У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „БРАЯН ИНВЕСТ„ ЕООД

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

1.Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък "ДРУЖЕСТВОТО".Дружеството се учредява на основание чл.113 от Търговския закон и подлежи на вписване в търговския регистър към Агенцията по вписвания.

2.Фирмата на дружеството е „БРАЯН ИНВЕСТ„ ЕООД, гр.Русе.

3.Седалището на дружеството е в гр.Русе.Адресът на управление на дружеството е: гр.Русе, ул."Никола Й.Вапцаров"№11, вх.7, ет.1, ап.2.

4.Дружеството се образува за неопределен срок.

5.Дружеството не отговаря за задължения на собственика. Собственикът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

6.Дружеството има следния предмет на дейност: търговия с недвижими имоти; вътрешна и външна търговия; комисионни, лизингови и складови сделки; строителна дейност; рекламна и импресарска дейности; търговско посредничество и представителство; търговия с автомобили; търговия с хранителни и промишлени стоки, непромишлени стоки и изделия; други дейности, незабранени със закон, указ, или друг нормативен акт.

СОБСТВЕНИК НА ДРУЖЕСТВОТО

7.Едноличен собственик на дружеството е: КАРЛ АНТЪНИ СПЕЙТ, който ще го управлява и представлява.

УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

8.В дружеството, освен собственика могат да участвуват всички физически и юридически лица, приети за съдружници по реда, предвиден в дружествения договор.

ДЕЙСТВИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕДИ ВПИСВАНЕТО

9.Ако се наложи да бъдат извършени правни действия от името на дружеството преди деня на вписването, правата и задълженията по сключените сделки преминават върху дружеството след възникването му, само ако сделките са извършени със съгласието, или одобрението на собственика.

КАПИТАЛ

10.Дружеството има капитал в размер на 1 000.00/хиляда лева/лв., който е внесен изцяло по нарочна сметка в ТБ"Инвестбанк" АД, гр.София, клон Русе.Капиталът е разпределен на дялове и се състои от 100/сто/ дяла, всеки от които по 10.00/десет лева/лв.

ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

11.Собственикът на дружеството притежава сам и изцяло всички дялове в капитала.

ДЯЛОВИ ВНОСКИ

12.Капиталът на дружеството е внесен изцяло от собственика.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

13.По решение на Общото събрание и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е предвидено друго.

За невнасяне в определен срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

За допълнителните вноски може да се уговори дружеството да плаща лихви.

14.Всеки съдружник може да иска своя дял от имуществото на дружеството само при прекратяване на дружеството.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

15.Нов съдружник се приема с решение на собственика по представена писмена молба, в която новият съдружник заявява, че приема условията на дружествения договор.

След като съдружниците станат двама, всеки следващ съдружник се приема с решение на Общото събрание.

Новият съдружник придобива дружествен дял като встъпи в дела на съдружник, който е прекратил участието си в дружеството, или като встъпи в дружествен дял , който му е прехвърлен от собственика, или от друг съдружник, със съгласие на останалите съдружници, или като придобие нов дружествен дял, размерът на който се определя от Общото събрание.В последния случай новият съдружник се приема с мнозинство на гласовете, каквото се изисква за изменение на капитала.Капиталът на дружеството се увеличава с дела на новия съдружник.

ПРАВА НА СЪДРУЖНИКА

16.Всеки съдружник има право:

- да участвува в управлението на дружеството
- да участвува в разпределението на печалбата
- да бъде осведомяван за хода на дружествените дела
- да преглежда книжата на дружеството
- на ликвидационен дял

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИКА

17.Съдружникът е длъжен:

- да изплати, или внесе дяловата си вноска
- да участвува в управлението на дружеството
- да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството

- да изпълнява решенията на общото събрание

ПРЕДИМСТВА НА СОБСТВЕНИКА

18.Нови съдружници се приемат с решение на собственика.В този случай, независимо и въпреки противни разпоредби в дружествения договор, собственикът-учредител на дружеството запазва следните предимства:
- при прекратяване участието в дружеството на съдружник с писмено предизвестие, собственикът-учредител има право да изкупи дела на прекратилия участието си по по-ниската цена измежду номиналната стойност и стойността на дела съгласно баланса към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.Ако собственикът не упражни това свое право в срок от един месец от деня, в който съдружникът е прекратил участието си, с дела на напусналия се постъпва съгласно дружествения договор.
- с прекратяване участието на собственика-учредител в дружеството се прекратява и самото дружество, освен ако наследниците на учредителя поискат то да продължи. Прекратяването на участието на някой от останалите съдружници не е основание за прекратяване на дружеството.
- собственикът-учредител запазва във всички случаи най-малко 51%/петдесет и един процента/ от гласовете в общото събрание, независимо от размера на неговия дял в капитала на дружеството, ако този дял е по-малък от 51%.Останалите гласове в Общото събрание се разпределят между другите съдружници съразмерно с техните дялове в капитала.
- собственикът-учредител не може да бъде изключен от дружеството по решение на останалите съдружници.

ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

19.Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛ

20.Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

21.Участието на съдружника се прекратява:
- при смърт, или поставяне под пълно запрещение
- при изключване
- при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица
- при обявяване в несъстоятелност

22.Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, отправено до всички останали съдружници най-малко три месеца преди датата на прекратяването.Предизвестието може да бъде отправено и до

управителя, който своевременно уведомява останалите съдружници.

Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

23.Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание по искане на друг съдружник след писмено предупреждение, когато:
- не е изплатил, или внесъл дяловата си вноска
- не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството
- не изпълнява решенията на Общото събрание
- действува против интересите на дружеството

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

24.Съдружниците имат право на част от печалбата на дружеството съразмерно на дяловете си.

УПРАВЛЕНИЕ

25.Органи на дружеството са:
1.Общото събрание.
2.Един, или няколко управители.

Собственикът може да управлява дружеството и сам, без да назначава друг управител.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

26.Общото събрание се състои от съдружниците.

ПОКАНА ЗА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

27.Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието.В поканата се посочва датата, мястото и дневния ред на заседанието.

Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

УПРАВИТЕЛ

28.Управителят на дружеството се назначава от собственика за срок от три години.Собственикът може да управлява сам, без да назначава друг управител.Собственикът може да назначи двама, или повече управители.

Всички управители могат да бъдат уволнявани по всяко време по решение на собственика.Промените на управителите подлежат на вписване в търговския регистър.

Без съгласие на собственика управителите нямат право:
- от свое, или от чуждо име да извършват търговски сделки
- да участвуват в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност
- да заемат длъжности в ръководни органи на други дружества

Ограниченията по предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

Съгласието на собственика за конкурентна дейност на управителя може във всяко време да бъде отменено.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

29.Управителят:

- организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание
- води книгите на дружеството

ДЪЛЖИМА ГРИЖА НА УПРАВИТЕЛИТЕ

30.Управителите са длъжни да действуват с грижата на добър търговец при управлението на дружествените дела.

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛИТЕ

31.Управителите отговарят имуществено за причинените на дружеството вреди.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

32.Дружеството се представлява от собственика и управителя заедно и поотделно.До назначаването на управител, както и в случаите когато управителят бъде уволнен, или отстранен, преди собственика да назначи друг на негово място, дружеството се представлява единствено от собственика.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

33.Дружеството се прекратява:

- по решение на собственика
- с обявяване на дружеството в несъстоятелност
- по решение на съда в предвидените от закона случаи

Дружеството не се прекратява:

- със смъртта, или поставянето под пълно запрещение на собственика.В този случай дружеството продължава с наследниците на собственика.
- с прекратяване членството на някой съдружник

Не се допуска прекратяване на дружеството с предизвестие от съдружник.

Настоящият дружествен договор е приет от собственика на 22.02.2021г.

СОБСТВЕНИК:

Текстът на настоящият договор бе преведен от назначения преводач Иво Минков Илиев, от български на английски език.