УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЧАВДАРОГЛУ”

Днес, 30.01.2023 г., в гр. Русе, подписаният Ерол Чавдароглу, ЕГН/ЛНЧ

в качеството си на Едноличен собственик на капитала, приех настоящия учредителен акт, а именно:

I. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.1.Фирмата на дружеството е „ЧАВДАРОГЛУ” ЕООД, което наименование може да се изписва и на латиница – „CAVDAROGLU” Ltd.

Чл.2.Едноличен собственик на капитала на „ЧАВДАРОГЛУ” ЕООД е Ерол Чавдароглу.

Чл.3.Седалище и адрес на управление на дружеството е гр. Русе, кв. Долапите, местност „Над линията“, Кафе – бар в парк „Приста“.

В търговската си кореспонденция едноличният собственик на капитала (търговецът) е длъжен да посочва точно фирмата, седалището и адреса на управление, ЕИК номера на регистрацията в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и по преценка банковата си сметка.

Чл.4.Учреденото дружество е юридическо лице - капиталово дружество, чийто капитал е разпределен в равни неделими дялове.

Чл.5.Дружеството се създава за неопределен срок.

Чл.6.Предметът на дейност на дружеството е: Инвестиране, изграждане, експлоатация, стопанисване и поддържане на тир паркинги, паркинги за други моторни превозни средства, гаражи и места за паркиране, отдаване под наем на места за паркиране, картотекиране и водене на отчет на тир паркинги, паркинги за други моторни превозни средства, гаражи и места за паркиране, извършване на охрана и контрол върху обектите, както и всякакви дейности, свързани с обслужване на паркингите, гаражите и местата за паркиране, транспортни и логистични дейности, покупко – продажба, ремонт и диагностика на автомобили, рент а кар услуги, предоставяне на хотелиерски и ресторантьорски услуги, дейност на заведения за хранене и развлечения – закусвални, кафенета, барове, ресторанти за бързо хранене, заведения за обществено хранене и други, търговия на едро и дребно с хранителни, промишлени и битови стоки, търговия на едро и дребно с тютюневи изделия, вино, спиртни и безалкохолни напитки, производство, изкупуване, преработка, съхранение и реализация на хранителни и промишлени стоки и предмети за бита, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, външнотърговска дейност, търговско представителство и посредничество, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и/или отдаването им под наем, сделки с интелектуална собственост, архитектура, дизайн, проектиране и инвестиции в строителството, комисионни, спедиционни, превозни, складови и лицензионни сделки, предоставяне на таксиметрови, строителни, рекламни, информационни, импресарски, лизингови услуги и всяка друга дейност, незабранена със закон, а за тези с разрешителен режим - след снабдяване със съответното разрешение или лиценз.

II. КАПИТАЛ, ИМУЩЕСТВО И ДЯЛОВЕ

Чл.7.(1) Дружеството се учредява с капитал 500 лв. (петстотин лева),

разпределен в 50 (петдесет) равни дружествени дяла, всеки на стойност 10 лв. (десет лева).

(2) Целият капитал на дружеството е собственост на едноличния собственик на капитала.

(3) Към момента на учредяване на дружеството е внесен 100 % (сто процента) от уставния капитал.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8.Дружеството се управлява и представлява от Едноличния собственик на капитала – Ерол Чавдароглу, който е и негов Управител.

Чл.9.Едноличният собственик на капитала може да измени в бъдеще начина на управление и представителство, като назначи управител - друго лице, което да управлява и представлява дружеството.

Чл.10.При условията на чл.21 и чл.26 от ТЗ, Едноличният собственик на капитала може да определи прокурист, респ.търговски пълномощник. Правата на търговския пълномощник, собственика на капитала определя с акта на упълномощаването му, както и с отделен договор.

Чл.11.Едноличният собственик на капитала може да определи свой търговски представител, който да му сътрудничи при извършване на търговската дейност. Отношенията между собственика и търговският му представител се уреждат с договор в писмена форма, в който се определят рамките на овластяването на търговският представител.

Чл.12.Едноличният собственик на капитала може да сключва търговски сделки лично, чрез някое от лицата, упълномощени за това - прокурист, търговски пълномощник, или чрез търговски посредник.

Чл.13.Едноличният собственик на капитала води счетоводство, съгласно изискванията на „Закона за счетоводството" и обобщава резултатите от търговската си дейност въз основа на записванията в счетоводните книги. Чрез счетоводните записвания, собственикът отразява движението на имуществото в дружеството.

Чл.14.Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството с дяловете си в капитала на дружеството.

IV. ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.15.Едноличният собственик на капитала взема решения за:

А/ изменение и допълване на учредителния акт на дружеството;

Б/ увеличение и намаление на капитала (последното при спазване изискванията на чл.117, ал.1 от ТЗ за минимален размер на капитала);

В/ приема годишният счетоводен отчет и баланс на дружеството, разпределя печалбата и определя начина на изплащането й;

Г/ определя управител, прокурист и търговски пълномощник;

Д/придобиване или отчуждаване на недвижими имоти, извършване на разпоредителни действия с движими вещи от имуществото на дружеството;

Е/ за откриване или закриване на клон на дружеството, като определя и лицето, което ще управлява клона.

Чл.16.(1) В правомощията на Едноличния собственик на капитала е и правото му да вземе решение за приемане на нов съдружник/ци, при което дружеството следва да се реорганизира в Дружество с ограничена отговорност със съдружници.

(2) При приемането на съдружник (съдружници), учредителят на дружеството и новоприетите съдружници приемат дружествен договор, в който подробно регламентират правата и задълженията си, привилегиите на управителя (ако има такива), начина на вземане на решения от Общото събрание на

съдружниците, начина на управление и представителство и всички други въпроси, касаещи ООД със съдружници.

(3) В посочените в ал.1 и ал.2 случаи, Едноличният собственик на капитала решава дали да продаде част от дяловете си на новоприетите съдружници при спазване изискванията на чл. 129 от ТЗ или да увеличи уставният капитал на дружеството, при което новите съдружници ще направят своите дялови вноски до размера на вписаните си дялове.

Чл.17.(1) Едноличният собственик на капитала определя дали да прехвърли предприятието си чрез сделка с друг търговец, извършена писмено с нотариална заверка на подписите. В този случай той е длъжен да уведоми кредиторите и длъжниците си за извършеното прехвърляне.

(2) Прехвърлянето на предприятието се вписва в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел. Когато с договора се прехвърля недвижим имот или вещно право, за което закона изисква нотариална форма, договорът се вписва и в Службата по вписванията при конкретния районен съд.

V.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.18.(1) Дружеството се прекратява:

А/ при прекратяване с ликвидация - по решение на собственика;

В/ при обявяване в несъстоятелност.

(2) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс за месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.19.При прекратяване на дружеството с ликвидация или поради несъстоятелност, към фирмата търговецът е длъжен да отбележи добавката -"в ликвидация", респективно "в несъстоятелност".

VI. ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.20.(1) Дружеството може да се преобразува в друг вид, да се влее в друго или да участва в образуването на ново дружество, с решение взето от едноличния собственик на капитала.

(2) При преобразуване на дружеството към заявлението за вписване се прилагат съответните актове, необходими за новообразуваното дружество.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.21. За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Едноличен собственик на капитала:.....

(Ерол Чавдароглу)