ХЪДЗЪН 2010 АД

31 декември 2015 г.

Годишен доклад за дейността

Доклад на независимия одитор

Годишен финансов отчет, включващ:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за собствения капитал
- Отчет за паричните потоци
- Справка за нетекущите (дълготрайните активи)
- Пояснителни бележки

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на ХЪДЗЪН 2010 АД за 2015 година

I. ПРОФИЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Правен статут: Акционерно дружество с фирма „Хъдзън 2010", вписано с ЕИК 201100607 в Търговски регистър, при Агенция по вписванията.

Седалище и адрес на управление: гр. Варна, ж.к. "Приморски парк" пл.№3, комплекс „Хоризонт" ет.2.

Дружеството е учредено през м. март 2010 г.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Благомир Коцев – изпълнителен директор;
- Рубин Коцев – председател на СД;
- Биляна Коцева – член на СД.

Дружеството е с регистриран капитал в размер на 2 190 160 лв., разпределен в 54 754 обикновени налични акции на приносител с номинална стойност от 40 лева всяка.

Дружеството няма регистрирани клонове.

Основната дейност на предприятието е управление на недвижими имоти.

През 2015 година, предприятието има сделки със свързани лица, посочени в пояснителните бележки на финансовия отчет.

II. ФИНАНАСОВ АНАЛИЗ

За отчетния период, Дружеството е реализирало счетоводна загуба в размер на 45 хил.лв. и данъчна загуба в същия размер.

Някои от показателите за финансово - икономическото състояние на Дружеството, имат следните стойности:

(хил.лв.)

N:	Показатели:	2015 година	2014 година	2015/2014	
				стойност	процент
1	Финансов резултат	-45	-56	11	19.6%
2	Нетен размер на приходите от продажби	69	57	12	21.1%
3	Собствен капитал	2027	2072	-45	-2.2%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	332	292	40	13.7%
5	Обща сума на активите	2359	2364	-5	-0.2%
6	Приходи	69	63	6	9.5%
7	Разходи, без разходи за данъци	114	119	-5	-4.2%
8	Краткотрайни активи	12	13	-1	-7.7%
9	Разходи за бъдещи периоди			0	0.0%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	12	13	-1	-7.7%
11	Краткосрочни задължения	6	5	1	20.0%
12	Краткосрочни вземания	8	6	2	33.3%
13	Краткосрочни финансови активи			0	0.0%
14	Парични средства	2	5	-3	-60.0%
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения			0	0.0%
16	Текущи задължения (11+15)	6	5	1	20.0%
	Рентабилност:				
17	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	-0.6522	-0.9825	0.3303	33.6%
18	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	-0.0222	-0.0270	0.0048	17.9%
19	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	-0.1355	-0.1918	0.0562	29.3%
20	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	-0.0191	-0.0237	0.0046	19.5%

	Ефективност:				
21	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	0.6053	0.5294	0.0759	14.3%
22	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	1.6522	1.8889	-0.2367	-12.5%
	Ликвидност:				
23	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	2.0000	2.6000	-0.6000	-23.1%
24	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	1.6667	2.2000	-0.5333	-24.2%
25	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	0.3333	1.0000	-0.6667	-66.7%
26	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	0.3333	1.0000	-0.6667	-66.7%
	Финансова автономност:				
27	Коеф. на финансова автономност (3/4)	6.1054	7.0959	-0.9905	-14.0%
28	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	0.1638	0.1409	0.0229	16.2%

III. РИСКОВИ ФАКТОРИ

Риск свързан с паричния поток

Рискът, свързан с паричния поток разглежда преди всичко проблемите с наличните парични средства в предприятието. Тук главна роля играе договорната политика на дружеството, която следва да защитава фирмените финанси, като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навременни плащания на задълженията. Целта на предприятието е винаги да се намира в положителната стойност на ликвидността, т.е. да може да посреща текущите си задължения.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които Дружеството финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи да намалеят. Появата на нестабилност във финансовата система в страната ни като цяло може да бъде предпоставка за увеличаване на лихвения риск.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране /търговски заеми, вътрешно - фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др./

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по - голям, толкова е по - голям и финансовият риск.

IV.ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Не са възникнали съществени събития, настъпили след датата на баланса, които да налагат корекции в годишните финансови отчети или да са съществени, за да изискват оповестяване.

V.ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Една от основните цели на Дружеството е да постигне бързо и просперираще развитие в областта на недвижимите имоти, съобразено с икономическата обстановка в страната. Целите на дружеството относно неговото развитие в краткосрочен план са да се задържи равнището на постигнатото до момента, с тенденцията да се постигнат нови успехи в един по дългосрочен аспект.

VI.ДЕЙНОСТ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Дружеството не е провеждало научни изследвания и разработки.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЧЛ.187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

- ***Информация за придобитите и прехвърлени през годината собствени акции:***
  През 2015 г. не са извършвани придобивания и прехвърляния на собствени акции.

- ***През годината не са изплащани възнаграждения на членовете на съвета на директорите.***

- ***Права на членовете на съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството.***

Правата на членовете на съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството се определят според изискванията на Търговския закон и устава на Дружеството.

- ***Участие от страна на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети***

Дружество	*Участие в капитала*	*Участие в управлението*
Консултантска къща Кредит Сървиз ООД	Благомир Коцев	Благомир Коцев
Овърсийз Къмърс Къмпани Лимитед ЕООД	Благомир Коцев	Благомир Коцев
Овърсийз Шипинг ЕООД	Благомир Коцев	Благомир Коцев
Овърсийз-Хоризонт АД	Не	Благомир Коцев, Рубин Коцев
Балканугол ООД – в ликвидация	Рубин Коцев	Рубин Коцев

- ***Сключени от Дружеството договори по чл. 240б от Търговския закон:***
  През 2015 г. Дружеството не е сключвало договори по чл. 240б от Търговския закон.

Годишният доклад за дейността е изготвен съгласно изискванията на чл.33 на Закона за счетоводството, чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон.

28.01.2016 год.
гр. Варна

Изпълнителен директор: .....
Благомир Коцев

Ефектив Одит
Варна 9000, ул. Иван Вазов 35, офис 5
тел./факс: 052/ 604 709, моб.: 0885/ 854 400
e-mail: effective.audit@gmail.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА ХЪДЗЪН 2010 АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Хъдзън 2010 АД (Дружеството), включващ счетоводен баланс към 31 декември 2015 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, и приложение, включващо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Хъдзън 2010 АД към 31 декември 2015 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети в България.

Параграф за обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на оповестеното в бележка 16 към финансовия отчет. Към 31.12.2015 год. собственият капитал на Дружеството е по-малък от записания капитал с 163 хил. лв. (2014: 118 хил. лв.). Въпреки това ръководството счита, че това обстоятелство не следва да се приема като съществена несигурност свързана с прилагането на принципа действащо предприятие предвид, че Дружеството е в състояние да генерира достатъчно парични средства за погасяване на своите задължения; Дружеството има достъп да кредитни ресурси при необходимост; текущите активи превишават текущите задължения с 6 хил. лв. (2014: 8 хил. лв.) и не са налице намерения или необходимост от страна на собствениците да ликвидират Дружеството.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад на ръководството за дейността на Дружеството изготвен съгласно изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38, пар.4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Хъдзън 2010 АД за отчетната 2015 година. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 28 януари 2016 година се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2015 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети в България.

0628 Илиян Гоцев
Регистриран одитор

Илиян Гоцев
Регистриран одитор

Варна, 02 май 2016 г.

ул. Иван Вазов 35, офис 5
Варна 9000
България

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ХЪДЗЪН 2010" АД
към 31.12.2015 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (в хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2 197	2 197
- земи	187	187
- сгради	2 010	2 010
2. Съоръжения и други	11	15
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	139	139
Общо за група I:	2 347	2 351
Общо за раздел А:	2 347	2 351
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1.Суровини и материали	2	2
Общо за група I:	2	2
II.Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици	8	6
Общо за група II:	8	6
III. Парични средства, в т.ч.:		
- в безсрочни сметки (депозити)	2	5
Общо за група III:	2	5
Общо за раздел Б:	12	13
СУМА НА АКТИВА	2 359	2 364

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (в хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	2 190	2 190
II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	10	10
- непокрита загуба	(128)	(72)
Общо за група II:	(118)	(62)
III. Текуща печалба (загуба)	(45)	(56)
Общо за раздел А:	2 027	2 072
Б. Задължения		
1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	5	4
до 1 година	5	4
2. Други задължения	327	288
до 1 година	1	1
над 1 година	326	287
- данъчни задължения	1	1
до 1 година	1	1
Общо за раздел Б, в т.ч.:	332	292
до 1 година	6	5
над 1 година	326	287
СУМА НА ПАСИВА	2 359	2 364

Дата на съставяне: 28.01.2016 г.

Петя Томова
Съставител

ХЪДЗЪН 2010 АД

Благомир Коцев
Ръководител

0628 Илиян Гоцев
Регистриран одитор

Илиян Гоцев
Регистриран одитор

Одиторски доклад от дата: 02 май 2016 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ХЪДЗЪН 2010" АД
за 2015 г.

Наименование на разходите	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предходна година	Наименование на приходите	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1.Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	60	61	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	69	57
а) външни услуги	60	61	а) услуги	69	57
2. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	4	4	*Общо приходи от оперативна дейност*	69	57
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	4	4	3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	6
- разходи за амортизация	4	4	а) положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	6
3. Други разходи	10	9	*Общо финансови приходи*	-	6
Общо разходи за оперативна дейност	74	74			
4. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	32	39			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	32	39			
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	8	6			
Общо финансови разходи	40	45			
6. Печалба от обичайна дейност	-	-	4. Загуба от обичайна дейност	45	56
Общо разходи	114	119	***Общо приходи***	69	63
7. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-	5. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	45	56
8. Печалба	-	-	6. Загуба	45	56
Всичко (Общо разходи+8)	114	119	**Всичко (Общо приходи+6)**	114	119

Дата на съставяне: 28.01.2016 г.

Петя Томова
Съставител

Благомир Кънев
Ръководител

ХЪДЗЪН 2010 АД

0628 Илиян Гоцев
Регистриран одитор

Илияи Гоцев
Регистриран одитор

Одиторски доклад от дата: 02 май 2016 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ХЪДЗЪН 2010" АД
за 2015 г.

(хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1		2	3	4
1. Салдо в началото на отчетния период	2 190	10	(128)	-	2 072
2. Финансов резултат за текущия период	-			(45)	(45)
3. Собствен капитал към края на отчетния период	2 190	10	(128)	(45)	2 027

Дата на съставяне: 28.01.2016 г.

Петя Томова
Съставител

Ръководител

Илиян Гоцев
Регистриран одитор

0628 Илиян Гоцев
Регистриран одитор

Одиторски доклад от дата: 02 май 2016 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ХЪДЗЪН 2010" АД
за 2015 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	83	74	9	69	73	(4)
Други парични потоци от основна дейност	-	12	(12)	1	10	(9)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	83	86	(3)	70	83	(13)
Б. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-	5	-	5
Всичко парични потоци от финансова дейност (Б)	-	-	-	5	-	5
В. Изменение на паричните средства през периода (А+Б)			(3)			(8)
Г. Парични средства в началото на периода			5			13
Д. Парични средства в края на периода			2			5

Дата на съставяне: 28.01.2016 г.

Петя Томова
Съставител

Благомир Гоцев
Ръководител

ХЪДЗЪН 2010 АД

0628 Илиян Гоцев
Регистриран одитор

Илиян Гоцев
Регистриран одитор

Одиторски доклад от дата: 02 май 2016 г.

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ХЪДЗЪН 2010" АД
към 31.12.2015 г.

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.Дълготрайни материални активи															
1.Земи и сгради, в т.ч.:	2 197	-	-	2 197	-	-	2 197	-	-	-	-	-	-	-	2 197
- земи	187	-	-	187	-	-	187	-	-	-	-			-	187
- сгради	2 010	-	-	2 010	-	-	2 010	-	-	-	-			-	2 010
2. Съоръжения и други	27	-	-	27	-	-	27	12	4	-	16	-	-	16	11
3.Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	139	-	-	139			139	-	-	-	-			-	139
Общо за група I:	2 363	-	-	2 363	-	-	2 363	12	4	-	16	-	-	16	2 347
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I)	2 363	-	-	2 363	-	-	2 363	12	4	-	16	-	-	16	2 347

Дата на съставяне: 28.01.2016 г.

Петя Томова
Съставител

Благомир Коцев
Ръководител

ХЪДЗЪН 2010 АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

към годишния финансов отчет за 2015 година

на ХЪДЗЪН 2010 АД

1. Статут и предмет на дейност

1.1. Правен статут

"Хъдзън 2010" АД ("Дружеството") е учредено през 2010 г. като акционерно дружество, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 201100607.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ж.к. „Приморски парк", комплекс „Хоризонт" пл. № 3, ет. 2.

Адресът за кореспонденция на Дружеството е: гр.Варна, ж.к. „Приморски парк", комплекс „Хоризонт" пл. № 3, ет. 2.

Дружеството се управлява и представлява от изпълнителния директор Благомир Рубинов Коцев.

Членове на Съвета на директорите на дружеството са:
- Благомир Рубинов Коцев - изпълнителен директор
- Рубин Бисеров Коцев – председател
- Биляна Рубинова Коцева - член

1.2. Предмет на дейност

Основната дейност на Дружеството включва управление на недвижими имоти.

2. База за изготвяне на годишния финансов отчет

2.1. Основни положения

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), приети в България.

Финансовия отчет е индивидуален.

2.2. Отчетна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в български лева, закръглени до хиляда.

2.3. База за оценяване

При съставянето на настоящия годишен финансов отчет е спазен принципа на историческата цена. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в резюмето на съществените счетоводни политики.

2.4. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

2.5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в български лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутните курсове, използвани към 31.12.2015 г. (респ.: 31.12.2014 г.) за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

Вид валута	Валутен курс спрямо лева	
	2015 г.	2014 г.
USD	1.790070	1.608410

3. Резюме на съществените счетоводни политики

3.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

Нематериални активи

Актив се признава и отчита като нематериален актив, когато отговаря на определението за нематериален актив съгласно СС 38, при придобиването му може надеждно да се оцени, от използването на актива се очакват икономически изгоди и цената на придобиване на актива е еквивалентна или надвишава 500 лева.

Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрение на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и Дружеството разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието. Капитализираните разходи включват направени разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване. Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Първоначалната оценка на дълготрайните нематериални активи се определя по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Първоначалната оценка на създаден в Дружеството нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка на нематериален актив получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност. Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

След първоначалното признаване като актив, всеки дълготраен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващите разходи, свързани с отделен нематериален актив, които могат да бъдат надеждно измерени се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Всички други последващи разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Амортизация се начислява и признава като разход в отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните нематериални активи. Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Дълготрайни материални активи

Актив се признава и отчита като дълготраен материален актив, когато отговаря на определението за дълготраен материален актив съгласно СС 16, стойността на актива може надеждно да се изчисли, Дружеството очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива цената на придобиване на актива е еквивалентна или надвишава 500 лева.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи се определя по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. Когато дълготрайните материални активи са създадени в Дружеството те се оценяват по себестойност. Получените в резултат на безвъзмездна сделка активи се оценяват по справедлива стойност. Получените в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон активи се оценяват от три независими вещи лица, посочени от длъжностното лице по регистрацията към Агенцията по вписванията като оценката в дружествения договор не може да бъде по-висока от тази на вещите лица. При отчитането на активи, получени в резултат на апортна вноска се включват и всички преки разходи. Когато придобиването на актива е в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Когато придобиването е в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанска

дейност и сходна справедлива стойност, цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив.

След първоначалното признаване, всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

С последващите разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Амортизация се начислява и признава като разход в отчета за приходите и разходите на база линейния метод. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните материални активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3.2. Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти се класифицират активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), държани по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала, или и за двете, отколкото за използване при производството на продукция или оказването на услуги, доставката на материали, стоки или услуги, за административни цели, от персонала или за продажба в рамките на икономическата дейност на Дружеството.

В случаите, в които даден инвестиционен имот включва част, предназначена за получаване на приходи от наем (включително отдаване по оперативен лизинг) и част, предназначена за ползване в дейността и не е налице възможност тези части с различно предназначение да се отчитат поотделно, целият актив се класифицира като инвестиционен или като ползван в дейността съобразно преценка на обстоятелството доколко частта за ползване в дейността е незначителна спрямо предназначението на имота като цяло. За целта се обследват критерии като площ, възможност за отделяне на различните части и др.

Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, включително разходите по сделката.

Последващи разходи свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените. Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват по модела на цена на придобиване.

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на инвестиционните имоти. Земята и временно изведените от употреба инвестиционни имоти не се амортизират. Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Инвестиционните имоти се отписват при продажба или чрез встъпване във финансов лизинг или когато инвестиционните имоти са трайно изведени от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от тяхното освобождаване.

Инвестиционните имоти се представят в счетоводния баланс като "Дългосрочни инвестиции" в групата на "Дългосрочните финансови активи".

3.3. Инвестиции в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия

Дъщерни са предприятия, които са контролирани от Дружеството. Контрол съществува, когато Дружеството притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на друго предприятие с оглед извличането на изгоди от дейността му. Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност, намалена с натрупани загуби от обезценка или като финансов актив, съгласно СС 32.

Асоциирани са предприятията, върху които Дружеството оказва значително влияние, но не и контрол върху финансовата им и оперативна политика. Когато Дружеството притежава (пряко или косвено чрез дъщерно предприятие) 20 на сто или повече от правата на глас в предприятие, в което е инвестирано се приема, че е налице значително влияние, освен когато съществуват доказателства за противното. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойност (цена на придобиване), намалена с натрупани загуби от обезценка или като финансов актив, съгласно СС 32.

Договорни взаимоотношения с други предприятия, по силата на които е налице ангажимент за стопанска дейност подлежаща на съвместен контрол се третират и отчитат като инвестиции в смесени предприятия, които могат да бъдат под формата на съвместно контролирани дейности, съвместно контролирани активи и съвместно контролирани стопански единици. Участията в съвместно контролирани стопански единици се отчитат по себестойност.

3.4. Финансови инструменти

Финансов актив или финансов пасив се признава единствено, когато Дружеството стане страна в договорните условия на инструмента. Покупката на финансов актив се признава по метода дата на уреждане.

Финансовите активи се класифицират като финансови активи държани за търгуване, финансови активи държани до настъпване на падеж, кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството и финансови активи, обявени за продажба.

Финансовите пасиви се класифицират като финансови пасиви държани за търгуване, финансови пасиви държани до настъпване на падеж и финансови пасиви възникнали първоначално в Дружеството.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото или полученото вложение и разходите по извършване на сделката.

След първоначалното признаване финансовите активи държани за търгуване и финансовите активи обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания от финансовите активи. След първоначалното признаване инвестициите държани до настъпване на падеж и заемите и вземанията предоставени от Дружеството и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж, се оценяват по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва.

След първоначалното признаване финансовите пасиви класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви класифицирани като възникнали първоначално в Дружеството се оценяват по амортизируема стойност. След първоначалното признаване финансовите пасиви класифицирани като държани за търгуване се оценяват по справедлива стойност.

В края на всеки отчетен период Дружеството определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. Обезценката на финансовите активи се отчитат като текущ финансов разход или като намаление на резерва от обезценка, ако той е положителна величина.

Дружеството отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения), единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени.

3.5. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Стоково-материалните запаси се отписват при тяхното потребление по метода на първа входяща, първа изходяща стойност.

3.6. Парични средства

Паричните средства включват пари в брой, парични средства по разплащателни сметки в банки, акредитиви и краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет до 3 месеца след датата на финансовия отчет.

3.7. Данъци от печалбата

Разходът за данъци от печалбата включва сумата на текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци от печалбата и преизчисленията, признати през текущия период, на текущи данъци от печалбата за предходни отчетни периоди.

Текущият данък от печалбата е сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими (възстановими) по отношение на данъчната печалба (загуба) за периода като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на финансовия отчет.

Активите и пасивите по отсрочените данъци се отчитат като се прилага балансовия метод. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването отразява данъчните ефекти на начина, по който Дружеството очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

3.8. Провизии, условни задължения и условни активи

Провизия се признава, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минали събития, има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси включващи икономически ползи и може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Провизиите се оценяват на база на най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на финансовия отчет. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на разходите е съществен, размерът на провизията представлява сегашната стойност на разходите, които се очаква да бъдат направени за покриване на задължението. Към датата на всеки финансов отчет провизиите се преразглеждат и преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси включващи икономически ползи, провизията се отписва.

Условни активи са възможни активи, които произлизат от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от Дружеството. Условните активи не се признават. Условните активи се оповестяват, когато постъпването на поток от икономически ползи е вероятно.

Условни задължения са възможни задължения, произлизащи от минали събития, чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието или настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото не е вероятно за погасяването му да бъде необходим паричен поток от ресурси включващи икономически ползи, или размерът на задължението не може да бъде определен с достатъчна степен на надеждност. Условните задължения не се признават. Условните задължения се оповестяват, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

3.9. Доходи на персонала

Краткосрочни доходи на персонала са доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, през който персоналът е положил труд за тях.

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Доходи при напускане са доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

3.10. Лизинг

Финансов лизинг

Активи наети по финансовообвързани договори, за които Дружеството поема в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг. Активите придобити чрез финансов лизинг се отчитат при първоначалното им признаване със стойност, която в началото на лизинговия договор е равна на справедливата стойност на наетия актив или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски. Разликата между справедливата стойност на наетия актив или стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Финансовият разход за бъдещи периоди се отчита като текущ финансов разход за периода, пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

Експлоатационен лизинг

Плащания (начислените наемни вноски) по експлоатационен лизинг, по който Дружеството е наемател се признават като разход за външни услуги на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Плащания по експлоатационен лизинг, по който Дружеството е наемодател се признават като постъпления от продажби (наеми) на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

3.11. Приходи

Приходите от продажбата на продукция, стоки и други активи се признават, когато значителна част от рисковете и ползите, се прехвърлят на купувача, не се запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните активи, сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена, налице е икономическа изгода от сделката и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на финансовия отчет при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност на сделката се определя на база съотношение между направените до момента разходи към общо изчислените разходи по сделката за извършване на услугата.

Приходи, създадени от ползването на активи на Дружеството от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденти се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и е налице икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Приходите от дивиденти се признават, когато се възникне правото за тяхното получаване.

3.12. Обезценка на активи

Балансовите стойности на активите, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите по отсрочени данъци, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти", инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност и биологичните активи, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба, се преразглеждат към датата на финансовия отчет, с цел да се идентифицира наличието на признаци за обезценка.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност се отчита възстановяване на загубата от обезценка до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход. Възстановяването на загуба от обезценка се отчита като текущ приход от дейността.

3.13. Фундаментални грешки

Фундаментални грешки са грешки, които са от такова значение, че финансовият отчет за един или повече предходни периоди вече не може да се счита за достоверен към датата на неговото публикуване. Ефектът от фундаментална грешка се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години, а сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява. Дружеството е възприело следните стойностни критерии за класифициране на една грешка като фундаментална:

- стойност на грешката над 5% от сумата на баланса;
- стойност на грешката над 5% от сумата на приходите от дейността.

3.14. Ефекти от промените във валутните курсове

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка към датата на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в левове по заключителния курс на Българска Народна Банка за съответната валута към датата на изготвяне на финансовия отчет. Възникналите курсови разлики се отчитат във финансовия резултат за периода.

4. Дълготрайни материални активи

Измененията през периода в дълготрайните материални активи са представени в справка за нетекущите (дълготрайните) активи.

Дружеството притежава сграда с балансова стойност към датата на финансовия отчет в размер на 2 010 хил.лв. (към 31.12.2014 г.: 2 010 хил.лв.), придобита чрез апортна вноска през 2010 г. Към датата на баланса сградата не е въведена в експлоатация и не се амортизира. Извършените разходи за довършителни работи възлизат общо на 139 хил.лв. към 31.12.2015 г. (към 31.12.2014 г.: 139 хил.лв.).

Използваните амортизационни норми през периода са както следва:

Дълготрайни материални активи	Използвани амортизационни норми (%)	
	2015 г.	2014 г.
Стопански инвентар	15	15
Подобрения на наети активи	15	15

В дейността си Дружеството преотдава под наем наети сгради, находящи се в гр. Варна.

5. Материални запаси

Балансовата стойност на материалите в края на периода не се различава съществено от тяхната нетна реализируема стойност.

6. Вземания

хил .лв.	2015 г.	2014 г.
Вземания от свързани лица (вж. бележка 14)	8	6
	8	**6**
Дългосрочни	-	-
Краткосрочни	8	6
	8	**6**

7. Парични средства

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са, както следва:

хил. лв.	2015 г.	2014 г.
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в български лева	2	5
	2	**5**

8. Капитал

Към датата на баланса, записаният капитал на Дружеството се състои от 54 754 обикновени налични акции на приносител с номинална стойност в размер на 40 лв. всяка.

9. Задължения

	Сума (хил лв.)	
	2015 г.	**2014 г.**
Задължения към доставчици	5	4
Получени заеми от несвързани лица	306	275
Лихви по получени заеми от несвързани лица	20	12
Задължения за данъци	1	1
Общо други задължения	327	288
	332	**292**
Дългосрочни	326	287
Краткосрочни	6	5
	332	**292**

Към 31.12.2015 г. получените заеми включват:

- необезпечен заем в размер на 167 хил. щ.д., с падеж на главницата и дължимите лихви през 2020 год. Лихвата по заема е в размер на тримесечен LIBOR + 2%.
- необезпечен заем в размер на 4 хил. щ.д. с падеж на главницата и дължимите лихви през 2019 год. Лихвата по заема е в размер на тримесечен LIBOR + 2%.

Към 31.12.2014 г. получените заеми включват:

- необезпечен заем в размер на 167 хил. щ.д., с падеж на главницата и дължимите лихви през 2020 год. Лихвата по заема е в размер на тримесечен LIBOR + 2%.
- необезпечен заем в размер на 4 хил. щ.д. с падеж на главницата и дължимите лихви през 2019 год. Лихвата по заема е в размер на тримесечен LIBOR + 2%.

10. Лизинг

Оперативен лизинг

Дружеството като лизингодател

Оперативните лизинги включват преотдаване под наем на наети сгради. Договорът за наем е със срок до 31.12.2016 г. Размерът на приходите от наем на Дружеството е посочен в бележка 11.

хил. лв.	**2015 г.**	**2014 г.**
Обща сума на вземанията по договори за оперативен лизинг	8	6

Дружеството като лизингополучател

Оперативните лизинги включват наети сгради, които се преотдават под наем, с наемен срок до месец юни 2019 г. и наем на офис с наемен срок до 31.12.2016 г. Оперативните лизинги са с опция за удължаване. Дружеството няма опция за придобиване на имотите след изтичане на наемния срок. Размерът на разходите за наем е посочен в бележка 12.

хил. лв.	**2015 г.**	**2014 г.**
Обща сума на задълженията по договори за оперативен лизинг	4	4

11. Приходи

Нетни приходи от продажби на услуги	(хил.лв.)	
	2015 г.	**2014 г.**
Наеми	69	57
	69	**57**

Сума на отчетените приходи (хил.лв.), които не са получени до датата на финансовия отчет:

Приходи	2015 г.		2014 г.	
	Приходи-стойност	В т.ч. неплатени	Приходи-стойност	В т.ч. неплатени
Приходи от продажби на услуги	69	8	57	6
	69	**8**	**57**	**6**

Финансови приходи	(хил.лв.)	
	2015 г.	2014 г.
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	6
	-	**6**

12. Разходи

Разходи за външни услуги	(хил.лв.)	
	2015 г.	2014 г.
Наеми на сгради	39	39
Наеми на офис	2	2
Ел. Енергия	13	11
В и К услуги	5	4
Счетоводни услуги	-	4
Независим финансов одит	1	1
	60	**61**

Други разходи за оперативна дейност	(хил.лв.)	
	2015 г.	2014 г.
Данък недвижими имоти и такса битови отпадъци	10	9
	10	**9**

Финансови разходи	(хил.лв.)	
	2015 г.	2014 г.
Разходи за лихви по получени заеми	8	6
Отрицателни разлики от промяна на валутните курсове	32	39
	40	**45**

13. Данъци от печалбата

Дружеството е приключило 2015 г. със счетоводна и данъчна загуба, поради което не дължи данък върху печалбата.

Неизползваните данъчни загуби, за които не е признат актив по отсрочен данък възлизат на 151 хил.лв. (2014 г.: 105 хил.лв.). Причината за непризнаване на актив по отсрочени данъци е несигурността във връзка с генериране на достатъчно бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспаднат данъчните загуби.

14. Свързани лица

14.1. Директори и членове на органите на управление:

Наименование	Описание на типа свързаност
Благомир Рубинов Коцев	Изпълнителен директор
Рубин Бисеров Коцев	Председател на СД
Биляна Рубинова Коцева	Член на СД

Възнаграждения на директорите и членовете на органите на управление

През отчетния и предходния период не са начислявани и изплащани възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.

14.2. Сделки с други свързани лица

Наименование на свързаното лице	Вид на сделката:	2015 г. Обем на сделката (стойност)	2015 г. Неуредени разчети в края на периода	2014 г. Обем на сделката (стойност)	2014 г. Неуредени разчети в края на периода
Продажби					
Овърсийз- Хоризонт АД, гр. Варна	Отдаване под наем на недвижим имот	69	8	57	6
		69	**8**	**57**	**6**
Покупки					
Овърсийз- Хоризонт АД, гр. Варна	Наем на офис	2	-	2	-
		2	**-**	**2**	**-**

15. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството, вижте бележка 15.4. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са ценови риск, пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от изпълнителния директор. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали кредитните си експозиции.

Дружеството не търгува с финансови активи за спекулативни цели, не издава опции, и не инвестира в деривативни финансови инструменти.

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

15.1. Анализ на ценовия риск

Валутен риск

Финансовите пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута различна от евро и са преизчислени в български лева към края на отчетния период, са представени, както следва:

	Излагане на краткосрочен риск
	Щатски долари '000
31 декември 2015 г.	
Финансови пасиви	(171)
Общо излагане на риск	**(171)**
31 декември 2014 г.	
Финансови пасиви	(171)
Общо излагане на риск	**(171)**

Лихвен риск

Дружеството използва заемни средства с плаващ лихвен процент (вж. бележка 9) за финансиране на дейността си, поради което е изложено на лихвен риск в резултат на промяна на пазарните лихвени проценти.

15.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не погаси задълженията си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като например предоставени заеми, вземания от клиенти и депозиране на парични средства. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

хил.лв.	2015	2014
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Търговски и други вземания	8	6
Пари и парични еквиваленти (без парични средства в брой)	2	5
Балансова стойност	**10**	**11**

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Кредитният риск относно парите и паричните еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти.

15.3. Анализ на ликвидния риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от парични средства се сравняват с търговските вземания и наличните парични средства за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали търговските вземания и наличните парични средства ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

	Текущи		Нетекущи	
31 декември 2015 г.	**До 6 месеца**	**Между 6 и 12 месеца**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**
хил.лв.				
Търговски, данъчни и други задължения	6	-	326	-
Общо	**6**	**-**	**326**	**-**

	Текущи		Нетекущи	
31 декември 2014 г.	**До 6 месеца**	**Между 6 и 12 месеца**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**
хил.лв.				
Търговски, данъчни и други задължения	5	-	6	281
Общо	**5**	**-**	**6**	**281**

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

15.4. Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството взема предвид очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговските вземания.

Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	**2015**	**2014**
хил.лв.		
Кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието:		
Търговски и други вземания	8	6
Пари и парични еквиваленти	2	5
Общо финансови активи:	**10**	**11**

Финансови пасиви	**2015**	**2014**
хил.лв.		
Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието:		
Получени заеми и начислени лихви	326	287
Търговски и други задължения	6	5
Общо финансови пасиви:	**332**	**292**

16. Принцип предположение за действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че предприятието ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Въпреки че собственият капитал на Дружеството е по-малък от записания капитал с 163 хил.лв. (2014: 118 хил.лв.), ръководството счита, че това обстоятелство не следва да се приема като съществена несигурност, свързана с прилагането на принципа действащо предприятие, предвид че:

- Дружеството е в състояние да генерира достатъчно парични средства за погасяване на своите задължения;
- Дружеството има достъп да кредитни ресурси при необходимост;
- текущите активи превишават текущите задължения с 6 хил.лв. (2014: 8 хил. лв.);
- не са налице намерения или необходимост от страна на собствениците да ликвидират Дружеството.

17. Събития след края на отчетния период

Няма събития, настъпили след датата на баланса, които да налагат корекции в годишния финансов отчет или да изискват оповестяване.

18. Одобрение на финансовия отчет

Годишният финансов отчет на "Хъдзън 2010" АД е приет и одобрен за публикуване от Съвета на директорите с протоколно решение от 28.01.2016 г.

Дата на съставяне: 28.01.2016 г.

Съставител:.....
Петя Томова

Ръководител:.....
Благомир Кочев