УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на „РАЯНА " ЕООД

Днес, 23.08.2024 г., в гр. Шумен, на основание чл. 113 и чл. 114, ал. 3 от Търговския закон, подписаният ДОНЧО ПЕТРОВ ТОДОРОВ, [redacted] приех учредителен акт на дружеството, както следва:

1. Фирмата на дружеството е: „РАЯНА " ЕООД, което ще се изписва на латиница: „RAYANA“ ltd.

2. Дружеството се учредява за неопределен срок.

3. Седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. Асти № 5, офис 5.

4. Предмет на дейност на дружеството е: придобиване и управление на недвижими имоти и всякакви други дейности незабранени от закона, както и всякаква друга дейност, която не е забранена от закона, включително след получаване на съответните лицензии и разрешения, когато такива се изискват.

5. Дружествения капитал е в размер на 5000(пет хиляди) лв., разпределен в 100(сто) дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от 50(петдесет) лв., като целия му размер е внесен.

6. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Дончо Петров Тодоров [redacted]

7. Дружеството се управлява и представлява от избран по реда на чл. 137 от ТЗ управител.

8. (1) Едноличният собственик на капитала може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.
(2) Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

9. Едноличният собственик има право:
а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;
б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
в) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;
г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
д) да взема решение по разпределението на печалбите;
е) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;
ж) да взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или

прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;
з) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.
За решенията, с които: се приема и изключват съдружници, се дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; се вземат решения за намаляване и увеличаване на капитала; се избира управителя; се вземат решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях се съставя протокол в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

10. (1) Дейността на дружеството се отчита съгласно изискванията на българското законодателство.
(2) В нормативно определените срокове се приема от едноличния собственик на капитала годишен финансов отчет, изготвен по изискванията на счетоводното и данъчно законодателство.

11. Печалбата на дружеството се разпределя както следва:
а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;
б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на дължимите данъци.

12. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

13. Дружеството се прекратява:
а) по решение на едноличния собственик;
в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;
г) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

14. Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

Едноличен собственик на капитала:

Дончо Петров Тодоров