

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
„МУЛТИТЕХНИК ПАРК“ ООД

Днес, на 11.06.2021г., между подписаните:

1. **БОРИС ИВАНОВ ИВАНОВ, ЕГН и**
2. **ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ, ЕГН:**

наричани тук и по-долу **СЪДРУЖНИЦИ**, се сключи настоящият Дружествен договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност (ООД) по смисъла и при спазване разпоредбите на Търговския закон на Република България.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Настоящият договор урежда дейността на „МУЛТИТЕХНИК ПАРК“ ООД, наричано по-долу Дружеството.

(2) Дружеството е отделно юридическо лице за осъществяване на търговска дейност. Дружеството е юридическо лице и местно лице на Република България.

(3) Дружеството има свой собствен печат, който се полага задължително на всички негови книжа.

**II. ФИРМЕНО НАИМЕНОВАНИЕ. СЕДАЛИЩЕ И
АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е „МУЛТИТЕХНИК ПАРК“ ООД.

(2) В отношенията си с български и чуждестранни физически и юридически лица Дружеството може да изписва фирменото си наименование и на английски език по следния начин: **MULTITECHNIK PARK Ltd.**

Чл. 3. Седалището на дружеството е в гр. София, а адресът на управление: гр. София 1784, район „Младост“, ж.к. „Младост-1“ бл. 155, ап.21.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е следният: **ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ПРОДАЖБИ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, СТРОИТЕЛСТВО И ТЪРГОВИЯ СЪС СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, РЕКЛАМНО-ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И АГЕНТСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ЛИЦА, МАРКЕТИНГ, МЕНИДЖМЪНТ И ЛИЗИНГ, ТЪРГОВИЯ С ОТПАДЪЦИ ОТ ЧЕРНИ И ЦВЕТНИ МЕТАЛИ, ПЛАСТМАСА И ХАРТИЯ, СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА ИЗИСКУЕМИТЕ ОТ ЗАКОНА ЛИЦЕНЗИ И РАЗРЕШЕНИЯ, ТЪРГОВИЯ С ИЗЛЕЗЛИ ОТ УПРОТРЕБА МОТОРНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА/ИУМПС/, ТЪРГОВИЯ С ИЗЛЕЗЛИ ОТ УПОТРЕБА**

ЕЛЕКТРОУРЕДИ И ЕЛЕКТРОННИ ОТПАДЪЦИ/ИУЕЕО/, СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА ИЗИСКУЕМИТЕ ОТ ЗАКОНА ЛИЦЕНЗИ И РАЗРЕШЕНИЯ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТ.

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДЯЛОВЕ

Чл. 6. /изм. на 22.07.2026 г./ (1) Капиталът на дружеството е в размер на 51 € (петдесет и едно евро), разпределен в 4 (четири) дяла, с номинална стойност 12.75 € (дванадесет евро и седемдесет и пет евроцента), всеки един от тях.

(2) Към датата на приемане на настоящия дружествен договор капиталът е внесен изцяло.

Чл. 7. /изм. на 22.07.2026 г./ (Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

1. **БОРИС ИВАНОВ ИВАНОВ**, ЕГН, притежава 2 (два) дружествени дяла, на стойност 12.75 € (дванадесет евро и седемдесет и пет евроцента), всеки и на обща стойност 25.50 € (двадесет и пет евро и петдесет евроцента), представляващи 50 % от капитала на дружеството;

2. **ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ**, ЕГН, притежава 2 (два) дружествени дяла, на стойност 12.75 € (дванадесет евро и седемдесет и пет евроцента), всеки и на обща стойност 25.50 € (двадесет и пет евро и петдесет евроцента), представляващи 50 % от капитала на дружеството.

Чл. 8. (1) Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват.

(2) Прехвърлянето на дружествени дялове се извършва с договор с нотариална заверка на подписите и съдържанието и се вписва в Търговския регистър.

Чл. 9. Нов съдружник може да бъде приет от Общото събрание въз основа на негова писмена молба, в която заявява, че приема условията на настоящия Дружествен договор.

V. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ РАЗМЕРА НА КАПИТАЛА. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 10. (1) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване размера на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Намаляване на капитала може да бъде извършено по решение на Общото събрание и при спазване изискванията на Търговския закон.

(3) Капиталът не може да бъде намаляван под 1 € (едно евро), а стойността на всеки дял не може да бъде по-малка от 0.51 € (петдесет и един евроцента).

Чл. 11. За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства общото събрание може да вземе решение за внасяне на допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни с дяловете в капитала.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 12. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. след решение на Общото събрание да получи дял от печалбата на дружеството, съответстваща на дела му в капитала при изпълнение на разпоредбите на настоящия Дружествен договор и Търговския закон.
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела.

Чл. 13. Всеки съдружник е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата си вноска, както и допълнителните парични вноски, които следват да бъдат направени по решение на Общото събрание;
2. да пази търговските и производствените тайни на дружеството;
3. да съдейства за постигане на търговските цели на дружеството и да участва в управлението му.
4. да изпълнява решенията на Общото събрание.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ НА СЪДРУЖНИК В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Участие на съдружник в дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник;
2. при изключване на съдружник;
3. при прекратяване с ликвидация на съдружник - юридическо лице;
4. при обявяване на съдружник в несъстоятелност;
5. при искане на съдружника, с писмено предизвестие, отправено до дружеството и направено поне три месеца преди датата на прекратяването, освен ако Общото събрание и желаещият да напусне съдружник дадат съгласие прекратяването да се извърши преди този срок.

Чл. 15. При смърт на съдружник, наследниците могат да продължат участието му в дружеството, ако направят искане за това до Общото събрание в едномесечен срок от откриване на наследството при условията на приемане на нов съдружник.

VIII. УПРАВЛЕНИЕ. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЛЯВАНЕ

Чл. 17. (1) Органи на управление на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците.
 2. Управител/и.
- (2) Дружеството се управлява и представлява от Управителя/ите.

Чл. 18. (1) Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;
 2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
 3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане, както и за формиране на паричните фондове на дружеството;
 4. взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
 5. взема решение за откриване и закриване на клонове, както и за участие в други дружества;
 6. взема решение за преобразуване на дружеството и за прекратяването му;
 7. взема решение за допълнителни парични вноски;
 8. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 9. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 10. взема решение за предявяване на иски от името на дружеството срещу управителя и определя представител за водене на процеси;
 11. избира регистриран одитор за проверка на годишния финансов отчет.
- (2) За взетите решения по ал. (1) т. 2, 4, 8 предложение първо и т. 9 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл. 19. Общото събрание се свиква най-малко веднъж годишно.

Чл. 20. Общото събрание се свиква с лични писмени покани, връчени срещу подпис или изпратени препоръчано по пощата на всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на събраниято. Поканата трябва да съдържа датата, часът и мястото на събраниято, както и въпросите, включени в дневния ред. Общото събрание се счита за редовно свикано и когато не са спазени изискванията на предходната алинея, ако всички съдружници заявят, че са съгласни събраниято да се проведе въпреки нередовността и при условие, че всички съдружници присъстват.

Чл. 21. (1) Общото събрание взема решенията по чл. 18, т. 1, т. 2 и т. 9 с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала, а решенията по т. 4 – с единодушие. Останалите решения се взимат с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала.

(2) Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

Чл. 22. Дружеството се управлява и представлява от управител/управители, избран(и) от Общото събрание.

(2) Управителят организира, ръководи и представлява дружеството пред всички български и чуждестранни физически и юридически лица, държавни органи и частни организации, в страната и в чужбина.

(3) Управителят се задължава, както следва:

1. да представлява дружеството пред трети лица;
2. да представя на общото събрание проекти за икономически планове, както и годишните счетоводни отчети и баланси на дружеството, както и всяка друга информация, имаща значение за дейността на дружеството;
3. да одобрява правила и инструкции за функционалните отдели на дружеството и длъжностните характеристики на работещите в него;
4. назначава и освобождава работниците и служителите в дружеството и да налага дисциплинарни наказания съобразно вътрешните правила на дружеството;
5. подготвя документи и предложения, които се представят на общото събрание за обсъждане;
6. представя на общото събрание годишния финансов отчет, както и всички останали документи, свързани с дейността на дружеството.
7. осъществява ръководство и управление на оперативната дейност на дружеството.

(4) Управителят може да взема решения по всички въпроси, свързани с дейността на дружеството, с изключение на въпросите, които съгласно закона, или настоящия дружествен договор изискват съответно решение на Общото събрание.

(5) Управителят изпълнява решенията на Общото събрание и представя периодични доклади за дейността си пред него.

IX. БАЛАНС И ГОДИШЕН ОТЧЕТ

Чл. 23. Търговската дейност на дружеството се отчита на 12-месечни периоди, които обхващат времето от 01 януари до 31 декември на съответната календарна година. По изключение първата търговска година обхваща периода от регистрация на дружеството до 31 декември на същата година.

Чл. 24. В края на всяка търговска година Управителят изготвя опис на дружественото имущество, реален баланс и отчет за приходите и разходите.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 25. (1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала;
2. чрез сливане или вливане в друго дружество с ограничена отговорност, или акционерно дружество;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи;
5. при спадане на капитала под законоустановения минимум.

(2) При прекратяване на дружеството се открива производство по ликвидация, което се провежда според правилата на приложимото законодателство.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Всички изменения и допълнения на този договор се извършват в писмен на форма и при условията на чл. 137, ал.1, т. 1 от Търговския закон и чл. 18, т. 1 на този договор.

§ 2. Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра: един за Търговския регистър и един за дружеството.

§ 3. Настоящият договор е приет с Решение на Общото събрание на съдружниците от 11.06.2021г., изменен с Решение на Общото събрание на съдружниците от 22.07.2026 г.

Съдружници:

1.

БОРИС ИВАНОВ ИВАНОВ

Борис Иванов Иванов

2.

ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ

Димитър Иванов Иванов