УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„МП ЕСТЕЙТ" ЕООД

Днес, 07.10.2022 г., долуподписаният: **МИКАЕЛ ПЕТРОСЯН**, гражданин на , роден на в , притежаващ , издадено във на ., национален документ № ЕГН/ЛНЧ: , адрес:

на основание чл. 114, ал. 3 от Търговския закон на Република България съставих и приех настоящия учредителен акт, с който:

Чл.1. Учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващите от Търговския закон с фирма **„МП ЕСТЕЙТ " ЕООД**. Фирмата може да се изписва и на латиница като **MP ESTATE LTD.**

Чл.2. Седалището на дружеството е в гр. София, Република България.

Чл.3. Адресът на управление е в гр. София, ул. „Архитект Никола Лазаров" № 4А, комплекс „Манастира", ап. 13.

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е: покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти и всичко друго незабранено от закона.

Чл.5. Срок: дружеството се учредява за неопределен срок от време.

Чл.6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 30 000 (тридесет хиляди) лева, разпределен в 3 000 (три хиляди) дяла с номинална стойност от 10 (десет) лева всеки един дял.

(2) При учредяване на дружеството е внесен 100 % (сто процента) от дружествения капитал в размер на 30 000 (тридесет хиляди) лева под формата на парична вноска.

Чл.7. Едноличен собственик на капитала е: **МИКАЕЛ ПЕТРОСЯН**, гражданин на , роден на . в , ЕГН/ЛНЧ: , адрес: ,

Чл.8. (1) Органи на управление на дружеството са:
1.Едноличният собственик на капитала
2. Управител (управители).

(2) Едноличният собственик на капитала:
1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема нови съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове;

3. приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управител, определя възнаграждението му, осъществява цялостен контрол върху дейността му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството, преобразуване на дружеството и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за допълнителни парични вноски.

Чл.9. (1) Дружеството се управлява и представлява от управител (управители).
(2) Управителят се избира от Едноличния собственик на капитала. При няколко управители едноличният собственик с решението за избора им определя и начина на представителство.
(3) Отношенията с дружеството се уреждат с договор за възлагане на управлението по реда на чл. 141, ал. 7 от Търговския закон.

Чл.10. Едноличният собственик на капитала има правата и задълженията, посочени в глава Тринадесета, Раздел II на Търговския закон.

Чл.11. Нов съдружник се приема по решение на едноличния собственик на капитала въз основа на писмена молба, в която новият съдружник заявява, че приема условията на учредителния акт и посочва размера на своето участие в капитала.

Чл.12. За всички неуредени с този акт въпроси се прилагат съответно разпоредбите на Търговския закон и приложимото българско законодателство.

Този учредителен акт се състави и подписа в три еднообразни оригинални екземпляра- един за едноличния собственик на капитала, един за дружеството и един за Търговския регистър при Агенция по вписванията.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....

/МИКАЕЛ ПЕТРОСЯН/