

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА ГРУПА НОВИЗ АД гр. Пловдив

ПРЕЗ 2022 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти, приложими в България.

Този финансов отчет е одитиран от Валентина Вълева Узунова РО 0058

Във връзка с приключване на финансовата 2022 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на ГРУПА НОВИЗ АД.

Информация за дружествата в Групата НОВИЗ АД:

“НОВИЗ” е дружеството - майка и е акционерно дружество със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. Хан Кубрат 1 регистрирано в Агенцията по вписване с ЕИК БУСТАТ: 825 305 398 6803/1994 год.

Капиталът на дружеството-майка е в размер на 1 000 000,00 лева, изцяло внесен, разпределен в 1 000 000 бр. акции. През 2022 г. не е извършвана промяна в размера и структурата му.

Дъщерни дружества:

- ✓ ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ ООД – 52 %
- ✓ ИНТЕРКОНТАКТ ООД - 94 %

1. Преглед на дейността на Група НОВИЗ АД:

Основната дейност на дружеството - майка според устава му е:

1. Импорт-експорт на всички разрешени за търговия стоки, услуги и технологии.
2. Вътрешна търговия.
3. Производство на стоки и услуги
4. Хотелиерство, ресторантьорство, турагенство и туроператорски услуги
5. Строителство и сделки с недвижими имоти.
6. Представителство на български и чуждестранни фирми.
7. Финансово-правни и счетоводни консултации и услуги
8. Осъществяване на професионално обучение и образование.
9. Издателска дейност /допълнена с решение на ОС на акционерите на 01.06.2012 г./
10. Други видове дейности, незабранени от закона.

Основните дейности, които според устава на дружеството и фактически формират обичайната и съществената част от приходите от дейността през годините са:

- Търговия с полимери и производство на полиетиленови опаковки, осъществява се в собствена база находяща се в с. Труд община Марица, област Пловдив.

- Търговия с уреди за дома и хотела, солариуми, СПА оборудване и козметични препарати, осъществява се от офисите на дружеството, находящи се в бизнес сграда „Делови център” на адреса на управление на дружеството – ул. Хан Кубрат № 1, гр. Пловдив.

- Хотелиерска дейност, осъществява се в собствен хотелски комплекс, находящ се в гр. Пловдив на бул. Руски № 55.

Средно списъчния състав на персонала през 2022 г. е 46 бр./44 бр. за 2021 г./

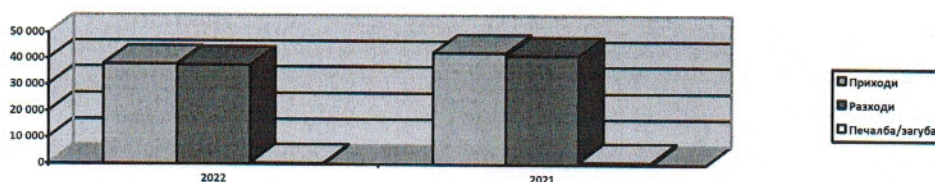
Предметът на дейност на дъщерните предприятия е:

- ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ ООД – Производство, сервиз, ремонт, обслужване и търговия с машини, съоръжения, електродомакинска техника, промишлени уреди и апарати и др. дейности, незабранени от закона и управление на недвижима собственост.
- ИНТЕРКОНТАКТ ООД – Организация, техническа подготовка и обезпечаване провеждането у нас и зад граница на общи и индивидуални срещи между фирми и лица от страната и чужбина, с цел сключване на сделки, организация и провеждане на бизнес пътувания, специализирани изложби и др., незабранени от законодателството на България дейности.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на групата за 2022 год. са положителни - реализирана е печалба преди облагане с корпоративен данък 355 хил.лева. Начисленият корпоративен данък върху печалбата за 2022 г. е в размер на 39 хил.лв.

Показатели	2022 год. в хил.лв.	2021 год. в хил.лв.
Общо приходи	38034	42553
Общо разходи	37679	41646
Брутна печалба	355	907
Нетна печалба	310	815

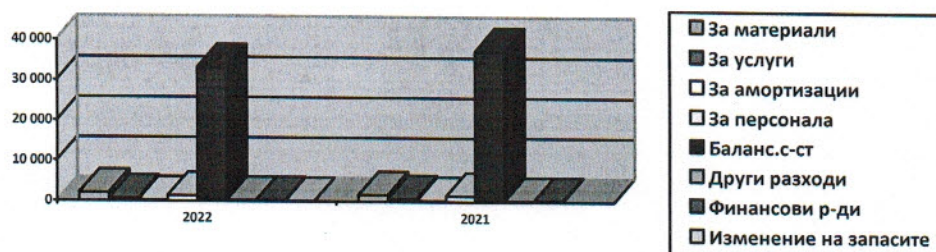


Приходите от дейността на групата са както следва:

Приходи	2 022 год. в ХИЛ.ЛВ.	2021 год. в ХИЛ.ЛВ.
От продажба на ГП	2397	2186
От услуги	649	631
От стоки	34355	39345
Други приходи	515	347
Финансови приходи	118	44
Общо:	38034	42553

Разходите за дейността на групата са както следва:

Разходи	2 022 год. в ХИЛ.ЛВ.	2021 год. в ХИЛ.ЛВ.
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	19	
За материали	1993	1619
За външни услуги	581	694
За възнаграждения и осигуровки	1304	1351
За амортизации	221	232
Балансова ст-ст на продадени активи	33136	37394
Финансови разходи	214	198
Други разходи	211	158
Общо:	37679	41646



Финансови показатели от дейността на групата:

	2 022 г.	2 021 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	= 0,01	0,02
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	= 0,06	0,15
3. Ефективност на приходите от дейността	= 0,99	0,98
4. Коефициент на обща ликвидност	= 0,96	1,02
5. Коефициент на бърза ликвидност	= 0,50	0,65
6. Коефициент на финансова автономност	= 0,84	0,79
7. Коефициент на задлъжнялост	= 1,19	1,26

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2023 год. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността на групата, така както беше и през последното тримесечие на 2022 год. Нашите очаквания са за добра година за дружествата от групата. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейностите ни.

5. Научноизследователска и развойна дейност:

Групата не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

6. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2022 год. Дружеството-майка НОВИЗ АД се управлява от Съвет на директорите.

7. Информация по чл. 187д и чл. 247 от ТЗ

Членове на Съвета на директорите участват в търговско дружество като неограничено отговорни съдружници, а именно:

- Любозар Иванов Фратев – 50.96%
- Олга Николаевна Фратева – 29.64%

През 2022 год. Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството майка, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

8. Рискови фактори

Валутен риск

Дружествата от Групата извършват своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти и поради това те са изложени на валутен риск. Вносът на стоки се осъществява в евро и щатски долари. Заемите, когато са деноминирани в чуждестранна валута са отпуснати основно в евро.

Кредитен риск

Кредитен е рискът, при който клиентите на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в отчета за финансово състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Групата има разработена политика и процедури за оценка на кредитоспособността на своите контрагенти и определяне на кредитен рейтинг и кредитни лимити по група клиенти. Паричните средства в Групата и разплащателните операции са съсредоточени в различни първокласни банки. При разпределението на паричните потоци между тях ръководството на Дружеството и на дъщерните предприятия се съобразяват с редица фактори, между които размерите на капитала, сигурността, ликвидността, кредитния потенциал и рейтинг на банката и др.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж, включително и поради наличието на свръх инфлация и индексирането на търговските разчети за дружествата упражняващи своята дейност в такава среда. Групата генерира и поддържа значителен обем на ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства за Групата е основната стопанска дейност на дружествата от нея, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са банките и други постоянни партньори. Риск на лихвоносни парични потоци В структурата на активите на Групата лихвоносните активи са представени от паричните средства, банкови депозити и предоставени заеми, които са с фиксиран лихвен процент.

9. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2022 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

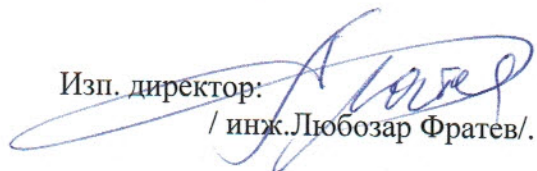
Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното придобиване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

10. Екология

Всички инвестиционни решения и реализацията на проектите в дружеството са съобразени с влиянието им върху околната среда, в съответствие с екологичното законодателство в България. В дружеството се осъществяват мерки по намаляване на водопотреблението, оптимизиране на разходите за енергии, както и на тези за производствени отпадъци.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на Група НОВИЗ АД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

Изп. директор:



/ инж. Любозар Фратев./

гр. Пловдив, 26.06.2023 год.