид	31.12.2008 г.			31.12.2007 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към финансови предприятия	800	-	800	645		645
Получени аванси от клиенти	448	281	167	1 409	1 213	196
Задължения към доставчици	11	11	-	88	88	-
Други задължения	795	452	343	892	227	665
Задължения по финансов лизинг от несвързани лица	405	125	280	527	123	404
Други /РЗ, осигуровки, дан. задълж./	390	327	63	365	104	261
Общо	2 054	744	1 310	3 034	1 528	1 506

Банка кредитор	Валута	Л. %	Паден	Главница 31.12.2008 г.	Обезпечения
СИБАНК АД - БЛАГОЕВГРАД	BGN	9%	10.7.2011	800000	ипотека
Райфайзенбанк България ЕАД	BGN	10%	25.3.2010		ипотека

Задълженията, свързани с персонал включват:

Вид	31.12.2008 г.			31.12.2007 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към персонала	46	46	-	39	39	
Задължения към осигурителни предприятия	20	20	-	16	16	
Общо	66	66	-	55	55	-

Данъчните задължения включват:

Вид	31.12.2008 г.			31.12.2007 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Данък върху печалбата	94	94	-	8	8	-
Данък върху добавената стойност	162	162	-	37	37	-
Данък върху доходите на физическите лица	5	5	-	3	3	-
Общо	261	261	-	48	48	-

Задължения по договори за финансов лизинг

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2008 г.			
	До 1 год.	От 1 до 5 г.	Общо
Лизингови плащания	125	280	405
Дисконтиране	(32)	(22)	(54)
Нетна настояща стойност	93	258	351

„МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2008 г.

Отчет за приходи и разходи

Разходи

Намаление на запасите от продукция и незавършено производство

Вид разход	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Намаление на запасите от незавършено производство		8
Общо	-	8

Разходи за суровини и материали

Вид разход	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Основни материали за производство	2 558	2 523
Отстъпено право на строеж	1 348	
Спомагателни материали	38	35
Горивни и смазочни материали	247	188
Резервни части	27	26
Инструменти	25	19
Работно облекло	3	3
Ел. енергия	37	34
Вода	3	3
Офис материали и консумативи	3	2
Други материали	15	34
Оборудване	207	132
Материали за цех за дограма	101	87
Общо:	4 612	3 086

Разходи за външни услуги

Вид разход	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Подизпълнители	2 408	2 428
Нает транспорт	54	33
Ремонти	9	6
Наеми	17	
Съобщителни услуги	23	19
Консултански и други договори	3	3
Застраховки	36	20
Данъци и такси	34	25
Охрана	68	56
Абонаменти	4	6
Други разходи за външни услуги	78	80
Общо	2 734	2 676

Разходи за персонала

Разходи за:	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	699	497
производствен персонал	693	493
административен персонал	6	4
Разходи за осигуровки на в т.ч.	152	123
производствен персонал	150	122
административен персонал	2	1
Общо	851	620

„МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2008 г.

Средно списъчен състав на персонала по категории

Категории персонал	Средно списъчен състав	Средно списъчен състав
	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Средно списъчен брой	146	138
Ръководители	13	13
Аналитични специалисти	2	1
Техници и други приложни специалисти	1	
Административен персонал	1	1
Персонал, зает с услуги на населението, търговия и охрана	12	12
Квалифицирани производствени работници	62	70
Оператори на машини и съоръжения	18	18
Други професии	37	23

Амортизации и обезценка

Разходи за амортизации	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Разходи за амортизации на производствени	495	466
дълготрайни материални активи	495	466
Разходи за амортизации на административни	16	15
дълготрайни материални активи	16	15
Общо	511	481

Други разходи

Вид разход	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Разходи за дарение	15	
Балансова стойност на продадени материални запаси	27	38
Доначислено ДДС за изразх. м-ли	7	5
Общо	49	43

Финансови разходи

Вид разход	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Разходи за лихви и други финансови разходи	128	94
други разходи за лихви	128	94
други финансови разходи	22	27
Общо	150	121

Разходи за данъци от печалбата и други данъци

Вид разход	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Разходи за данъци от печалбата	149	36
Текущ данък от печалбата	149	36
Общо	149	36

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10% , която се очаква да е валидна при обратното проявление.

За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

„МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2008 г.

Приходи

Нетни приходи от продажби и други приходи

Вид приход	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Продажби на продукция в т.ч.	9 227	6 733
Продажби на строителна продукция	8 472	5 737
Продажби на продукция от бетонов център	742	987
Продажби на продукция от цех за дограма	13	9
Продажби на услуги в т.ч.	108	196
Продажби на услуги от стр. лаборатория	6	22
Продажби на услуги със стр. механизация	102	174
Други приходи в т.ч.	354	342
Продажби на материали	30	50
Продажби на наеми	324	292
Общо	9 689	7 271

Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство

Вид приход	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Увеличение на запасите от незавършено производство	520	
Увеличение на запасите от продукция	89	16
Други суми с корективен характер		
Общо	609	16

Финансови приходи

Вид приход	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Приходи от участия в дъщери, асоциирани и смесени предприятия	11	20
- приходи от индивидуални и разпределение на печалба от предприятия от група	11	20
Други лихви и финансови приходи в т.ч.	1	-
Лихви по депозити и сметки	1	
Общо	12	20

Други оповестявания

Паричен поток

В статията други парични потоци от оперативна дейност са включени следните постъпления и плащания :

Постъпления :

Префактурирани консумативи по договори за оперативен лизинг	37 хил. лв.
Възстановени депозити за участие в търг	186 хил. лв.
Получени застрахователни обезщетения	2 хил. лв.

Общо други постъпления : 225 хил. лв.

„МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2008 г.

Плащания :

Платени месни данъци и такси	17 хил. лв.
Платени застраховки	31 хил. лв.
Платени винетки	32 хил.лв
Платен депозит за участие в търгове	235 хил.лв
Платен ДДС	442 хил.лв
Други плащания	37 хил.лв

Общо други плащания : 794 хил. лв.

Свързани лица и сделки със свързани лица

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Собственици на капитала на Предприятието упражняващи контрол
Алар ООД - САШ

Лица упражняващи значително влияние в предприятието

Васил Христов Чорбаджийски - управляващ съдружник

Петър Димитров Байкушев - управляващ съдружник

Дъщерни предприятия на предприятието

Прамон ЕООД

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Васил Христов Чорбаджийски - управляващ съдружник

Петър Димитров Байкушев - управляващ съдружник

Продажби към свързани лица

Свързано лице - клиент	Вид сделка	2008 г.	2007 г.
"ПАРАМОН" ЕООД	УСЛУГИ С МЕХАНИЗАЦИЯ		8
Общо		-	8

Покупки от свързани лица

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2008 г.	2007 г.
"ПАРАМОН" ЕООД	НАЕМИ	12 000	
	УСЛУГИ		6
	ПРОДУКЦИЯ		3
	ДМА		7
Общо		12 000	16

Няма неуредени салда със свързани лица

Начислени доходи на ключовия управленски персонал

	Начислени суми за:	
	възнаграждения	осигурителни вноски
Ключов ръководен персонал	42 286	8 711
Общо:	42 286	8 711

„МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2008 г.

3. Оповестявания съгласно Закона за счетоводството

Начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, за независим финансов одит са в размер на 4 х.лв.

Условни активи и пасиви

Предоставени гаранции на трети лица

Условни пасиви		
Договор/контрагент	Учредена гаранция, обезпечение в полза на контрагент	Сума на обезпечението
Райфайзенбанк ЕАД	Гаранция - АУБ-Благоевград	201350
Райфайзенбанк ЕАД	Гаранция - Общ. Кочериново	15000
СИБАНК АД	Гаранция - Общ. Благоевград	350000

Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

До датата на одобрение на финансовия отчет от ръководството не са настъпили събития, които да изискват допълнително оповестяване съгласно изискванията на СС10.

Финансови показатели

Коефициенти	2008 г.	2007 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:				
На собствения капитал	0,26	0,07	0,19	291%
На активите	0,18	0,04	0,15	410%
На пасивите	0,60	0,08	0,53	685%
На приходите от продажби	0,12	0,03	0,09	276%
Ефективност:				
На разходите	1,16	1,04	0,12	11%
На приходите	0,86	0,96	(0,10)	-10%
Ликвидност:				
Обща ликвидност	3,21	1,86	1,35	73%
Бърза ликвидност	1,66	0,97	0,69	71%
Незабавна ликвидност	0,32	0,08	0,24	293%
Абсолютна ликвидност	0,32	0,08	0,24	293%
Финансова автономност:				
Финансова автономност	2,31	1,15	1,16	101%
Задлъжнялост	0,43	0,87	(0,44)	-50%

Дата: 01.03.2008 г.

Съставител:
Росица Стоянова Добрева

Ръководител:
Петър Димитров Байкушев



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2008 г.
на „Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД - Благоевград

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2008 г.

на

“МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД

ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ ОТ 15.03.2009 г. НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2008 г.
на „Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД - Благоевград

1. Обща информация:

Фирмено наименование: “Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД.

Предмет на дейност: Общо строителство на сгради и строителни съоразения.

Управители: Васил Христов Чорбаджийски и Петър Димитров Байкушев.

Адрес на управление: гр. Благоевград, ул. “Покровнишко шосе” №15

Обслужваща банка: Райфайзенбанк (България) ЕАД.

Одитор: “ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД – София.

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти , като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на управителните органи - договори за управление и контрол:

През 2008 година начислените разходи за възнаграждения по договори за управление и контрол възлиза на 42286.00 лева. Осигуровките върху възнагражденията са 8711 лева.

Информация, относно участието на съдружниците в управлението на други дружества:

Васил Христов Чорбаджийски – участва в управлението на “Парамон” ЕООД; “Верде Турс” ООД.

Петър Димитров Байкушев – участва в управлението на “Парамон” ЕООД; “Верде Турс” ООД; ФК “Пирин” ООД; ПФК “Пирин” АД.

2. Учредяване, управление и структура на дружеството:

Дружеството е създадено с решение №1077/04.04.1997 г. на Благоевградски окръжен съд.

Собственост и структура на управление

Към 31.12.2008 г. дружественият капитал е 2 498 600 лева, разпределен в 24 986 дялове с номинална стойност по 100 лева всеки един.

Разпределението на дружествения капитал към 31.12.2008 год. е както следва:

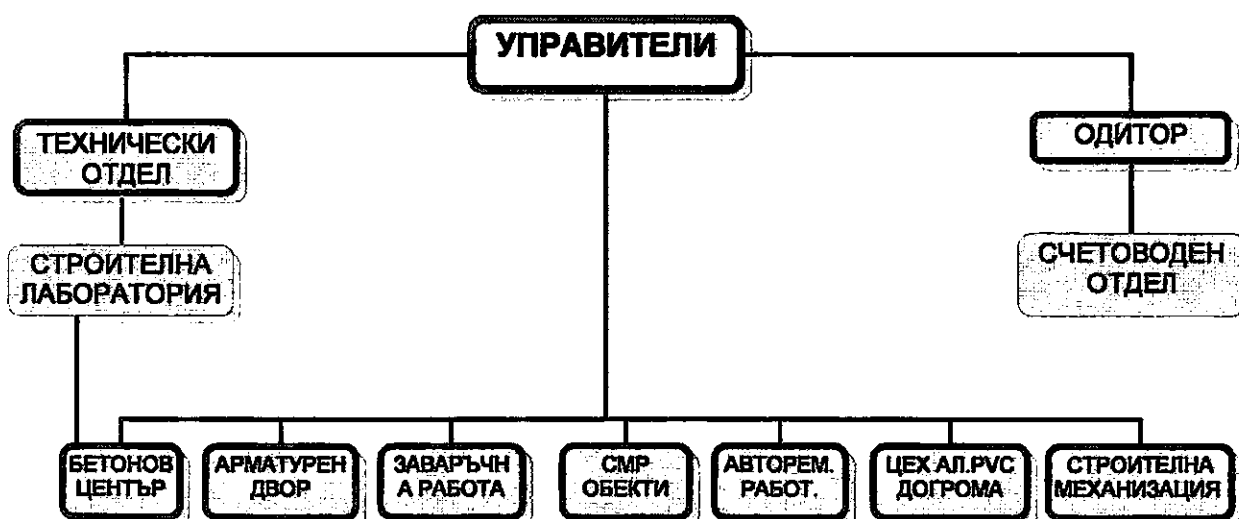
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2008 г.
на „Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД - Благоевград

<i>№ По ред</i>	<i>Съдружници</i>	<i>Брой дялове</i>	<i>Относителен Дял в %</i>
1	Васил Чорбаджийски	3206	13
2	Петър Байкушев	3205	13
3	Алдар ООД	18575	74
	ОБЩО Капитал	24986	100 %

“Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД се управлява и прадставлява от Васил Христов Чорбаджийски и Петър Димитров Байкушев заедно и поотделно.

Организационната структура на “Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД е показана на схемата:

ОРГАНИЗАЦИОННА И УПРАВЛЕНСКА СТРУКТУРА



През годината не са извършени промени в състава на съдружниците и размера на дружествения капитал, органите на управление също се запазват.

Численост и структура на персонала

Към 31.12.2008 г. списъчния брой на персонала на дружеството е 150 души, в това число по договор за управление 2 души.

	Списъчен брой на 31.12.2008	СРЗ
Общо наети лица по трудово правоотношение	150	
Ръководни служители	13	580
Аналитични специалисти	1	500
Приложни специалисти	1	470
Квалифицирани производствени работници	62	420
Помощен персонал		
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	18	420
Нискоквалифицирани работници	55	250

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2008 г.
на „Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД - Благоевград

Свързани лица

“Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД е 100% собственик на капитала на “Парамон” ЕООД – Благоевград с Булстат: 101502868.

Търговските взаимоотношения между “Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД и дъщерното дружество са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

3. Кратък преглед на състоянието на пазара:

Изследванията на макро и микроикономическата среда показват, че всички дружества и фирми занимаващи се с дейност подобна или сходна на тази на “Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД са потенциални конкуренти на предприятието.

Основни конкуренти	Предмет на дейност
“Галчев Инженеринг Груп” АД – Благоевград	Проектантска дейност, високо строителство, ремонт и поддръжка на обекти
“Галчев и Ко” ООД – Благоевград	Строителство на обекти, жилищни сгради, ремонт и поддръжка
“Хидрострой – Юг – 97” АД – Сандански	Строителство, ремонт и поддръжка на хидротехнически съоръжения
“Водно стопанство” ЕАД – Благоевград	Изграждане и поддръжка на хидромелиоративни съоръжения
“Растер Юг” ООД – Благоевград	Производство и продажба на алуминиева дограма
“Универсал строй консулт” – Благоевград	Проектиране и високо строителство на сгради и жилищни кооперации
“В и Т 80” ООД – Благоевград	Проектантска дейност, извършване на СМР и строително, консултантски услуги

Анализа на конкуренцията в строителния бранш на фирмите от региона показва, че в повечето случаи конкурентите на дадено предприятие, развило своя потенциал в сферата на строителството, каквото е и “Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД в повечето случаи се явяват клиенти, доставчици или подизпълнители за даден голям строителен обект, а не конкуренти.

Показателен за това твърдение е факта, че през 2006 год. в Благоевград бе учреден Строителен Консорциум “АУБ – 2006”, в който участие взеха най-големите строителни фирми от града:

- “Растер – ЮГ” ООД; “Стилкомплекс” ООД и “Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД. Водещ съдружник в консорциума е “Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД.

Консорциума бе учреден за да може фирмите да обединят усилията си в обща съвместна дейност. Като следствие от това обединение на фирмите бе спечелена и поръчката за изграждането на I-ви и II-ри етап на учебна сграда на “Американския Университет в България” в гр. Благоевград.

От своя страна дружеството разполага със съвременно оборудвана материално техническа база, снабдена с всичко необходимо за завършен цикъл във високото и хидротехническото строителство. Дружеството разполага със оборудван, собствен бетонов център, арматурен двор и цех за PVC и алуминиева дограма.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2008 г.
на „Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД - Благоевград

При производството на целия разнообразен асортимент от продукцията, която произвежда предприятието като:

- строителство на сгради и строителни съоръжения;
- бетонови разтвори - всякакви марки;
- PVC и алуминиева дограма;
- армировка;
- услуги с механизация, наеми и др.

задължително се спазват всички изисквания на БДС и браншовите норми за подобен род производство, като продукцията се подлага и на подробен анализ и контрол в собствената строителна лаборатория на дружеството, която за момента е и единствена в региона.

В сравнение с конкуренцията могат да се изтъкнат следните характеристики на “Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД:

- Наличие на добра производствена и складова база;
- Висококвалифициран персонал от специалисти в областта на строителството;
- Добре развити комуникационни връзки между отделните обекти, производствени корпуси и цехове в предприятието;
- Собствена строителна лаборатория за анализ и контрол на продукцията;
- Нови технологии във всички дейности;
- Екологично чисто строителство;
- Добра известност и традиции в региона;
- Поддържана ниска задлъжнялост;

Дружеството има ползвани кредити, които са обслужвани нормално и погасени в срок. Това говори за лоялност от страна на дружеството към банковите институции и доказва възможността му да обслужва нормално и да погаси в срок и един нов кредит.

Производственият корпус на “Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД се намира в близост до гр. Благоевград на пътя за с. Покровник. Местоположението на корпуса го прави бързо комуникативен с основните пътни магистрали – международен път Е-79.

Основни клиенти , сключени договори

Като по-големи клиенти на дружеството с течение на времето се очертаха:

Клиент	Вид дейност / изграждане на
“Министерство на регионалното развитие и благоустройство” – София	Деривация “Хърсово I” – Благоевград “Деривационен канал М-1” с. Слокошица Водопрод в с. Крупник, общ. Симитли
“Благоевград БТ” АД – Благоевград	Цялостна строителна и ремонтна дейност в предприятието
“С И Банк” Благоевград	Офиси на клона в региона
“Американски Университет в България” Община Благоевград	I и II-ри корпус на уч. сграда в Благоевград Благоустрояване на кв. Баларбаши в гр. Благоевград, Жил. блок в кв. Орлова чука
Частни фирми и физически лица	Жилищни кооперации в града и околностите му

Основни доставчици

От основаването си до момента дружеството се занимава изцяло с описаната по-горе дейност, което от своя страна е гарант за един солиден опит в тази област и за

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2008 г.
на „Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД - Благоевград

създадени трайни и постоянни търговски контакти с основните доставчици за подобен род дейност.

Доставчици	Вид на доставката
“Бистрица” ЕООД – Благоевград	Инертни материали
“Златна панега цимент” АД	Цимент
“Диана – 7” ООД	Фаянс и гранитогрес
“Топлотехника” ООД	Вик части
“Елtron” ООД	Кабели и ел. консумативи
“Димант” ООД – Русе	Арматурно желязо
“Тисен юпитер стомана” ООД – София	Профилно желязо
“Сторйрайон – 2006” ООД	Варови разтвори
“Сградостроене” АД - Благоевград	Варови разтвори

Основни резултати за годината:

За 2008 година основните количествени параметри на модела на дейност са следните:

Вид приход	2008		2007	
	хил.лв.	относителен дял	хил.лв.	относителен дял
Продажби на строителна продукция	8 472,00	87,44%	5 737,00	78,90%
Продажби на продукция от бетонов център	742,00	7,66%	987,00	13,57%
Продажби на продукция от цех за дограма	13,00	0,13%	9,00	0,12%
Продажби на услуги от стр. лаборатория	6,00	0,06%	22,00	0,30%
Продажби на услуги със стр. механизация	102,00	1,05%	174,00	2,39%
Продажби на материали	30,00	0,31%	50,00	0,69%
Продажби на наеми	324,00	3,34%	292,00	4,02%
Общо	9689		7271	

1. Строително-монтажни работи: Дейността е структуроопределяща и заема 87 % от общия обем Динамиката на планираните и отчетени дейности – 8 472 хил. лв.

2. Производство на бетонови разтвори: Дейността заема 7,66 % от общия обем Динамиката на планираните и отчетени дейности – 742 хил. лв.

3. Строителна механизация и лабораторни услуги: Дейността заема 1 % от общия обем Динамика на планираните и отчетени дейности – 108 хил. лв.

4. Приходи от наеми и продажба на материали: Дейността заема 4 % от общия обем Динамика на планираните и отчетени дейности – 354 хил. лв.

Както по отношение на обемите на извършваната работа, така и по отношение на приходите – СМР е основно и водещо производство. То е с най-голям относителен дял в приходите от продажби и идентифицира основната дейност на дружеството - според НКИД – 4521 “Общо строителство на сгради и строителни съоръжения”.

4. Финансови показатели:

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2008 г.
на „Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД - Благоевград

Показатели	2008 г.	2007 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Дълготрайни активи /общо/	3 422	3 557	(135)	-4%
Краткотрайни активи в т.ч.	3 441	3 032	409	13%
Материални запаси	1 664	1 454	210	14%
Краткосрочни вземания	1 439	1 447	(8)	-1%
Парични средства	338	131	207	158%
Обща сума на активите	6 863	6 589	274	4%
Собствен капитал	4 789	3 525	1 264	36%
Финансов резултат	1 254	236	1 018	431%
Дългосрочни пасиви	1 003	1 433	(430)	-30%
Краткосрочни пасиви	1 071	1 631	(560)	-34%
Обща сума на пасивите	2 074	3 064	(990)	-32%
Приходи общо	10 310	7 307	3 003	41%
Приходи от продажби	10 298	7 287	3 011	41%
Разходи общо	8 907	7 035	1 872	27%

Коефициенти	2008 г.	2007 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:				
На собствения капитал	0,26	0,07	0,19	291%
На активите	0,18	0,04	0,15	410%
На пасивите	0,60	0,08	0,53	685%
На приходите от продажби	0,12	0,03	0,09	276%
Ефективност:				
На разходите	1,16	1,04	0,12	11%
На приходите	0,86	0,96	(0,10)	-10%
Ликвидност:				
Обща ликвидност	3,21	1,86	1,35	73%
Бърза ликвидност	1,66	0,97	0,69	71%
Незабавна ликвидност	0,32	0,08	0,24	293%
Абсолютна ликвидност	0,32	0,08	0,24	293%
Финансова автономност:				
Финансова автономност	2,31	1,15	1,16	101%
Задлъжнялост	0,43	0,87	(0,44)	-50%

5. Инвестиции:

През 2008 г. продължи осъществяването на инвестиционната програма на дружеството изразена в закупуване на технологично оборудване и транспортни средства. Реализирани са инвестиции в размер на 376 580, 72 лв, финансирани главно чрез собствени средства.

ИНВЕСТИЦИИ	31.12.2008	31.12.2007
в т.ч.		
Строителство на сграден фонд и инсталации		
Машини и оборудване	281363.09	865089.23
Транспортни средства		204205.00
Други	95217.63	7631.49

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2008 г.
на „Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД - Благоевград

6. Рискови фактори:

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..

Това оказва благоприятно влияние и върху дейността на “Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД.

Макроекономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на “Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в евро или лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху “Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намали и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които “Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2008 г.
на „Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД - Благоевград

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задължнялост, банкови кредити и др.)

“Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД има получени банкови и търговски заеми, както следва :

От Райфайзенбанк (България) ЕАД е получен дългосрочен револвиращ банков кредит – обезпечен с договорна ипотека на недвижими имоти собственост на фирмата. Със СИБанк АД фирмата има сключен договор за издаване на банкови гаранции – обезпечен с договорна ипотека на недвижими имоти собственост на фирмата. Към Райфайзен лизинг България ООД има задължения по договори за финансов лизинг за покупката на дълготрайни материални активи – за срок от 5 години.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на “Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба за строителство на нови жилищни сгради.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за “Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашата продукция, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството . Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

За произвежданата от “Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД продукция /услуги / търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задължнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задължнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2008 г.
на „Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД - Благоевград

7. Перспективи и развитие:

Новостите, внедрени в производствената дейност и стремежът за чувствително увеличаване на оборотите са определящи при създадената нова финансова политика на дружеството.

Фирмата е започнала една доста амбициозна политика за трайно налагане на пазара в този бранш и се предполага, че резултатите няма да закъснеят.

Към настоящият момент и в сравнение с другите строителни фирми от региона “Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД - гр. Благоевград заема относително голям дял - около 30% в строителния бранш в Югозападна България.

Предимство за това му дава широкообхватната строителна дейност, ремонтните работи и поддръжката, която то извършва в областта на високото строителство и тясната му специализация в областта на хидротехническото строителство.

8. Събития след датата на финансовия отчет:

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2008 г., до датата на неговото одобрение, не са възникнали корегиращи и некорегиращи събития.

Управител:

/Петър Димитров Байкушев/

