

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

ХИТ ХИПЕРМАРКЕТ ЕООД

31 декември 2019 г.



Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	i
Доклад на независимия одитор	ii
Счетоводен баланс	6
Отчет за приходите и разходите	8
Отчет за паричните потоци	9
Отчет за собствения капитал	10
Приложение към финансовия отчет	11

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА



ХИТ ХИПЕРМАРКЕТ ЕООД
31.12.2019 г.

МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

	2015	2016	2017	2018	2019
Брутна добавена стойност (млн. лв.)	77 124	81 887	88 369	95 119	102 269
Брутна добавена стойност (годишен реален темп на изменение, %)	3.5	3.5	4.2	3.5	3.0
Брутен вътрешен продукт (млн. лв.)	89 333	95 092	102 308	109 695	118 669
Брутен вътрешен продукт (годишен реален темп на изменение, %)	4.0	3.8	3.5	3.1	3.4
Крайно потребление (млн. лв.)	69 669	72 302	77 524	83 529	91 476
Брутно капиталоплазване (млн. лв.)	18 810	18 081	20 349	23 328	23 129
Износ на стоки и услуги (млн. лв.)	57 165	60 926	68 857	72 245	75 442
Внос на стоки и услуги (млн. лв.)	56 311	56 217	64 421	69 408	71 378
БВП дефлатор (изменение, %)	2.4	2.5	3.9	4.0	4.7



Хит Хипермаркет ЕООД
Доклад за дейността
31 декември 2019 г.

(млн. евро)	2015	2016	2017	2018	2019
Брутен външен дълг	33 855	34 655	34 211	33 802	34 071
Външен дълг на публичния сектор	6 013.2	7 234.0	6 343.6	6 122.8	6 181.7
Външен дълг на частния сектор	27 842	27 421	27 868	27 679	27 890
Брутен външен дълг (% от износ на СНФУ)	116	111	97	92	88
Краткосрочен дълг/брутен външен дълг (%)	23	22	24	24	25



ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ

Основният предмет на дейност на Хит Хипермаркет ЕООД е покупка и продажба на стоки и всички видове вещи в първоначален и преработен вид, търговия с вина и алкохолни напитки след получаване на съответен лиценз в съответствие с българското законодателство, търговия с тютюневи продукти след получаване на съответен лиценз, отдаване под наем и аренда на търговски площи.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

Хит Хипермаркет ЕООД
Доклад за дейността
31 декември 2019 г.

Дружеството развива дейността си чрез два магазина, позиционирани в град София, съответно Хит Младост и Хит Люлин с обща площ над 16 000 кв.м.

В компанията работят 182 служители:

- Хит Младост – 102;
- Хит Люлин – 47;
- Централно управление - 33.

Търговската дейност на Дружеството се осъществява, чрез продажба на дребно основно на хранителни и нехранителни стоки в двата хипермаркета разположени в гр. София – кв. Модерно предградие и кв. Младост.

Дружеството генерира приходи от продажби на клиенти - физически и юридически лица.

ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

През 2019 г. дружеството е реализирало приходи от дейността в размер на 32,600 хил. лв., от които 31,896 хил. лв. са приходи от обичайна дейност и 704 хил. лв. са финансови приходи.

Финансовият резултат на дружеството за 2019 година е печалба в размер на 36 хил. лв. (2018 г.: загуба в размер на 255 хил.лв.).

Към 31.12.2019 г. основният капитал на дружеството е в размер на 22,100 хил. лв., разпределен на 221,000 дяла с номинална стойност на всеки дял от 100 лева.

През 2019 г. Дружеството реализира по-малко приходи от продажба на хранителни и нехранителни стоки в сравнение с 2018 г. в размер на 1,815 хил.лв., въпреки че броя на посещенията е 1,242,964 или с 128,221 клиенти повече от 2018 г. Основната причина за по-ниските продажби, при по-високия поток от клиенти е по-ниският среден касов бон в сравнение с 2018 г.

Към 31.12.2019 г. паричните средства и парични еквиваленти на дружеството възлизат на 1,692 хил. лв. (2018 г.: 1,871 хил.лв.)

Финансовият резултат на Дружеството за 2019 г. и 2018 г. е представен в следната таблица:

	2019	2018	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансов резултат преди данъци	36	(255)	(219)
Данъци върху печалбата	-	-	-
Финансов резултат след данъци	36	(255)	(219)

Хит Хипермаркет ЕООД
Доклад за дейността
31 декември 2019 г.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

Показател	2019 BGN'000	2018 BGN'000
РЕНТАБИЛНОСТ:		
Рентабилност на приходите (Финансов резултат/Нетен размер на приходите от обичайната дейност)	0.11%	-0.74%
ЕФЕКТИВНОСТ:		
Ефективност на приходите (Разходи за дейността/Приходи от дейността)	101.38%	100.31%
ЛИКВИДНОСТ:		
Коефициент на обща ликвидност (Краткотрайни активи/Краткосрочни задължения)	2.23	0.59
Коефициент на бърза ликвидност (Вземания + Финансови средства/Краткосрочни задължения)	1.22	0.14
Коефициент на абсолютна ликвидност (Парични средства/Текущи задължения)	0.59	0.17

ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО ДРУЖЕСТВОТО Е ИЗПРАВЕНО

Основни рискове, пред които е изправено дружеството

Валутен риск

Поради фиксирания курс на лева към еврото, дружеството не е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс, тъй като няма сделки във валута различна от евро.

Кредитен риск

Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на преносната им стойност, отразена в баланса на дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба значително се различава от преносната стойност, отразена в баланса. Търговските и другите вземания на дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска стойността на лихвоносните заеми на дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Дружеството е изложено на такъв риск, тъй като има разрешен кредит-овърдрафт.

Ликвиден риск

Дружеството не е изложено на ликвиден риск и разполага с достатъчно парични наличности, с които да посрещне всички плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби.

НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Хит Хипермаркет ЕООД
Доклад за дейността
31 декември 2019 г.

Към 31.12.2019 г. дружеството няма открити клонове на територията на страната.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Ръководството на компанията ще продължи да извършва реорганизация на Дружеството и на процесите, които протичат в него през 2019 г. През 2020 г., ръководството планира да извърши следните стратегически действия, които ще повлияят положително върху бизнес модела на Дружеството:

- Подобряване на стоквата структура, подробен анализ на стоквата структура, намаляване на броя на позициите с ниски или нулеви продажби, използвайки правото на връщане към доставчиците или организиране на разпродажба.
- Подобряване на ротацията на стоки;
- Увеличаване на асортимента в магазините, чрез добавяне на нови продукти, което ще позволи на Компанията да има по-пълно предложение към клиентите, добавяне на стоки във високия ценови сегмент;
- Подобряване на структурата на доставки, увеличаване броя на местни доставчици, което ще гарантира по-голяма гъвкавост и надценка, както и по-добри условия на плащане;
- Намаляване на наемите на магазините, оптимизиране на финансовите разходи, оперативните и маркетинговите разходи;
- Оптимизация на IT разходите;
- Създаване на онлайн платформа за продажба на стоките, които се предлагат от веригата.
- Развой на стандартния формат магазини за други ключови градове;

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Във връзка с разпространението на COVID-19, всички европейски държави обявиха извънредни мерки с цел по-бързото и безпроблемно справяне със ситуацията, което неминуемо води до затруднения в областта на бизнеса и икономическата дейност в световен и национален мащаб и има пряко неблагоприятно влияние върху оперативната дейност на Дружеството.

Ръководството счита текущата ситуация за некоригиращо събитие, възникнало след датата на отчетния период. Ситуацията към датата на публикуване на отчета е изключително динамична и ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени степента на негативно влияние на пандемията върху дългосрочното финансово състояние и резултати на Дружеството.

Ръководството на Дружеството продължава да наблюдава развитието на създалата се ситуация и е в готовност да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи неблагоприятното влияние на пандемията върху дейността на Дружеството.

Няма други значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на финансовия отчет, които да променят финансовите отчети към 31.12.2019 година.

УПРАВЛЕНИЕ

Хит Хипермаркет ЕООД
Доклад за дейността
31 декември 2019 г.

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2019г., Хит Хипермаркет ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, което се управлява и представлява от управителите Цвета Иванчева Христова и Захари Василев Занев, заедно. Към датата на изготвяне на отчета управители са Цвета Иванчева Христова и Захари Василев Занев – заедно.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

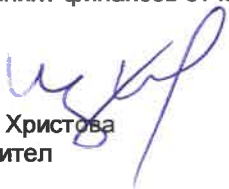
Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя индивидуален финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на индивидуалния годишен финансов отчет към 31 декември 2019г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като индивидуалният финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Годишният финансов отчет е изготвен и одобрен от ръководството на 12.06.2020 година.


Цвета Христова
Управител




Захари Занев
Управител

Дата: 12.06.2020 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на
"Хит Хипермаркет" ЕООД
Адрес: гр. София, 1836
бул. „Владимир Вазов“ № 83

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "Хит Хипермаркет" ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводен баланс към 31 декември 2019 г. и отчет за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на CMCEC), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на CMCEC. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на Пояснение 2 към приложения финансов отчет, където е оповестено, че отчетът е изготвен на принципа на действащо предприятие. Дружеството отчита натрупана загуба в размер на 25,796 хил.лв и отрицателни парични потоци. Нетните активи на Дружеството надвишават регистрирания капитал с 3,696 хил.лв. Както е посочено в Пояснение 2, обстоятелствата, наред с останалите събития, факти и условия, оповестени в него, са индикатор, че е налице съществена несигурност, която би могла да породии значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Също така, в Пояснение 2 е оповестено, че едноличния собственик ще продължи да подкрепя дейността на Дружеството и през следващия отчетен период. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от Доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това

дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да

осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Георги Калоянов

Управител, Регистриран одитор отговорен за одита

Кроу България Одит ЕООД

Одиторско дружество

26 юни 2020 г.

гр. София



Счетоводен баланс към 31 декември 2019 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил. лв.)	
	Пояснение	Текуща год.	Предходна год.		Пояснение	Текуща год.	Предходна год.
а		1	2	а		1	2
А. Записан, но невнесен капитал				А. Собствен капитал			
Б. Нетекущи активи				I. Записан капитал	9.1	22 100	22 100
I. Нематериални активи				II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		(25 832)	(25 577)
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	3.1	276	388	- непокрита загуба		(25 832)	(25 577)
2. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		-	-	Общо за група II:		(25 832)	(25 577)
Общо за група I:		276	388	III. Текуща печалба (загуба)		36	(255)
II. Дълготрайни материални активи				Общо за раздел А:		(3 696)	(3 732)
1. Машини, производствено оборудване и апаратура	3.2	64	94	В. Задължения			
2. Съоръжения и други	3.2	295	390	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	10	7 873	-
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3	42	14	до 1 година		-	-
Общо за група II:		401	498	над 1 година		7 873	-
Общо за раздел Б:		677	886	2. Получени аванси, в т.ч.:	11	130	126
В. Текущи активи				до 1 година		-	-
I. Материални запаси		2 885	3 270	над 1 година		130	126
1. Суровини и материали		-	-	3. Търговски задължения:	12	2 244	2 666
2. Незавършено производство		-	-	до 1 година		2 244	2 666
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	5	2 885	3 270	над 1 година		-	-
-продукция		-	-	4. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	17.3	-	7 921
-стоки		2 885	3 270	до 1 година	17.3	-	98
4. Предоставени аванси				над 1 година		-	7 823
Общо за група I:		2 885	3 270	5. Други задължения, в т.ч.	13.1	476	600
II. Вземания		1 773	1 554	- към персонала, в т.ч.:	13.1	82	55
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	6	1 005	1 441	до 1 година		82	55
над 1 година		-	-	над 1 година		-	-
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	13.1	92	77
над 1 година		-	-	до 1 година		92	77
3. Вземания, свързани с асоциирани и		-	-	над 1 година		-	-

Поясненията към финансовия отчет от стр. 11 до стр. 30 представляват неразделна част от него.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил. лв.)	
	Пояснение	Текуща год.	Предходна год.		Пояснение	Текуща год.	Предходна год.
a		1	2	a		1	2
смесени предприятия, в т.ч.:							
над 1 година		-	-	- данъчни задължения, в т.ч.:	13.2	302	468
4. Други вземания	7	768	113	до 1 година		302	468
Общо за група II:		1 773	1 554	над 1 година		-	-
III. Парични средства, в т.ч.:	8	1 692	1 871	Общо за раздел В, в т.ч.:		10 723	11 313
-в брой		206	133	до 1 година		2 720	3 364
-в безсрочни сметки (депозити)		1 486	1 738	над 1 година		8 003	7 949
Общо за група III:		1 692	1 871	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		-	-
Общо за раздел В:		6 350	6 695	- финансирания		-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди		-	-	- приходи за бъдещи периоди		-	-
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		7 027	7 581	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		7 027	7 581

Съставил: Георги Марков
 Главен счетоводител

Дата: 12.06.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 26.06.2020 г.

Кроу България Одит ООД
 Одиторско дружество
 Георги Калоянов

Управител, регистриран одитор отговорен за одита



Управители:

Захари Занев

Цвета Христова

**Отчет за приходите и разходите
 за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Поясн.	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Поясн.	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща год.	Предход на год.			Текуща год.	Предход на год.
а		1	2	а		1	2
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		31 861	34 364
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	14	6 440	6 598	а) продукция		-	-
а) суровини и материали	14	1 234	1 265	б) стоки		27 109	29 730
б) външни услуги	14	5 206	5 333	в) услуги		4 752	4 634
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		3 914	3 537	2. Други приходи, в т.ч.:		735	49
а) разходи за възнаграждения		3 355	3 016	-приходи от финансираня		-	-
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		559	521	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)		32 596	34 413
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	3	302	330	3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	15	4	2
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		302	330	а) приходи от предприятия от група		-	-
-разходи за амортизация		302	330	б) положителни разлики от операции с финансови активи		-	-
5. Други разходи, в т.ч.:	14	21 818	24 190	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		-	-
а) балансова стойност на продадените активи		21 502	23 884	Общо финансови приходи (3)		4	2
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		32 474	34 655				
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	15	58	13				
а) разходи, свързани с предприятия от група	15	31	-				
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		1	2				
Общо финансови разходи (6)		90	15				
7. Печалба от обичайна дейност		36	-	4. Загуба от обичайна дейност		-	255
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)		32 564	34 670	Общо приходи (1 + 2 + 3)		32 600	34 415
8. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)		36	-	5. Счетоводна загуба (общо приходи—общо разходи)		-	255
9. Разходи за данъци от печалбата	16	-	-				
10. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		-	-				
11. Печалба (8—9—10)		36	-	6. Загуба (5 + ред 10 и 11 от раздел А)		-	255
Всичко (Общо разходи + 9 + 10 + 11)		32 600	34 670	Всичко (Общо приходи + 6)		32 600	34 670

Съставил: Георги Марков
 Главен счетоводител

Дата: 12.06.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 26.06.2020 г.

Кроу България Одит ООД
 Одиторско дружество
 Георги Калоянов

Управител, регистриран одитор отговорен за одита

Управители:

Захари Занев

Цветя Христова

**Отчет за паричните потоци
 за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.**

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	36 136	(30 054)	6 082	38 648	(32 428)	6 220
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	(3 552)	(3 552)	-	(2 326)	(2 326)
3. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	(1)	(1)	-	(2)	(2)
4. Платени и възстановени данъци	-	(2 330)	(2 330)	-	(2 348)	(2 348)
5. Други парични потоци от основна дейност	532	(850)	(318)	2	(1 241)	(1 241)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	36 668	(36 787)	(119)	38 650	(38 345)	305
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	(64)	(64)	-	(223)	(223)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	(64)	(64)	-	(223)	(223)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	7 873	(7 843)	30	-	-	-
2. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	4	(30)	(26)	-	-	-
3. Други парични потоци от финансова дейност	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	7 877	(7 873)	4	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	44 545	(44 724)	(179)	38 650	(38 568)	82
Д. Парични средства в началото на периода			1 871			1 789
Е. Парични средства в края на периода			1 692			1 871

Съставил: Георги Марков
 Главен счетоводител

Дата: 12.06.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 26.06.2020 г.

Кроу България Одит ООД
 Одиторско дружество
 Георги Калоянов

Управител, регистриран одитор отговорен за одита

Управители:

Захари Занев

Цвета Христова



**Отчет за собствения капитал
 за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.**

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерви съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	22 100	-	-	-	-	-	-	-	(25 577)	(255)	(3 732)
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	22 100	-	-	-	-	-	-	-	(25 577)	(255)	(3 732)
3. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-		36	36
4. Салдо към края на отчетния период	22 100	-	-	-	-	-	-	-	(25 832)	36	(3 696)
5. Собствен капитал към края на отчетния период	22 100	-	-	-	-	-	-	-	(25 832)	36	(3 696)

Съставил: Георги Марков
 Главен счетоводител

Дата: 12.06.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 26.06.2020 г.

Кроу България Одит ООД

Одиторско дружество

Георги Калоянов

Управител, регистриран одитор отговорен за одита

Управители:

Захари Занев

Цветана Христова



Приложение към финансовия отчет

1. Обща информация

Основната дейност на „Хит Хипермаркет“ ЕООД се състои в е покупка и продажба на стоки и всички видове вещи в първоначален и преработен вид, търговия с вина и алкохолни напитки след получаване на съответен лиценз в съответствие с българското законодателство, търговия с тютюневи продукти след получаване на съответен лиценз, отдаване под наем и аренда на търговски площи.

Дружеството е регистрирано като Еднолично дружество с ограничена отговорност в 2002 от Софийски градски съд по ф. д. 11752/2002 с ЕИК 131016929.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е бул. Владимир Вазов №83.

Системата на управление на Дружеството е от двама управители, представляващи заедно Дружеството.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството и крайна компания-майка е „Родна Земя Холдинг“ АД. „Родна Земя Холдинг“ АД е дружество регистрирано в България, чиито инструменти на собствения капитал се котира на Българска Фондова Борса. на дружеството е ХИТ БУЛГАРИЕН ГМБХ, Германия.

Крайната компания-майка на Дружеството е Доле Ханделсгрупе Сървис ГмбХ Ко.

На 02.09.2019 год. е извършена промяна в собствеността на капитала на Дружеството, като новия едноличен собственик „Родна Земя Холдинг“ АД е правопреемник на ХИТ БУЛГАРИЕН ГМБХ. Новия собственик запазва основните дейности на дружеството - търговия на дребно, чрез двата хипермаркета и преотдаване на част от наетите сгради от собственика Хит Имобилиен, на трети лица.

Към 31.12.2019 г. броят на персонала възлиза на 182. Всички лица са наети по трудови договори.

2. Счетоводна политика

2.1 Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти и изискванията на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2018 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Дружеството отчита натрупана загуба към 31.12.2019 г. в размер на 25,832 хил.лв. и негативен паричен поток от оперативна дейност в размер на 835 хил. лв. Регистрирания капитал превишава нетните активи в размер на 3,696 хил.лв.

Тези обстоятелства показват наличието на значителна несигурност, която може да породи съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от собствениците ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се продават активи и без да се предприемат съществени промени в неговата дейност.

2.1 Ефект от промяна в базата за изготвяне на финансовите отчети като преминаване от МСС/МСФО към НСС

От 01.01.2019 г. в страната настъпиха промени в счетоводното законодателство, които се изразяват в приемането на промени в Закона за счетоводството в сила от 01.01.2019 г. Промените в глава четвърта „Приложима счетоводна база“ от Закона за счетоводството и

уточненията, посочени в параграф 56 на ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ, дават възможност на дружеството да определи за своя счетоводна база Националните счетоводни стандарти като база за изготвяне на финансовите отчети към 31.12.2018 г.

В резултат на това, ръководството на Дружеството направи преценка относно възможността за промяна на своята база за изготвяне на финансовите отчети от Международни счетоводни стандарти (МСС/МСФО) към Национални счетоводни стандарти (НСС) от 01.01.2018 г., прилагайки разпоредбите на СС 42 – Прилагане за първи път на Националните счетоводни стандарти.

Датата на преминаване към НСС според изискванията на СС 42, е началото на най-ранния период, за който Дружеството представя пълна сравнителна информация в съответствие с Националните счетоводни стандарти, в първите си финансови отчети. За Хит Хипермаркет ЕООД България ООД датата на преминаване към НСС е 01.01.2018 г. и Дружеството изготви своя встъпителен баланс към 01.01.2018 г., представен по-долу в таблицата. Преминаването от МСС/МСФО към НСС не се е отразило съществено на отчетеното от Дружеството финансово състояние, финансови резултати и парични потоци.

Счетоводната политика на Дружеството по МСС/МСФО не се различава спрямо счетоводната политика, разработена по НСС. Предприятието използва една и съща счетоводна политика в своя встъпителен баланс по НСС към 01.01.2018 г. и за всички периоди, представени в първите му финансови отчети по НСС. Тези счетоводни политики са в съответствие с всеки НСС, който е влязъл в сила в края на първия му отчетен период по НСС. Поради тази причина няма извършени корекции в сравнителната информация, които да са били пряко признати в неразпределената печалба към 01.01.2018 г. В резултат на прехода не са се наложили рекласификации активи и пасиви.

По отношение на приблизителните счетоводни оценки, ръководството на Дружеството е приело, че те се прилагат по същия начин, както при база МСС/МСФО и няма промяна в техните стойности, които да касаят ретроспективно отчитане.

В резултат на това, не са наложени корекции и/или рекласификации, които да са били отчетени за сметка на неразпределената печалба.:

	Пояснение	МСС (в хил. лв.)	Рекласификация / Корекция	НСС (в хил. лв.)
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		992	-	992
Б. Текущи (краткотрайни) активи		3 648	-	3 648
I. Вземания				
1. Вземания от клиенти и доставчици		1 143	-	1 143
2. Други вземания		169	-	169
II. Парични средства		1 789	-	1 789
Общо за раздел Б:		6 749	-	6 749
В. Разходи за бъдещи периоди		-		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)		7 741	-	7 741
А. Собствен капитал		(3 477)	-	(3 477)
Б. Задължения				
1. Задължения към доставчици		2 614	-	2 614
2. Задължения към предприятия в група		7 921		7 921
3. Други задължения, в т.ч.:		683		683
- към персонала		59	-	59
- осигурителни задължения		72	-	72
- данъчни задължения		428	-	428
Общо за раздел Б		11 218	-	11 218
до 1 година		3 395	-	3 395
СУМА НА ПАСИВА (А+Б)		7 741	-	7 741

В таблицата по-долу е оповестено равнието на Отчета за собствения капитал към 01.01.2018 г. и 31.12.2018 г.

	МСС/ МСФО	Ефект от преминаване- нето към НСС	Встъпителен баланс по НСС	МСС/ МСФО	Ефект от преминаване- нето към НСС	НСС
	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)
	01.01.2018			31.12.2018		
Актив						
А. Записан, но невнесен капитал	-	-	-	-	-	-
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	992	-	992	886	-	886
В. Текущи активи	6 749	-	6 749	6 695	-	6 695
Сума на актива (А+Б+В)	7 741	-	7 741	7 581	-	7 581
Пасив						
А. Собствен капитал	(3 477)	-	(3 477)	(3 732)	-	(3 732)
Записан капитал	22 100	-	22 100	22 100	-	22 100
Непокрита загуба	(25 335)	-	(25 335)	(25 577)	-	(25 577)
Текуща печалба	(242)	-	(242)	(255)	-	(255)
Б. Провизии и нетекущи задължения	7 823	-	7 823	7 823	-	7 823
В. Текущи задължения	3 395	-	3 395	3 490	-	3 490
Сума на пасива (А+Б+В)	7 741	-	7 741	7 581	-	7 581

2.2 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на този финансов отчет са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2.3 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отразяват при спазване изискванията на СС 21 „Ефекти от промени във валутните курсове“.

Финансовият отчет на Дружеството е изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на чуждестранна валута, се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

2.4 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на хранителни и нехранителни стоки. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едно - временно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходи от услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват административни и управленски дейности. Приходите от услуги се признават, когато услугите са предоставени в съответствие със степента на завършеност на договора към датата на финансовия отчет.

Приходи от реклама

Приходите от реклама при излагане на стоки в търговски обект се признават в периода на извършване на рекламата.

Приходи от наеми

Приходите от наеми в резултат на преотдаване на експлоатационен лизинг на площи от търговските обекти, наети от Дружеството, се признават на база на линейния метод за целия срок на лизинговия договор.

Приходи и разходи за лихви

Приходи и разходи за лихви се отчитат текущо на принципа на начислението по метода на ефективния лихвен процент. Приходите и разходите за лихви се включват в отчета за приходите и разходите на позиции Финансови приходи и разходи.

Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в отчета за приходите и разходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване на базата на принципа на начислението и съпоставимостта.

2.5 Данъци от печалбата

Разходите за данъци от печалбата включват сумата на текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци от печалбата и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни отчетни периоди.

Текущият данък от печалбата е сумата на данъците от печалбата, които се определят като дължими (възстановими) по отношение на данъчната печалба (загуба) за периода. Данъчната печалба (загуба) за периода се определя на база счетоводната печалба (загуба) за периода при прилагане изискванията и правилата на действащото данъчно законодателство.

Размерът на дължимите (възстановимите) данъци се определя на базата на данъчната печалба (загуба). Те представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на печалбата за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовия отчет преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Активите по отсрочени данъци са сумите на данъците от печалбата, възстановими в бъдещи периоди, по отношение на:

- а) намаляеми временни разлики;
- б) пренасяне напред на неизползвани данъчни загуби, и
- в) пренасяне напред на неизползвани данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

Пасивите по отсрочени данъци са сумите на дължимите данъци от печалбата, платими в бъдещи периоди, по отношение на облагаеми временни разлики. Пасиви по отсрочени данъци се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се представят компенсирани.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в отчета за приходите и разходите на ред Други данъци, алтернативни на корпоративния, освен ако те не са свързани с позиции, признати директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в собствения капитал.

2.6 Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходите и разходите за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходите и разходите в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- | | |
|---|----------|
| • Програмни продукти | 4 години |
| • Разходи за подобрение на наети активи | 5 години |

Разходите, свързани с научна дейност, се отразяват в отчета за приходите и разходите към момента на възникването им.

Разходи, които са директно свързани с фазата на разработването, се признават като нематериални активи, при условие че отговарят на следните условия:

- наличие на техническа възможност за ползването на разработвания продукт в Дружеството или евентуална продажба
- вероятно е нематериалния дълготраен актив да доведе до икономически ползи за Дружеството посредством използването му или чрез продажба
- необходимите технически, финансови и други ресурси, необходими за завършването на нематериалния дълготраен актив са налични
- стойността на нематериалния дълготраен актив може да бъде надеждно измерена.

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса. В допълнение, всички дейности свързани с разработването на нематериален дълготраен актив се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Признатият не материален актив от развойна дейност се амортизира в срок до 5 години от възникването му.

Не е налице отписване на нематериални активи, когато се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период Дружеството проверява временно изведените нематериални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи“.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 150 лв.

2.7 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Машини	6 години
• Транспортни средства	10 години
• Стопански инвентар	6 години
• Компютри	4 години
• Разходи за подобрение на наети активи	5 години

Не е налице отписване на дълготрайни материални активи, когато се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период Дружеството проверява временно изведените дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи“.

Избраният праг на същественост за дълготрайните материални активи на Дружеството е в размер на 150 лв.

2.8 Отчитане на лизинговите договори

При Хит Хипермаркет ЕООД като наемател:

В съответствие с изискванията на СС 17 „Лизинг“ лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. В крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено.

При експлоатационен лизингов договор Дружеството отчита:

- плащанията по оперативен лизинг (с изключение на разходите за услуги, например за застраховка, поддръжка, охрана, почистване и др.) като разходи в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор;
- разходи, свързани с допълнителни плащания – например за извършване на ремонти и подобрения, за застраховки и поддръжка на наетия актив и други подобни, включително разходите, свързани със съществуващ по-рано лизинг (например разходите по прекратяването, подобренията, преместването на наетото имущество и др.), включително разходите, които ефективно са възстановени чрез споразумението за стимули, се отчитат само от наемателя в съответствие с Общите положения и стандартите, приложими към тези разходи. Разходите за подобрения на наети активи се отчитат като дълготрайни активи.
- извършените разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор, се отчитат отделно от лизинга като разходи за текущия период;
- признава общата сума от получените стимули като намаление на разходите за наем през целия срок на лизинга на линейна база, освен ако друга системна база не представя разпределението във времето на ползите за наемателя от използването на лизинговия актив.

При Хит Хипермаркет ЕООД като наемодател:

В съответствие с изискванията на СС 17 „Лизинг“ лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. В крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено.

При експлоатационните лизингови договори Дружеството:

- представя в своя счетоводен баланс активите, които са обект на експлоатационен лизинг;
- разходите, включително тези за амортизации на активи, обект на лизингови договори, извършени във връзка с генерирането на приходи от лизинг, се признават текущо в отчета за приходите и разходите;
- извършените първоначално преки разходи от наемодателя във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационния лизинг се отчитат като разходи за текущия период;
- приходите от наем (лизинг) по договори за експлоатационния лизинг (с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.) Дружеството признава по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времевия модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив.
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период.

Извършените от Дружеството разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период. Когато в лизинговия договор освен наемните плащания (наемът) се предвиждат и допълнителни плащания – например за извършване на ремонти и подобрения, за изплащане на застраховки на отдадения под наем актив и други -, те се отчитат отделно от наема.

2.9 Материални запаси

Материалните запаси включват материали и стоки. В доставната стойност на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи свързани с доставката им до сегашното местоположение и състояние. Финансовите, административните, складовите, извънредните разходи, както и разходите за продажба не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват

по по-ниската от доставната и тяхната нетна реализуема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи.

Нетната реализируема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси, която те са имали преди обезценката. Възстановяването на предишната обезценка се отчита като увеличение на стойността на съответните материални запаси и като други текущи приходи.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода на средно-претеглената стойност.

При продажба на материалните запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

Разпределянето на постоянните общопроизводствени разходи за всеки произвеждан продукт се извършва на базата на нормалния капацитет на производствените мощности. За нормален се приема капацитетът, при който се определя средно производство за няколко периода или сезона при нормални условия, като се взема предвид загубата на капацитет вследствие на планирана поддръжка.

2.10 Финансови активи

Финансовите активи включват парични суми (парични средства) или договорно право за получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие или размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия или инструмент на собствения капитал на друго предприятие или компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла в една от следните категории:

- кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството;
- финансови активи, държани за търгуване;
- финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- финансови активи, обявени за продажба.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансови инструменти (хonorари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица; данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи; трансферни данъци и мита и други). Не се включват получените премии и отбиви, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

Финансовите активи се признават на датата на търгуване.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на последващо оценяване и ефекта в печалбата или загубата за периода или в резервите на Дружеството.

Всички финансови активи подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за

получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка отчетна дата, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Вземания

Вземанията, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност с помощта на метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Обезценката се отчита като финансов разход в отчета за приходите и разходите.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите, дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.11 Парични средства

Дружеството отчита като парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.12 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са прегледани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се прегледат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба.

2.13 Собствен капитал

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции/ издадените дялове.

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

2.14 Финансови пасиви

Финансовите пасиви са всички пасиви, които представляват договорно задължение за предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие или размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Финансовите пасиви се класифицират в зависимост от целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла в една от следните категории:

- финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието;
- финансови пасиви, държани за търгуване;
- финансови пасиви, държани до настъпване на падеж;
- финансови пасиви, обявени за продажба.

Финансовите пасиви на Дружеството включват пасиви, възникнали първоначално в предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори и те са класифицирани като задължения към финансови институции (банкови заеми и овърдрафти), задължения по получени заеми (търговски и други заеми), задължения към доставчици (търговски и други задължения) и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансови инструменти (хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица; данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи; трансферни данъци и мита и други). Не се включват получените премии и отбиви, финансираните и разпределения на административни и други общи разходи.

Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизирана стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в отчета за приходите и разходите за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите/ съдружниците, се признават, когато те са одобрени на Общото събрание на акционерите/ от съдружниците.

2.15 Други задължения

Другите задължения на Дружеството са нефинансови пасиви, произтичащи от законови или подзаконови изисквания, които нямат договорен характер за Дружеството (данъците, такси, възнаграждения на персонала, осигурителни задължения и т. н.).

2.16 Задължения към персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни

работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на СС 19 „Доходи на персонала“ на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в краткосрочните пасиви на ред „Задължения към персонала“ по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на СС 19 „Доходи на персонала“ на база на кредитен метод на прогнозираните единици (метод на начислените доходи, изчислени на базата на трудов или служебен стаж, или метод на доходи или години трудов или служебен стаж).

2.17 Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породят необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължение в резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението;
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

3. Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2019 г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Пресметната стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Пресметната амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7+14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На изплати през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни активи	1 508	25		1 533	-	-	-	(1 120)	(137)		(1 257)	-	-	-	276
Общо за група I:	1 508	25		1 533	-	-	-	(1 120)	(137)		(1 257)	-	-	-	276
II. Дълготрайни материални активи															
1. Машини, производствено оборудване и апаратура	3 464	-	-	3 464	-	-	-	(3 370)	(30)		(3 400)	-	-	-	64
2. Съоръжения и други	6 869	40	-	6 909	-	-	-	(6 479)	(135)		(6 614)	-	-	-	295
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	14	96	(68)	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
Общо за група II:	10 347	136	(68)	10 415	-	-	-	(9 849)	(165)		(10 014)	-	-	-	401
III. Отсрочени данъци	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III)	11 855	161	(68)	11 948	-	-	-	(10 969)	(302)		(11 271)	-	-	-	677

3.1 Нематериални активи

Балансовата стойност на нематериалните активи по групи активи е представена, както следва:

	Програмни продукти хил. лв.	Разходи подобрения наети активи хил. лв.	Общо хил. лв.
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	23	253	276

Няма поети ангажименти за придобиване на нематериални активи.

Отчетната стойност на напълно амортизираните нематериални активи - по групи активи е, както следва:

	Програмни продукти хил. лв.	Разходи подобрения наети активи хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност	453	534	987

3.2 Дълготрайни материални активи

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи по групи активи е представена, както следва:

	Машини, производствено оборудване и апаратура хил. лв.	Съоръжения и други хил. лв.	Общо хил. лв.
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	64	295	359

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи е, както следва:

	Машини, производствено оборудване и апаратура хил. лв.	Съоръжения и други хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност	3 268	6 210	9 478

Сумата на поетите ангажименти за придобиване на дълготрайните материални активи, включително размерът на авансовите плащания, е на стойност 42 хил.лв.

4. Лизинг

4.1 Експлоатационен лизинг, когато Дружеството е наемател

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Стойност на активите, получени по експлоатационни лизингови договори	2 101	2 004
Обща сума на задълженията по лизингови договори	2101	2 004

4.2 Експлоатационен лизинг, когато Дружеството е наемодател

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Стойност на активите, предоставени по експлоатационни лизингови договори	2 205	2 157
Обща сума на вземанията по лизингови договори	2 205	2 157

Наеми, признати като приход през периода, са в размер на 2 205 хил. лв. (2018 г.: 2 157 хил.лв.)

5. Материални запаси

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Материални запаси		
Отчетна стойност	2 885	3 270
Нетна реализируема стойност	2 885	3 270
Разлика, отчетена като обезценка на материални запаси	-	-

През 2019 г. Дружеството отчита брак на материални запаси в размер на 66 хил.лв.

Отчетната стойност на материалните запаси, които са предоставени като обезпечение на задължения, е представена в Поясние 10.

6. Вземания от клиенти и доставчици

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Търговски вземания, общо	874	1 367
Обезценка на търговските вземания	(-)	(22)
Възстановена обезценка	22	-
Търговски вземания, нетно	896	1 345
Аванси и предплатени разходи	109	96
	1 005	1 441

Търговските вземания са дължими в срок от 30 дни и не съдържат ефективна лихва.

Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

7. Други вземания

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Вземания по договори за цесия	720	-
Депозити	22	35
Други вземания	26	78
	768	113

8. Парични средства

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Парични средства в банкови сметки	206	133
Парични средства в брой	1 486	1 738
	1 692	1 871

9. Собствен капитал

9.1 Основен капитал

Основния капитал на Дружеството се състои от дялове с номинална стойност в размер на 100 лв. за дял.

	2019	2018
Брой издадени и напълно платени акции/дялове:		
В началото на годината	221,000	221,000
Емисия на акции/дялове	-	-
Брой издадени и напълно платени акции/дялове	221,000	221,000
Общ брой акции, напълно платени на 31 декември	221,000	221,000

Списъкът на основните съдружници на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2019 Брой акции	31 декември 2019 %	31 декември 2018 Брой акции	31 декември 2018 %
Родна земя холдинг АД	221,000	100	-	-
Хит Булгариен ГМБХ	-	-	221,000	100
	221,000	100	221,000	100

10. Задължения към финансови предприятия

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Над 1 година		
Банкови заеми	7 873	-
	7 873	-

Банков заем за оборотни средства от Търговска банка със следните условия:

- Лихвен процент базиран на пазарни лихвени равнища
- Срок до 31.12.2024
- Обезпечение: особен залог върху движимо имущество - стоки

11. Получени аванси

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
- Наематели Младост	77	75
- Наематели Люпин	53	51
	130	126

12. Търговски задължения

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
- Задължения към доставчици	2 154	2 463
- Други търговски задължения	90	203
	2 244	2 666

Условията на посочените по-горе търговски задължения са, както следва:

- Търговските задълженията не са лихвоносни и обичайно се уреждат между 30 и 90-дневен срок;

13. Други задължения

Другите задължения на Дружеството, представени в баланса включват задължения към персонал и осигурителни предприятия, данъчни задължения и други, описани по-долу.

13.1 Задължения към персонал и осигурителни предприятия

Задълженията към персонала, признати в счетоводния баланс, се състоят от следните суми:

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Над 1 година	-	-
До 1 година		
Задължения за компенсируеми отпуски на персонала	82	55
Задължения за осигуровки на персонала	92	77
	174	132

13.2 Данъчни задължения

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Задължения по ЗДДС	274	442
Задължения за корпоративен данък	3	4
Задължения за данък върху доходите на физическите лица	25	22
	302	468

14. Разходи за суровини, материали и външни услуги

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Разходи за суровини и материали		
Ел. енергия и вода	917	832
Консумативи	171	263
Топлинна енергия	144	168
Други	2	2
Общо разходи за материали	1 234	1 265
 Разходи за външни услуги		
Наеми и поддръжка	2 371	2 467
Разходи за реклама	841	749
Разходи за транспорт	588	584
Услуги по почистване	373	386
Администрация и управление	351	495
Охранителна дейност	228	209
Консултации	183	201
Застраховки и инкасо	98	107
Транспорт и комуникации	78	75
Правни услуги	54	36
Други	41	24
Общо разходи за външни услуги	5 206	5 333
 Разходи за суровини, материали и външни услуги	6 440	6 598

Други разходи

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Балансова стойност на продадени активи	21 502	23 884
Такси оператори ваучери	135	133
Брак на стоки	66	-
Хит талони	45	50
Командировки	30	36
Други	32	82
Отписани вземания	8	5
	21 818	24 190

15. Финансови приходи и разходи

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Приходи от лихви от:		
- банкови депозити	4	2
Финансови приходи	4	2
Разходи за лихви	31	-
Такси финансови институции	58	13
Финансови разходи	89	13

16. Разходи за данъци от печалбата

Разходите за данъци се определят на базата на приложимата данъчна ставка в България в размер на 10 % за 2019 г. (2018 г.: 10 %).

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Печалба/ (Загуба) преди данъчно облагане	36	(255)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	(4)	-
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(58)	(63)
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	55	60
Приспадане на непризнати данъчни загуби	7	-
Текущ (разход) за /приход от данъци върху дохода	-	-

Изчисление на непризнат отсрочен данъчен актив, отнасящ се до пренесени данъчни загуби

Година на произход	Период на пренасяне на данъчна загуба	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
2014 г.	2015 - 2019	-	1 338
2015 г.	2016 - 2020	542	542
2016 г.	2017 - 2021	1 057	1 057
2017 г.	2018 - 2022	374	374
2018 г.	2019 - 2023	223	223
Общо пренесена данъчна загуба		2 196	3 534
Приложима данъчна ставка		10%	10%
Непризнат отсрочен данъчен актив		220	353

17. Свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците и предприятия под общ контрол.

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

17.1 Сделки със собственици

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Продажба на услуги	279	-
Покупки на услуги	323	496
Получени заеми	7 842	-
Начислени лихви по получени заеми	31	-

Към 31.12.2019 г. Дружеството е погасило изцяло задълженията по получените заеми към собственика „Родна Земя Холдинг“ АД.

17.2 Сделки с предприятия под общ контрол

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Продажба на услуги	84	126
Покупки на услуги	1 400	2 004

До 02.09.2019 г. – смяната на собствеността, Дружеството е отчитало сделките с наемодателя Хит Имобилиен ЕООД, като сделки със свързани лица.

17.3 Неуредени разчети със свързани лица в края на годината

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Вземания над 1 година: - собственици	-	7 823
Задължения до 1 година към: - собственици	-	98

Към 31.12.2018 г. Дружеството отчита задължения към стария собственик Хит Булгариен ГмбХ, Германия за допълнителни парични вноски по чл.134 от Търговския закон. Към датата на смяна на собствеността 02.09.2019 г. пълния размер на задължението е цедиран към новия собственик „Родна Земя Холдинг“ АД. Задължението към Родна Земя Холдинг АД е изцяло погасено към 31.12.2019 г.

18. Безналични сделки

През представените отчетни периоди Дружеството е осъществило следните сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци:

- Дружеството е погасило свои търговски задължения към доставчици на стоки, чрез протоколи за прихващане на насрещни вземания по договори за рекламни услуги в размер на 2 409 хил. лв. (2018 г. 2 317 хил. лв.).

19. Условни активи и условни пасиви

През годината няма предявени различни гаранционни и правни иски към Дружеството.

20. Политика на ръководството по отношение управление на финансовия риск

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен, ликвиден и лихвен риск.

20.1 Валутен риск

Дружеството е получило кредити от финансови институции в чуждестранна валута. Поради това Дружеството е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс. През изминалата година промените във валутния курс са били в полза на Дружеството.

20.2 Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Лихвените заеми, както са описани в пояснение, включват заеми с плаващ лихвен процент и поради това Дружеството е изложено на лихвен риск.

20.3 Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства, инвестиции в облигации и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от голям брой клиенти в различни индустрии и географски области. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар, необезпечени облигации и деривативни финансови инструменти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

20.4 Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на дългосрочни финансови активи.

21. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Във връзка с разпространението на COVID-19, всички европейски държави обявиха извънредни мерки с цел по-бързото и безпроблемно справяне със ситуацията, което неминуемо води до затруднения в областта на бизнеса и икономическата дейност в световен и национален мащаб и има непряко неблагоприятно влияние върху оперативната дейност на Дружеството.

Ръководството счита текущата ситуация за некоригиращо събитие, възникнало след датата на отчетния период. Ситуацията към датата на публикуване на отчета е изключително динамична и ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени степента на негативно влияние на пандемията върху дългосрочното финансово състояние и резултати на Дружеството.

Ръководството на Дружеството продължава да наблюдава развитието на създалата се ситуация и е в готовност да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи неблагоприятното влияние на пандемията върху дейността на Дружеството

Не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата, на която е оторизиран за издаване.

22. Одобрение на годишния финансов отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2019 г. (включително сравнителната информация) е утвърден за издаване от управителите на 12.06.2020 г.