

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на
Днес 17 06 2026 год. в Република България, в град Пловдив, между:

1. Митко Борисов Караджов
2. Стефка Илиева Каракашева-Инчева,
3. Кристина Иванова Чорлева – Алексиева

наричани по-долу съдружници
На основание чл. 113 и сл. от Търговския закон (ТЗ) се подписа този дружествен договор, по който съдружниците се споразумяха за одобрение на променен текст на дружествения договор, както следва:

Предмет на договора

Чл. 1. С настоящия дружествен договор съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и сл. от ТЗ.

Фирма, седалище и адрес на управление

- Чл. 2. (1) Фирма на дружеството е **„ЮЖЕН ПАРК „ООД**
(2) Седалище на дружеството е град Пловдив.
(3) Адресът на управление на дружеството е град Пловдив, район „Южен“, ПК 4004, улица „Кукленско шосе“, № 1.

Предмет на дейност

Чл. 3. (1) Предмет на дейност на дружеството е:

1. **Търговия с недвижими имоти, включително изграждане на сгради и тяхната продажба**
2. **Извършване на други сделки и търговска дейност, които не са забранени от действащото в Република България законодателство с цел постигане на печалба.**

(2) Дружеството може да участва по решение на Общото събрание на съдружниците в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната или в чужбина, да открива представителства и клонове.

(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета му на дейност и да се задължава по всякакъв начин.

Срок

Чл. 4. Дружеството се учредява без срок.

Капитал и дялове

- Чл. 5. (1) Капиталът на дружеството е **612€ / шестотин и дванадесет евро /**
(2) **Капиталът на дружеството е разпределен в 612 (шестотин и дванадесет) дяла с номинал по едно евро всеки.**

(3) Дяловете на съдружниците в капитала на дружеството са разпределени както следва:

1. Митко Борисов Караджов притежава 204 (двеста и четири) дяла с номинал по едно евро всеки на стойност 204 (двеста и четири) евро

2. Кристина Иванова Чорлева – Алексиева притежава 204 (двеста и четири) дяла с номинал по едно евро всеки на стойност 204 (двеста и четири) евро
3. Стефка Илиева Каракашева-Инчева, притежава 204 (двеста и четири) дяла с номинал по едно евро всеки на стойност 204 (двеста и четири) евро
- (4) Всеки от съдружниците е внесъл дължимата вноска изцяло

Чл. 6. (1) Ако някой от съдружниците желае да прекрати участието си в дружеството или да прехвърли част от дяловете си, той се задължава да предложи за изкупуване своите дялове първо на другите съдружници.

(2) Ако по реда на предходната алинея съдружникът, на когото е предложено не желае да изкупи дяловете, те могат да бъдат предложени за прехвърляне на трето лице.

(3) Прехвърляне на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица - по реда за приемане на нов съдружник.

Чл. 6. (1) Ако някой от съдружниците желае да прекрати участието си в дружеството или да прехвърли част от дяловете си, той се задължава да предложи за изкупуване своите дялове първо на другите съдружници.

(2) Ако по реда на предходната алинея съдружникът, на когото е предложено не желае да изкупи дяловете, те могат да бъдат предложени за прехвърляне на трето лице.

(3) Прехвърляне на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица - по реда за приемане на нов съдружник.

Управление и начин на представляване на дружеството

Чл. 7. Органи на дружеството са:

- Общото събрание на съдружниците;
- Управител.

Чл. 8. (1) По реда на чл. 136 и сл. от ТЗ Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя/управителите, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Общото събрание на съдружниците осъществява дейността си на заседания, които са редовни, ако присъстват или са представени и тримата съдружници. Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако съдружниците са заявили писмено съгласието си за решението.

(3) Общото събрание на съдружниците приема своите решения винаги единодушно

1. осъществява текущата дейност на дружеството;
2. представлява дружеството.

Права и задължения на съдружниците

Чл. 11. (1) Всеки от съдружниците има следните имуществени права:

1. на дивидент, съразмерно с дяловете му в капитала на дружеството;
2. на ликвидационна част от имуществото на дружеството, съразмерно с дяловете му в капитала на дружеството;

(2) Всеки от съдружниците има следните неимуществени права:

1. да участва в управлението на дружеството, в това число: да участва и да гласува в общото събрание на съдружниците, да избира и да бъде избран в управителните и другите (ако бъдат създадени) дружествени органи;
2. да контролира дружествената дейност, в това число: да получава информация за дружествената дейност и да преглежда търговските книги на дружеството;
3. на защита на участието си в дружеството, в това число: да иска отмяна на актовете на управителите от Общото събрание на съдружниците и правата по чл. 71 и чл. 74 от ТЗ.

Чл. 12 (1) Всеки от съдружниците има следните имуществени задължения:

1. да внесе дяловата си вноска;
 2. да внесе допълнителна парична вноска, ако за това е взето надлежно решение от Общото събрание на съдружниците.
- (2) Всеки от съдружниците има следните неимуществени задължения:
1. да участва в управлението на дружеството;
 2. да съдейства за печелившо осъществяване на дружествената дейност;
 3. да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците;
 4. да бъде лоялен към дружеството, в това число: да има добросъвестно и почтено поведение, насочено към просперитет на дружеството и предпазването му от загуби, да пази производствените и търговските тайни на дружеството.

Допълнителни уговорки

Чл. 13. Съдружниците се задължават да понесат разноските по учредяване на дружеството, съобразно поетите дялове от капитала на дружеството.

Чл. 14. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси съдружниците се задължават да се прилагат съответните разпоредби на действащите в Република България нормативни актове.

Настоящия договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, всеки със стойност на оригинал - по един за всеки от съдружниците.

Съдружници:

