

БАЛАНС

Антик Пропърти ЕООД

гр. София, бул. Васил Левски 109

31.12.2016г.

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A. Записан, но невнесен капитал			
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Общо за група I:		-	-
II. Дълготрайни материални активи			
1 Земи и сгради, в т. ч.:		1,168	-
- сгради		1,168	-
2 Машини, производствено оборудване и апаратура		19	-
3 Съоръжения и други		88	8
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		711	189
Общо за група II:		1,986	197
III. Дългосрочни финансови активи			
1 Дългосрочни инвестиции			1,168
Общо за група III:		-	1,168
IV. Отсрочени данъци			
Общо за раздел B:		1,986	1,365
V. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Общо за група I:		-	-
II. Вземания			
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		13	-
2 Други вземания, в т. ч.:		23	36
Общо за група II:		36	36
III. Инвестиции			
Общо за група III:		-	-
IV. Парични средства, в т. ч.:			
- в брой			1
- в безсрочни сметки (депозити)		1	18
Общо за група IV:		1	19
Общо за раздел B:		37	55
Г. Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива (A+B+V+Г)		2,024	1,420
В. Условни активи			

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал		1,168	1,168
II. Премии от емисии			
III. Резерв от посредващи оценки			
IV. Резерви			
Общо за група IV:		-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
1 - непокрита загуба		(40)	-
Общо за група V:		(40)	-
VI. Текуща печалба (загуба)		(288)	(40)
Общо раздел A:		840	1,128
B. Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел B:		-	-
V. Задължения			
1 Задължения към доставчици, в т. ч.:		34	-
2 - до 1 година		34	-
3 Други задължения, в т. ч.:		1,150	292
4 - други задължения		1,106	289
5 - над 1 година		1,106	289
6 - осигурителни задължения в т. ч.:		2	2
7 - до 1 година		2	2
8 - данъчни задължения, в т. ч.:		42	1
9 - до 1 година		42	1
Общо раздел B, в т. ч.:		1,184	292
1 - до 1 година		78	3
2 - над 1 година		1,106	289
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:			
Общо за раздел G:		-	-
Сума на пасива (A+B+V+Г)		2,024	1,420
Г. Условни пасиви			

Дата 31.03.2017г.

Съставител:

Георги Георгиев

Ръководител:

Емил Ангелов



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на
адрес
за

Антик Пропърти ЕООД
г. София, бул. Васил Левски 109
31.12.2016г.

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
A. Разходи		
I. Намаление на запасите от прокупути и незавършено производство		
II. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	141	23
а) суровини и материали	8	1
б) външни услуги	133	22
III. Разходи за персонала, в т.ч.	65	14
а) разходи за възнаграждения	57	12
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	8	2
IV. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	15	0
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	15	0
б) разходи за амортизации	15	0
V. Други разходи, в т.ч.	41	1
Общо разходи за оперативна дейност (I+II+III+IV+V):	262	38
VI. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.		
VII. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	29	2
Общо финансови разходи (6+7):	29	2
VIII. Печалба от обичайната дейност	0	0
IX. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9):	291	40
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
XI. Разходи за данъци от печалбата		
XII. Други данъци, авторизирани на корпоративни данъци		
XIII. Печалба (Б-В-Г)	0	0
Всичко (Общо разходи B + Г + Д)	291	40

Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	3	0
а) услуги	3	0
б) увеличение на запасите от прокупути и незавършено производство		
II. Приходи за придобиване на активи по стопански начин		
III. Други приходи, в т.ч.		
Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV):	3	0
V. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
VI. Приходи от други инвестиции и заемни, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
VII. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
Общо финансови приходи (5+6+7):	0	0
8. Загуба от обичайната дейност	288	40
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9):	3	0
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	288	40
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)	288	40
Всичко (Общо приходи + 11)	291	40

Дата 31.03.2017г.

Съставител:

Георги Гергив

Ръководител

Удължител



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на Антик Пропърти ЕООД
адрес гр. София, бул. Васил Левски 109
за 31.12.2016г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	-	740	(740)	-	2	(2)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		53	(53)			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата		-	-		-	-
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основната дейност	149	-	149	8	-	8
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	149	793	(644)	8	2	6
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		-	-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционната дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци от емитуране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-	13		13
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	682	56	626			-
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		-	-			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансовата дейност		-	-			-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	682	56	626	13	-	13
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	831	849	(18)	21	2	19
Д. Парични средства в началото на периода			19			
Е. Парични средства в края на периода			1			19

Дата 31.03.2017г.

Съставител:

(Георги Георгиев)

Ръководител:

(Емил Карев)



ОТЧЕТ ЗА СОВСТВЕННИЯ КАПИТАЛ

на Антик Пропърти ЕООД

адрес гр. София, бул. Васил Левски 109

за 31.12.2016г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
<i>а</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>		<i>10</i>	<i>11</i>
А. Салдо в началото на отчетния период	1,168								(40)			1,128
Промени в счетоводната политика												
Премени												
Б. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1,168								(40)			1,128
Изменения за сметка на собствените, в т.ч.:												
- увеличение												
- намаление												
Финансов резултат за текущия период												
Разпределения на печалбите, в т.ч.:												
- за дивиденди												
Покриване на загуба												
Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
Други изменения в собственния капитал												
В. Салдо към края на отчетния период	1,168								(40)		(288)	840
Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
Г. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	1,168								(40)		(288)	840

Дата: 31.03.2017г.

Съставител:

Георги Георгиев

Ръководител:

Емил Хърсев



ПРИЛОЖЕНИЕ
ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
към годишния отчет за дейността за 2016 година
на Антик Пропърти ЕООД гр. София

Учредяване и предмет на дейност:

Фирма Антик Пропърти ЕООД е вписана в търговския регистър към МП – Агенция по вписвания като дружество с ограничена отговорност.

Седалището и адресът на управление са гр. София, бул. Васил Левски 109.

Идентификационен код 203345128.

Едноличен Собственик на капитала:

БЕА ДИВА" ООД, ЕИК/ПИК 175043205, държава: БЪЛГАРИЯ

Предмет на дейност на предприятието е Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство (без процесуално) и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг. Когато за определени дейности се изисква издаване на лицензи и/или разрешения от компетентен орган, същите ще се извършват след тяхното издаване по надлежния ред.

Към 31.12.2016г. в дружеството има назначен персонал по трудови договори – 3 на брой служители.

База за изготвяне на финансовия отчет:

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, прилагайки националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Фирмата отговаря на критериите за „малко предприятие“ съгласно т.4.11 от Общите разпоредби на НСФОМСП във връзка с §1 т.15 от ДР на Закона за счетоводството и прилага облекчен режим на финансова отчетност.

Всички данни за 2015г. и 2016г. са предоставени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

През 2016г. дружеството притежава нетекущи (дълготрайни) активи по смисъла на ЗС и СС16 и СС18 в размер на 1275 хил. лв.

Прагът на същественост, под който дълготрайните материално активи, независимо, че са с дългосрочен характер се отчитат като текущ разход, е 700 /седемстотин/ лева.

Методи на оценка на материалните запаси:

Стоково – материалните запаси са краткотрайни материални активи под формата на материали, придобити чрез покупка и предназначени за обслужване на основната дейност. Те се завеждат по цена на придобиване. Възприетият подход за оценка на мат. запаси при тяхното потребление е препоръчителният по СС 2, а именно по метода на среднопретеглена цена.

Паричните средства във финансовия отчет са в национална валута – лева и са оценени по тяхната номинална стойност.

Вземанията в национална валута се оценяват при тяхното възникване по номинална стойност на лева.



Към 31.12.2016г. дружеството има вземания от клиенти и доставчици в размер на 13 хил. лева и други вземания, представляващи ддс за възстановяване в размер на 23 хил. лв.

Дружеството има разсрочени разходи за бъдещи периоди – 1 хил. лв.

Основния капитал на дружеството е 1 168 300лв. и е напълно внесен, чрез апортна вноска.

Дружеството няма формирани резерви.

Методи за признаване на приходи – приходите от услугите се признават, когато може да се установи определен етап на завършеност и могат надеждно да бъдат изчислени и установени съответстващите му разходи, в противен случай приход не се признава, а входящият паричен поток се отчита като задължение (получен аванс).

Разходите за обичайна дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документи.

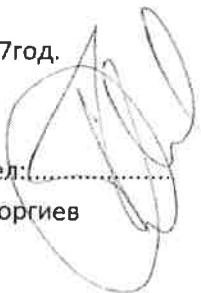
Отчитането и признаването на приходите и разходите става независимо от паричните постъпления и плащания, при спазване основните принципи на счетоводството.

Отчетните приходи в дружеството през 2016г. са в размер на 3 хил. лв. и представляват приходи от продажба на услуги.

По време на съставяне на годишния отчет не са настъпили събития, които да рефлектират върху годишния отчет.

31.03.2017год.

Съставител:.....
Георги Георгиев



Ръководител:.....
Емил Хърсев

