

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“СТАН 06”

ФИРМА.СЕДАЛИЩЕ. АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ.

Чл.1.(1). Фирмата на Дружеството е **СТАН 06 ООД** и може да се изписва допълнително и на чужд език по следния начин **“СТАН 06” ООД**.

(2). Седалището на Дружеството е Република България, град Гоце Делчев.

(3). Адресът на управление на Дружеството е град Гоце Делчев, п.к. 2900, ул. Царица Йоанна №12.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2. Предметът на дейност на Дружеството е: проектиране, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни услуги, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

СРОК

Чл.3. Дружеството се учредява без срок.

КАПИТАЛ

(изм., ОСС ^{31.12} 2026г.)

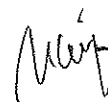
Чл.4.(1). Капиталът на Дружеството е 53 685 (петдесет и три хиляди шестстотин осемдесет и пет) евро, разпределен в 53 685 (петдесет и три хиляди шестстотин осемдесет и пет) равни дяла, всеки един с номинална стойност 1 (едно) евро.

записан и изцяло внесен.

(2). Размерът на дяловете на всеки от съдружниците в уставния капитал на Дружеството е, както следва:

- ✓ Иван Атанасов Биларев, – 51 130 (петдесет и една хиляди сто и тридесет) дружествени дяла с обща номинална стойност 51 130 (петдесет и една хиляди сто и тридесет) евро;
- ✓ БИЛТА ЕАД, с ЕИК: 203401986 – 2 555 (две хиляди петстотин петдесет и пет) дружествени дяла с обща номинална стойност 2 555 (две хиляди петстотин петдесет и пет) евро.

ДЯЛ ОТ КАПИТАЛА. ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ.



Чл.5.(1). Всеки съдружник е длъжен да изплати или внесе дела си от капитала по реда, посочен в решението на Общото събрание на съдружниците.

(2). Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.6. Дружественият дял може да се прехвърля. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник съгласно чл.129 от Търговския закон.

НАСЛЕДЯВАНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.7. Дружественият дял може да се наследява, при условията за приемане на нов съдружник.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.8.(1). Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2). Съдружниците увеличават дяловете си съразмерно на притежаваните, освен ако в решението на Общото събрание не е предвидено друго.

(3). Съдружниците са длъжни в 30 (тридесет) дневен срок от датата на вземане на решението на Общото събрание на съдружниците за увеличаване на капитала, да направят определените вноски за увеличаване на капитала на Дружеството, освен ако в решението на Общото събрание на съдружниците не е предвидено друго.

(4). За закъснение при внасяне на вноските съответният съдружник дължи за срока на забавата законната лихва върху невнесената част от вноската.

(5). Увеличаването на капитала може да се извърши и чрез непарична вноска, при спазване изискванията на действащото законодателство.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

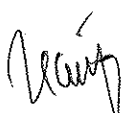
Чл.9.(1). Капиталът може да бъде намален до установения в закон минимум с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на този Дружествен договор при спазване на изискванията на ТЗ.

(2). В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3). Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

ЕДНОВРЕМЕННО НАМАЛЯВАНЕ И УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА


Управител: (Иван Биларев)

Чл.10. Капиталът на Дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен при спазване на действащото законодателство.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.11.(1). По решение на Общото събрание на съдружниците за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала, освен ако в решението на Общото събрание на съдружниците не е предвидено друго.

(2). Съдружник, който не е гласувал за решението по ал.1, има право да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди прекратяването. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомяването - за всички останали съдружници.

(3). Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. По решение на Общото събрание на съдружниците, Дружеството може да заплаща лихви върху допълнителните вноски.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.12.(1). Всеки съдружник има право да:

- а) участва в управлението на Дружеството;
- б) участва в разпределението на печалбата, съразмерно на дяловете си в капитала;
- в) получи ликвидационен дял съразмерно на дяловете си в капитала при прекратяване на Дружеството;
- г) бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
- д) преглежда книгата на Дружеството;
- е) иска свикване на Общото събрание на съдружниците.

(2). Всеки съдружник е длъжен да:

- а) изплати или внесе дяловата си вноска;
- б) участва в управлението чрез Общото събрание на съдружниците;
- в) изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и на другите органи за управление на Дружеството, когато те са взети в пределите на тяхната компетентност;
- г) оказва съдействие на Дружеството за осъществяване на неговата дейност;
- д) пази производствените и търговски тайни на Дружеството.

(3). Съдружниците отговарят за задълженията на Дружеството до размера на вноската си в капитала на Дружеството.

(4). Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на Дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

(5). Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание на съдружниците, колкото е неговият дял в капитала.

ПЛАЩАНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.13. Плащания на съдружници, произтичащи от дялове, които са заложили или заповорирани, се извършват, ако кредиторът със залог или заповор не се противопостави в едномесечен срок след писмено уведомление. При противопоставяне дължимата сума се влага в банка за обезпечение на кредитора.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл.14.(1). Нов съдружник в Дружеството се приема след отправяне на негова писмена молба до Общото събрание на съдружниците. Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация, че новият съдружник приема членството в Дружеството, при условията на този Дружествен договор.

(2). Общото събрание на съдружниците разглежда молбата на заседание не по-рано от седем дни и не по-късно от тридесет дни от нейното постъпване.

(3). Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.15.(1). Съдружник може да бъде изключен при условията и по реда на чл.126 от Търговския закон.

(2). Изключването на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие, като предложение за изключване може да направи всеки един от останалите съдружници. Изключваният съдружник не гласува и делът му се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

(3). При участие в капитала на Дружеството на две физически и/или юридически лица, изключването на съдружник само с решение на другия съдружник е недействително.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ. ПОСЛЕДИЦИ

Чл.16.(1). Участието на съдружника се прекратява при условията и по реда на чл.125 от Търговския закон.

(2). При прекратяване на участие на съдружник, когато не е взето решение за намаляване на капитала, дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници, пропорционално на тяхното дялово участие в капитала на Дружеството.

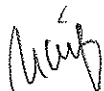
(3). Ако някой от съдружниците не желае да изкупи припадащата му се част от дела на прекратилия участието си съдружник делът се изкупува съразмерно от желаещите.

(4). Ако никой от съдружниците не желае да изкупи дела на прекратилия участието си съдружник, делът се предлага за продажба на трети лица.

(5). Ако делът на прекратилия участието си не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник в Дружеството, с неговата стойност се намалява капитала на Дружеството.

(6). Ако при условията на предходната алинея в резултат на намаляване на капитала на Дружеството, последният остане по-малък от законово установения минимум, Дружеството се прекратява.

ВИДОВЕ ОРГАНИ

Управител:  (Иван Биларев)

Чл.17. Органи на Дружеството са Общо събрание на съдружниците и Управител (управители).

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.18.(1). Общото събрание се състои от съдружниците.

(2). Управителят на Дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, освен ако не е съдружник.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.19. Общото събрание на съдружниците:

- а)** изменя и допълва този Дружествен договор;
- б)** приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- в)** приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- г)** взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- д)** избира управител и го освобождава от отговорност;
- е)** взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- ж)** взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- з)** взема решения за предявяване на иски от Дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- и)** взема решение за допълнителни парични вноски.
- й)** взема решение за преобразуване или прекратяване на Дружеството;
- к)** решава всеки друг въпрос, предвиден в закона или този Дружествен договор, който не е в компетентността на Управителя.

СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.20.(1). Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно.

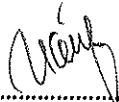
(2). Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събраниято в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3). Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството спадне под размера на вписания капитал.

ПОКАНА ЗА ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.21. Общото събрание на съдружниците се свиква с писмена покана, получена от всеки от съдружниците най-малко 7 /седем/ дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва деня, часа, мястото на провеждане и дневния ред.

КВОРУМ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Управител:  (Иван Биларев)

Чл.22.(1). Заседанието на Общото събрание на съдружниците е редовно, ако всичките съдружници са редовно поканени и на него присъстват съдружници, представляващи $\frac{3}{4}$ от капитала на Дружеството.

(2). Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

(3). Решенията на Общото събрание на съдружниците могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

МНОЗИНСТВО ПРИ ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

Чл.23. Решенията по чл.19, б. „а“, „б“, „д“, „ж“, и „и“ се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по б. „г“ - с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала, освен ако в закона или този Дружествен договор не е предвидено изрично друго по-голямо мнозинство.

УПРАВИТЕЛ

Чл.24.(1). Управителят може да не е съдружник.

(2). Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание на съдружниците.

(3). Управителят представлява Дружеството. При няколко управители всеки един от тях може да действа самостоятелно, освен ако Общото събрание на съдружниците не е предвидило друго. Други ограничения на представителната власт на Управителя нямат действие по отношение на трети лица.

(4). Отношенията между Дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на Дружеството чрез лице, оправомощено от Общото събрание на съдружниците.

(5). Управителят отговаря имуществено за причинени на Дружеството вреди.

(6). При водене на работите на Дружеството, Управителят е длъжен да действа с грижата на добрия търговец в рамките на закона, този Дружествен договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

(7). Без изричното съгласие на Общото събрание на съдружниците Управителят няма право да извършва дейност, сходна с тази на Дружеството. При нарушаване на тази норма, Управителят дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

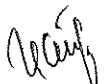
ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.25.(1). Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2). В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3). Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Управител:  (Иван Биларев)

Чл.26.(1). Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната година. В края на всяка финансова година се съставя Годишен финансов отчет на Дружеството.

(2). Годишният финансов отчет на Дружеството се проверява от един или от няколко проверители - регистрирани одитори в предвидените от закон случаи. Тази проверка е условие за приемане на Годишния финансов отчет.

(3). Проверителите се избират от Общото събрание на съдружниците преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

(4). Приетият Годишен финансов отчет се представя в Търговския регистър.

КОНТРОЛЪОР

Чл.27.(1). По решение на Общото събрание на съдружниците може да бъде избран контролър (контролери), който да следи за спазване на този Дружествен договор, за опазване на имуществото на Дружеството.

(2). Общото събрание на съдружниците не може да откаже избора на контролър, в случай, че такова е искането на съдружниците, притежаващи $\frac{1}{2}$ от капитала на Дружеството. В този случай съдружниците, поискали назначаването, определят лицето, което ще бъде избрано за контролър при спазване ограниченията на чл.144, ал.2 от Търговския закон.

(3). Контролърът дава отчет пред Общото събрание на съдружниците, както и пред посочилите го съдружници.

(4). Контролърът отговарят имуществено за причинени на Дружеството вреди.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.28.(1). Дружеството се прекратява по реда на чл.154 и следващите от Търговския закон.

(2). Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

Този Дружествен договор е приет от Общото събрание на съдружниците, проведено в гр.Гоце Делчев на 28.07.2017г., изменен е с решение на Общото събрание на съдружниците от 31.08.2026г.