ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА

"ВЕСТНИК СТРОИТЕЛ" ЕАД

гр. София

гр. София

февруари 2010

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
БАЛАНС
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО
2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО
3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ
4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ
5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ
6. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА И ДРУГИ РАЗХОДИ
8. СУМИ С КОРЕКТИВЕН ХАРАКТЕР
9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
10. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ
11. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ
12. ДОХОД НА АКЦИЯ
13. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ
14. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ
15. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ
16. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ
17. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ
18. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА
19. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ
20. СОБСТВЕН КАПИТАЛ
21 . ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ
22. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ
23. БАНКОВИ ЗАЕМИ
24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ
25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ
26. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ
27. ФИНАНСИРАНИЯ
28. ПРОВИЗИИ
29. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА
30. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

ЕИК 200685517

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "Вестник Строител" ЕАД
за 2009 г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**		***242***	
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		***246***	***0***	а) Продукция		87	
а) суровини и материали		2		б) Стоки			
б) външни услуги		244		в) Услуги		155	
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		***242***	***7***	**2. Увеличение на зап.продукция и НП**		59	
а) разходи за възнаграждения		210	6				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		32	1	**3. Разходи за придоб.активи по СН**			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		***3***		**4. Други приходи, в т.ч.:**		***3***	
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:				- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация		3					
- разходи за обезценка				***ОБЩО приходи от оперативна дейност***		***304***	
б) разходи за обезценка на текущ КА				***(1 + 2 + 3 + 4)***			
5. Други разходи, в т.ч. :		***29***		**5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :**			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		***520***	***7***				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				**6. Приходи от други инвестиции и заеми**			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		***1***		**7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
ОБЩО Финансови разходи (6+7)		1		***Общо финансови приходи (5 + 6 +7)***			
8. Печалба от обичайната дейност				**8. Загуба от обичайната дейност**		217	
9. Извънредни разходи			3	**9. Извънредни приходи**			2
Общо Разходи		***521***	***10***	**Общо Приходи**		***304***	***2***
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба				**10. Счетоводна Загуба**		217	8
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата		(22)					
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*				**11. Загуба** *(балансова)*		195	8
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел II)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		***499***	***10***	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ+ 11)**		***499***	***10***

Дата на съставяне: 15.02.2010

Съставител :

Надежда Сумрова

ЗАВЕРИЛ:

01 MAR 2010

0111 Бойка Георгиева
Регистриран одитор

Прокурист:

Ренета Николова

ЗАВЕРИЛ:

01 MAR 2010 0111 Бойка Георгиева Регистриран одитор

ЕИК 200685517

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
НА "Вестник Строител" ЕАД
КЪМ 31.12.2009 Г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Продукти от развойна дейност			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи		3	
3. Търговска репутация			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.			
Общо за група I :		*3*	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:			
--- земи			
--- сгради			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		4	
3. Съоръжения и други ДМА			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане			
Общо за група II :		*4*	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
1. Акции и дялове от предприятия в група			
2. Предоставени заеми на предприятия в група			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции			
6. Други заеми			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.			
Общо за група III :			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ		22	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		*29*	
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1. Материали и суровини			
2. Незавършено производство			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:		18	
--- продукция		18	
--- стоки			
4. Предоставени аванси			
Общо по група I :		**18**	
II. ВЗЕМАНИЯ			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		4	2
над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:			
над 1 година			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:			
над 1 година			

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		*305*	*5*
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
1. Законови резерви			
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
3. Резерв, съгласно учредителен акт			
4. Други резерви		4	4
Общо за група IV :		4	4
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		(27)	(19)
--- Неразпределена печалба			
--- Непокрита загуба		(27)	
Общо за група V :		*(27)*	*(19)*
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		*(195)*	(8)
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		*87*	*(18)*
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
--- отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		*0*	*0*
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
до 1 година			
над 1 година			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
3. Получени аванси, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
4. Задължения към доставчици, в т.ч. :		4	
до 1 година		4	
над 1 година			
5. Задължения по полици, в т.ч.:			
до 1 година			
над 1 година			
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			

4. Други вземания, в т.ч.:		7	3	до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо по група II :		*11*	*5*	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
				до 1 година			
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на предприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :		16	25
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- други задължения, в т.ч. :			
3. Други инвестиции				до 1 година		16	
				над 1 година			
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч. :		10	14
				до 1 година		10	
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой				--- осигурителни задължения, в т.ч. :			6
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		43	2	до 1 година			
Общо по група IV :		*43*	*2*	над 1 година		6	2
				--- данъчни задължения, в т.ч. :		6	
				до 1 година			
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		*72*	*7*	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***		*20*	*25*
				до 1 година			
				над 1 година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		*6*		***Г. Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		*107*	*7*	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		*107*	*7*
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**			

Дата на съставяне: 15.02.2019

Съставител :

Надежда Сумрова

Прокурист:

Ренета Николова

ЗАВЕРИ

01 MAR 2019

0111 Бойка Георгиева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

НА "Вестник Строител" ЕАД

ЗА 2009 г.

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	281	178	103		(1)	(1)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		328	(328)			
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.		1	(1)			
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		21	(21)		(2)	(2)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	*281*	*528*	*(247)*		*(3)*	*(3)*
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		12	(12)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		*12*	*(12)*			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	300		300			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	80	80				
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	*380*	*80*	*300*			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	*661*	*620*	*41*		*(3)*	*(3)*
Д. Парични средства в началото на периода			*2*			*5*
Е. Парични средства в края на периода			*43*			*2*

Дата на съставяне: 15.02.2010

Съставител :

Надежда Сумрова

ЗАВЕРИЛ:

01 MAR 2010

0111 Бойка Георгиева
Регистриран одитор

Прокурист:

Ренета Николова

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЕИК 200685517

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "Вестник Строител" ЕАД ЗА 2009 Г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща	Общо
				Законови	Резерв от изкупени собствени акции	Резерв съгласно Учредителен Акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Печалба / загуба	Собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	*5*						*4*		*(19)*	*(8)*	*(18)*
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	*300*										*300*
--- увеличения	300										300
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(195)	(195)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :									*(8)*	*8*	
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	*305*						*4*		*(27)*	*(195)*	*87*
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	*305*						*4*		*(27)*	*(195)*	*87*

Дата на съставяне: 15.02.2010

Съставител :
Надежда Сумрова

ЗАВЕРИЛ:

01 MAR 2010

0111 Георгиева
Регистриран одитор

Прокурист:
Рената Николова

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"Вестник Строител" ЕАД гр. София е създадено през 2009 година, като правоприемник на „АВС" ЕООД. През 2009г. „АВС" ЕООД с ЕИК 121754588 се преобразува чрез промяна на правната форма във "Вестник Строител" ЕАД с ЕИК 200685517. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, бул."Христо Смирненски № 1. Дружеството е вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията, като всички актове са вписани по партидата на "Вестник Строител" ЕАД.

Собственост и управление

"Вестник Строител" ЕАД гр. София е дружество със 100% частен капитал.

Към 31 декември 2009г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

1. Камара на строителите в България - 100 %

100 %

"Вестник Строител" ЕАД гр. София има едностепенна система на управление със Съвет на Директорите в състав:

1.Венелин Георгиев Терзиев

2. Иван Димитров Бойков

3. Орлин Георгиев Хаджиянков

Към 31.12.2009 г Дружеството се представлява и управлява от Ренета Тодорова Николова - Прокурист.

Към 31.12.2009г. общият брой на персонала в дружеството е 16 работници и служители. Средносписъчния състав през 2009 е 12.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството през 2009 година включва следните видове операции и сделки:

- Издаване на вестник Строител

Структура на Дружеството

"Вестник Строител" ЕАД гр. София няма разкрити клонове и представителства.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на "Вестник Строител" ЕАД гр. София е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.През 2007 година с Постановление №251 на Министерски съвет са приети изменения и допълнения в НСФОМСП, които влизат в сила от 01.01.2008 год.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя официалните си финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил. лева, освен ако не е упоменато друго.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на:

- вярно и честно представяне;
- текущо начисляване;
- съпоставимост между приходи и разходи;
- документална обоснованост
- предпазливост, т.е. отчитане на действителните финансови резултати
- съблюдаване принципа на действащо предприятие
- съблюдаване на предимството на съдържанието пред формата т.е стопанските операции се отчитат според тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност
- законосъобразно и достоверно отчитане на дейността
- документиране на операциите в момента на тяхното отчитане
- текущо начисляване на приходите и разходите за дейността в момента на тяхното възникване
- безпристрастност и непреднамереност при представяне на отчетените стопански операции
- запазване при възможност на счетоводната политика.

2.2.Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2003 – 2008 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2004	2005	2006	2007	2008	2009*
БВП в млн. Лева	38.275	41.948	49.091	56.520	66.728	66.197
Реален растеж на БВП	5.7%	5.5%	6.1%	6.2 %	6%	-5.1%
БВП на човек от населението в лева	4 919	5 420	6376	7341	8711	8 597
Инфлация в края на годината	4.0%	6.5%	6,5%	12.5%	7,9%	10.7%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.57511	1.57410	1.5596	1.42937	1.33682	1.40191
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.43589	1.65790	1,48506	1.33122	1.38731	1.35511
Основен лихвен процент в края на годината	2.37%	2.05%	3,26%	4.58%	5.12%	5.72%
Безработица	12.0%	10.1%	9,1%	6.9%	6.3 %	6.5%

* Показателите са изчислени по предварителни данни на НСИ

2.3. Преизчисление на начални салда

Дружеството е възприело препоръчителния метод, регламентиран с СС 8 "Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика". Съгласно възприетия метод фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди се отчита през текущия период чрез увеличаване и намаляване салдото на неразпределената печалба от минали години. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба разликата са отчита като непокрита загуба.

При съставянето на годишния финансов отчет за 2009 година не е извършвана корекция на началните салда.

2.4. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с

въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца. Към 31.12.2009 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

Курсовите разлики от преоценката се третират като текущи приходи и разходи и се включват в отчета за приходи и разходи като финансови приходи/разходи.

2.5. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

2.6. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи диференцирано и се състоят от лихвени приходи и разходи и други финансови разходи.

Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третират като разходи за дейността.

2.7. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи включват машини и съоръжения и стопански инвентар.Дружеството не притежава сгради и земи. Машините, съоръженията и стопанския инвентар са представени по цена на придобиване.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.

ДМА се оценяват по ***себестойност***, когато са създадени в дружеството.

С последващите разходи, свързани с отделен ДМА, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващият актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

За признаване на дълготраен актив се спазват критериите:

- Да отговаря на определението за дълготраен материален актив
- Стойността на актива може надеждно да се изчисли
- Стойността на актива да е над стойностния праг на същественост определен от дружеството - дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Ръководството е възприело ***последващото оценяване*** след първоначалното придобиване на дълготрайните материални активи да се отчита по алтернативния подход, съгласно счетоводен стандарт № 16 "Дълготрайни материални активи".

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен процентен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Активите се амортизират от месеца, следващ този, в който са въведени в експлоатация.

Прилаганите амортизационни норми се основават на очаквания полезен живот по групи активи в проценти, както следва:

- машини и оборудване – 10 г
- съоръжения – 25 г
- компютри – 2 г
- транспортни средства – 7 г
- стопански инвентар – 8 г

Приетите от ръководството на дружеството данъчни амортизационни норми съответстват на максимално допустимите амортизационни отчисления, регламентирани с чл.22 на Закона за корпоративното подоходно облагане.

2.8. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

В Дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи.

Прилаганите амортизационни норми са както следва:

• Програмни продукти – 2 г.

Балансовата стойност на нематериалните дълготрайни активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановителната им стойност.

2.9. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни и други дружества, са представени в счетоводния баланс по себестойност. Съгласно СС 28" Отчитане на инвестициите в асоцирани предприятия" себестойностния метод изисква инвеститорът да отчита инвестицията по цена на придобиване. Инвеститорът отчита приход от инвестицията дотолкова, доколкото получава дял при разпределението на акумулираната нетна печалба на предприятието в което е инвестирано, възникнала след датата на инвестицията. Всеки доход от разпределение, превишаващ тази печалба, се третира като възвръщане на инвестицията и се отчита като намаление на себестойността на инвестицията.

2.10. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойност), както следва:

• суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

• готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

При употребата (продажбата или влагане в производствения процес) на материалните запаси се използва препоръчителният метод съгласно СС 2 "Отчитане на стоково-материални запаси" - ***методът на средно претеглената стойност***.

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. Тя е определена на база очаквани продажни цени.

2.11. Търговски и други вземания

Търговските вземания в лева се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

Обезценката на вземанията са изчислени на база възрастов анализ на вземанията като са приложени следните проценти:

- срок на възникване над 1 година - 20 %
- срок на възникване над 2 години - 30 %
- срок на възникване над 3 години - 50 %
- срок на възникване над 4 години - 70 %
- срок на възникване над 5 години - 100 %

Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

2.12. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки:

- В лева – оценени по номиналната им стойност;
- В чуждестранна валута – оценявани по курса към датата на придобиване и преоценявана ежемесечно по курса към последно число на месеца

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

• паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

• лихвите по получени банкови кредити са включени като плащане към финансова дейност;

2.13. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения в лева се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2009 година.

2.14. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.15. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като дълготрайни материални активи по цена на незабавна продажба.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение лихва и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Определените на такава база лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, се представят нетно със задължението към лизингодателя и се включват в отчета за приходи и разходи през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими.

Придобитите на финансов лизинг активи се амортизират с амортизационна норма на групата към, която принадлежат.

2.16. Задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите във "Вестник Строител" ЕАД гр. София се основават на разпоредбите на Кодекса на труда, на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство и на Индивидуалните трудови договори на дружеството.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване за 2009г. възлиза на:

• за работещите при условията на трета категория труд 22.5% (разпределено в съотношение работодател/осигурено лица 60:40).

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са предварително твърдо определени (дефинирани).

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки). Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск.

2.17. Акционерен капитал и резерви

"Вестник Строител" ЕАД гр. София е еднолично акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на собствен капитал /50 хил. лв./, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите, отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава дружеството е длъжно да формира и фонд Резервен.

Основният капитал на Дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на съдебно регистрирания. Основният капитал към 31.12.2009 г. е в размер на 305 хил.лв. и е изцяло внесен.

Към 31.12.2009 година капитала на дружеството включва други резерви – 4 хил. лв.

2.18. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчната ставка за 2009г. е 10%.

2.19. Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

1. Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.
2. Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и ще се генерира достатъчно облагаема печалба, с които те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

2.20. Доходи на акция

Доходът на акция е изчислен, като нетната печалба за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на акции (емитирани са само обикновени акции) е разделена на броя акции.

3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от продажба на продукция включват:

	2009 *BGN '000*	*2008* *BGN '000*
Вътрешен пазар	87	0
Общо:	**87**	**0**

Приходите от услуги са от вътрешен пазар и включват приходи от:

	2009 *BGN '000*	*2008* *BGN '000*
Реклама, Обяви, PR-материали и Разпространение на вложки	155	0
Общо:	**155**	**0**

Другите приходи включват:

	2009 *BGN '000*	*2008* *BGN '000*
Увеличение на запасите от продукция	59	
Други приходи – отписани задължения	3	0
Общо:	**62**	**0**

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2009 *BGN '000*	*2008* *BGN '000*
Основни материали	2	0
Ел. енергия	0	0
Горива и смазочни материали	0	0
Резервни части	0	0
Спомагателни материали	0	0
Други разходи за материали	0	0
Общо:	**2**	**0**

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2009 *BGN '000*	*2008* *BGN '000*
Разходи за печат	72	0
Разходи за абонаментни такси	11	0
Разходи за разпространение	36	0
Разходи за комуникация	4	0
Разходи за наеми	1	0
Разходи за консултантски услуги	46	0
Разходи за застраховане	0	0
Разходи за реклама	41	0
Разходи за транспорт	2	0
Поддръжка и ремонт леки автомобили	0	0
Разходи за гражд.договори	31	0
Други разходи за външни услуги	0	0
Общо:	**244**	**0**

6. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ И ОБЕЗЦЕНКИ НА КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ

Разходите за амортизации и обезценки включват:

	2009 *BGN '000*	*2008* *BGN '000*
Разходи за амортизации	3	0
Обезценки	0	0
Общо:	**3**	**0**

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА И ДРУГИ

Разходите за персонала *включват:*

	2009 *BGN '000*	*2008* *BGN '000*
Разходи за възнаграждения	210	6
Социални осигуровки и надбавки	32	1
Общо:	**242**	**7**

Разходите за възнаграждения *включват:* ***2009*** ***2008***

	BGN '000	*BGN '000*
Възнаграждения по трудови договори	141	6
Възнаграждения по договори за управление	40	0
Възнаграждения по извънтрудови договори	24	0
За неизползуван отпуск	5	0
Общо:	**210**	**6**

Социалните разходи *включват:*	*2009* *BGN '000*	*2008* *BGN '000*
Осигуровки за ДОО	18	1
Осигуровки за ДЗПО	5	0
Осигуровки за ЗО	9	0
Социални надбавки	0	
Начислени провизии за ДОО за неползван отпуск	0	0
Общо:	**32**	**1**

ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи включват:

	2009 *BGN '000*	*2008* *BGN '000*
Балансова стойност на продадените активи	***0***	***0***
Други в т.ч.	***29***	***0***
Командировки	15	0
Разходи за глоби и неустойки	0	0
Брак на активи	0	0
Представителни разходи	5	0
Лихви за просрочие		
Офис оборудване	5	0
Други	4	0
Общо:	**29**	**0**

8. СУМИ С КОРЕКТИВЕН ХАРАКТЕР

	2009 *BGN '000*	*2008* *BGN '000*
Разходи за придобиване и ликвидация на ДА по стопанки начин	0	

Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
Други суми с корективен характер		
Общо:	**0**	**0**

Балансовата стойност на продадените активи включва:

	2009 *BGN '000*	*2008* *BGN '000*
Отчетна стойност на продадени материали	0	0
Балансова стойност на продадените ДА	0	0
Общо:	**0**	**0**

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Финансовите приходи включват:

- приходи от лихви –0 (2008: 0 х.лв.),

Финансовите разходи включват:

- разходи за лихви – 0 х.лв. (2008: 0 х.лв.)
- други финансови разходи – хиляда лв. (2008: 0 х.лв.)

10. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ

В отчета за приходите и разходите няма отразени извънредни приходи и разходи.

11. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2009 *BGN '000*	*2008* *BGN '000*
Отчет за приходи и разходи		
Данъчна печалба/загуба/ за годината по данъчна декларация	(195)	(8)
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината		
Отсрочени данъци върху печалбата	(22)	

Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики		
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за приходи и разходи	**(22)**	

12. ДОХОД НА АКЦИЯ

	2009	*2008*
Среден брой акции	30500	
Нетна печалба (загуба) в лева	(195 000)	
Доход на акция (BGN)	**(6 . 3934)**	

13. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Земи и сгради		*Машини, съоръжения и оборудване*		*Транспортни средства*		*Компютърно обоудване.*		*Разходи за придобиване на ДМА*		*Общо:*	
	2009 BGN '000	*2008 BGN '000*	*2009 BGN '000*	*2008 BGN '000*	*2009 BGN '000*	*2008 BGN '000*	*2009 BGN*	*2008 BGN '000*	*2009 BGN '000*	*2008 BGN '000*	*2009 BGN '000*	*2008 BGN '000*
Отчетна стойност												
Салдо на 1 януари	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Придобити	-	-	-	-	-	-	7	-	-	-	7	-
Преоценка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местене от група в група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отписани	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**7**	**0**	**0**	**0**	**7**	**0**
Набрано изхабяване												
Салдо на 1 януари	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	-	-	**0**	**0**
Начислена амортизация за годината, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	3	0	-	-	3	0
Преоценка	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-

Местене на активи от група в група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отписана амортизация	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3**	**0**	**-**	**-**	**3**	**0**	
Балансова стойност на 31 декември	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4**	**0**	**0**	**0**	**4**	**0**	

Към 31.12.2009 година дружеството не притежава земи и сгради.

Към 31.12.2009 год. балансовата стойност на групите активи е както следва:

- Машини и оборудване - 0 х.лв.;
- Транспортни средства - 0 х.лв. ;
- Съоръжения - 0 х.лв.;
- Други ДМА - 0 х.лв.
- Компютърно оборудване - 7 х.лв.
- Други НДМА - 3 х.лв.

Към 31.12.2009 г. разходите за придобиване на дълготрайни активи включват:

- Софтуер CS4 DesStркомпоненти – 4х.лв.;
- Преносим компютър TOSHIBA SATELLITE - 2 БР.- 3 х.лв

В баланса на дружеството към 31.12.2009 година няма консервирани активи.

14. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Търговски марки, патенти, лицензии	*Софтуери*	*Други*	*Общо:*
	BGN '000	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*

Отчетна стойност				
Салдо на 1 януари 2009	0	0	0	0
Придобити	0	0	3	3
Отписани				
Салдо на 31 декември 2009	0	0	3	3
Набрано изхабяване				
Салдо на 1 януари 2009	0	0	0	0
Начислена амортизация за годината	0	0	0	0
Отписана амортизация	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2009	0	0	0	0
Балансова стойност на 31 декември 2009	**0**	**0**	**3**	**3**

15. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2009 BGN '000	*31.12.2008 BGN '000*
Материали	0	0
Готова продукция	18	0
Незавършено производство	0	0
Общо:	**18**	**0**

Наличните към 31.12.2008 г. материални запаси са представени в баланса по:

	31.12.2009 BGN '000	*31.12.2008 BGN '000*
Нетна реализируема стойност	18	0
	18	0

Готовата продукция *включва:*

	31.12.2009 BGN '000	*31.12.2008 BGN '000*
Вестници на склад	18	0

	18	**0**

16. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2009 BGN '000	*31.12.2008 BGN '000*
Вземания от свързани предприятия	0	0
Обезценка вземания	0	0
Вземания от клиенти в страната	4	2
Обезценка на вземания		
Вземания по предоставени аванси/св.лица /	0	0
Общо:	**4**	**2**

17. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2009 BGN '000	*31.12.2008 BGN '000*
Данъци за възстановяване	0	0
Гаранции и Други	7	3
Общо:	**7**	**3**

Данъците за възстановяване включват:

- Данък печалба за възстановяване – 0 х.лв.

Другите вземания включват:

- Вземания по гаранции – 0 х.лв. (2008: 0 х.лв.).
- Вземания от подотчетни лица – 6 х.лв. (2008: 2 х.лв.).

18. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2009 BGN '000	*31.12.2008 BGN '000*
Парични средства в каса	0	0

Разплащателна сметка – КТБ София	43	0
Разплащателна сметка – ОББ София	0	2
Общо:	**43**	**2**

19. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Дългосрочните разходи за бъдещи периоди включват:

- Финансови разходи за бъдещи периоди /лихви по финансов лизинг/- 0 хил.лв(2008 г.- 0 х.лв.)

Разходите за бъдещи периоди включват:

- Разпространение на вестник – 6х. лв.(2008:.0 х.лв.)

Тези разходи ще бъдат признати като текущи през следващите 12 месеца.

20. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2009 BGN '000	*31.12.2008 BGN '000*
Основен капитал	305	5
Общи резерви	0	4
Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	0	0
Други резерви	4	0
Неразпределена печалба	(27)	(19)
Текуща печалба /загуба/	(195)	(8)
Общо:	**87**	**(18)**

Основен капитал

Към 31 декември 2009 г. регистрираният акционерен капитал на „Вестник Строител" ЕАД София възлиза на 305 хил. лв., разпределен в 30500 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 10 лв.

Другите резерви *са* формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

21 . ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

	временна разлика	*данък*	*временна разлика*	*данък*
	31.12.2009 BGN '000	***31.12.2009 BGN '000***	***31.12.2008 BGN '000***	***31.12.2008 BGN '000***
Описание на обектите				
Преоценъчен резерв на ДМА				
Разлика м/у САП и ДАП	0	0	0	0
Общо: Пасиви по отсрочени данъци	**0**	**0**	**0**	**0**
Провизии за неизползван отпуск	10	1		
Обезценка на вземания				
Неизпл.доход ФЛ				
Загуба	211	21		
Провизирани гаранционни вземания				
Общо:Активи по отсрочени данъци	**(221)**	**(22)**		
Активи по отсрочени данъци – нетно	**(221)**	**(22)**		

22. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Към 31 декември 2009 г. „Вестник Строител" ЕАД София няма дългосрочните задължения

23. БАНКОВИ ЗАЕМИ

Към 31 декември 2009 г. „Вестник Строител" ЕАД София няма банкови заеми.

24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

	31.12.2009 BGN '000	*31.12.2008 BGN '000*
Задължения към доставчици	4	0
Задължения към свързани лица	0	0
в. т. ч. зад. по съучастия	***0***	***0***
Общо:	**4**	**0**

Задълженията към доставчиците са със срок на изискуемост до 12 месеца.

Получени аванси

Към 31 декември 2009 г. „Вестник Строител" ЕАД София няма получени аванси от клиенти.

25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	31.12.2009 BGN '000	*31.12.2008 BGN '000*
Данъци върху доходите на физическите лица	0	2
Корпоративен данък	0	0
Данък добавена стойност	6	0
Други		
Общо:	**6**	**2**

Данъчните задължения на дружеството са текущи.

До датата на изготвяне на отчета в дружеството за 2009г.не са извършени ревизии и проверки.

26. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2009 BGN '000	*31.12.2008 BGN '000*
Задължения към персонала	10	14
Задължения по социалното осигуряване	0	6
Други краткосрочни задължения	0	3
Задължения по търговски заеми		
Общо:	**10**	**23**

Задължения към персонала

Задълженията към персонала са текущи и включват чистата сума на неизплатените възнаграждения за декември 2009 г. в размер на 5 х.лв.

В задълженията към персонала са включени начислени суми в размер на 5 х. лв., представляващи дължими възнаграждения за неизползван платен отпуск от персонала, в т.ч. за 2009 г. 5 х. лв.

Задължения към социалното осигуряване

Към 31 декември 2009 г. „Вестник Строител" ЕАД София няма задълженията към социалното осигуряване.

27. ФИНАНСИРАНИЯ

Към 31 декември 2009 г. „Вестник Строител" ЕАД София няма финансирания.

28. ПРОВИЗИИ

Към 31 декември 2009 г. „Вестник Строител" ЕАД София няма задълженията по провизии.

29. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Осъществените сделки са продажба на готова продукция – вестник „Строител"и други продажби. Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

	31.12.2009	*31.12.2008*
	BGN '000	***BGN '000***
Доставки от свързани лица		
"Камара на строителите в България"	0	0
Общо доставки:	**0**	**0**
Продажби на свързани лица		
"Камара на строителите в България"	241	0
Общо продажби:	**241**	**0**

30. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на финансовия отчет във „Вестник Строител" ЕАД София не са настъпили събития, които биха променили настоящия отчет.

