

СМК МОНТАЖИ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**За годината към
31.12.2017 г.**

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Бургас, 26.02.2018

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

СМК МОНТАЖИ АД

Към 31.12.2017 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	120	120
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1	2	II. Резерв от последващи оценки	119	120
Общо за група I:	1	2	III. Резерви		
II. Дълготрайни материални активи			1. Законови резерви	35	35
1. Земи и сгради, в т.ч.:	344	918	2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	(5)	
- сгради	191	763	3. Други резерви	319	319
- земи	153	155	Общо за група III:	349	354
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	101	28	IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
3. Съоръжения и други	164	90	- неразпределена печалба	5 965	5 843
Общо за група II:	609	1 036	Общо за група IV:	5 965	5 843
III. Отсрочени данъци	23	23	V. Текуща печалба (загуба)	41	250
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	633	1 061	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	6 594	6 687
Б. Текущи (краткотрайни) активи			Б. Провизии и сходни задължения		
I. Материални запаси			1. Други провизии и сходни задължения	160	148
1. Суровини и материали	1 369	1 366	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	160	148
2. Незавършено производство	751	889	В. Задължения		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	1 607	1 640	1. Получени аванси, в т.ч.:	501	457
- продукция	1 607	1 640	- до 1 година	501	457
4. Предоставени аванси	153	221	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	656	785
Общо за група I:	3 880	4 116	- до 1 година	576	762
II. Вземания			- над 1 година	80	23
1. Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.	2 574	2 642	3. Други задължения, в т.ч.:	328	518
- над 1 година	293	227	- до 1 година	328	518
2. Други вземания	65	384	- към персонала, в т.ч.:	135	135
Общо за група II:	2 639	3 026	- до 1 година	135	135
III. Инвестиции			- осигурителни задължения, в т.ч.:	55	48
1. Изкупени собствени акции	1		- до 1 година	55	48
Общо за група III:	1	-	- данъчни задължения, в т.ч.:	42	160
IV. Парични средства			- до 1 година	42	160
1. В брой	3	10	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	1 485	1 760
2. Безсрочни сметки (депозити)	1 068	369	- до 1 година	1 405	1 737
Общо за група IV:	1 071	379	- над 1 година	80	23
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	7 591	7 521			
В. Разходи за бъдещи периоди	15	13			
СУМА НА АКТИВА	8 239	8 595	СУМА НА ПАСИВА	8 239	8 595

Дата на съставяне:
Бургас, 26.02.2018

Съставител:
(Б.Великов)



Изп. директор:

(Н.Недялков)

Одиторско мнение
съгласно доклад

Дата: 10 април 2018 г.

666 Валентина
Тихолова
Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
СМК МОНТАЖИ АД
Към 31.12.2017 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	171	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	7 184	4 693
а) суровини и материали	2 539	2 072
б) външни услуги	4 645	2 621
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	1 695	1 569
а) разходи за възнаграждения	1 427	1 327
б) разходи за осигуровки	268	242
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	139	198
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	139	198
- разходи за амортизация	139	198
5. Други разходи, в т.ч.:	923	114
а) балансова стойност на продадените активи	534	
Общо разходи за оперативната дейност	10 112	6 574
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	15	3
Общо финансови разходи	15	3
Общо разходи за обичайната дейност	10 127	6 577
7. Печалба от обичайната дейност	41	249
Общо разходи	10 127	6 577
8. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	41	249
9. Разходи за данъци от печалбата		(1)
10. Печалба	41	250
Всичко (общо разходи)	10 168	6 826

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	9 853	6 284
а) продукция	9 762	6 164
б) услуги	91	120
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		471
3. Други приходи	315	70
Общо приходи от оперативната дейност	10 168	6 825
4. Други лихви и финансови приходи		1
Общо финансови приходи	-	1
Общо приходи от обичайната дейност	10 168	6 826
Общо приходи	10 168	6 826

Всичко (Общо приходи)	10 168	6 826
------------------------	--------	-------

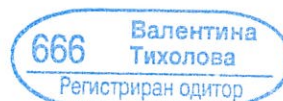
Дата на съставяне:
Бургас, 26.02.2018

Съставител:
(Б.Великов)



Изм. директор:
(Н.Недялков)

Одиторско мнение
съгласно доклад
Дата: 10 април 2018 г.



ОТЧЕТ
за паричните потоци
СМК МОНТАЖИ АД
За 2017 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
A.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	11 676	8 454	3 222	7 770	5 804	1 966
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1 719	(1 719)		1 559	(1 559)
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		15	(15)		3	(3)
4	Плащания при разпределения на печалби		120	(120)		105	(105)
5	Други парични потоци от основна дейност	34	702	(668)	252	680	(428)
	Всичко парични потоци от основна дейност (A)	11 710	11 010	700	8 022	8 151	(129)
Б.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	290	293	(3)		49	(49)
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	290	293	(3)	-	49	(49)
В.	Парични потоци от финансова дейност			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа		5	(5)	143	143	-
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-	1		1
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	5	(5)	144	143	1
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	12 000	11 308	692	8 166	8 343	(177)
Д.	Парични средства в началото на периода			379			556
Е.	Парични средства в края на периода			1 071			379

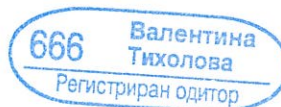
Дата:
Бургас, 26.02.2018

Съставител:
(Б.Великов)



Изп. директор:
(Н.Недялков)

Одиторско мнение
съгласно доклад
Дата: 10. април 2018 г.



ОТЧЕТ
за собствения капитал
СМК МОНТАЖИ АД
За 2017 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрити загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	120	-	120	35	-	-	319	5 843	-	250	6 687
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	120	-	120	35	-	-	319	5 843	-	250	6 687
3. Финансов резултат от текущия период										41	41
4. Разпределения на печалба, в т.ч.:								130		(250)	(120)
- дивиденди								(120)			
5. Други изменения в собствения капитал			(1)		(5)			(8)			(14)
6. Салдо към края на отчетния период	120	-	119	35	(5)	-	319	5 965	-	41	6 594
7. Собствен капитал към края на отчетния период	120	-	119	35	(5)	-	319	5 965	-	41	6 594

Дата на съставяне:
Бургас, 26.02.2018

Съставител:
(Б.Великов)



Изп. директор:
(Н.Недялков)

Одиторско мнение
съгласно доклад
Дата: 10 април 2018 г.



ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

1. Информация за дружеството

“СМК-МОНТАЖИ” АД е акционерно дружество, регистрирано в Бургаски окръжен съд по фирмено дело № 1915 от 30.06.1997 г.

Седалището и адресът на управление на “СМК-МОНТАЖИ” АД е: гр.Бургас, ул. “Шейново” №3 ст.4.

“СМК-МОНТАЖИ” АД не е публично дружество, съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове и / или представителства в страната или чужбина.

Основния капитал е разпределен на 120 бр. акции с номинална стойност 1 лв., притежавани от 117 бр. физически лица.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Управителни органи на дружеството са:

- Общо събрание на акционерите
- Съвет на директорите

Членовете на Съвета на директорите представляват дружеството според предвиденото в Устава на “СМК-Монтажи” АД.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е: „проектиране и изпълнение в страната и чужбина на жилищно и културно-битово строителство, сградни, водопроводни, канализационни, електрически, отоплителни и вентилационни инсталации, водопроводни и канализационни мрежи, помпени станции и съоръжения, топлопроводни мрежи и съоръжения, пътно строителство и благоустройство, електрически мрежи и съоръжения, реконструкция, модернизация и основен ремонт на сгради, инсталации и съоръжения, тръбни заготовки за вътрешни инсталации и промишлени изделия, упражняване на независим строителен надзор, вътрешна и външна търговия и услуги, хотелиерство, отдаване под наем на дълготрайни материални активи, комисионни и спедиционни сделки, сделки с интелектуалната собственост, покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти, с цел продажба, дялово разпределение на количества топлинна енергия, търговско представителство и посредничество.”

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1 Общи положения

Дружеството изготвя и представя финансов си отчет на база Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет и приложими в Република България от 01 януари 2008 год. и в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите заложи в чл.26 от Закона за счетоводството. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие.

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.2 Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира, и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансов си отчет в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

С въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз левът е фиксиран към еврото в съотношение 1: 1.95583.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.3 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСС изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.4 Грешки в предходни отчетни периоди

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовия отчет на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовия отчет или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовия отчет. Те се коригират ретроспективно, като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовия отчет). Корекцията се отразява в първия финансов отчет, одобрен за издаване след откриването им.

2.5 Промени в счетоводната политика

Дружеството променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен Стандарт или води до представяне във финансовите отчети на по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия върху финансовото състояние, резултатите или паричните потоци. Промяната в счетоводната политика, произтичаща от първоначално прилагане на нов или променен (допълнен) Стандарт се отразява в съответствие с преходните или заключителните разпоредби на конкретния Стандарт. Когато такива липсват или промените се правят доброволно, те се прилагат ретроспективно, като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от капитала или другите сравнителни суми и като се приема, че новоприетата политика се е прилагала винаги.

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите.

3.1 Нетекущи (дълготрайни) материални и нематериални активи

Дълготрайни материални и нематериални активи се признават, като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. Дружеството е определило стойностен праг от 700.00 лв., под който придобитите активи, независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

След първоначалното им признаване, всички дълготрайни материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Последващи разходи се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други последващи разходи се признават текущо в отчета за приходите и разходите в годината, през която са възникнали.

Дълготраен материален актив се отписва при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или освобождаването от него.

Временно извеждане на актива от употреба има в случаите на ремонт, подобрения, консервиране и други. Разходите за консервиране се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизацията се начислява на база на определения полезен живот, като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите за текущия период, освен в случаите, когато се признава в стойността на друг актив.

По групи активи е определен следния полезен срок на годност :

- | | |
|-----------------------------------|-------|
| • Подобрения върху терени | 25 г. |
| • Сгради | 25 г. |
| • Машини, съоръжения и оборудване | 4 г. |

- Транспортни средства в т.ч. 4 г.
- Компютърна техника 2 г.
- Всички останали материални активи 7 г.

Начисляването на амортизацията започва през месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява от датата на отписването му.

Не се начисляват амортизации на земите, разходите за придобиване на дълготрайни активи и напълно амортизираните активи.

3.2 Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот, държан от Дружеството за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете.

Когато употребата на даден имот се промени от имот, ползван от собственика на Инвестиционен имот, то тогава имотът се прехвърля по балансова стойност и се класифицира като Инвестиционен имот.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и отнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

3.3 Обезценка на дълготрайни материални, нематериални активи и инвестиционни имоти

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на дълготрайните материални, нематериални активи и инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от нетната продажна цена и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект, генериращ парични постъпления) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в отчета за приходите и разходите.

3.4 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност, в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност, в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове, се отчитат по справедлива стойност, класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32.

3.5 Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортните разходи, невъзстановими данъци, акциза и други подобни. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. Последните включват всички преки променливи материални разходи, непреките променливи и постоянни разходи, които са разпределени на база произведеното количество продукция по асортименти.

При потребление, материалните запаси – стоки, материали, продукция - се оценяват по метода средно претеглена цена.

Приходите и разходите по договори за строителство се признават, когато резултата от договора може да бъде надеждно предвиден

Приходите се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение по договорите за строителство, което включва първоначално договорената сума плюс приходите за извършените допълнителни работи, свързани с промени в обема.

Разходите по договори за строителство се обособяват в три групи:

- преки разходи свързани с конкретния договор
- общи разходи – застраховки и други общи разходи, несвързани пряко с конкретния договор

– други разходи, които могат да бъдат начислени на клиента по съответния договор

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Етапът на изпълнение на договорите за строителство се определя посредством метода на количествени разчети на извършената работа.

Когато резултатът от договора не може да бъде надеждно предвиден, приходите се признаят до степента, до която е вероятно възстановяване на направените разходи, а разходите се признават за периода, през който са направени.

3.6 Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато и само когато са погасени – т. е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи/пасиви.

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на СС 32 Финансови инструменти, Дружеството класифицира финансовите активи като: държани за търгуване, обявени за продажба и държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви като: държани за търгуване, държани до настъпване на падеж и хеджиращи инструменти. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор. Дружеството не прилага тази класификация на активите и пасивите за целите на представянето им в баланса.

3.6.1 Заеми и вземания, предоставени от предприятието

Предоставените заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В баланса на Дружеството активите от тази категория са представени като вземания от клиенти и доставчици, други вземания и парични средства.

Вземания от клиенти и доставчици и други вземания - След първоначалното им признаване, вземанията от клиенти и доставчици и другите вземания се оценяват по амортизируема стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжника да изпадне в ликвидация и други подобни.

Парични средства Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки, с изключение на блокираните парични средства, по отношение, на които Дружеството няма права за ползване и разпореждане.

3.6.2 Обезценка на финансови активи - Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансови активи. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

Загубата от обезценка на предоставените заеми и вземания, отчитани по амортизируема стойност, се изчислява като разлика между балансовата стойност и настояща стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите. Тя се възстановява, ако последващото увеличение на възстановимата стойност

може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката.

3.6.3 Финансови пасиви по амортизируема стойност - След първоначалното им признаване, Дружеството оценява финансовите пасиви по амортизируема стойност. В баланса на Дружеството тези пасиви са представени като задължения по банкови заеми, задължения по финансов лизинг, задължения към доставчици и клиенти и други задължения.

Задълженията към доставчици и клиенти и други задължения - Тези задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

Задължения към финансови предприятия - Банковите заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване, банковите и други заеми се оценяват по амортизируема стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в отчета за приходите и разходите за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените банкови и други заеми, при възникването на които не са извършени разходи, свързани със сделката, не се амортизират. По същия начин се третират получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема, в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в отчета за доходите на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Банковите и други заеми се класифицират като краткосрочни, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от датата на баланса.

3.6.4 Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

3.7 Приходи и разходи за бъдещи периоди. Финансирання

Като приходи и разходи за бъдещи периоди в баланса на Дружеството са представени приходи и разходи, които са предплатени през настоящия, но се отнасят за следващи отчетни периоди –застраховки, абонаменти и други, както и разходите/приходите за лихви по финансов лизинг, в съответствие с изискванията на СС 17 Лизинг.

Като финансирання се отчитат правителствени дарения, при наличие на достатъчна сигурност, че Дружеството ще спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени. Условията са свързани с извършване на разходи по предварително утвърден бюджет за обекти, фиксирани в договора.

3.8 Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага ефективната данъчна ставка, съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (припадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за припадащите се временни разлики се признават само, ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват, като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовите отчети. Отсрочените данъци се признават в отчета за приходите и разходите, освен в случаите, когато възникват във връзка с балансово перо, което се отразява директно в собствения капитал на Дружеството. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на това перо (в капитала), без да намира отражение в отчета за приходите и разходите.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане. Съгласно действащото за 2017 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се

прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството, е 10%. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2016 година е приложена данъчна ставка 10%.

3.9 Признаване на приходи и разходи

3.9.1 Приходи от продажба на продукция, стоки, услуги и други приходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки, и включват brutните потоци от икономически ползи, получени от и дължими на Дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, както и данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от продажба на стоки и продукция се признават, когато:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките или продукцията са прехвърлени на купувача;

дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки (продукция);

вероятно е, в резултат на сделката, Дружеството да получи икономически изгоди;

приходите и разходите, пряко свързани със сделката, могат да бъдат надеждно оценени.

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава, в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

Приходите от продажбата на дълготрайни материални, нематериални активи и материали се представят като други приходи.

Приходите от правителствени дарения се признават в текущия период, както следва:

- при дарения, свързани с амортизируеми активи – пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, придобити от дарението;

- при последващи дарения, свързани с неамортизируеми активи – през периодите, през които са получени даренията.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко отчетни периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в отчета за приходите и разходите на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

3.9.2 Финансови приходи и разходи

Приходите от и разходите за лихви се начисляват в отчета за приходите и разходите за всички инструменти, оценявани по амортизуемата стойност, чрез използване метода на ефективния лихвен процент, с изключение на лихвите по финансов лизинг.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизуемата стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната балансова стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент Дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

3.10 Лизинг

3.10.1 Финансов лизинг - Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актива.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се включват в стойността на актива. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в баланса на Дружеството като задължение

по финансов лизинг, което е равно на минималните лизингови плащания, дължими към датата на финансовия отчет.

Лизинговите плащания се разделят между лихвени плащания и плащания по главница, така че да се получи.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

За целите на представянето на финансовите инструменти по категории, определени в съответствие с СС 32 Финансови инструменти, задълженията по финансов лизинг се класифицират в категорията финансови пасиви по амортизируема стойност.

3.10.2 Експлоатационен лизинг

Разходите за наети активи по договори за експлоатационен лизинг се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за експлоатационен лизинг активи, се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за срока на договора. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор, се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за срока на лизинговия договор.

4. Приходи

	2016 г./хил.лв.	2017 г./хил.лв.
Продукция	6164	9762
Услуги	120	91
Увеличаване незавършеното строителство и р-дите за придобиване на ДМА	471	-
Други приходи:	70	315
Други приходи	70	315
Общо	6825	10168

5. Разходи за материални

Разходите за материали включват:	2016 г./хил.лв.	2017 г./хил.лв.
Основни материали	1786	2250
Електрическа енергия и природен газ	17	23
Горива	240	231
Масла	-	1
Части и консумативи за колите и машините	22	26
Вода и канал	2	3
Капцеларски материали и консумативи	5	5
Общо	2072	2539

6. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:	2016 г./хил.лв.	2017 г./хил.лв.
Застраховки	23	20
Застраховка Живот	2	1
Ремонт на ДМА	13	6
Поддръжка офистехника	10	12
Ремонт и поддръжка на автомобилите и машините	104	100
Юридически услуги	4	-
Абонамент	1	1
Телефони пощенски и др. подобни	13	9
Издръжка административна сграда	6	6
Копирни услуги	1	1
Одит	9	8
Такса курс	3	2
Реклама и маркетинг	6	7

Такса превоз пръст	2	5
Услуга строителна механизация	38	148
Др.външни услуги	542	187
СМР подизпълнители	1800	4094
Такси управление овърдрафт	13	6
Разходи за данъци и такси	31	32
Общо	2621	4645
7. Разходи за персонала	2016 г./хил.лв.	2017 г./хил.лв.
Иззнаграждения	1273	1381
Изчисления за неползван годишен отпуск	54	46
Социални осигуровки	180	201
Социални разходи	1	1
Здравни осигуровки	61	66
Общо	1569	1695
8. Разходи за амортизация	2016 г./хил.лв.	2017 г./хил.лв.
Амортизация на дълготрайни материални активи	195	138
Амортизация на дълготрайни нематериални активи	3	1
Общо	198	139
9. Други разходи	2016 г./хил.лв.	2017 г./хил.лв.
Командировки	18	22
Отпуски мин години	3	6
Разходи по ЗКПО	5	5
Отписване вземане след изтичане на давностен срок	2	274
Разходи за обезщетения по КТ	20	15
Разходи за провизии съгласно ЗУТ	28	45
Балансова стойност на продадените активи	-	534
Други	38	22
Общо	114	923
10. Финансови приходи и разходи		
Финансови приходи:	2016 г./хил.лв.	2017 г./хил.лв.
Лихви по предоставени заеми	1	-
Общо	1	-
Финансови разходи:	2016 г./хил.лв.	2017 г./хил.лв.
Други финансови разходи	3	15
Общо	3	15

11. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разход за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 *Данъци от печалбата*.

	31.12.2016 (хил.лв.)	31.12.2017 (хил.лв.)
Разход за текущ данък върху печалбата	-	-
Изменение в отсрочените данъци:		
От признати през годината временни разлики	10	11
От възникнали през годината временни разлики	-11	-11
Общо разход за/(икономия от) данък в отчета за приходите и разходите	-1	-

Към 31.12.2017 г. Ръководството на Дружеството прави преглед на възстановимостта на приспадащи се данъчни временни разлики, формиращи данъчни активи. Вследствие на този преглед, Дружеството

преценява, че очаква да реализира достатъчно облагаеми печалби в близко бъдеще, срещу които да има обратно проявление на данъчните временни разлики.

12. Дълготрайни материални активи

	Земя	Подобрения върху земята	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Съоръжения и други	Общо:
Салдо на 1.01.2017	149	11	1157	2998	1875	247	6427
Постъпили	10			115	126	3	254
Излезли	12		631	5	79	8	735
Салдо на 31.12.2017	147	11	526	3098	1922	242	5946
Натрупана амортизация							
Салдо на 01.01.2017		5	393	2960	1805	227	5390
Начислена			40	42	49	6	137
Отписана			98	5	79	8	190
Салдо на 31.12.2017		5	335	2997	1775	225	5337
Балансова стойност към 31.12.2017	147	6	191	101	147	17	609

13. Дълготрайни нематериални активи

	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ	
Салдо на 01.01. 2017	97
Придобити	1
Отписани	-
Салдо на 31.12.2017	98
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ	
Салдо на 01.01.2017	95
Начислена за периода	2
Отписана амортизация	
Салдо на 31.12.2017	97
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31.12.2017	
	1

Към 31.12.2017 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални и нематериални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикации за обезценка.

Други данни

Към 31.12.2017г. има учредени тежести върху дълготрайни материални активи собственост на дружеството – сгради предоставени като обезпечение за договорен лимит за издаване на банкови гаранции с валидност 2016-2018 година, и земи и сгради предоставени като обезпечение по кредит-овърдрафт, със срок на валидност 2017-2020 година към Уникредит Булбанк АД.

За обезпечаване на предоставения договорен лимит за банкови гаранции в размер на 400 000 лв. е учредена ипотека, върху правото на собственост на земи и сгради.

За обезпечаване на предоставения кредит-овърдрафт в размер на 1 500 000 лв. е учредена ипотека, върху правото на собственост на земи и сгради.

14.Активите по отсрочени данъци

	31.12.2016 (хил.лв.)	31.12.2017 (хил.лв.)
От резервирани отпуски	7	6
От провизии	15	16
От доходи на МФЛ	1	1
	<u>23</u>	<u>23</u>

Към 31 декември 2017г. дружеството признава активи по отсрочени данъци, възникнали в резултат от начислени данъчни ефекти върху намаляеми временни разлики. Данъчните ефекти от признатите активи по отсрочени данъци са отразени и в Отчета за приходи и разходи.

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще или в следващ период и възможностите на дружеството да генерира данъчна печалба.

15.Материални запаси

	31.12.2016 (хил.лв.)	31.12.2017 (хил.лв.)
Материали	30	27
Резервни части	27	27
Строителен инвентар за кофраж	1258	1274
Други	51	41
Незавършено производство	889	751
Продукция	1640	1607
Предоставени аванси	221	153
	<u>-----</u>	<u>-----</u>
Общо:	4116	3880

Незавършеното производство представлява договори в процес на изпълнение към датата на приключване на баланса. Същото е оценено по стойността на основните производствени разходи-вложени материали и труд и разходи за външни услуги/механизация/. Към 31 декември 2017г. дружеството отчита незавършено строителство в размер на 751 х.лв. от обекти:

Млекопреработвателен цех с.Драчево – 127 хл.лв., получен е аванс от 739 х.лв., няма начислени удържки по договора, няма неплатени вземания; ЖСК Изгрев - 35 хл.лв., няма аванс, няма начислени удържки по договора, има неплатени вземания – 964 х.лв.; Панорама Влас юрта под пътя – 10 х.лв., няма аванс, няма начислени удържки по договора, няма неплатени вземания; ЖСК Гаджуров 32 хл.лв., получен е аванс от 10 х.лв., няма начислени удържки по договора, няма неплатени вземания; Сий дриймс – 497 х.лв., получен е аванс от 244 х.лв., начислени удържки по договора за качествено изпълнение – 17 х.лв., няма неплатени вземания.

Готовата продукция към 31 декември 2017г. по отчетна стойност за 1607 х.лв. включва оставащи 34 бр. апартаменти за продажба в гр.Царево и с.Варвара

Към 31 декември 2017г. дружеството отчита авансови плащания към доставчици в размер на 153 хил. лв., във връзка с доставка на материални запаси по договори свързани със завършване на обектите по строителството.

Към 31,12,2017 г. няма стоково-материални запаси предадени в залог за обезпечаване на пасиви.

16. Вземания от клиенти и доставчици	31.12.2016 (хил.лв.)	31.12.2017 (хил.лв.)
Вземания от клиенти и доставчици	2257	2543
в т.ч. над 1 година	227	293
Вземания от свързани лица	385	31
Други вземания	384	65
Общо	3026	2639

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в баланса, съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2016 и 2017 г.

17. Инвестиции

С решение на ОС на акционерите от 26.06.2016г. е взето решение „СМК-Монтажи“ АД да извърши обратно изкупуване до 10% (12 000 бр.) от акциите в срок до 5 години и изкупените акции да се предоставят на акционерите на дружеството

	31.12.2016 (хил.лв.)	31.12.2017 (хил.лв.)
Изкупени собствени акции	0	1
Общо:	0	1

18. Парични средства

	31.12.2016 (хил.лв.)	31.12.2017 (хил.лв.)
Парични средства по банкови сметки	369	1068
Парични средства в брой	10	3
Парични средства по отчет за паричните потоци	379	1071
Парични средства по баланс	379	1071

19. Разходи за бъдещи периоди- включват следните разходи:

	31.12.2016 (хил.лв.)	31.12.2017 (хил.лв.)
Предплатени разходи за застраховки и абонаменти.	13	15
Общо:	13	15

20. Регистриран капитал

Дружеството е регистрирано със записан основен капитал в размер на 120 хил. лв., състоящ се от 120 000 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка. Акционерната структура на дружеството към 31 декември 2016г. не е променена спрямо 31 декември 2017 г.

21. Резерви

Резервите са както следва:

	31.12.2016 (хил.лв.)	31.12.2017 (хил.лв.)
Законови резерви по чл.246 от ТЗ	35	35
Други резерви	319	319
Резерв от последващи оценки	120	119
Резерв от изкупени собствени акции	-	-5
Общо:	474	468

Законовите резерви са формирани като отчисления от печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на Дружеството.

Другите резерви в размер на 319 хил. лв. са формирани от разпределение на печалбите на дружеството от предходни периоди, съгласно изискванията на Търговския закон.

Резерв от последващи оценки на активи формиран от извършени преоценки на активи.

В резултат на това е формиран резерв от последващи оценки на дълготрайни активи в размер на 119 хил. лв.

22. Натрупана печалба/загуба от минали години

Към 31 декември 2017г. дружеството отчита резултативно натрупана печалба от минали години в размер на 5965 хил. лв. (за 2016г. – натрупана неразпределена печалба в размер на 5843 хил. лв.).

23. Текущ финансов резултат

Текущият финансов резултат за 2017 г. е печалба в размер на 41 хил.лв. (за 2016 г. резултатът е 250 х.лв.печалба)

24.Провизии

Към 31 декември 2017г., респ. 31 декември 2016г. дружеството е признало провизии за качествено изпълнение на строителната услуга

	31.12.2016 (хил.лв.)	31.12.2017 (хил.лв.)
Провизии	148	160
Общо:	148	160

Признатите провизии за гаранции се изчисляват в дружеството ежегодно на база минал опит за предявени гаранции за отстраняване на дефекти на строителството. Начислени са провизии за качествено изпълнение съгл. ЗУТ и Наредба №2 за предадените обекти.

25.Получени аванси от клиенти

Към 31 декември 2017 г. получените аванси от клиенти са в размер на 501 хил.лв. (2016г. – 457 хил.лв.). Авансите получени през 2017г. са по поръчки за строителство от клиенти.

26.Други задължения

26.1 Задължения към персонала

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала, в съответствие със СС 19 *Доходи на персонала*. Изменението на тези начисления за периода и задължението за заплати е:

	31.12.2016 (хил.лв.)	31.12.2017 (хил.лв.)
Задължения към персонала, в т. ч.		
- задължения за заплати (м.12)	81	89
- задължения за неизползвани отпуски 2017г.	54	46
Общо	135	135

26.2 Задължения към социалното осигуряване

	31.12.2016 (хил.лв.)	31.12.2017 (хил.лв.)
Задължения към социалното осигуряване, в т. ч.		
Разчети с НОИ (м.12)	36	42
Разчети за здравно осигуряване(м.12)	12	13
Общо	48	55

26.3 Данъчни задължения

	31.12.2016 (хил.лв.)	31.12.2017 (хил.лв.)
Задълженията за данъци включват:		
Дължим данък върху добавената стойност	137	17
Дължими данъци в/у доходите на физически лица	22	24
Дължим корпоративен данък	-	-
Други данъчни задължения	1	1
Общо	160	42

27. Задължения към клиенти и доставчици

	31.12.2016 (хил.лв.)	31.12.2017 (хил.лв.)
Задължения към доставчици до 1год.	370	572
Задължение за задържани гаранции	23	80
Общо :	393	652

28. Задължения към свързани лица

	31.12.2016 (хил.лв.)	31.12.2017 (хил.лв.)
Задължения към свързани лица	382	-
Задължения към акционерите	10	4
Общо :	392	4

29. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През отчетния период са осъществени сделки със следните свързани лица:

Свързано лице	Вид на свързаност
Консорциум "Холдинг Бургас Инфраструктура" ДЗЗД	20%

Извършените сделки се отнасят главно до покупко/продажба на услуги свързани с изпълнението на СМР.

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за 2017г. са счетоводни приходи в размер на 2627 хил.лв.

Към 31 декември 2017 година неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

- вземания в размер на 31 хил.лв.
- задължения в размер на 4 хил.лв.

30. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на ръководството на дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие, така че да може да предоставя възвръщаемост на капитала на акционерите;
- да осигури добра рентабилност на акционерите, като определя адекватно цената на продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие с нивото на различните видове риск.

Дружеството управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, дружеството се придържа към общоприетите за отрасъла норми на съотношение нетен дълг към капитал. Нетният дълг се изчислява като общ дълг минус парите и паричните еквиваленти.

През 2017 година стратегията на дружеството е да поддържа съотношението дълг към капитал на такова ниво, което да гарантира достъп до финансиране на разумна цена. Съотношението нетен дълг към капитал съответно към 31 декември 2017г. и 2016г. е както следва:

	31.12.2016 (хил.лв.)	31.12.2017 (хил.лв.)
Общ дълг	1908	1645
Пари и парични еквиваленти	(379)	(1071)
Нетен дълг	1529	574
Общо собствен капитал	6687	6594
Нетен дълг към капитал	0,22	0,09

Намалението в съотношението дълг към капитал през 2017 година произтича главно от намалението на общия дълг за периода и увеличението на паричните еквиваленти.

31. Цели и политика на ръководството за управление на риска

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено дружеството, са изброени по-долу.

31.1. Валутен риск

Дружеството за 2017г. осъществява сделки в чуждестранна валута в евро при продажбата на апартаменти. За 2017 г. българския лев е фиксирана към европейската валута, поради което дружеството не е изложено на валутен риск. Дружеството за 2017г. не осъществява сделки в чуждестранна валута, различна от евро, поради което не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар или други валути. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

31.2. Лихвен риск

Политиката на дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31 декември 2017 година дружеството има разрешен, но неусвен лимит за банкови гаранции и кредит овърдрафт в

размер на 1500 хил. лв. (за 2016г. – 900 хил. лв.) в Уникредит Булбанк АД и разрешен лимит за банкови гаранции в размер на 400 хил. лв. в Уникредит Булбанк АД.

Дружеството може да ползва финансов лизинг като начин на финансиране. Към 31.12.2017г. няма сключени нови лизингови договори

31.3.Кредитен риск

Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговските и кредитни вземания. Същите са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по рискови вземания. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Към 31.12.2017г. максималната експозиция към кредитен риск е както следва:

	31.12.2016 (хил.лв.)	31.12.2017 (хил.лв.)
Търговски вземания	3026	2639
Пари и парични еквиваленти	379	1071
	3405	3710

32. Застраховано имущество

Към 31 декември 2017 г. и 31 Декември 2016 г. дружеството е направило на своите служители задължителна персонална застраховка “Трудова злополука”. Дружеството има сключени застраховки на дълготрайни активи със стандартно застрахователно покритие и пълно каско на МПС.

33. Събития след отчетния период

Не са настъпили събития след отчетния период по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31 декември 2017г., освен оповестените в приложението на отчета.

В периода от 31 декември 2017г. до датата, на която финансовия отчет е утвърден за издаване от Съвета на директорите (20.03.2018г.) не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха оказали значително влияние върху резултата за следващата финансова година.

Настоящият финансов отчет на „СМК-МОНТАЖИ“ АД е приет от Съвета на директорите на дружеството на 20.03.2018 година и е подписан от:

„СМК-МОНТАЖИ“ АД:

Съставил:


.....
/ Б.Великов/



Изп. директор:


.....
/ И.Недялков/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите
на „СМК Монтажи“ АД
гр.Бургас

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „СМК Монтажи“ АД – гр.Бургас, съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно "Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със ЗНФО и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит.

Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е

по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

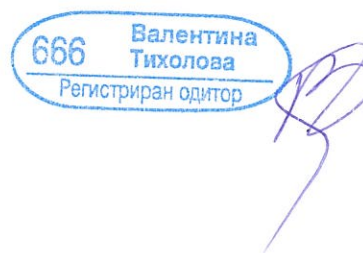
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

д.е.с. Валентина Тихолова

Рег.одитор, отговорен за одита



10 април 2018 година

гр.Бургас, България