ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА „Хеджуортърс“ ООД

Днес, 09.12.2021 година, в град София, между лицата:

1. **Димитър Николов Димитров, ЕГН:** [illegible], л. к. № [illegible], издадена на [illegible] г. от МВР – [illegible], валидна до [illegible], с постоянен адрес: [illegible]

И

2. **Димитър Петров Господинов, ЕГН:** [illegible] л. к. № [illegible], издадена на [illegible] г. от МВР – [illegible], валидна до [illegible] г., с постоянен адрес: [illegible]

„Слав[illegible]

И

3. **Мартин Божидаров Сребров, ЕГН:** [illegible], л. к. № [illegible] издадена на [illegible] г. от МВР – Варна, валидна до [illegible], с постоянен адрес: [illegible]

Наричани от тук нататък "Съдружници" и на основание Чл.113 и следващи от Търговския закон, се подписа този Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност при следните обстоятелства:

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. /1/. Съдружниците участват в дружество с ограничена отговорност, с цел извършване на търговски сделки на територията на Република България и в чужбина.

/2/. Дружеството с ограничена отговорност, наричано по-нататък за краткост „Дружеството“ е образувано при условията на Търговския закон, разпоредбите на който ще се прилагат при уреждане на неуредените с този договор въпроси, свързани с образуването, дейността и управлението на Дружеството.

ГЛАВА ВТОРА
ИМЕ, СЕДАЛИЩЕ, СРОК, ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУС

Чл.2. /1/. Дружеството има фирма **„Хеджуортърс“ ООД**, която може да бъде изписвана на латиница по следния начин „Headquarters” OOD

Името може да се използва само от лицата, учредили дружеството.

Чл.3. Седалище и адрес на управление – гр. София, ж. к. „Овча купел“, ул. „Войводина могила“ № 42, ет. 2, ап. 9, ПК 1618.

Чл.4. Дружеството е учредено за неопределен срок.

Чл.5. /1/. Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците и осъществява дейността си в съответствие с действащите в страната нормативни актове и въз основа на този Договор.

/2/. Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до стойността на дяловите вноски. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

/3/. Дружеството може да създава по определен ред клонове и представителства в страната и в чужбина, да участвува в други търговски дружества, да се преобразува в друг вид или да участвува в образуването на ново дружество чрез вливане.

Чл.6. /1/.Промените в Дружеството ще бъдат вписани в Търговски регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията. Искането за вписване трябва да бъде направено не по-късно от 30 дни след подписването на този Договор.

/2/. Разноските по вписването са за сметка на съдружниците, съобразно дяловото им участие.

ГЛАВА ТРЕТА
ДЕЙНОСТ

Чл.7. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: Управление, оборудване, отдаване под наем и експоатация на високотехнологични, луксозни и др. жилища, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Чл.8. /1/. Дружеството извършва своята дейност на територията на страната и в чужбина.

/2/. Дружеството може да придобива всякакви права, необходими за извършване на предмета му на дейност, както и да осъществява друга дейност, която има за цел улесняването и развитието на собствената му дейност, съобразно приложимото българско законодателство.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.9. Капиталът на Дружеството се определя в размер на 3 /три/ лева.

Чл.10. /1/. Записаният капитал е в размер на **3** /три/ лева, разпределен на **3 /три/ дружествени дяла** с номинална стойност по **1 /един/ лев всеки**.

/2/.РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА: Дружествените дялове се разпределят между съдружниците, както следва:

1. Димитър Николов Димитров, ЕГН: – **1** /един/ дружествен дял с 1 /един/ лев номинална стойност, на обща стойност от **1 лв.**;

2. Димитър Петров Господинов, ЕГН: – **1** /един/ дружествен дял с 1 /един/ лев номинална стойност, на обща стойност от **1 лв.**;

3. Мартин Божидаров Сребров, ЕГН: – **1** /един/ дружествен дял с 1 /един/ лев номинална стойност, на обща стойност от **1 лв.**

Чл.11. /1/. Дяловете са неделими.

/2/. Един дял може да бъде собственост на няколко лица, след съгласие на ОС. Притежателите на такъв дял могат да упражняват правата си само заедно с определянето на лице, което да ги представлява в Дружеството.

Чл.12./1/. Към момента на регистрацията на промените съдружниците са внесли капитала изцяло.

/2/. Съдружник, който не е изплатил или не е внесъл дела си в определения срок, дължи на Дружеството законна лихва и обезщетение.

Чл.13. Съдружниците не може да искат техните дялове докато дружеството съществува.

Чл.14. /1/. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен, намален или изменен по решение на ОС, взето с единодушие.

/2/. Увеличението на капитала на Дружеството става чрез увеличаване дяловете на съдружниците, от записване на нови дялове или чрез приемане на нови съдружници или от записване на неразпределена печалба.

/3/. При увеличаване на капитала, предпочитание за поемане на нови дялове имат съдружниците, съобразно дяловото им участие.

/4/. Намаляването на капитала става съгласно чл. 149 и 150 ТЗ.

ГЛАВА ПЕТА
ИМУЩЕСТВО и РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.15. Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост, право на ползуване и други вещни права; право върху обекти на интелектуална собственост, ценни книжа, пари, валута, дялово участие в сдружения и търговски дружества, вземания и други права и задължения.

Чл.16. /1/.Дружеството образува и разпределя печалбата си в лева и валута между съдружниците на основата на паричните постъпления от стопанската си дейност.

/2/. Разпределянето на печалбата ще бъде чрез изплащане на дивиденти, с решение на ОС.

ГЛАВА СЕДМА
ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл.17. Дивиденти на съдружниците се изплащат от остатъчната печалба, при спазване на изискванията на предходния член, след изтичане на един месец от представяне на баланса на данъчния орган.

Чл.18. Дружеството може да създава допълнителни парични фондове за различни дейности.

ГЛАВА ДЕВЕТА
ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.19. Съдружникът в Дружеството има право:

1. Да участва и гласува при провеждането на ОС;
2. Да получава дял от печалбата под формата на дивиденти в лева и валута;
3. Да бъде осведомяван за състоянието и дейността на Дружеството и да разглежда и проверява съответната документация;
4. На пропорционален дял от всички активи при ликвидация, но само след изплащане дълговете на Дружеството.

Чл.20. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати съответните дялови вноски по вид, размер и срокове, приети с настоящия договор;
2. Да оказва съдействие за осъществяване на стопанската дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание;
4. Да упражнява правата си във връзка с управлението на Дружеството чрез Общото събрание;
5. Да не залага дружествените си дялове или други права, произтичащи от дружественото му участие, включително и правото върху неразпределената част от печалбата.

ГЛАВА ДЕСЕТ
ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

ПРИЕМ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл.21. /1/ Нови съдружници се приемат по тяхна писмена молба, с решение на Общото събрание. Новоприетите членове на Дружеството задължително удостоверяват в молбата, че приемат всички клаузи на настоящия договор. Решението за приемане се внася в съда за вписване в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

/2/. С решението за приемане, ОС определя вноските, които новият съдружник следва да направи в капитала на Дружеството и се урежда преразпределението на дяловото участие и всички други имуществени и финансови въпроси, произтичащи от участието им в Дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО

Чл.22. Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;
4. при обявяване в несъстоятелност.

Чл.23. Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването. Срокът на предизвестието тече от датата на получаването му от Управителя. С решение на ОС съдружникът може да бъде освободен и преди изтичане на срока на предизвестието. Разноските по вписване на промяната са за сметка на напускащия съдружник.

Чл.24. При смърт на съдружник - физическо лице, или прекратяване на съдружник - юридическо лице, универсалните му правоприемници не стават съдружници по право, а имат правата и задълженията на напуснал дружеството съдружник, освен ако не бъдат приети за съдружници, съгласно правилата за приемане на нов съдружник.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.25. /1/. Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си след като му даде допълнителен срок за издължаване, който не може да е по-кратък от един месец. След изтичането на срока съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на общото събрание за даване на допълнителен срок и го предупреждава за изключването.

/2/. В случая по ал. 1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

Чл.26. Съдружник може да бъде изключен от Дружеството, след писмено предупреждение, когато:

а/ не изпълнява задълженията си за оказване съдействие при осъществяване дейността на Дружеството;

б/ не изпълнява решенията на Общото събрание;

в/ действа против интересите на Дружеството, включително и когато развива конкурентна дейност, ощетяваща дружеството;

г/ не е изплатил дяловата си вноска в капитала или допълнителната парична вноска, но само в случай, че не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от ТЗ.

Чл.27. Изключваният съдружник не участва в гласуването и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Делът на изключения съдружник се изплаща в срок определен от ОС.

ИМУЩЕСТВЕНИ ПОСЛЕДИЦИ ПРИ НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ

Чл.28. Имуществените отношения между Дружеството и напусналия или изключен съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, в който е настъпило прекратяването на членственото правоотношение. В тези случаи ОС може да вземе решение за:

1. Разпределение на освободените дялове между останалите съдружници;
2. Прехвърляне на освободените дялове на трети лица - нови съдружници;
3. Временно изкупуване на освободените дялове от дружеството;
4. Намаляване капитала на дружеството с освободените дялове.

ГЛАВА ЕДИНАДЕСЕТА
ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТ0

Чл.29. Органи за управление на дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците.
2. Управители.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.30. Общото събрание е висшият ръководен орган на Дружеството, който взима решение по всички въпроси, отнасящи се до дейността му и се състои от всички съдружници, притежаващи дялове в него.

Чл.31. Общото събрание има следните ПРАВОМОЩИЯ:

1. Изменя и допълва дружествения договор.
2. Приема и изключва съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
4. Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала на Дружеството.
5. Избира и освобождава управителите, определя възнаграждението и правомощията им.
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества в страната и чужбина
7. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за ползване на инвестиционни кредити, както и за ипотекиране имуществото на Дружеството.
8. Избира контрольор и определя възнаграждението му.
9. Взема решение за реорганизиране или прекратяване на Дружеството.
10. Взема решение за допълнителни парични вноски.
11. Взема решения за назначаване на ликвидатори при прекратяване на Дружеството, освен в случай на обявяване същото в несъстоятелност, когато се спазва редът установен в търговския закон.
12. Взема решения и по други въпроси във връзка с дейността на Дружеството.

Чл.32. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.

Чл.33. РЕШЕНИЯ НА ОС.

/1/. Решенията от компетентността на Общото събрание се вземат с пълно единодушие на всички съдружници.

/2/. ОС може да приеме решения без заседание, ако всички съдружници са заявили писмено, включително по факс или електронна поща, своето съгласие.

Чл.34. /1/Решенията се протоколират и подписват от съдружниците.

/2/. За всички решения, взети от Общото събрание, включително за взетите решения по чл. 31, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол **в обикновена писмена форма** без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл.35. Решенията влизат в сила след подписването им. Ако съдружниците са съгласни, те могат да проведат заседание и при положение, че не са спазени горните изисквания.

Чл. 36. Всеки един от съдружниците и управителят могат да поискат от Софийски градски съд отмяна на решение на Общото събрание, ако същото е взето в нарушение на закона или на договора.

УПРАВИТЕЛ

Чл.37. /1/. За **УПРАВИТЕЛИ** на Дружеството се избират:

1. **Димитър Николов Димитров, ЕГН:** [illegible] л. к. № [illegible] издадена на [illegible] от МВР – [illegible] валидна до [illegible] г., с постоянен адрес: [illegible]

2. **Димитър Петров Господинов, ЕГН:** [illegible], л. к. № [illegible], издадена на [illegible] г. от МВР [illegible] валидна до [illegible] г., с постоянен адрес: гр. [illegible]

3. **Мартин Божидаров Сребров, ЕГН:** [illegible], л. к. № [illegible] издадена на [illegible] от МВР – [illegible] валидна до [illegible] г., с постоянен адрес: [illegible]

/2/. Дружеството ще се управлява и представлява в дейността си пред трети лица от които и да е от двама от тримата управители.

/3/. Управителят може да бъде предсрочно освободен от ОС, когато допусне нарушение на нормативните актове или на договора, лошо стопанисва имуществото или ръководи неефективно.

Чл.38. ПРАВОМОЩИЯ на Управителите:

1. Организират, ръководят, управляват и контролират цялостната стопанска дейност на Дружеството в съответствие с решенията на Общото събрание и нормативните актове.

2. Осигуряват стопанисването, управлението и опазването на имуществото на Дружеството, с оглед ефективното му функциониране.

3. Представляват Дружеството пред други юридически и физически лица и пред съответните държавни и общински органи, съда и арбитража, съобразно предоставените му правомощия.

4. Да представляват дружеството пред всякакви търговски банки – без правото да договарят кредити и сключват договори за кредити.

5. Упълномощават трети лица в рамките на компетенциите си, освен в случаите, когато Общото събрание им е делегирало свои пълномощия и не им е дало право да преупълномощават.

6. Изпълняват функции, които са им предоставени с нормативни актове, с този договор, от Общото събрание и от вътрешнодружествени документи.

7. Сключват, изменят и прекратяват трудовите договори с работещите в Дружеството и клоновете му, стимулират и санкционират същите, в съответствие с трудовото законодателство, с изключение на тези, които се избират от Общото събрание.

8. Сключват стопански, граждански и други договори.

9. Представят на Общото събрание годишния отчет и баланса на Дружеството за финансовата година и отчитат дейността си.

10. Подготвят въпросите по дневния ред за заседанията на Общото събрание и организират свикването и провеждането му. Следят за изпълнението на решенията на Общото събрание.

11. Организират работата по оперативното ръководство на Дружеството, счетоводната и данъчната отчетност, вътрешния контрол и други, като могат да делегират права на други длъжностни лица.

Чл.39. Управителите отговарят имуществено за причинени вреди.

ГЛАВА ДВАНАДЕСЕТА
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.40. Дружеството се обявява в несъстоятелност, когато изпадне в неплатежоспособност.

Чл.41. Освен при несъстоятелност, Дружеството се прекратява:
1. С единодушно решение на съдружниците.
2. Чрез сливане или вливане в друго дружество.
3. По решение на съда.

ГЛАВА ТРИНАДЕСЕТА
УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ

Чл.42. Спорове между съдружниците във връзка с тълкуването и изпълнението на настоящия дружествен договор ще се уреждат по пътя на доброволни взаимни споразумения и преговори.

Чл.43. Всички неразрешими спорове, включително и тези, свързани с тълкуването и прилагането на настоящия договор, ще се решават от компетентния български съд.

ГЛАВА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.44. За неуредените в този договор и във вътрешнодружествените правила въпроси по дейността на Дружеството се прилагат разпоредбите на Търговския закон и други нормативни актове.

Чл. 45. Всички изменения и допълнения към този договор са валидни, ако са направени писмено, подписани са от всички съдружници и са обявени в Търговския регистър и регистъра на юридически лица с нестопанска цел.

Настоящият договор е приет на ОС на съдружниците, проведено на 09.12.2021 година. Същият се изготви в четири еднообразни екземпляра - един за регистрация в Търговски регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел – Агенция по вписванията и три за архива на дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:



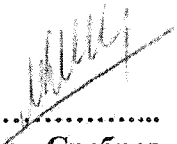
.....

Димитър Николов Димитров



.....

Димитър Петров Господинов



.....

Мартин Божидаров Сребров