Приложение към финансовия отчет на "ДЕЯНИК" ООД
към 31.12.2014 г.

I.Учредяване и регистрация

Фирмата е регистрирана със съдебно решение № 5276. От 18.08.2004г. на Пловдивски окръжен съд. Капиталът е 100 % частен.
Предметът на дейност на дружеството е търговия с недвижими имоти.
За тази дейност не се изисква лиценз
Фирмата притежава собствен офис в гр. Пловдив ул."Никола Обретенов" 21

II. Дата на одобряване на отчета

ГФО е одобрен от Собственика на капитала с протокол от общо събрание на 18,03,2015 год.

III.База за изготвяне на годишния финансов отчет

3.1. Общи положения

Фирмата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.
Фирмата се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2014 г.
Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена,
Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лв.

3.2. Сравнителни данни

За първи път НСС са приложени от дружеството към 01.01.2007 г. Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия.

3.3.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.

Приложението на НСС изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи,пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.
Всички те са извършени на основата на най-добра преценка.

IV. Значими счетоводни политики

4.1. Материални запаси

- СМЗ се отчитат по доставната им стойност. Използваният метод на потребление е средна-претеглена стойност, изчислена към последно число на текущия месец. В края на годината се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

4.2. База за разпределение на разходите

- Административните и търговски разходи се отнасят тримесечно към приходите от дейността и се разпределят на база процент на приходите.

4.3. Отчитане на ДМА

- ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването.
- Определен е стойностен праг на същественост - 700 лв.
- При последваща оценка ДМА се отчитат по алтернативния подход, съгласно НСС 16. Преоценка ще се извършва веднъж на 3 години.
- Формираният преоценъчен резерв е 0,00 лв.
- Използваният метод на амортизация е линейния. Използват се следните амортизационни норми:

Сгради	- от 1 % до 4 %
Машини, съоръжения и оборудване	- от 10 % до 30 %
Транспортни средства	- от 8 % до 25 %
Компютри, софтуер, права	- 50 %
Всички останали	- 15 %

4.4. Нематериални активи

- Като НМДА се признават активи, които отговарят на определението за немате риален актив, съгласно НСС 38 и могат надеждно да се оценят. Стойностният праг на същественост е от 700 лв. Фирмата не притежава такива.

4.5. Отчитане на инвестиционните имоти

- Отчитат се по модела на цената на придобиване. Фирмата не притежава такива.

4.6. Отчитане на приходите

Фирмата отчита приходи от продажба на стоки, продукция и услуги.

Договорите с клиенти се разделят на няколко групи и прихода са отчита съответно:

- продажби с плащане в брой или по банка на датата на сделката – приходът се признава на датата на продажбата.
- продажби с разсрочено плащане от клиента – на датата на продажбата.
- продажба на консигнация – при продажба на стоката на трето лице.
- Разносна търговия – приходът се признава при извършване на доставката от агента
- Приходите от продажба на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност, който се определя от комисия на база на извършена работа, с протокол.

4.7. Отчитане на финансиранията - Фирмата не е получавала финансиране.

4.8. **Оценка на валутни позиции** - По централен курс на БНБ за датата на постъплението - разхода.

4.8. Обезценка на вземанията

- Критериите за обезценка на вземанията са следните:

Просрочие от 90 дни - 30 %
Просрочие от 180 дни - 50 %
Просрочие от 360 дни - 100 %

4.9. Корекция на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

- Използва се алтернативния подход за корекция на тези грешки- корекцията се извършва чрез текущите приходи и разходи.
- Използва се алтернативния подход за корекция на промени в счетоводната политика

V. Допълнителни пояснения и данни към отчета

5.1. ДМА

- Отчетната стойност на напълно амортизирани активи е 0.00 лв.
- Балансовата стойност на временно изведените от употреба активи е 0,00 лв.
- Стойността на МДА е 236985.85 лв.

5.2. **ДНМА** Фирмата не притежава.

5.3. Дългосрочни финансови активи Фирмата не притежава.

5.4. Дългосрочни разходи за бъдещи периоди - не са правени.

5.5. Преоценъчен резерв – няма направен

5.6. Дългосрочни пасиви Фирмата няма дългосрочни пасиви.

5.7. Краткосрочни задължения

- В перото данъчни задължения няма начисления

5.8. Разходи - Перото не включва други разходи за обичайната дейност в ОПР

5.9. Приходи - Перото не включва други приходи от продажби

5.10. Относно начислените данъци

- Няма начислени

VI.Свързани лица Няма допуснати различия в определянето на цената на наема на отдавания офис на „Браво Пловдив" ООД, където Г.Градански е съсобственик на капитала от нормалните размери на наемите в региона.

VII. Дивиденти Фирмата не е иначислявала и изплащала дивиденти.

VIII. Показатели за финансов анализ

Показатели	2014	2013
Рентабилност на продажбите	1	1

Рентабилност на собствения капитал	0.95	0,95
Ефективност на разходите	0.85	0,85
Обща ликвидност	0.85	0,85
Бърза ликвидност	0.65	0,65
Незабавна ликвидност	0.55	0,55
Финансова автономност	1	1
Задлъжнялост	0	0

Дата 18,03,2015
Гр. Пловдив

Съставител:
/ Тодор Гешев Гешев /

Ръководител:
/ ГЕОРГИ НИКОЛОВ ГРАДАНСКИ /

ТОДОР ГЕШЕВ - ЕТ
ПЛОВДИВ
ЕООД

ДЕЯНИК * ДЕЯНИК LTD * ООД
ПЛОВДИВ PLOVDIV