

"БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ - 98" АД

гр. Сливен

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2021 година

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Ръководител:

Георги Стоянов

Съставител:

Веселина Куртева

31 март 2022 г.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Светла Петрова, д.е.с.
Регистриран одитор

ДО

Акционерите на

„Благоустройствени строежи - 98“ АД

гр. Сливен

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „Благоустройствени строежи - 98“ АД и неговото дъщерно дружество („Групата“), съдържащ консолидирания счетоводен баланс към 31 декември 2021 г. и консолидирания отчет за приходите и разходите, консолидирания отчет за собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към консолидирания финансов отчет, съдържащо оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2021 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.

б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови нейната дейност, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор: Светла Петрова, д.е.с.

гр. Варна, ул. „Д-р Пискюлиев" № 74, ет. 2, офис 2

20 юни 2022 година

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на " Благоустройствени строежи - 98 " АД

към 31 декември 2021 година

АКТИВ **ЕИК: 119093425** **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Нематериални активи			**I. Записан капитал**	**60**	**60**
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1	1	**II. Резерви**		
Общо за група I:	**1**	1	1. Законови резерви	23	23
II. Дълготрайни материални активи			2. Други резерви	1 974	1 956
1. Земи и сгради, в т.ч.:	713	724	**Общо за група II:**	**1 997**	**1 979**
- земи	311	311	**III. Текуща печалба (загуба)**	**29**	**16**
- сгради	402	413	**Общо за раздел А:**	**2 086**	**2 055**
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	321	328	**Б. Провизии и сходни задължения**		
3. Съоръжения и други	303	276	1. Провизии за данъци, в т.ч.:	1	1
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	264	315	- отсрочени данъци	1	1
Общо за група II:	**1 601**	**1 643**	2. Други провизии и сходни задължения	10	9
Общо за раздел А:	**1 602**	**1 644**	**Общо за раздел Б:**	**11**	**10**
Б. Текущи (краткотрайни) активи			**В. Задължения**		
I. Материални запаси			1. Получени аванси, в т.ч.:	196	0
1. Суровини и материали	181	70	до 1 година	196	
2. Продукция и стоки, в т.ч.:	66	92	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	277	255
- продукция	59	64	до 1 година	277	255
- стоки	7	28	3. Други задължения, в т.ч.:	63	46
3. Предоставени аванси	2	2	до 1 година	63	46
Общо за група I:	**249**	**164**	- към персонала, в т.ч.:	27	27
II. Вземания			до 1 година	27	27
1. Вземания от клиенти и доставчици	423	393	- осигурителни задължения, в т.ч.:	12	11
2. Други вземания		4	до 1 година	12	11
Общо за група II:	**423**	**397**	- данъчни задължения, в т.ч.:	24	8
III. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година	24	8
- в брой	3	1	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**536**	**301**
- в безсрочни сметки (депозити)	313	114	до 1 година	536	301
Общо за група III:	**316**	**115**			
Общо за раздел Б:	**988**	**676**			
В. Разходи за бъдещи периоди	**43**	**46**			
СУМА НА АКТИВА	**2 633**	**2 366**	**СУМА НА ПАСИВА**	**2 633**	**2 366**

Дата на съставяне:
31 март 2022 г.

Съставител: **Веселина Куртева**

Ръководител: **Георги Стоянов**

Регистриран одитор:
Светла Петрова, д.е.с.
Дата: 20 юни 2022г.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на " Благоустройствени строежи - 98 " АД

за 2021 година

ЕИК: 119093425

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	**56**	**29**	**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:**	**2 008**	**1 967**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**1 336**	**1 403**	а) продукция	1 010	981
а) суровини и материали	1 217	1 239	б) стоки	28	29
б) външни услуги	119	164	в) услуги	970	957
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**546**	**521**	**2. Разходи за придобиване на активи по стопански начин**		**159**
а) разходи за възнаграждения	456	433	**3. Други приходи, в т.ч.:**	**86**	**8**
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	90	88	а) приходи от финансирания	6	
аа) осигуровки, свързани с пенсии	54	53	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3)**	**2 094**	**2 134**
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**79**	**105**	**Общо приходи (1+2+3)**	**2 094**	**2 134**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	79	69			
аа) разходи за амортизация	79	69			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		36			
5. Други разходи, в т.ч.:	**38**	**50**			
а) балансова стойност на продадените активи	21	27			
б) провизии	1	1			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**2 055**	**2 108**			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	**6**	**8**			
Общо финансови разходи (6)	**6**	**8**			
7. Печалба от обичайна дейност	**33**	**18**			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)	**2 061**	**2 116**			
8. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**33**	**18**			
9. Разходи за данъци от печалбата	**4**	**2**			
10. Печалба (8-9)	**29**	**16**			
Всичко (Общо разходи+9+10)	**2 094**	**2 134**	**Всичко (Общо приходи)**	**2 094**	**2 134**

Дата на съставяне:
31 март 2022 г.

Съставител:
Веселина Куртева

Ръководител:
Георги Стоянов

Регистриран одитор:
Светла Петрова, д.е.с.
Дата: 20 юни 2022г

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на " Благоустройствени строежи - 98 " АД

за 2021 година

ЕИК: 119093425 *(хил. лв.)*

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 593	1 583	1 010	2 652	1 690	962
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		544	(544)		518	(518)
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		5	(5)		4	(4)
4	Платени и възстановени данъци от печалбата		3	(3)		3	(3)
5	Други парични потоци от основна дейност		165	(165)	1	135	(134)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***2 593***	***2 300***	***293***	***2 653***	***2 350***	***303***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		87	(87)	10	262	(252)
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	***-***	***87***	***(87)***	***10***	***262***	***(252)***
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	325	325	-	1 478	1 652	(174)
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		5	(5)		8	(8)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	***325***	***330***	***(5)***	***1 478***	***1 660***	***(182)***
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)**	**2 918**	**2 717**	**201**	**4 141**	**4 272**	**(131)**
Д.	**Парични средства в началото на периода**			**115**			**246**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**316**			**115**

Дата на съставяне:
31 март 2022 г.

Съставител: Весслина Куртева

Ръководител: Георги Стоянов

Регистриран одитор:
Светла Петрова, д.е.с.
Дата: 20 април 2022 г.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на " Благоустройствени строежи - 98 " АД

за 2021 година

ЕИК: 119093425 *(хил. лв.)*

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерви, свързани с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**60**			**23**			**1 956**			**16**	**2 055**
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**60**	**0**	**0**	**23**	**0**	**0**	**1 956**	**0**	**0**	**16**	**2 055**
3. Финансов резултат за текущия период										29	29
4. Разпределение на печалба							16			(16)	0
5. Други изменения в собствения капитал							2				2
6. Салдо към края на отчетния период	**60**	**0**	**0**	**23**	**0**	**0**	**1 974**	**0**	**0**	**29**	**2 086**
7. Собствен капитал към края на отчетния период	**60**	**0**	**0**	**23**	**0**	**0**	**1 974**	**0**	**0**	**29**	**2 086**

Дата на съставяне:
31 март 2022 г.

Съставител:
Веселина Куртева

Ръководител:
Георги Стоянов

Регистриран одитор:
Светла Петрова, д.е.с.
Дата: 20 април 2022 г.

КОНСОЛИДИРАНА СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи

на " Благоустройствени строежи - 98 " АД

към 31 декември 2021 година

ЕИК: 119093425 *(хил.лв.)*

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	2			2			2	1			1			1	1
Обща група I:	**2**	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**2**	**1**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**1**	**1**
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	997	0	0	997	0	0	997	273	11	0	284	0	0	284	713
- земи	311			311			311				0			0	311
- сгради	686			686			686	273	11		284			284	402
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1 726	39	65	1 700			1 700	1 398	46	65	1 379			1 379	321
3. Съоръжения и други	435	48	16	467			467	159	22	17	164			164	303
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	315		51	264			264				0			0	264
Обща група II:	**3 473**	**87**	**132**	**3 428**	**0**	**0**	**3 428**	**1 830**	**79**	**82**	**1 827**	**0**	**0**	**1 827**	**1 601**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II)	**3 475**	**87**	**132**	**3 430**	**0**	**0**	**3 430**	**1 831**	**79**	**82**	**1 828**	**0**	**0**	**1 828**	**1 602**

Дата на съставяне:

31 март 2022 г.

Съставител: **Веселина Куртева**

Ръководител: **Георги Стоянов**