УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ – ХКН ЮРЪП ЕООД приет на 22.07.2026г.

Чл. 1. /1/. Учредява се Еднолично дружество с ограничена отговорност за извършване на търговска дейност, което е самостоятелно юридическо лице, наричано по - нататък за краткост „ Дружеството".

/2/. Дружеството ще развива своята дейност при спазване разпоредбите на Търговския закон и на действащото българско законодателство.

Чл.2. /1/. Дружеството ще осъществява дейността си под фирмено наименование **"ХКН ЮРЪП" ЕООД,** което на латиница се изписва по следния начин **" HKN EUROPE " LTD.**

/2/. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: гр. Бургас, п.к. 8000, ул. Сердика № 2Б, ет. 3, офис 1;

/3/ Адрес за кореспонденция с НАП: гр. Бургас, п.к. 8000, ул. Сердика № 2Б, ет. 3, офис 1;

Чл. 3. /1/. Предмет на дейност на Дружеството е Международна търговия, внос, износ и реекспорт на стоки и търговски продукти; търговия на едро и дребно; електронна търговия; организиране, управление и изпълнение като главен изпълнител на проекти за маркети, супермаркети, хипермаркети, търговски обекти и вериги магазини, включително цялостна доставка, монтаж и оборудване „до ключ"; покупко-продажба, доставка, дистрибуция, внос и износ на строителни и довършителни материали, керамика, порцелан, гранит, естествен камък, лепила за керамика, фугиращи смеси, изолационни материали и строителна химия; търговия, доставка и монтаж на системи за вътрешно, външно и промишлено осветление, LED екрани, цифрови визуализационни системи и рекламни дисплеи; доставка и монтаж на стелажни системи за магазини, складови

TEK ORTAKLI
LİMİTED ŞİRKETİ
HKN EUROPE LTD. NİN
KURULUŞ SÖZLEŞMESİ
Kabul tarihi: 22.07.2026

Madde 1. /1/. Bağımsız bir tüzel kişilik olan, ticari faaliyet için sınırlı sorumluluğa sahip bir şahıs şirketi kurulmuştur ve bundan böyle kısaca "Şirket" olarak anılacaktır.

/2/. Şirket, Ticaret Kanunu hükümlerine ve mevcut Bulgar mevzuatına uygun olarak faaliyetlerini geliştirecektir.

Madde 2 /1/. Şirket faaliyetlerini **"HKN EUROPE " LTD.** adı altında yürütecek ve latince yazılışı **" HKN EUROPE " LTD.** 'dir.

/2/. Şirket yönetiminin yeri ve adresi: Burgaz şehri, 8000 posta kodu, Serdika Sokak No: 2B, 3. kat, Ofis 1;

/3/ Ulusal Gelir Dairesi ile yazışma adresi: Burgaz şehri, 8000 posta kodu, Serdika Sokak No: 2B, 3. kat, Ofis 1;

Madde 3. /1/. Şirket'in faaliyet konusu uluslararası ticaret; mal ve ticari ürünlerin ithalatı, ihracatı ve yeniden ihracatı; toptan ve perakende ticaret; elektronik ticaret; market, süpermarket, hipermarket, ticari işletme ve mağaza zincirlerine yönelik projelerin ana yüklenici sıfatıyla organize edilmesi, yönetilmesi ve uygulanması, bu kapsamda anahtar teslimi tedarik, montaj ve donatım hizmetlerinin sunulması; yapı ve son işlem malzemeleri, seramik, porselen, granit, doğal taş, seramik yapıştırıcıları, derz dolgu malzemeleri, yalıtım malzemeleri ve yapı kimyasallarının alım-satımı, tedariki, dağıtımı, ithalatı ve ihracatı; iç ve dış mekân ile endüstriyel aydınlatma sistemleri, LED ekranlar, dijital görüntüleme sistemleri ve reklam ekranlarının ticareti, tedariki ve montajı; mağaza raf sistemleri, ağır yük depo raf sistemleri, lojistik depolama çözümleri ve endüstriyel ekipmanların tedariki ve montajı; alışveriş arabaları, sepetler ve diğer mağaza

системи за тежки товари, логистични решения за складиране и промишлено оборудване; търговия и доставка на пазарски колички, кошници и друго магазинно оборудване; доставка и монтаж на хладилни витрини, хладилни шкафове, фризери и системи за търговско охлаждане; търговия с пластмасови каси, промишлени пластмасови изделия и пластмасово логистично оборудване; търговия с опаковъчни, пакетиращи и консумативни материали, включително стреч фолио, полипропиленови ленти, полипропиленови и полиетилентерефталатни опаковки, алуминиево фолио и опаковки за хранителни продукти; внос, износ и търговия с хранителни и потребителски стоки, включително шоколадови изделия, бисквити, сладкарски изделия, снаксове и други подобни продукти; внос, износ и търговия с домакински електроуреди, бяла техника и търговско оборудване; производство, преработка и продажба на стоки и продукти от всякакъв вид; складиране, съхранение, дистрибуция, консолидация, товаро-разтоварни дейности, логистика, спедиция и организиране на вътрешен и международен транспорт; планиране и управление на логистични, складови и товарни операции; организиране и съдействие при митническото оформяне на стоки; консултантски услуги в областта на външната търговия, управлението на веригата на доставки и международните проекти; контрол на качеството на продукти, консултиране и координиране на процедури по оценяване на съответствието и международна сертификация; организиране на процедури по възлагане, участие в търгове, покупки, доставки и снабдяване; търговско представителство и посредничество, комисионна, дистрибуторска, агентска и представителна дейност; организиране на търговски операции и проекти в държавите от Европейския съюз, Близкия изток, Африка и други международни пазари; сделки с интелектуална собственост; информационни, рекламни и маркетингови услуги, както и всяка друга дейност,

ekipmanlarının ticareti ve tedariki; soğutmalı teşhir üniteleri, soğutucu dolaplar, dondurucular ve ticari soğutma sistemlerinin tedariki ve montajı; plastik kasalar, endüstriyel plastik ürünler ve plastik lojistik ekipmanlarının ticareti; streç film, polipropilen çember, polipropilen ve polietilen tereftalat ambalajlar, alüminyum folyo ve gıda ambalajları dâhil olmak üzere ambalajlama, paketleme ve sarf malzemelerinin ticareti; çikolata ürünleri, bisküviler, şekerleme ürünleri, atıştırmalıklar ve benzeri ürünler dâhil olmak üzere gıda ve tüketim ürünlerinin ithalatı, ihracatı ve ticareti; beyaz eşya, elektrikli ev aletleri ve ticari ekipmanların ithalatı, ihracatı ve ticareti; her türlü mal ve ürünün üretimi, işlenmesi ve satışı; depolama, muhafaza, dağıtım, konsolidasyon, yükleme ve boşaltma faaliyetleri, lojistik, nakliye organizasyonu ve yurtiçi ve uluslararası taşımacılığın düzenlenmesi; lojistik, depolama ve yük operasyonlarının planlanması ve yönetimi; malların gümrük işlemlerinin organize edilmesi ve bu işlemlere destek sağlanması; dış ticaret, tedarik zinciri yönetimi ve uluslararası projeler alanında danışmanlık hizmetleri; ürün kalite kontrolü ile uygunluk değerlendirmesi ve uluslararası sertifikasyon süreçlerine ilişkin danışmanlık ve koordinasyon hizmetleri; ihale, satın alma, tedarik ve temin süreçlerinin organize edilmesi; ticari temsilcilik ve aracılık, komisyonculuk, distribütörlük, acentelik ve temsilcilik faaliyetleri; Avrupa Birliği ülkeleri, Orta Doğu, Afrika ve diğer uluslararası pazarlarda ticari işlemlerin ve projelerin organize edilmesi; fikri mülkiyet haklarına ilişkin işlemler; bilgi, reklam ve pazarlama hizmetleri ile kanunen yasaklanmamış diğer her türlü faaliyet; belirli bir faaliyetin yürütülmesi için ruhsat, izin veya kayıt gerekmesi hâlinde, ilgili ruhsatın, iznin veya kaydın alınmasından sonra söz konusu faaliyetin yürütülmesi.**

незабранена от закона, а когато за извършването на определена дейност се изисква лиценз, разрешение или регистрация - след получаването на съответния лиценз, разрешение или регистрация.

/2/. Дейностите, за осъществяването на които българското законодателство предвижда разрешителен режим, се осъществяват само след получаване на надлежно разрешение.

/2/. Bulgar mevzuatının bir izin rejimi öngördüğü uygulanmasına yönelik faaliyetler, ancak uygun bir izin alındıktan sonra gerçekleştirilir.

Чл. 4. С оглед постигане на търговските си цели, Дружеството сключва договори, и придобива права, включително върху обекти на интелектуалната собственост. Дружеството може да открива в страната и в чужбина клонове, представителства при спазване разпоредбите на чл. 17 от Търговския закон, както и да участва в други дружества.

Madde 4. Ticari hedeflerine ulaşmak için Şirket, fikri mülkiyet nesneleri de dahil olmak üzere sözleşmeler yapar ve haklar edinir. Şirket, Ticaret Kanununun 17 nci maddesi hükümlerine göre yurt içinde ve yurtdışında şubeler, temsilcilikler açabilir ve diğer şirketlere iştirak edebilir.

Чл. 5. Дружеството се учредава за неопределен срок.

Madde 5. Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

Чл. 6. /1/. Капиталът на Дружеството е в размер на **2000 /две хиляди / евро**, разделени на 2000 /две хиляди /дяла - всеки един дял с номинална стойност от 1/едно/ евро.

Madde 6. Şirketin sermayesi **2000 /iki bin / euro** olup, her biri 1 /bir/euro nominal değerli 2000 /iki bin yüz/ hisse bölünmüştür.

/2/ Към момента на вписване на дружеството в търговския регистър при Агенцията по вписванията капиталът е внесен изцяло.

/2/ Şirketin Ticaret Siciline tescili sırasında sermayenin tamamı ödenmiştir.

/3/ Всички дялове от капитала на Дружеството са собственост на учредителя **Хакан Ясин Челик**, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

/3/ Şirketin tek hissedarı, **Hakan Yasin Çelik,** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

/4/ Капиталът на Дружеството може да бъде намаляван или увеличаван от собственика при спазване на разпоредбите на чл. 148, чл. 149, чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

4/ Şirketin sermayesi, sahibi tarafından Ticaret Kanununun 148 inci, 149 uncu, 150 nci ve 151 inci maddeleri hükümlerine göre azaltılabilir veya artırılabilir.

/5/ Собственикът на Дружеството определя размера на реинвестираната печалба.

/5/ Yeniden yatırılan karın miktarını Şirket sahibi belirler.

Чл.7. /1/. Органи на Дружеството са собственикът на капитала и управителя **Хакан Ясин Челик**, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Madde 7. /1/. Şirketin organları sermayenin sahibi ve yöneticisi **Hakan Yasin Çelik,** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

/2/ Дружеството се управлява и представлява от управителя.

/2/ Şirket, müdür tarafından yönetilir ve temsil edilir.

/3/ Функциите си на управител собственикът на капитала може да възложи и на друго лици-при спазване законовите изисквания за

/3/ Sermaye sahibi, bir ticari müdür/vekil atanmasına ilişkin yasal gerekliliklere uymak kaydıyla, yönetici olarak görevlerini başka kişilere devredebilir.

назначаване на търговски управител/ прокурист.

Чл. 8./1./. Едноличния собственикът на капитала на Дружеството има следните правомощия:

1/. Променя и допълва Учредителния акт на Дружеството;

2/. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взима решение за нейното реинвестиране.

3/. Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала.

4/. Назначава и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

5/. Взема решения за откриване или закриване на клонове, както и за участие на Дружеството в други дружества.

6/. Взема решения за продажба или прехвърляне на дялове.

7/. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

8/. Взема решения за прекратяване на Дружеството.

/2./. Всчки решения на едноличния собственик, включително и решенията по чл. 147, във връзка с чл. 137, ал.1, т. 2, т. 4, т. 5 предложение първо и т. 7 от ТЗ да се вземат в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл. 9./1./. Управителя на Дружеството има следните правомощия:

1/. Ръководи и организира дейността на Дружеството, съобразно закона и решенията на собственика на капитала.

2/. Представлява Дружеството в отношенията му с трети лица и пред държавните органи.

3/. Сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите в Дружеството.

4/. Ръководи и контролира цялостната финансова и счетоводна дейност на Дружеството.

5/. Контролира и се разпорежда за редовното водене на дружествените книги.

6/. Редовно информира собственика на капитала за хода на дружествените дела.

Madde. 8./1./. Şirket sermayesinin tek sahibi aşağıdaki yetkilere sahiptir:

1/. Ana Sözleşmesyi değiştirir ve eklemeler yapar;

2/. Faaliyet raporunu ve bilançoyu kabul eder, karı dağıtır ve yeniden yatırıma karar verir.

3/. Sermayeyi artırmaya veya azaltmaya karar verir.

4/. Yöneticiyi atar ve görevden alır, ücretini belirler ve sorumluluktan alır.

5/. Şubelerin açılması veya kapatılması ile Şirketin diğer şirketlere katılımı hakkında kararlar alır.

6/. Hisselerin satışına veya devrine karar verir.

7/. Taşınmazların ve bunlar üzerindeki ayni hakların iktisabı ve elden çıkarılmasına ilişkin kararları alır.

8/. Şirketi feshetme kararları alır.

2/. Ticaret Kanununun 137. maddesinin 1. fıkrasının 2. bendi, 4. bendi, 5. bendi 1-ci paragrafı ve 7. bendi ile ilgili 147. madde kapsamındaki kararlar da dahil olmak üzere, tek hissedarın aldığı bütün kararlar, içerikleri ve imzaları noter tasdiki gerekmeksizin sadece yazılı olarak alınacaktır.

Madde. 9./1./. Şirket Müdürü aşağıdaki yetkilere sahiptir:

1/. Şirketin faaliyetlerini kanuna ve sermaye sahibinin kararlarına uygun olarak yönetir ve düzenler.

2/. Üçüncü şahıslarla olan ilişkilerinde ve devlet makamları önünde Şirketi temsil eder.

3/. Şirket çalışanları ile iş sözleşmeleri yapar ve fesheder.

4/. Şirketin genel mali ve muhasebe faaliyetlerini yönetir ve kontrol eder.

5/. Şirketin defterlerinin düzenli tutulmasını kontrol eder ve yönetir.

6/. Şirket işlerinin gidişatı hakkında sermaye sahibini düzenli olarak bilgilendirir.

/2/. Управителят не може без съгласието на собственика на капитала да прехвърли правата си другиму, с изключение на случаите, когато е възпрепятстван да ги упражнява и това се налага с оглед на защитата на интересите на Дружеството. В този случай управителят може да прехвърли правата си само временно, а в указаните от закона случаи - писмено с нотариална заверка на подписа. Управителят отговоря пред Дружеството за действията на упълномощеното от него лице.

/3/. Управителят изготвя годишен отчет за своята дейност. Той носи имуществена отговорност за причинените на Дружеството вреди.

/2/. Yönetici, sermaye sahibinin rızası olmadan haklarını kullanmasına engel olunan ve Şirket menfaatlerinin korunması için gerekli olan haller dışında bir başkasına devredemez. Bu durumda yönetici haklarını ancak geçici olarak ve kanunda belirtilen durumlarda - noter tasdikli imza ile yazılı olarak devredebilir. Yönetici, yetkilendirdiği kişinin eylemlerinden Şirkete karşı sorumludur.

/3/. Yönetici faaliyetleri hakkında yıllık bir rapor hazırlar. Şirkete verilen zararlardan dolayı mülkiyet sorumluluğu taşır.

Чл. 10./1/. Дружеството се прекратява:
1/. По решение на собственика на капитала.
2/. При обявяването му в несъстоятелност.
3/. По решение на съда в предвидените от закона случаи.
4/. При сливане или вливане в други Дружества.

Madde 10./1/. Şirket feshi:
1/. Sermaye sahibinin kararı ile.
2/. Onun iflası üzerine.
3/. Kanunla öngörülen hallerde mahkeme kararı ile.
4/. Diğer Şirketlerle birleşme veya katılma durumunda.

Чл. 11. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

Madde 11. Ticaret Kanunu hükümleri ve yürürlükteki Bulgar mevzuatı, bu Kurucu Kanunda karara bağlanmamış hususlara uygulanır.

Този Учредителен акт се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, от който един за собственика, един за обслужващата банка и един за представяне в Търговския ргистър при Агенцията по вписванията.

Bu Kuruluş Sözleşmesi, biri hissedara, biri hizmet bankası ve biri de Kayıtlar Ajansına bağlı Ticaret Siciline sunulmak üzere üç nüsha olarak düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

Настоящият Учредителен акт се състави и подписа на български и турски език. При несъответствие и/или противоречия в текста на този Учредителен акт на български и турски език, текстът на български език има предимство и представлява автентичния текст за целите на тълкуване.

Bu Kuruluş Sözleşmesi Bulgarca ve Türkçe olarak hazırlanmış ve imzalanmıştır. Bu Kuruluş Sözleşmesi metninde Bulgarca ve Türkçe olarak tutarsızlıklar ve/veya çelişkiler olması durumunda, Bulgarca metin esas alınacak ve yorumlama amaçları için gerçek metni oluşturacaktır.

УЧРЕДИТЕЛ:

KURUCU: