



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на Сьншайн фемилн тръст АД

Мнение

Ние извършихме одит на Финансовия отчет на **Сьншайн фемилн тръст АД** („Дружеството“), съдържащ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и отчет за всеобхватния доход за годината, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение, което съдържа обобщено оповестяване на съществениите счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние **Сьншайн фемилн тръст АД** към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово тчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.



Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България - Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.



Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.



— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор Емилия Гюрова

София

20.юни.2018г.

Отчет за финансовото състояние
Съншайн фемили тръст АД
към 31.12.2017

АКТИВ		хил лева
	2017	година 2016
Общо нетекущи активи	318	196
Дълготрайни материални активи	318	164
Земи сгради	164	164
транспортни средства	154	-
Краткосрочни активи	12	35
Краткосрочни инвестиции	8	32
Парични средства	3	3
Вземания	1	-
СУМА НА АКТИВА	330	199
ПАСИВ		
Записан капитал	50	50
Финансови резултати предходни	(2)	(7)
Текуща печалба	(25)	5
Собствен капитал	23	48
Дългосрочни задължения	275	151
Лизинг	124	-
Свързани лица	151	151
Краткосрочни задължения	32	-
Лизинг	9	-
Задължения към доставчици	1	-
Свързани лица	22	-
СУМА НА ПАСИВА	330	199

София, 30.03.2018

Съставил:
Гергана Андонова

Ръководител:
Никола Симеонов Янков



20.06.2018г

Заверил съгласно доклад
Емилия Гюрова

0590 Емилия Гюрова
Регистриран одитор

**Отчет за всеобхватния доход
Съншайн фемили тръст АД
към 31.12.2017**

	2017	хил.лева година 2016
ПРИХОДИ		
Общо приходи	6	-
РАЗХОДИ	(37)	(2)
Разходи за материали	(4)	(1)
Външни услуги	(1)	(1)
Разходи за персонала	(2)	-
Разходи за амортизации	(24)	-
Други разходи	(6)	-
Резултат за оперативната дейност	(34)	(2)
Финансови приходи и разходи	6	7
Финансов резултат преди данъци	(25)	5
Разходи за данъци	-	-
Финансов резултат след данъци	(25)	5
Общо всеобхватен доход	(25)	5

София, 30.03.2018

Съставил:
Гергана Андонова

Ръководител:
Никола Симеонов Янков

Съставил:
Гергана Андонова



Заверил съгласно доклад
Емилия Гюрова

20.06.2018 г.



**Отчет за паричните потоци
Съншайн фемили тръст АД
към 31.12.2017**

	2017	хил. лева година 2016
Основна дейност		
Постъпления от клиенти и доставчици	8	-
Постъпления от инвестиционна сметка	41	-
Плащания към контрагенти	(20)	-
Плащания, свързани с трудови и извънтрудови правоотношения	(2)	-
Постъпления от възстановени данъци	3	-
Плащания във връзка с други парични потоци от основна дейност	1	-
Нетен паричен поток от основна дейност	31	-
Инвестиционна дейност		
Плащания за лизинг	(53)	-
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност	(53)	-
Финансова дейност		
Плащания свързани с получени заеми	22	-
Нетен паричен поток за финансова дейност	22	-
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства	-	-
Парични средства в началото на периода	3	3
Парични средства в края на периода	3	3

София, 30.03.2018

Ръководител:
Никола Симеонов Янков

Съставил:
Гергана Андонова

20.06.2018г.

Заверил съгласно доклад
Емилия Гюрова



Отчет за промените в собствения капитал

За годината, приключваща на 31 декември 2017

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години	Текущ финансов резултат	Общо собствен капитал
Салдо към 01.01.2016	50	(2)	(5)	43
Финансов резултат от текущия период	-	-	5	5
Салдо към 31.12.2016	50	(2)	-	48
Салдо към 01.01.2017	50	(2)	-	48
Финансов резултат от текущия период	-	-	(25)	(25)
Салдо към 31.12.2017	50	(2)	(25)	23

София, 30.03.2018

Ръководител:
Никола Симеонов Янков

SUNSHINE FAMILY TRUST AD

Съставил:
Гергана Андонова

Заверил съгласно доклад
Емилия Гюрова

20. 06. 2018



[Handwritten signature]

А. ОБЩИ СВЕДЕНИЯ

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на Съншайн фемели тръст АД с адрес на управление, гр. София, ул.Г.С.Раковски 96А с ЕИК по БУЛСТАТ 202778322.

Информацията, която се представя в баланса и в отчета за всеобхватния доход се оповестява под формата на бележки към финансовите отчети съгласно Директива 2013/34/ЕС на Европейския парламент и на съвета от 26 юни 2013 година относно годишните финансови отчети, консолидираните финансови отчети и свързаните доклади на някои видове предприятия и за изменение на Директива 2006/43/ЕО на Европейския парламент.

Дружеството изготвя отчета си по МСС и МСФО.

Годишният финансов отчет подлежи на независим финансов одит.

Б. СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование: Съншайн фемели тръст АД („Дружеството“)

Държава на регистрацията на предприятието: Република Българи;

Седалище и адрес на управление: гр.София

Адрес за кореспонденция: гр.София, ул. Г.С.Раковски

Собственост: Предприятието е акционерно дружество. Капиталът на дружеството е в размер на 50 х. лева, разпределен 50 000 броя обикновени поименни налични акции, всяка една с номинална стойност 1 (един) лев и е изцяло внесен. Акционери в дружеството са физически лица.

Дейност: Дейността, осъществявана през 2017 г. от дружеството не се различава съществено от тази през 2016 г., а именно: управление на собствен имот, инвестиране във финансови активи с цел получаване на доходи от тях и предоставяне на консултантски услуги.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

С цел да се гарантира оповестяването на съпоставима и еквивалентна информация, при признаването и оценяването се спазват принципите на действащо предприятие, предпазливост и начисляване. Не се прихващат позиции от активите и пасивите и позиции от приходите и разходите, а елементите на активите и пасивите се оценяват отделно.

Ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващия отчетен период, независимо от натрупаните в предходни периоди загуби, рефлектиращи върху финансовите резултати на обща стойност (25) х.лв. към 31.12.2017 г. В последните отчетни периода Дружеството е в период на ориентиране в пазарните условия. Принципът на същественост се прилага при признаването, оценяването, представянето и оповестяването във финансовите отчети.

Финансовата информация, включена в годишния финансов отчет, дава вярна и точна представа за финансовото състояние на дружеството.

III. Приложени счетоводни политики

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

○ Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 „Дълготрайни материални активи“. Активите с незначителна стойност се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване, определена в съответствие с изискванията на МСС 16. След първоначалното признаване като актив, всеки отделен ДМА се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценки. Направените

обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период. ДМА се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

○ Финансови активи

Финансови активи и финансови пасиви са признати в отчета за финансовото състояние на Дружеството първоначално на датата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи на Дружеството включват краткосрочни инвестиции, които се отчитат по справедлива стойност, вземания и пари и парични еквиваленти.

- Вземания

Като вземания, възникнали първоначално в Дружеството се класифицират вземанията, възникнали от директно предоставяне на стоки и услуги. Вземанията се отчитат по амортизираната им стойност, освен ако ефектът от дисконтиране е незначителен. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент, определен с договора. Към 31.12.2017 г. е направен анализ по възрастов състав и възможност на събиране на вземанията. Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Обезценката на вземанията с отчита в съответствие с МСС 32 "Финансови инструменти".

- Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в банки, съответно в левове и във валута. Паричните средства във валута се представят по заключителния курс на БНБ към края на отчетния период.

○ Собствен капитал

Собственият капитал на Дружеството се състои от:

- Регистриран основен капитал в размер на 50 000 лв. разпределен в 50 000 бр. обикновени поименни налични акции с право на глас с номинална стойност 1/един/ лев. През отчетния период няма съществена промяна в структурата на акционерите.

- Резерви: общи – законови и други – допълнителни;

- Финансов резултат.

○ Промени в счетоводна политика и корекция на грешки, извършени през 2017 г.

През 2017 г. не е извършена промяна в счетоводната политика и не са установени фундаментални грешки.

○ Задължения

Задълженията, възникнали от директно предоставяне на стоки и услуги от кредитори, се класифицират като финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието. Първоначално тези задължения се оценяват по себестойност. След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж, се отчитат по амортизираната им стойност.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на дружеството по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС 19 "Доходи на наети лица" се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала, с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

Текущите данъчни задължения са задължения на дружеството о във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Те са представени по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на дружеството по повод на конструктивни и правни задължения, възникнали в резултат на минали събития.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

○ Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се признават първоначално като левовата равностойност се изчислява, като се прилага централния курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2017 година няма. Съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции в края на всеки месец. Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е, както следва:

Вид валута	Заклучителен курс на БНБ към 31.12.2017 г.
EUR	1.95583
USD	1.63081

○ Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими /възстановими/ по отношение на данъчната печалба /загуба/ за периода. Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

○ Доходи на персонала

Към 31.12.2017 година Дружеството имат нает един служител на трудов договор.

○ Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на МСС 36 „Обезценка на активи“, регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

○ Свързани лица

Лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделките между свързани лица представляват прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

○ Печалба, загуба за отчетния период

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за всеобхватния доход при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

○ Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

○ Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове. Признаването на приходите се извършва в зависимост от характера на приходите, както следва:

а/ Приходи от продажба на стоки и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

б/ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

в/ Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване. Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за доходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период.

○ Отчет за паричните потоци

Дружеството докладва информацията за паричните потоци, като съставя Отчета за паричните потоци по прекия метод в съответствие с изискванията на МСС 7 "Отчитане на паричните потоци". Паричните потоци се класифицират като парични потоци от: основна дейност, инвестиционна дейност и финансова дейност. Паричните потоци от лихви, дивиденди и сходни на тях се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от конкретния случай. Паричните потоци, свързани с платени и/или възстановени данъци от печалбата (корпоративни данъци), се представят отделно. Те се отнасят към категорията на паричните потоци от основна дейност, освен ако могат да бъдат конкретно определени като произтичащи от инвестиционна или финансова дейност.

○ Отчет за собствения капитал

В отчета за собствения капитал се представят:

- Нетна печалба и загуба за периода;
- Салдото на неразпределената печалба, както и движенията за периода;
- Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал;
- Общият ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8;
- Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците;
- Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

В. ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА

Съншайн Фемилн Тръст АД ” АД за годината, приключваща на 31.12.2017 г.

1. Дълготрайни материални активи

Към 31.12.2017 г. дълготрайните материални активи по групи активи включват недвижим имот апартамент на стойност 164 (хил. лв.).

2. Вземания

Вземанията към 31.12.2017 год. в размер на 1 хил. лв. представляват сума за възстановяване по ЗДДС.

3. Парични средства

Паричните средства на дружеството към 31.12.2017 год. и към 31.12.2016 год. включват парични наличности с разплащателни сметки в лева.

4. Собствен капитал

Основният/записан капитал – представен по номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрация възлиза на 50 хил. лв. и е изцяло внесен. Няма общи резерви.

Към 31.12.2017 г. собственият капитал е в размер на 23 хил. лв.

5. Печалба, загуба за отчетния период

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	хил.лв.	хил.лв
Финансов резултат в началото на периода	(7)	(7)
Печалба/(загуба) за текуща година	(25)	5
Натрупана загуба към края на периода	(27)	(2)

През отчетния период дружеството формира финансов резултат загуба в размер на 25 хил. лв.

Не са начислени данъци върху печалбата поради наличието на значителни данъчни загуби.

Ръководството е преценило, че на база принципа на предпазливостта няма да се начислят данъчни временни разлики за сметка на загуби от предходни периоди.

6. Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения са в размер на 151 хил. лв. по договор с Никола Янков и 124 х. по договор за финансов лизинг – дългосрочна част.

7. Краткосрочни задължения

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Лизинг	9	-
Задължения към доставчици	1	-
Задължения към свързани лица	22	-
Общо краткосрочни задължения	32	-

8. Разходи

Дружеството е реализирало следните разходи за дейността:

а/ групирани по икономически елементи

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u> (хил. лв)
Разходи за материали	(4)	(1)
Разходи за външни услуги	(1)	(1)
Разходи за амортизация	(24)	-
Други разходи	(6)	-
Общо:	(34)	(2)

б/ Финансови разходи за 2017 год. 3 хил. лв. (2016: 0 хил.лв.)

9. Разходи за персонал

Разходите за персонал през 2017 год. възлизат на 2 хил.лв.

10. Разходи за амортизация

Разходите за амортизация през 2017 год. възлизат на 24 хил.лв.

11. Други разходи

Другите разходи възлизат на 6 хил. лв. и включват разходи за местни данъци и непризнат ДДС.

12. Приходи

Приходите се признават, когато сумата може да бъде надеждно изчислена и разходите, свързани със сделките са надеждно измерени. Дружеството оповестява приходи от консултантски услуги в размер на 7 хил. лв.

Финансовите приходи на дружеството са, както следва:

	<u>31.12.2017</u> BGN	<u>31.12.2017</u> BGN
Получени доходи от управление на финансови активи.	9	7
Общо:	9	7

13. Задбалансови активи

Към 31.12.2017 г. задбалансови активи няма.

14. Сделки със свързани лица

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени, както следва:

		Получени от дружеството
		<u>хил. лв.</u>
Предоставени средства		
Никола Янков	2017	22

Задължения към свързани лица

		Суми, дължими на свързани лица
		<u></u>
Никола Янков	2016	151
Никола Янков	2017	173

15. Други оповестявания

Към дружеството няма заведени съдебни и арбитражни дела.

Спазен е принципа на съпоставимост между приходи и разходи. Активите и пасивите са представени без да се компенсират.

Дружеството използва програмен продукт Бизнес навигатор

За отчетния период ОС на акционерите избра за одитор Емилия Ташева Гюрова.

Прагът на същественост при определяне на фундаментални грешки е 1 000 /хиляда/ лв.

Няма събития, касаещи отчетния период, настъпили след датата на съставяне на ГФО.

ГФО представя достоверно във всички съществени аспекти имущественото и финансовото състояние на дружеството към 31.12.2017 г., резултатите от дейността му и паричните потоци за годината, в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

Представител:


/Никола Янков/

