Име на дружеството **ЛИЗИНГ КОНСУЛТ АД**

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2010

Изпълнителен директор:Росен Кръстев

Съставил:Маргарита Алтънкова

Адрес на управление: **гр.София**
бул.Черни връх 47

Дата на съставяне: **01.03.2011**

Обслужващи банки: **ТБ Уникредит Булбанк АД**

Одитор: **Петранка Иванова - регистриран одитор**

Обратно към Съдържание

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На Лизинг Консулт АД
Към 31.12.2010 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Общо за група I:	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи		
1 .Машини, производствено оборудване и апаратура	263	210
2. Съоръжения и други	5	5
Общо за група II:	**268**	**215**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	**31**	**31**
2. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия	892	892
3. Други заеми		5
Общо за група III:	**923**	**928**
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**1191**	**1143**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
Общо за група I:	**0**	**0**
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	68	66
- над 1 година	66	66
4. Други вземания в т.ч.:	60	73
- над 1 година	45	
Общо за група II:	**128**	**139**
III. Инвестиции		
Общо за група III:	**0**	**0**
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	1	1
- безсрочни сметки (депозити)	45	78
Общо за група IV:	**46**	**79**
Общо за раздел В:	**174**	**218**
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**1365**	**1361**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**320**	**320**
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви	32	32
2. Други резерви	82	82
Общо за група IV:	**114**	**114**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	666	797
- непокрита загуба		
Общо за група V:	**666**	**797**
VI. Текуща печалба (загуба)	263	125
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**1363**	**1356**
Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В. Задължения		
8. Други задължения, в т.ч.:	2	2
- до 1 година		
- над 1 година	2	2
Общо за раздел В, в т.ч.:	2	2
- до 1 година	0	0
- над 1 година	2	2
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		3
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		3
СУМА НА ПАСИВА	**1365**	**1361**

Приложенията на страници от 6 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от1 до 28 е одобрен от Управителя

Дата на съставяне:01.03.2011 г

Съставител: Маргарита Атъмкова

Ръководител: Росен Кръстев

Заверил: Петранка Иванова

14.03.2011 г.

0314 Петранка Иванова
Регистриран одитор

Лизинг - консулт София АД

Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „Лизинг Консулт " АД
За 2010 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	20	23
а) суровини и материали	1	5
б) външни услуги	19	18
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	11	12
а) разходи за възнаграждения	9	9
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	2	3
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	73	31
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	73	31
- разходи за амортизация	73	31
5. Други разходи, в т.ч.:	0	41
а) балансова стойност на продадени активи	0	
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	104	107
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	1
Общо финансови разходи	2	1
Общо разходи за обичайната дейност	106	108
8. Печалба от обичайната дейност	263	125
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	106	108
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	263	125
11. Разходи за данъци от печалбата	0	0
13. Печалба	263	125
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	369	233

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	11	5
а) услуги	11	5
Общо приходи от оперативната дейност	11	5
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	350	211
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	8	17
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		0
Общо финасови приходи	358	228
Общо приходи от обичайната дейност	369	233
8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	369	233
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 11)	369	233

Приложенията на страници от 6 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от1 до 28 е одобрен от Управителя

Дата на съставяне:01.03.2010 г.

Съставител:
Маргарита Алтънкова

Ръководител:
Росен Кръстев

Заверил:
Петранка Иванова

14.03.2011 г.

0314 Петранка Иванова
Регистриран одитор

Лизинг - Консулт София АД

Обратно към Съдържание

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на Лизинг Консулт АД
За 2010 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	14	20	-6	13	19	-6
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		24	-24		12	-12
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни		243	-243	0	186	-186
4	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0		4	-4
5	Плащания при разпределения на печалби			0		10	-10
7	Други парични потоци от основна дейност		11	-11	5	7	-2
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**14**	**298**	**-284**	**18**	**238**	**-220**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		126	-126		193	-193
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**126**	**-126**	**0**	**193**	**-193**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци, свързани с получени или						
	предоставени заеми	55	55	0	361	200	161
2	Парични потоци от лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни	350		350	211		211
3	Плащания на задължения по лизингови договори	28		28	38		38
4	Други парични потоци от финансова дейност		1	-1		1	-1
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**433**	**56**	**377**	**610**	**201**	**409**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**447**	**480**	**-33**	**628**	**632**	**-4**
Д.	Парични средства в началото на периода			**79**			**83**
Е.	Парични средства в края на периода			**46**			**79**

Приложенията на страници от 6 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от1 до 28 е одобрен от Управителя

Дата: 01.03.2011г

Съставител:
Маргарита Алтънкова

Ръководител:
Росен Кръстев

Заверил:
Петранка Иванова

14.03.2011 г.

0314 Петранка Иванова
Регистриран одитор

Лизинг - Консулт София АД

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На Лизинг Консулт АД
За 2010 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	320			32	0		82	797		125	**1356**
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**320**	**0**	**0**	**32**	**0**	**0**	**82**	**797**	**0**	**125**	**1356**
6. Финансов резултат от текущия период										263	**263**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:								-256			**-256**
- за дивиденти								-256			**-256**
8. Покриване на загуба											**0**
10. Други изменения в собствения капитал								256		-256	**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**320**	**0**	**0**	**32**	**0**	**0**	**82**	**797**	**0**	**132**	**1363**
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	**320**	**0**	**0**	**32**	**0**	**0**	**82**	**797**	**0**	**132**	**1363**

Приложенията на страници от 6 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от1 до 28 е одобрен от Управителя

Дата на съставяне:01.03.2011 г.

Съставител:
Маргарита Алтънкова

Заверил:
Петранка Иванова
14.03.2011

0314 Петранка Иванова
Регистриран одитор

Ръководител:
Асен Кръстев

Лизинг - Консулт
София
АД

Обратно към Съдържание

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2010 година
на Лизинг Консулт АД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1 .Машини, производствено оборудване и апаратура	242	126		368			368	32	73		105			105	263
2. Съоръжения и други	5			5			5				0			0	5
Общо за група II:	247	126	0	373	0	0	373	32	73	0	105	0	0	105	268
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	31			31			31				0			0	31
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	892			892			892				0			0	892
3. Други заеми	5		5	0			0				0			0	0
Общо за група III:	928	0	5	923	0	0	923	0	0	0	0	0	0	0	923
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	1175	126	5	1296	0	0	1296	32	73	0	105	0	0	105	1191

Приложенията на страници от 6 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от1 до 28 е одобрен от Управителя

Дата на съставяне:01.03.2011г

Съставител:
Маргарита Атанасова

Ръководител:
Росен Кръстев

Заверил:
Петранка Иванова

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО 2010

СЪДЪРЖАНИЕ

		Стр.
1	ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	6
2	СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3	ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	14
4	РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	15
5	РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	15
6	ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	15
7	ПРИХОДИ ОТ ИНВЕСТИЦИИ	16
8	ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	16
9	ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	16
10	ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	17
11	ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ДРУЖЕСТВА	17
12	ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ИНВЕСТИЦИИ /ЗАЕМИ/	17
13	ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	18
14	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	18
15	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	18
16	ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	19
17	ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	19
18	ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУЯВАНЕ	19
19	УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	20
20	ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ	20
21	СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	21
22	ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ НА УПРАВЛЕНСКИЯ ПЕРСОНАЛ	22
23	ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ НА ОДИТОРА	23
24	ОБЩО ОПОВЕСТЯВАНЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ФИНАНСОВАТА КРИЗА	23
25	СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	23

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"Лизинг Консулт " АД е търговско дружество, регистрирано в България и е с адрес на управление: София – п.к. 1407 бул. " Черни връх " № 47.Дружеството е вписано в регистъра за търговски дружества под № 48758 том 531, стр.94 със съдебна регистрация по ф.д.14340/1998 г.на Софийски градски съд и удостоверение от министерството на правосъдието –Агенция по вписванията :№ 2008080123339, ЕИК 121792852.

1.1.Собственост и управление

Регистрираният капитал на дружеството е 320 хил лева, разпределен в 3200.броя акции или 100% на приносител с номинална стойност 100 лв. Записаният капител е изцяло внесен.

Собственици на акционерния капитал на дружеството са :
1.Николай Стойнов 3199 бр. Акции – 99.97 %
2.Росен Кръстев 1бр. Акции - 0.03%

Дружеството има дългосрочни инвестиции и контролно участие във „Витоша Фешън "АД 62.5 % и дългосрочни инвестиции и значително участие в „ Холдинг Света София "АД 9.37 %
Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите се състои от трима членове в състав: председател – Николай Стойнов и членове – Мариета Шопова и Росен Кръстев.Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Росен Кръстев.
Към 31.12.2010г. средно-списъчният състав на персонала в дружеството са двама служители.(31.12.2009)г.:

1.2. Резюме на дейността

Предметът на дейност на дружеството през отчетния период включва отдаване на финансов лизинг и под наем на леки автомобили , и предоставяне на краткосрочни и дългосрочни заеми. Всички данни във финансовия отчет за 2010 г. и сравнителната информация за 2009 г. са представени в в хиляди левове. Отчетната и функционалната валута на дружеството е лев (BGN). Настоящият финансов отчет е издаден на 01.03.март 2011 г. Този финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на акционерното дружество на 28. февруари 2011 г.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия при спазване на принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена преоценка на нетекущи активи, финансови активи, държани за търгуване, и нетекущи активи, обявени за продажба, които са отчетени по справедлива стойност. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Годишният финансов отчет за 2010 г. е изготвен и при спазване на счетоводните принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост между отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции, сделки и процеси.. По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и НСФОМСП, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични разпоредби в НСФОМСП – с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.
Счетоводната политика е била прилагана последователно за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.През текущата година за дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика.Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), които приема като негова отчетна валута за представяне. Всички данни във финансовия отчет за 2010 г. и сравнителната информация за 2009 г. са представени в в хиляди левове.

С ПМС251/17.10.2007г. за изменение и допълнение на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия бяха приети и утвърдени нови стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия , считано от 01.01.2008 г.
В представения ГФО за 2010 са извършени рекласификации на статиите от Счетоводния баланс и Отчета за приходите и разходите за предходния отчетен период (2009 г.), съгласно СС1 Представяне на финансови отчети, в сила от 01.01.2008. Сумите от предходния период са преведени в съответствие с представянето, възприето за текущия период.

2.2.Сделки в валута

2.2.1 Отчетна валута

Отчетната валута, в която са представени статиите във финансовия отчет на Дружеството, е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона на БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, отчетени като като текущ приход или разход се отчитат в национална валута BGN към 31 декември.

2.3. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им.Дълготрайните материални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и преките разходи по придобиването. Последващото им оценяване е по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценка.
Последващи разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Разходи, свързани с увеличаване на бъдещата икономическа изгода, са такива разходи, които водят до удължаване на полезния срок на годност на актива или увеличаване на производителността му, подобряване на качеството и икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.
При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а извършеният разход за подмяната на частта се отчита като новопридобит актив.
Разходите за поддръжка и ремонт, свързани с използването на актива, се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени.Амортизацията на дълготрайните материални активи се определя с

използването на линейния метод. Земята не се амортизира. Временно изваденитe от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба..

Срокът на полезно използване на отделните активи и съответните амортизационни норми са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
▪ Сгради	4 %
▪ Машини и оборудване	30 %
▪ Компютърна техника	50 %
▪ Автомобили	25 %
▪ Офис обзавеждане	15 %

2.4 Финансови активи

2.4.1 Класификация

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: финансови активи, държани за търгуване; кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието; финансови активи, държани до настъпване на падеж; финансови активи, обявени за продажба.
Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите си активи в момента на покупката.

(а) Финансови активи, държани за търгуване
Финансови активи, държани за продажба, са акции, придобити с намерението да бъдат продадени в краткосрочен период с цел реализиране на печалба. Активите от тази категория се класифицират в баланса като текущи активи.

(б) Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието
Кредити и вземания, възникнали в предприятието, са финансови активи, създадени посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор.Те са включени в състава на текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, Предоставените кредити и вземанията се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски и други вземания" и парични средства и парични еквиваленти.

(в) Финансови активи, обявени за продажба
Финансовите активи, обявени за продажба са придобити финансови активи, некласифицирани в никоя друга категория.Те се включват в дългосрочните активи, освен ако ръководството има намерение да продаде инвестициите в период до 12 месеца от датата на финансовия отчет.
Покупките и продажбите на финансови активи се отчитат на база датата на уреждане - датата, на която собствеността върху ценните книжа се прехвърля върху Дружеството. Инвестициите първоначално се признават по справедливата стойност на датата уреждане плюс разходите по сделката.Финансовите активи се отписват, когато правата за

получаване на паричните потоци от инвестициите са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е загубило контрол върху активите.Печалбите и загубите, произтичащи от преоценка на финансови активи, държани за търгуване, по справедлива стойност се включват в отчета за приходите и разходите по статията „Разходи за лихви и други финансови разходи" или „Други лихви и финансови приходи" за периода, през който са възникнали.
Приходите от лихви и дивиденти от финансови активи, държани за търгуване, се посочват в отчета за приходите и разходите като част от „Други лихви и финансови приходи", когато Дружеството придобие право да получи плащане.

2.4.2. Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества, са представени във финансовия отчет по себестойност поради това, че инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на активен пазар. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции и дялове.Също така бъдещото функциониране на тези дружества е свързано с определени несигурности, за да могат да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции и дялове чрез други оценъчни методи. Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за приходите и разходите.

2.4.3. Инвестиции в асоциирани предприятия

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в асоциирани дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност) поради това, че такива инвестиции в повечето случаи не се търгуват на фондови борси и справедливата им стойност не може да бъде определена надеждно по друг начин . Притежаваните от дружеството инвестиции в асоциирани предприятия подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, загубата от обезценка се отразява като разход в отчета за приходите и разходите.

2.5. Търговски и други вземания

Търговските вземания, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по цена на придобиване. В баланса се посочват по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка поради несъбираемост. Загуба от обезценка се отчита в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане като: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово преструктуриране или невъзможност за изплащане на задължението (повече от 360 дни). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на коректива сметка за обезценка, а стойността на загубата се отразява в отчета за приходите и разходите като разходи за обезценка Дружеството е определило следните критерии за класифициране на вземанията като вземания, подлежащи на обезценка:
- непогасени вземания с период на възникване над една година, за които съществува висока степен на несигурност за инкасирането им;- обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация;

- прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането.

Други вземания представляват вземания от трети лица .

Към 31.12.2010 г. дружеството има търговски и други вземания със срок на възникване над една година . Не е извършвана обезценка на тези вземания към датата на финансовия отчет, тъй като ръководството на дружеството възнамерява да предприеме действия, които да гарантират тяхната събираемост, включително и чрез съдебни дела.

2.6. Парични средства

Паричните средства включват паричните наличности : парични средства в брой и парични средства по разплащателни сметки .

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в оперативната дейност;
- получените доходи и дивиденти от инвестиции – като инвестиционна дейност, доколкото по съдържание тези операции представляват инвестиране на свободни ресурси на дружеството;
- получените/платените главници и лихви по получени заеми – като финансираща дейност.

2.7. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите от дивиденти се признават , когато се установи правото за тяхното получаване.

2.7.1.Приходи от оперативната дейност

Приходи от услуги

Приходът , свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс , при условие че резултата от сделката може да се оцени надеждно при начислена сума на прихода , когато дружеството има икономическа изгода свързано със сделката и както разходите направени по сделката и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Текущите авансови плащания от клиенти дружеството не ги признава за приход , ако не са налице критериите за признаване на прихода от извършените услуги.

Други случаи на признаване на приходи

Отписани задължения: приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване за задълженията

Приходът се отразява от дружеството ката други приходи от оперативната дейност.

2.7.2. Финансови приходи

Лихви и дивиденти

Приходът, създаден от ползването на активи на дружеството от други лица във вид на лихви и дивиденти и се признава, когато:

-сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена;

-дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката.

Приходите на дружеството се признават както следва:

-лихвите се признават текущо пропорционално на база, която отчита ефективния доход от актива.Ефективния доход от един актив се определя чрез лихвен процент, с който се дисконтира поток от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.Когато неплатената лихва се е натрупала преди придобиването на лихвоносната инвестиция, последните лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и периода след придобиването.Частта след придобиването се признава като приход, а с частта преди придобиването се намалява балансовата стойност на инвестицията.

Лихвеният приход включва разлика между отчетна стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа.

Приходът се отразява в други лихви и финансови приходи в отчета за приходите и разходите.

-приходите от дивиденти се признават , когато се установи правото за тяхното получаване и се отразяват в групата финансови приходи от участия в дъщерни ,асоциирани и смесени предприятия.

Приходите в дружеството не се признават от лизингови договори и дивиденти получени от инвестиции по метода на собствения капитал съгласно СС 28 –Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия.

2.8. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи .

2.9. Основен капитал и резерви

" Лизинг Консулт " АД като акционерно дружество е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитала (основен капитал), служещ като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Търговският закон предвижда задължение на дружеството да формира фонд „Резервен" в чл. 246 /1/ на Т.3. Източници на фонд "Резервен" могат да бъдат :

1. най-малко 1/10 от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда стигнат 1/10 или по-голяма част от капитала, определена от устава .

2. други източници, предвидени в устава или по решение на общото събрание.

Средствата на фонд "Резервен" могат да се използуват само за:

1.покриване на годишна загуба

2.покриване на загуби от предходна година

3.когато средствата на фонд "Резервен" надхвърлят 1/10 или определената от устава по-голяма част от капитала, по-големият размер може да бъде използван и з а увеличаване на капитала.

През 2010 г. с решение на общото събрание на акционерите от 28.05.10 г. е разпределен дивидент в размер на 256/ двеста петдесет и шест / хил. лева.Начислен е еднократен данък в размер на 13/тринадесет / хил. лв.

Печалбата за 2009 г. в размер на 125 /сто двадесет и пет/ хил. лв, неразпределената печалбата за 2008г в размер на 2 /две /хил. лв. и неразпределена печалба за 2007 г. в размер на 129 /сто двадесет и девет /хил. лв. е разпределена за дивидент на акционерите, остатъка от печалбата в размер на 666 /шестстотин шестдесет и шест/ хил. лв. за 2007г остава неразпределена печалба за 2007г

2.10.Търговски задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.11. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Текущият данък за 2010 г. съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане е в в размер на 10 % върху облагаемата печалба (за 2009 г. ставката е също 10 %).

Към 31.12.2010 г. Дружеството не е признало активи и пасиви по отсрочени данъци.

2.12. Доходи на наети лица

Трудовите и осигурителни отношения с персонала се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство. Размерите на осигурителните вноски се определят съгласно действащото законодателство. Краткосрочните възнаграждения на персонала под формата на заплати, премии и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер в периода на начисляване на съответните доходи, с които са свързани. За неизползвани платени (компенсируеми) отпуски към датата на финансовия отчет се начислява задължение, което се оценява по сумата, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за осигурителни вноски, които работодателят дължи върху тези суми Финансовите отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – не повече от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на брутното трудово възнаграждение за два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

2.13. Провизии

Провизии се признават когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен.

2.14. Признаване на приходи

Приходите включват справедливата цена на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение за продадените стоки и услуги в нормалния ход на дейността на Дружеството. Приходите са посочени нетно от ДДС.

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно то да получи бъдещи икономически изгоди, и когато отговаря на специфични критерии за всяка дейност на Дружеството, конкретизирани по-долу. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерима, докато не се разрешат всички условни обстоятелства, свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, като взема предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

2.15. Лизингови договори

2.15.1 Финансов лизинг

Лизинговите договори, при които наемодателя прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива и когато наемодателят прехвърля на наемателят собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор се класифицира като финансов лизинг.

Лизинговите вземания съдържат в определено съотношение и полагаща се част от лизинговото вземане (главница) и финансов приход (лихва)

Сумате на лизинговите вземания определени в договора наемни плащания се включва справедливата продажна цена на отдадения актив.Разликата между общата сума на договорните наемни плащания и справедливата цена на отделния актив се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди.

Отписва отдадения актив по неговата балансова стойност.

Отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди /лихва/ пропорционално на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорните наемни плащания.

Отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договорните плащания.

За наемодателя финансовия лизинг формира два вида приход:

-печалба или загуба еквивалентна на печалбата или загубата ,която би се получила от пряката продажба на наемания актив по продажни цени.

-финансов приход за срока на лизинговия договор.

Приходите от лихви, свързани с лизинговия актив, се признават в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, чрез прилагане на метода на ефективен лихвен процент.

2.15.2.Експлоатационен лизинг

При експлоатационните лизингови договори дружеството:

- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация;

- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;

-отразява начислените разходи за амортизация за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

2.16. Разпределение на дивиденти

Разпределението на дивиденти на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който дивидентите са одобрени от Общото събрание на Дружеството.

2.17. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки - предположения с висока несигурност. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване по отношение на бъдещи периоди, които могат да се различават от фактическите .

2.18.Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества и на разположение и за продажби

На всяка дата на баланса ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества и в дружества с малцинствени участия. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема (над 25%) или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по-продължителен период от време (над три години), както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал. В тези случаи за оценката на инвестициите в дъщерните дружества се използват лицензирани оценители, но най-малко на нивото на разликата между цената на придобиване (себестойността) и оценка на участието по метода на собствения капитал, с допълнителни корекции в нетните активи, определени при прилагане на други оценъчни методи (подоходен метод, пазарни цени) и др. (Приложения 13 и 14).

Към 31.12.2010 г. ръководството е направило преглед на инвестициите в дъщерни дружества и на инвестициите "на разположение и за продажба" и на база на информацията за тези инвестиции, с която разполага е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

3. ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Приходи от продажба на ДМА	0	0

Отчетна стойност на продадени ДМА	0	0
Печалба от продажба на ДМА	0	0
Приходи от наеми	11	5
Приходи от отписани задължения поради давност		
Лихви по ДРА	0	0
Други приходи	0	0
Общо	**11**	**5**

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2010 BGN '000	**2009 BGN '000**
Граждански договори	0	1
Одит на финансов отчет	1	1
Застраховки МПС	5	5
Пощенски ,куриерски и далекосъобщителни услуги	2	1
Данъци на МПС и други	11	10
Общо	**19**	**18**

5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2010 BGN '000	**2009 BGN '000**
Разходи за текущи възнаграждения	9	9
Вноски по социалното осигуряване	2	3
Начислени суми за неизползвани отпуски	0	
Начислени суми за осигуровки върху неизползвани отпуски	0	
Общо	**11**	**12**

6. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	2010 BGN '000	**2009 BGN '000**
Балансова стойност на продадени активи		0
Разходи за отписани вземания поради давност		41
Общо	**0**	**41**

7. ПРИХОДИ ОТ ИНВЕСТИЦИИ

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Продажба на акции		
Дивиденти от инвестиции	350	211
Лихви по предоставени заеми и текущи сметки	8	17
Положителни разлики от операции с финансови инвестиции		
Общо	**358**	**228**

8. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода за данъци за периода, завършващ на 31 декември са:

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Отчет за приходите и разходите		
Данъчна печалба /загуба/ за годината по данъчна декларация	(87)	(85)
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината – 10%		0
Разход за данъци върху печалбата		0
Отсрочени данъци върху печалбата	0	0
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики		0
Общо	0	0
Общо разход за данъци върху печалбата	**0**	**0**

9. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Сгради		Машини, съоръжения и оборудване		Транспортни средства		Стопански инвентар		Общо	
	31.12.10 BGN '000	31.12.09 BGN '000	31.12.10 BGN '000	31.12.09 BGN '000	31.12.10 BGN '000	31.12.09 BGN '000	31.12.10 BGN '000	31.12.09 BGN '000	31.12.210 BGN	31.12.209 BGN '000
Балансова стойност на 1 януари				0	210	53	5	5	215	58
Придобити					126	188			126	188

Отписани			0	0	0	0	0	0		
Начислени амортизации			0	0	73	31	0	0	73	31
Начислени обезценки					0	0				
Балансова стойност на 31 декември					**263**	**210**	**5**	**5**	**268**	**215**

Акционерното дружество няма напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността му.

10. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Име	**Страна**	**31.12.2010 BGN '000**	**31.12.2009 BGN '000**	**% на участие**
Витоша Фешън АД	България	31	31	62.50 %
Общо		**31**	**31**	

11. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Име	**Страна**	**31.12.2010 BGN '000**	**31.12.2009 BGN '000**	**% на участие**
Холдинг Света София АД	България	892	892	9.37 %
Общо		892	892	

12.ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАЕМИ

Тези активи се включват в групата на текущите активи , когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството , а останалите като не текущи . Тази група финансови активи включва : предоставени заеми, търговски вземания , други вземания от контрагенти и трети лица , парични средства и парични еквиваленти от баланса.Лихвения доход по кредити и вземания се признава на база ефиктивна лихва освен при краткосрочните вземания под три месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия.

Дружеството представя лихвите в отчета за приходите и разходите като финансови приходи точка шест –други заеми.

	31.12.2010	31.12.2009
Други заеми	0	5
Общо:	**0**	**5**

13.ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2010 BGN '000	31.12.2009 BGN '000
Вземания от клиенти	68	66
Вземания от финансов лизинг	5	28
Други вземания	51	41
Данъци за възстановяване/авансов корпоративен данък 10%/	4	4
Общо	**128**	**139**

Вземанията от клиенти представляват вземания по договори за кредит, в други вземания дружеството има вземане от трети лица по договори за заеми и лихви.

14.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2010 BGN '000	31.12.2009 BGN '000
Парични средства в брой	1	1
Парични средства в разплащателни сметки	45	78
Общо	**46**	**79**

Наличните към 31 декември парични средства са по сметки на дружеството в: Уникредит Булбанк АД

15.СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Основен акционерен капитал	320	320
Законови резерви	32	32
Допълнителни резерви	82	82
Натрупана печалба /загуба	666	797
Текуща печалба	263	125
Общо	**1363**	**1356**

Основен акционерен капитал

Към 31.12.2009 г. регистрираният акционерен (дружествен) капитал на "Лизинг Консулт " АД възлиза на 320 хил.лв., разпределени в акции с номинална стойност 100 лв. за една акция.

16.ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2010 BGN '000	31.12.2009 BGN '000
Задължения към доставчици от страната		
Други задължения	2	2
Общо	**2**	**2**

Задълженията към доставчици в страната са текущи.

17.ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	31.12.2010 BGN '000	31.12.2009 BGN '000
ДДС	0	0
Данъци върху доходите на физическите лица	0	0
Данък печалба /корпоративен данък	0	0
Общо	**0**	**0**

До датата на издаване на настоящия отчет в дружеството са извършени ревизии и проверки, както следва:

- по ДДС – Ревизионен акт К 1591/04.10.06г

18.ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала включват:

	31.12.2010 BGN '000	31.12.2009 BGN '000
Текущо задължение за възнаграждения	0	0
Задължения по неизползвани компенсаруеми отпуски	0	0
Задължения за социални осигуровки	0	0
Задължения за здравно осигуряване	0	0
Общо	**0**	**0**

19.УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет Лизинг Консулт АД не е ответник по съдебни дела.

20.ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързаните парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти изцяло неговите операции и сделки са в български лева.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, обект на неговите операции, защото те са специфични за определен кръг клиенти и има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства, лизингови вземания от клиенти , инвестиции в дъщерни и други предприятия. За ограничаване на риска относно паричните средства политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

По отношение на клиентите , политиката на дружеството е да извършва продажбите си при обичайни , пазарни условия. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. За свободните средства се обмисля краткосрочно инвестиране при най-добри лихвени равнища.

Дружеството разполага с ликвидни средства за посрещане на текущите си задължения.

Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са дългосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, дългосрочни заеми). Също така са и инвестициите в дъщерни и други дружества, за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване .

21.СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на Лизинг Консулт са:

1. Витоша Фешън АД
2. Холдинг Света София АД

Общият размер на сделките със свързани лица е както следва:

	31.12.2010	31.12.2009
Продажби на акционерното дружество към свързани лица		
ДМА –финансов лизинг Витоша Фешън АД		
ДМА-експлоатационен лизинг/ наем транспорти средства Витоша Фешън АД	4	4
Общо	**4**	**4**

Разчетните взаимоотношения със свързаните предприятия включват:

Вземания от акционерното дружество	31.12.2010 BGN '000	31.12.2009 BGN '000
Лизингови вноски по предоставен финансов лизинг	5	33
Лихви по предоставен финансов лизинг		3
Лихви по предоставен кредит		
Общо	5	33

22.Възнаграждения на управленския персонал

Съставът на управленският персонал е оповестен в Приложение 1.1.

	31.12.2010 BGN '000	31.12.2009 BGN '000
Заплати и други краткосрочни доходи	2	2

23.Възнаграждения на одитора

Съгласно чл. 38/5/ на Закона на счетоводството когато годишният финансов отчет подлежи на независим финансов одит, в приложението се оповестяват начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита. В приложението на консолидирания финансов отчет се оповестява по аналогичен начин информацията, посочена в изречение първо, по отношение на предприятията, включени в консолидацията.

	31.12.2010 BGN '000	31.12.2009 BGN '000
Независим финансов одит	1	1
Данъчни и други консултации		

24.Общо оповестяване във връзка с финансовата криза:

Скорошната променливост на световния и на местния финансов пазар.

Съществуващата глобална ликвидна криза, която започна в средата на 2007 г. доведе до освен всичко друго, и до по-ниска ликвидност в банковия сектор, а в същото време и до по-високи лихвени проценти на междубанковите заеми и много голяма променливост на стоковите пазари. Несигурността на световните финансови пазари доведе до несъстоятелност и фалит на банки и в същото време до спасяването на банки в САЩ, Западна Европа, Русия и др. Всъщност степента на влияние на финансовата криза се оказа невъзможно да бъде предвидена или да бъдат взети съответните необходими защитни мерки. Ръководството не е в състояние да прецени надеждно последствията върху финансовата позиция на дружеството /Групата/ от евентуално последващо влошаване на ликвидността на финансовите пазари и засилване на променливостта на валутния и капиталовия пазар. Ръководството вярва, че взема всички необходими мерки за поддържане на стабилността и развитие на бизнеса на дружеството /Групата/ в настоящата обстановка.

Влияние върху клиентите/заемополучателите

Длъжниците или заемополучателите на дружеството може да бъдат повлияни от по-ниската ликвидност, която от своя страна би могла да окаже влияние върху тяхната способност да изплатят дълговете си. Влошените оперативни условия за клиентите (заемополучателите) могат да повлияят и върху прогнозите за паричните потоци на ръководството и оценката на обезценяването на финансовите и нефинансовите активи. Доколко подобна информация е налична, ръководството подходящо е отразило актуализираните преценки за очакваните бъдещи парични потоци в своите оценки за обезценяване.

25.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Предприятието оповестява:

а) годишният финансов отчет за 2010г. официално одобрен за публикуване на 2011 г.

б) годишния финансов отчет за 2010 г. е одобрен от съвета на директорите с протокол от 01.03. 2011г

Дружеството оповестява ,че няма коригиращи събития след датата на баланса, както и не коригиращи такива, които биха повлияли на одобрения за публикуване годишен финансов отчет.

Съставил :Маргарита Алтънкова **Изпълнителен директор:Росен Кръстев**

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЛИЗИНГ КОНСУЛТ АД
ПРЕЗ 2010 год.

I.Дейност и състояние на предприятието

Основна дейност на дружеството е: Други форми на предоставяне на кредит;отдаване на ДА МПС на финансов лизинг и предоставяне на краткосрочни и дългосрочни заеми и съучастия в дъщерни и смесени предприятия.

Приходи : 369 хил. лв.
Разходи : 106 хил.лв.
Счетоводен резултат : печалба в размер 263 хил. лв.

II.Важни събития настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет.

Значими за дружеството събития след датата, към която е съставен годишния финансов отчет не са настъпили.

III.Бъдещо развитие на дружеството

Драстични промени в развитието на фирмата не би трябвало да се очакват.Дружеството ще продължава да работи по утвърдения начин.

IV. Действия в областта на научноизследователска и развойна дейност.

Лизинг Консулт АД не развива дейност в областта на научните изследвания и проучвания .

V. Информация изисквана по реда на:

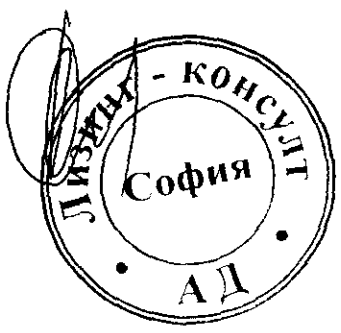
1. Чл.187 д от Търговския закон
През изтеклата година няма придобити и прехвърлени собствени акции.
2. Чл.247 от Търговския закон
2.1 Възнаграждения на СД изплатени през отчетния период са в размер на 6 хил.лв.
2.2. Няма придобити , притежавани и прехвърлени акции от членовете на съвета на директорите.Членовете на СД притежават акции на дружеството 100% от регистрирания капитал: Николай Стойнов-3199 броя акции, Росен Кръстев -1 брой акции и Мариета Шопова-0 броя акции.
2.3.Дружеството има дългосрочни финансови активи под формата на съучастие в дъщерни и в асоциирани и смесени предприятия

В дружеството не е постъпила информация по чл.247, ал.2, т.4 и т.5 от ТЗ.

VI. Предприятието няма клонове

VII.Предприятието през 2010 година не е използвало финансови инструменти.

Изпълнителен Директор :Росен Кръстев



Петранка Иванова-регистриран одитор,гр. София-1619, бул."Цар БорисIII"№257вх.А,ап.8
Tel, 089/ 8683808 ; e-mail: ivanova@bgone.net

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите
на „Лизинг Консулт" АД
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Извърших одит на приложения финансов отчет на „Лизинг Консулт" АД (Дружеството), включващ баланс към 31 декември 2010 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Моят одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите

счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

По мое мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти, финансово състояние на „Лизинг Консулт" АД към 31 декември 2010 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл.38, алинея 4, прегледах приложения Годишен доклад за дейността на „Лизинг Консулт" АД. Годишният доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството, не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на „Лизинг Консулт" АД към 31 декември 2010г. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на „Лизинг Консулт" АД, се носи от ръководството на Дружеството.

Регистриран одитор:

ПЕТРАНКА ИВАНОВА

0314 Петранка Иванова
Регистриран одитор

14 март 2011 г.,гр.София

Адреси на одитора:

гр.София,п.к.1619
бул."Цар Борис III" № 257 вх.А, ап.8
Петранка Иванова