УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ЛУКСИММО НТ”

На основание чл.113, във връзка с чл.147/2/ от Търговския закон, се прие настоящия учредителен акт на “ЛУКСИММО НТ” ЕООД със следното съдържание:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Учредяване

С настоящото и на основание чл.113 и сл. от Търговския закон се учредява еднолично дружество с наименование “ЛУКСИММО НТ” ЕООД и прима настоящия учредителен акт.

Член 2. Фирма

Дружеството е с фирма “ЛУКСИММО НТ” ЕООД, а на латиница „LUXIMMO NT” Ltd.

Член 3. Седалище

Седалището и адреса на управление на дружеството е град София, ул.„Кузман Шапкарев” №1, ет.2.

Член 4. Предмет на дейност

Търговско представителство и посредничество, консултантски услуги при сделки с недвижими имоти и наемни отношения, покупка на стоки или други вещи с препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговия на едро и дребно. Дружеството може да извършва и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

Член 5. Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

КАПИТАЛ

Член 6. Капитал на дружеството:

Целият капитал е собственост на **ИВАН ВАСИЛЕВ ПАТРИКОВ** с ЕГН [redacted] с постоянен адрес в гр.София.

Капиталът на дружеството се формира чрез непарични вноски, състоящи се от:

6.1. Право на собственост на „СВЦ” ООД с ЕИК: 201813941, върху недвижим имот - Апартамент №А605 /буква „а”, шестотин и пет/, находящ се в гр.Несебър, к.к.”Слънчев бряг”, общ.Несебър, обл.Бургас, разположен в «Жилищна сграда със апартаменти за сезонно обитаване блок „А” и блок „Б”, с идентификационен номер на сградата 51500.507.358.1 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, триста петдесет и осем, точка, едно), изградена съгласно Разрешение за строеж №41/24.04.2006 год., изменено със Заповед № 31/02.04.2012 год., и въведена в експлоатация с Удостоверение №104/10.06.2014 год. на Гл.Архитект на Община Несебър, в поземлен имот с идентификатор **№ 51500.507.358** (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, триста петдесет и осем) по кадастралната карта и регистри на гр.Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад”, и представлява:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор 51500.507.358.1.94 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, триста петдесет и осем, точка, едно, точка, деведесет и четири/, на ет.6 /шести/, в блок „А”, с предназначение: жилище, апартамент; с площ на обекта от 77,50 кв.м. /седемдесет и седем цяло и петдесет стотни квадратни метра/, ведно с прилежащи части: 1,50 % /едно цяло и петдесет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и правото нас строеж върху терена, при граници и съседи: обекти с идентификатори на същия етаж: 51500.507.358.1.93; под обекта: 51500.507.358.1.81; 51500.507.358.1.80; над обекта: няма.

Описаният в чл.6.1. недвижим имот е собственост на „СВЦ" ООД, придобит чрез учредяване и покупка на право на строеж, по силата на: *Нотариален акт за прехвърляне право на строеж срещу задължение за строителство №179, т. 41, рег. 11718, дело № 7297/2011г. на Служба по вписвания Несебър*; *Нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж върху недвижим имот № 52, т.6, рег. 1741, дело № 238/2012г. на Служба по вписвания Несебър*; *Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот и право на строеж върху недвижим имот № 152, т. 1, рег. 330, дело № 135/2013г. на Служба по вписвания Несебър.* Имотът е изграден съгласно реализиран инвестиционен проект и издадено *Разрешение за строеж № 41/24.04.2006 год., изменено със Заповед № 31/02.04.2012 год., на Гл.Архитект на Общ.Несебър,* и въведен в експлоатация с *Удостоверение №104/10.06.2014 год. на Гл.Архитект на Община Несебър*

Оценката непаричната вноска на описаният в чл.6.1. имот, съгласно Заключение от 05.10.2016 год. на назначените от АВ вещи лица, изготвена във връзка с Акт за Назначение № 20160913114529/17.09.2016 год., ***е в размер на 49412 лв. /четиридесет и девет хиляди четиристотин и дванадесет лева/.***

6.2. Право на собственост на „СВЦ" ЕООД с ЕИК: 201813941, върху недвижими имоти, разположени в «Жилищна сграда със апартаменти за сезонно обитаване блок „А" и блок „Б", с идентификационен номер на сградите 51500.507.358.1 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, триста петдесет и осем, точка, едно) и 51500.507.358.2 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, триста петдесет и осем, точка, две), изградени съгласно Разрешение за строеж №41/24.04.2006 год., изменено със Заповед № 31/02.04.2012 год., и въведена в експлоатация с Удостоверение №104/10.06.2014 год. на Гл.Архитект на Община Несебър, в поземлен имот с идентификатор **№ 51500.507.358** (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, триста петдесет и осем) по кадастралната карта и регистри на гр.Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад", и представляват:

- **АПАРТАМЕНТ А602 /буква «А», шестотин и две/**, в блок «А», на ет.6 /шести/, представляващ – съгласно актуална схема на АГКК, СГКК-гр.Бургас – ***САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 51500.507.358.1.91*** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, триста петдесет и осем, точка, едно, точка, деветдесет и едно/, в сграда с идентификатор: 51500.507.358.1, с площ от 65,83 кв.м. /шестдесет и пет цяло и осемдесет и три стотни квадратни метра/, ведно с 1,27 % /едно цяло и двадесет и седем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – СО 51500.507.358.1.90, СО 51500.507.358.1.92, под обекта – СО 51500.507.358.1.77, СО 51500.507.358.1.76, над обекта – няма.
- **АПАРТАМЕНТ S216 /буква латинско «С», двеста и шестнадесет/**, в блок «А», на ет.2 /втори/, представляващ – съгласно актуална схема на АГКК, СГКК-гр.Бургас – ***САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор №51500.507.358.1.39*** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, триста петдесет и осем, точка, едно, точка, тридесет и девет/, в сграда с идентификатор: 51500.507.358.1, с площ от 45,15 кв.м. /четиридесет и пет цяло и петнадесет стотни квадратни метра/, ведно с 0,87 % /нула цяло и осемдесет и седем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – СО 51500.507.358.1.38, СО 51500.507.358.1.40, под обекта – СО 51500.507.358.1.20, СО 51500.507.358.1.22, СО 51500.507.358.1.21, над обекта – СО 51500.507.358.1.56, СО 51500.507.358.1.58, СО 51500.507.358.1.57.
- **АПАРТАМЕНТ А211 /буква «А», двеста и единадесет/**, в блок «А», на ет.2 /втори/, представляващ – съгласно актуална схема на АГКК, СГКК-гр.Бургас – ***САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор №51500.507.358.1.34*** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, триста петдесет и осем, точка, едно, точка, тридесет и

четири/, в сграда с идентификатор: 51500.507.358.1, с площ от 80,15 кв.м. /осемдесет цяло и петнадесет стотни квадратни метра/, ведно с 1,55 % /едно цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – СО 51500.507.358.1.35, СО 51500.507.358.1.33, под обекта – СО 51500.507.358.1.13, СО 51500.507.358.1.12, над обекта – СО 51500.507.358.1.51.

- **АПАРТАМЕНТ /Студио/ S122 /буква латинско «С», сто двадесет и две/**, в блок «А», на ет.1 /първи/, представляващ – съгласно актуална схема на АГКК, СГКК-гр.Бургас – ***САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор №51500.507.358.1.22*** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, триста петдесет и осем, точка, едно, точка, двадесет и две/, в сграда с идентификатор: 51500.507.358.1, с площ от 37,18 кв.м. /тридесет и седем цяло и осемнадесет стотни квадратни метра/, ведно с 0,72 % /нула цяло и седемдесет и две стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – СО 51500.507.358.1.21, СО 51500.507.358.1.23, под обекта – няма, над обекта – СО 51500.507.358.1.40, СО 51500.507.358.1.39.
- **АПАРТАМЕНТ /Студио/ S121 /буква латинско «С», сто двадесет и едно/**, в блок «А», на ет.1 /първи/, представляващ – съгласно актуална схема на АГКК, СГКК-гр.Бургас – ***САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор №51500.507.358.1.21*** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, триста петдесет и осем, точка, едно, точка, двадесет и едно/, в сграда с идентификатор: 51500.507.358.1, с площ от 38,54 кв.м. /тридесет и осем цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра/, ведно с 0,75 % /нула цяло и седемдесет и пет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – СО 51500.507.358.1.20, СО 51500.507.358.1.22, под обекта – няма, над обекта – СО 51500.507.358.1.39, СО 51500.507.358.1.40.
- **АПАРТАМЕНТ /Студио/ S120 /буква латинско «С», сто и двадесет/**, в блок «А», на ет.1 /първи/, представляващ – съгласно актуална схема на АГКК, СГКК-гр.Бургас – ***САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор №51500.507.358.1.20*** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, триста петдесет и осем, точка, едно, точка, двадесет/, в сграда с идентификатор: 51500.507.358.1, с площ от 37,04 кв.м. /тридесет и седем цяло и четири стотни квадратни метра/, ведно с 0,72 % /нула цяло и седемдесет две стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – СО 51500.507.358.1.19, СО 51500.507.358.1.21, под обекта – няма, над обекта – СО 51500.507.358.1.38, СО 51500.507.358.1.39.
- **АПАРТАМЕНТ /Студио/ S116 /буква латинско «С», сто и шестнадесет/**, в блок «А», на ет.1 /първи/, представляващ – съгласно актуална схема на АГКК, СГКК-гр.Бургас – ***САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор №51500.507.358.1.16*** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, триста петдесет и осем, точка, едно, точка, шестнадесет/, в сграда с идентификатор: 51500.507.358.1, с площ от 36,54 кв.м. /тридесет и шест цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра/, ведно с 0,71 % /нула цяло и седемдесет и една стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – СО 51500.507.358.1.17, СО 51500.507.358.1.15, СО 51500.507.358.1.19, под обекта – няма, над обекта – СО 51500.507.358.1.37, СО 51500.507.358.1.36.
- **АПАРТАМЕНТ /Студио/ S114 /буква латинско «С», сто и четиринадесет/**, в блок «А», на ет.1 /първи/, представляващ – съгласно актуална схема на АГКК, СГКК-гр.Бургас – ***САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор №51500.507.358.1.14*** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, триста петдесет и осем, точка, едно, точка, четиринадесет/, в сграда с идентификатор: 51500.507.358.1, с площ 35,82 кв.м.

/тридесет и пет цяло и осемдесет и две стотни квадратни метра/, ведно с 0,69 % /нула цяло и шестдесет и девет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – СО 51500.507.358.1.15, СО 51500.507.358.1.13, под обекта – няма, над обекта – СО 51500.507.358.1.35.

- **АПАРТАМЕНТ /Студио/ S113 /буква латинско «С», сто и тринадесет/**, в блок «А», на ет.1 /първи/, представляващ – съгласно актуална схема на АГКК, СГКК-гр.Бургас – ***САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор №51500.507.358.1.13*** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, триста петдесет и осем, точка, едно, точка, тринадесет/, в сграда с идентификатор: 51500.507.358.1, с площ 37,05 кв.м. /тридесет и седем цяло и пет стотни квадратни метра/, ведно с 0,72 % /нула цяло и седемдесет и две стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – СО 51500.507.358.1.14, под обекта – няма, над обекта – СО 51500.507.358.1.35, СО 51500.507.358.1.34.

- **АПАРТАМЕНТ /Студио/ S112 /буква латинско «С», сто и дванадесет/**, в блок «А», на ет.1 /първи/, представляващ – съгласно актуална схема на АГКК, СГКК-гр.Бургас – ***САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор №51500.507.358.1.12*** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, триста петдесет и осем, точка, едно, точка, дванадесет/, в сграда с идентификатор: 51500.507.358.1, с площ 36,57 кв.м. /тридесет и шест цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра/, ведно с 0,71 % /нула цяло и седемдесет и една стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – СО 51500.507.358.1.11, под обекта – няма, над обекта – СО 51500.507.358.1.33, СО 51500.507.358.1.34, СО 51500.507.358.1.32.

- **АПАРТАМЕНТ /Студио/ S106 /буква латинско «С», сто и шест/**, в блок «А», на ет.1 /първи/, представляващ – съгласно актуална схема на АГКК, СГКК-гр.Бургас – ***САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 51500.507.358.1.6*** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, триста петдесет и осем, точка, едно, точка, шест/, в сграда с идентификатор: 51500.507.358.1, с площ от 38,21 кв.м. /тридесет и осем цяло и двадесет и една стотни квадратни метра/, ведно с 0,74 % /нула цяло и седемдесет и четири стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – СО 51500.507.358.1.5, под обекта – няма, над обекта – СО 51500.507.358.1.29.

- **АПАРТАМЕНТ /Студио/ S107 /буква латинско „С", сто и седем/** , в блок «А», на ет.1 /първи/, представляващ – съгласно актуална схема на АГКК, СГКК-гр.Бургас – ***САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 51500.507.358.1.7*** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, триста петдесет и осем, точка, едно, точка, седем/, в сграда с идентификатор: 51500.507.358.1, с площ от 36,64 кв.м. /тридесет и шест цяло и шестдесет и четири стотни квадратни метра/, ведно с 0,71 % /нула цяло и седемдесет и една стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – СО 51500.507.358.1.8, под обекта – няма, над обекта – СО 51500.507.358.1.30.

- **АПАРТАМЕНТ /Студио/ S607 /буква латинско «С», шестотин и седем/**, в блок «Б», на ет.6 /шести/, представляващ – съгласно актуална схема на АГКК, СГКК-гр.Бургас – ***САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 51500.507.358.2.81*** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, триста петдесет и осем, точка, две, точка, осемдесет и едно/, в сграда с идентификатор: 51500.507.358.2, с площ от 48,88 кв.м. /четиридесет и осем цяло и осемдесет и осем стотни квадратни метра/, ведно с 1,35 % /едно цяло и тридесет и пет процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на

строеж върху поземления имот, брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – СО 51500.507.358.2.80, под обекта – СО 51500.507.358.2.74, СО 51500.507.358.2.73, над обекта – няма.

- **АПАРТАМЕНТ А606 /буква «А», шестотин и шест/**, в блок «Б», на ет.6 /шести/, представляващ – съгласно актуална схема на АГКК, СГКК-гр.Бургас – ***САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 51500.507.358.2.80*** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, триста петдесет и осем, точка, две, точка, осемдесет/, в сграда с идентификатор: 51500.507.358.2, с площ от 111,80 кв.м. /сто и единадесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, ведно с 3,08 % /три цяло и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – СО 51500.507.358.2.79, СО 51500.507.358.2.81, под обекта – СО 51500.507.358.2.71, СО 51500.507.358.2.73, СО 51500.507.358.2.72, над обекта – няма.

- **АПАРТАМЕНТ 604 /шестотин и четири/**, в блок «Б», на ет.6 /шести/, представляващ – съгласно актуална схема на АГКК, СГКК-гр.Бургас – ***САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 51500.507.358.2.78*** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, триста петдесет и осем, точка, две, точка, седемдесет и девет/, в сграда с идентификатор: 51500.507.358.2, с площ от 107,17 кв.м. /сто и седем цяло и седемнадесет стотни квадратни метра/, ведно с 2,95 % /две цяло и деветдесет и пет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – СО 51500.507.358.2.77, СО 51500.507.358.2.79, под обекта – СО 51500.507.358.2.68, СО 51500.507.358.2.67, СО 51500.507.358.2.66, СО 51500.507.358.2.70, СО 51500.507.358.2.69, над обекта – няма.

Описаните в чл.6.2. недвижими имоти са собственост на „СВЦ" ЕООД, придобити чрез учредяване и покупка на право на строеж, по силата на: *Нотариален акт за прехвърляне право на строеж срещу задължение за строителство №179, т. 41, рег. 11718, дело № 7297/2011г. на Служба по вписвания Несебър*; *Нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж върху недвижим имот № 52, т.6, рег. 1741, дело № 238/2012г. на Служба по вписвания Несебър*; *Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот и право на строеж върху недвижим имот № 152, т. 1, рег. 330, дело № 135/2013г. на Служба по вписвания Несебър.* Имотите са изградени съгласно реализиран инвестиционен проект и издадено *Разрешение за строеж № 41/24.04.2006 год.*, ***изменено със Заповед № 31/02.04.2012 год.***, *на Гл.Архитект на Общ.Несебър,* и въведени в експлоатация с *Удостоверение №104/10.06.2014 год. на Гл.Архитект на Община Несебър*

Оценката непаричната вноска на описаните в чл.6.2. имоти, съгласно Заключение от 02.04.2021 год. на назначените от АВ вещи лица, изготвено във връзка с Акт за Назначение № 20210309145406/10.03.2021 год., ***е в размер на 716500 лв. /седемстотин и шестнадесет хиляди и петстотин лева/.***

Общата стойност на гореописаните непарични вноски, съгласно в чл.6.1. и чл.6.2., е в размер на следва: 765912 лв. /седемстотин шестдесет и пет хиляди деветстотин и дванадесет лева/, като същите са били разпределени в 31913 /тридесет и една хиляди деветстотин и тринадесет / дяла по 24 лв. /двадесет и четири лева/ всеки.

След проведено по реда на чл.149, ал.3, т.1 от Търговския закон намаление на капитала, изразяващо се в намаляване на стойността на дяловете в капитала на дружеството, капиталът на същото възлиза на 63826 лв. /шестдесет и три хиляди осемстотин двадесет и шест лева/, разпределен на 31913 /тридесет и една хиляди деветстотин и тринадесет / дяла по 2 лв. /два лева/ всеки.

Член 7. Промяна на капитала.

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала,

съобразно правилата на Търговския закон.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 8. Управление на дружеството.

Дружеството се представлява и управлява от **ИВАН ВАСИЛЕВ ПАТРИКОВ** с ЕГН [redacted] с постоянен адрес – гр.София.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 9. Прекратяване на дружеството.

Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. При сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отвореност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съда в предвидените от закона случаи;

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 10. Изменения и допълнения към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра – един за вписване в търговския регистър и един за архива на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: _____

Иван Василев Патриков