



ИРИДА - ОДИТ - ООД
ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ АДСИЦ
ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ АДСИЦ, включващ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2010 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с съответствие с **Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз** се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: Разработване, внедряване и подържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчет, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали се дължат на измама или на грешка: подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и прилагане на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски

стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етични изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката за рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на одиторско мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на **"НЕДВИЖИМИ ИМОТИ" АД СИЦ** към 31.12.2010 година, както и неговите финансови резултати от дейността, паричните потоци и измененията в собствения капитал за годината завършваща тогава в съответствие с **Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.**

Параграф за обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание, че в представения финансов отчет е показано, че Дружеството е реализирало загуба в размер на 725 х.лева за годината, завършваща на 31 декември 2010 г. В резултат на отчетената загуба за 2010 година и натрупаните загуби от предходни години, към 31.12.2010 година текущите пасиви на Дружеството надвишават сумата на активите му с 1227 хил.лева.. Тези условия, показват наличието на съществена несигурност, която може да породри значително съмнение относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството на България ние се запознахме с Годишния доклад за дейността за 2010 г., за изготвянето на който отговорност носи ръководството на "НЕДВИЖИМИ ИМОТИ" АДСИЦ. Годишният доклад за дейността не е част от Годишния финансов отчет.

Считаме, че по отношение на съществените аспекти на историческата финансова информация съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството, изготвен на базата на Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

София, 28.03. 2011 г.

"ИРИДА ОДИТ" ООД
Специализирано одиторско предприятие

СВЕТЛАНА БАРОНОВА
/ Регистриран одитор //

