



ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ЕК ИСТЕЙТ“ ООД

Днес 18.06.2021 г. в град Пловдив между:

1. **Владимир Станиславов Еалис**, с ЕГН: _____, с адрес: _____, притежаващ лична карта _____, издадена на _____ от _____.

и

2. **Майкъл Шифрин**, роден на _____, в гр. _____, Държава – _____, с постоянен адрес: _____, притежаващ паспорт № _____, изд. на _____ г. от държавата _____, валиден до _____ г.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 /1/ Съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност с цел развиване на търговска и стопанска дейност.

/2/ Дружеството с ограничена отговорност, наричано по-нататък за краткост дружеството, се образува при условията на Търговския закон, разпоредбите на които ще се прилагат за неуредените с този договор въпроси, свързани с образуването, дейността и управлението на Дружеството.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК

Чл.2 Фирмата на дружеството е „ЕК ИСТЕЙТ“ ООД

Чл. 3 Седалището на Дружеството и адресът на управление е: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Източен“ № 59.

Чл. 4 Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл. 5 /1/ Дружеството е юридическо лице с универсална правоспособност, отделно от съдружниците.

/2/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

/3/ Съдружниците отговарят за задълженията на Дружеството до размера на направените дялови вноски.

Чл. 6 По решение на Общото събрание Дружеството може да открива клонове, предприятия, представителства, агенции и др. в страната и чужбина

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 7 /1/ Предметът на дейност на дружеството е: проектиране, архитектура, строителство на всички видове обекти – жилищни, промишлени, търговски, на инфраструктурата и други, външно и вътрешно обзавеждане, дизайн, ремонтна дейност, предприемачество, в т.ч и строително-инвестиционна дейност, инженерингова дейност, озеленяване и паркостроене, сделки с недвижими имоти и вещни права върху тях, наеми, посредничество, представителство, агентство, комисионерство, търговия /вътрешна и външна/, финансово-икономическа дейност, взаимнообързани сделки и операции, борсова дейност, всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

/2/ Дружеството може да придобива всякакви права, необходими за извършване на предмета на дейността му, както и да осъществява друга дейност, която има за цел улесняване и развитието на собствената му дейност, съобразно приложимото национално законодателство.

Чл. 8 Образуването на Дружеството се вписва в Търговския регистър към Агенция по вписванията – гр. Пловдив

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 9 /1/ Капиталът на Дружеството се образува от дялови парични и непарични вноски на Съдружниците.

/2/ Капиталът на Дружеството е с номинална стойност 1000 (хиляда) лв., разпределен в 100 (сто) дружествени дяла по 10 (десет) лева всеки един от тях, всеки от тях внесен изцяло.

/3/ Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

- Владимир Станиславов Еллис – 50 (петдесет) дяла с номинал 10 (десет) лв., на обща стойност 500 (петстотин) лв., представляващи 50 (петдесет) % от капитала на дружеството;
- Майкъл Шифрин – 50 (петдесет) дяла с номинал 10 (десет) лв., на обща стойност 500 (петстотин) лв., представляващи 50 (петдесет) процента от капитала на дружеството

/4/ Един дял може да бъде поет съвместно от няколко лица. Те упражняват правата по него съвместно и отговарят солидарно за задълженията, които произтичат от този дял. Съпритежателите могат да определят един от тях или да упълномощават трето лице да ги представлява пред Дружеството.

Чл. 10 /1/ Прехвърлянето (преотстъпването) на дялово участие на нов съдружник, както и прехвърлянето на дяловото участие между съдружниците, става с решение на Общото Събрание на дружеството, в което се описват броят, номиналът и процентният дял от капитала на Дружеството на прехвърляните, съответно придобиваните дялове.

/2/ Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван чрез:

- Увеличаване на дяловете;

- Записване на нови дялове;
- Приемане на нови съдружници

Чл. 11 Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

Чл. 12 /1/ За покриване на загуби при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са пропорционални на дяловете в капитала.

/2/ За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят, както за невнасяне на дяловете.

Чл. 13 Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 14 /1/ При учредяване на дружеството и осъществяване на дейността му съдружниците запазват своята имуществена, стопанска и юридическа самостоятелност.

/2/ Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството в съответствие с установения от този договор или с решение на общото събрание ред;
2. Да иска свикване на Общото събрание, както и да внася за обсъждане пред общото събрание всякакви въпроси, свързани с дейността на дружеството и неговото развитие;
3. Да се информира за състоянието на дейността и отчетността на Дружеството;
4. Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получава възнаграждение за положения от него личен труд в дружеството;
6. Да получава дивиденди от печалбата в лева и валута, съобразно дяловото си участие;
7. На ликвидационен дял;
8. Всички други права, произтичащи от разпоредби на търговския закон или друг нормативен акт.

/3/ По решение на общото събрание на съдружниците, взето с единодушие, цялата или част от печалбата за определен период може да не се разпределя за постигане на определени цели.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 15 Всеки съдружник е длъжен:

1. Да внесе в определените срокове дяловата си вноска, определена по вид и размер в този договор и в съответствие с решенията на общото събрание;
2. Да участва в работата на Дружеството и да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност;

3. Да взема участие в управлението и дейността на дружеството;
4. Да изпълнява решенията на Общото събрание;
5. Да предоставя информация необходима за разработването на отделни въпроси, отнасящи се до дейността на дружеството;
6. Да предоставя на дружеството безлихвено оборотни средства, както и да му оказва финансова и материална помощ;
7. Да пази репутацията, търговска тайна и интересите на дружеството и на неговите клиенти, включително и в продължение на една година след датата на напускане на дружеството;
8. Всички други задължения, произтичащи от разпоредбите на Търговския закон или друг нормативен акт;

ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 11 Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството до размера на своята дялова вноска. Съдружникът отговаря и за вреди, причинени на дружеството от неговите виновни действия или бездействия.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 16 /1/ Участието на съдружника се прекратява:

1. При смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. При изключване;
3. При прекратяване на дружеството;
4. В случаите на чл. 126 от Търговския закон

/2/ Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

/3/ Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

/4/ Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяване на Дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ОРГАНИ

Чл. 17 Органите на управление на дружеството са – Общо събрание и Управител.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 18 Общото събрание се състои от всички съдружници. Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез пълномощник.

Чл. 19 /1/ Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството. То има право да приема решения по всички въпроси, които се отнасят до дейността на дружеството и приема решения относно:

1. Изменяне и допълване дружествения договор;

2. Приемане и изключване на съдружници; даване на съгласие за прехвърляне на дружествения дял на нов член или между съдружници;
3. Приемането на годишния отчет, баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Увеличаване или намаляване на капитала;
5. Избиране и освобождаване управителя на дружеството и определяне на възнаграждението му, както и освобождаването му от отговорност;
6. Откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. Придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
8. Предявяване на иски на дружеството срещу управителя или контролора и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;
9. Взема решения за допълнителни парични вноски;

/2/ Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

/3/ За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл. 20 Общото събрание може да изключи съдружник след писмено предупреждение, когато:

1. Не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;
2. Не изпълнява решенията на общото събрание;
3. Действа против интересите на дружеството;
4. Не оказва съдействие за изпълняване на дейността на дружеството,

като не се яви на две последователни събрания или чрез пълномощник

При вземане на Решението изключения съдружник не гласува

/2/ За изключване на съдружник се прилагат правилата на чл. 126 от Търговския закон.

Чл. 21 /1/ Всеки съдружник участва в общото събрание с толкова гласа, колкото е броят на притежаваните от него дялове в капитала на дружеството.

/2/ Съдружник може да гласува и чрез пълномощник с обикновено писмено пълномощно.

/3/ Общото събрание може да приема решения и без заседания - неприсъствено, ако те бъдат подписани от съдружниците или ако те писмено изразят своето съгласие.

/4/ Решенията се протоколират и подписват, след което се вписват в протоколната книга на дружеството

Чл. 22 /1/ Общото събрание се свиква на редовно заседание най-малко един път годишно.

/2/ Общото събрание се свиква на редовно заседание от управителя чрез писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на насроченото заседание. В съобщението за свикването на общото събрание се посочват часа, мястото на заседанието и дневния ред.

иус № 233
истра
НЕВА
и действие
ЮВДИВ
а България *

№ 233
ра
ВА
действие
ЮВДИВ
България

/3/ Алинея /2/ не се прилага, когато на събранието са представени съдружниците, притежаващи 100% от дяловете на дружеството или решението се вземе непристъпно, като се подпише от всички съдружници притежаващи дялове.

/4/ При обявяване на поканата за общо събрание в Търговския регистър, същата се счита за връчен от датата на обявяване.

/5/ Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 (една десета) от капитала. Ако управителят не свика общото събрание в 2-седмичен срок, съдружниците поискани свикването имат това право.

/6/ В случай на освобождаване на управителя от длъжност или в случай на неговата оставка или смърт се свиква в срок до един месец заседание на общото събрание за избиране на нов управител.

/7/ Управителят е длъжен да свика общо събрание и в случаите по чл. 138 от Търговския закон.

Чл. 23 /1/ Управителят организира и ръководи оперативната стопанска дейност на дружеството.

/2/ Управителят организира и дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание. Той решава всички въпроси, свързани с предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

Чл. 24 /1/ Без съгласието на дружеството управителят няма право:

1. От свое или чуждо име да извършва търговски сделки
2. Да участва в събирателни и командитни дружества с ограничена отговорност
3. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества

/2/ Ограниченията по ал. /1/ на предходната алинея се прилагат, когато се извършва сходна с тази на дружеството дейност.

Чл. 25 Управителят на дружеството отговаря имуществено пред него за причинените му вреди.

Чл. 26 Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник, той носи пълна имуществена отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително и за пропуснатите ползи.

СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл. 27 Печалбата на дружеството се разпределя съобразно решенията на общото събрание на съдружниците.

Чл. 28 За осъществяване дейността на дружеството могат да бъдат наемани лица при условията на трудови и граждански договори в съответствие със законодателството.

РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 30 /1/ Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на Дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

/2/ При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

/3/ Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на Дружеството, включително за пропуснатите ползи

/4/ Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по преходната алинея, спорът се отнася до съда.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 31 /1/ Стопанската дейност на Дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

/2/ Годишният финансов отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад, изготвен от управителя.

/3/ Ако Общото събрание определи контролор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение от контролора.

Чл. 32 Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ПРЕКРАТЯВАНЕ, ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 33 /1/ Дружеството се прекратява:

1. По решение на общото събрание
2. При обявяване в несъстоятелност
3. По решение на съда в предвидените в търговския закон случаи

/2/ Преобразуването на дружеството се извършва в съответствие с глава 16 от Търговския закон.

/3/ Ликвидацията на дружеството се извършва с глава 17 от Търговския закон

СПОРОВЕ

Чл. 34 При противоречие между настоящия договор и Търговския закон, съдружниците, приемат се прилага търговския закон.

Дружеството ще се представлява и управлява от управителя – Владимир Станиславов Елис.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....

2.....

Владимир Станиславов
Елис

Александър Михайлов

На осн. Чл.582 ГПК назначавам за заклет преводач ДОБРОВ ДЕНИС, гражданство: _____, ЛНЧ _____, дата на раждане _____ г., е национален паспорт _____, изд. на _____ г. изд. от _____, с декларация рег. № 2291 от 21.04.2021 г. на нотариус рег. № 233 при РС Пловдив от български на руски и украински езици, като предупреждавам същия за отговорността по чл. 185 във вр. с чл. 170 от ГПК, във връзка с чл. 290 ал. 2 НК, както и за необходимостта от липса на пречки за назначаването по чл. 575 и чл. 584 ГПК.

НОТАРИУС: _____

ЗЛАТКА СИНЕКЧИЙСКА
помощник - нотариус
по заместване

Бистра
ТОНЕВА

Район на действие
Р.С. ПЛОВДИВ

ПРЕВОДАЧ: _____

На 21.6.2021 г., БИСТРА ТОНЕВА, нотариус в район РС ПЛОВДИВ, рег. № 233 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

ВЛАДИМИР СТАНИСЛАВОВ ЕЛЛИС, ЕГН _____, МАЙКЪЛ ШИФРИН, гражданство: _____, дата на раждане _____ г., място на раждане _____,

ДОБРОВ ДЕНИС, гражданство: _____, ЛНЧ _____, дата на раждане _____ г. – ПРЕВОДАЧ

ЗАБЕЛЕЖКА: МАЙКЪЛ ШИФРИН, гражданство: _____, дата на раждане _____ г., място на раждане _____, _____ декларира, че владее руски език.

с местожителство гр. (с.) ПЛОВДИВ

Рег. № 3608, Събрана такса: _____ лв.

НОТАРИУС: _____

ЗЛАТКА СИНЕКЧИЙСКА
помощник - нотариус
по заместване

Нотариус № 233
Бистра
ТОНЕВА

Район на действие
Р.С. ПЛОВДИВ

На 21.6.2021 г., БИСТРА ТОНЕВА, нотариус в район РС ПЛОВДИВ, рег. № 233 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:

ВЛАДИМИР СТАНИСЛАВОВ ЕЛЛИС, ЕГН _____, МАЙКЪЛ ШИФРИН, гражданство: _____, дата на раждане _____ г., място на раждане _____,

с местожителство гр. (с.) ПЛОВДИВ

Рег. № 3609, том 2, № 28

Събрана такса: _____ лв.

НОТАРИУС: _____

ЗЛАТКА СИНЕКЧИЙСКА
помощник - нотариус
по заместване

Нотариус № 233
Бистра
ТОНЕВА

Район на действие
Р.С. ПЛОВДИВ