БАЛАНС
на "ГАМА ПРОПЪРТИ" ЕООД
към 31 декември 2024 година

АКТИВ

Раздели Групи Статии	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
II. Дълготрайни материални активи		
• Земи и сгради, в т.ч.:		
земи		
сгради		
• Машини, производствено оборудване и апаратура		
• Съоръжения и други		
Общо за група II:		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
II. Вземания		
• Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
• Други вземания, в т.ч.:		
Общо за група II:		
IV. Парични средства, в т.ч.	10	11
• касови наличности в лева	1	1
• в безсрочни сметки (депозити)	9	10
Общо за група IV:	10	11
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	10	11
СУМА НА АКТИВА	**10**	**11**

ПАСИВ

Раздели Групи Статии	Сума (хил. лв.) Текуща Година	 Предходна година
а	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	22 523	5
IV. Резерви		
• Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
• неразпределена печалба		
• непокрита загуба	-22 512	-12 211
Общо за група V:	-22 512	-12 211
VI. Текуща печалба (загуба)	-1	-10 301
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	-10	-22507
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
• Задължения към доставчици, в т.ч.		
до 1 година		
• Задължения към предприятия от група		
над 1 година		
• Други задължения, в т.ч.		22 518
до 1 година		22 518
• Данъчни задължения, в т.ч.		
до 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, В Т.Ч.		22 518
до 1 година		22 518
над 1 година		
СУМА НА ПАСИВА	**10**	**11**

Дата: 14.05.2025 година

Съставител: Елена Закова

"ГАМА ПРОПЪРТИ" София ЕООД

Ръководител: Никола Зикатанов

ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на "ГАМА ПРОПЪРТИ" ЕООД
към 31 декември 2024 година

Наименование на разходите	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Разходи		
• Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		
а). суровини и материали		
б). външни услуги		
• Разходи за амортизация и обезценки, в т.ч.		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		
•• разходи за амортизация		
• Други разходи		1
Общо разходи за оперативна дейност		1
• Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.		1 052
•• отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		1 052
• Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	1	10 596
Общо финансови разходи		11 648
• Печалба от обичайна дейност		
Общо разходи	1	11 649
• Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
• Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
• Печалба		
Всичко	**1**	**11 649**

Наименование на приходите	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
• Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
в) Услуги		
• Други приходи, в т.ч.		
••приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност		
• Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		1 348
б) положителни разлики от операции с финансови активи		1 348
Общо финансови приходи		
Общо приходи	0	1 348
• Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1	10 301
Всичко	**1**	**11 649**

Дата: 14.05.2025 година

Съставител: Елена Закова

ГАМА ПРОПЪРТИ СОФИЯ ЕООД

Ръководител: Никола Зикатанов

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на "ГАМА ПРОПЪРТИ" ЕООД
към 31 декември 2024 година

Хил.лв.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Други парични потоци от основна дейност		1	-1		1	-1
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		1	-1		1	-1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)		1	-1		1	-1
Д. Парични средства в началото на периода			11			12
Е. Парични средства в края на периода			10			11

ДАТА: 14.05.2025 година

Съставител: ..... Елена Закова

Ръководител: ..... Никола Зикатанов

"ГАМА ПРОПЪРТИ" София ЕООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ГАМА ПРОПЪРТИ" ЕООД

към 31 декември 2024 година

Хил.лв.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	непокрита загуба		
а	1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
1.Салдо в началото на отчетния период	**5**								**-22 512**		**-22 507**
3.Изменение за сметка на собствениците											
Увеличение	22 518										22 518
Намаление										-1	-1
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределение на печалбата											
в т.ч. за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
11. Салдо към края на отчетния период	**22 523**								**-22 512**	**-1**	**10**

ДАТА: 14.05.2025 г.

Съставител: .....
Елена Закова

"ГАМА ПРОПЪРТИ" СОФИЯ ЕООД

Ръководител:.....
Никола Зикатанов