Отчет за дейността на "ДЗХ"АД
през 2022 – ра година

Ръководството потвърждава, че финансовият отчет за финансовата година дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му поттоци.Прилагани са последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2022 година .

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите национални счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

ДЗХ АД приключва финансовата 2022-ра година със загуба в размер на 294 хил.лв. През годината продължи цялостния основен ремонт с цел реновация на всички офисни помещения, реставрация и консервация на фасадите и отдаване на сградата отново под наем.

Дружеството реализира приходи от оперативната дейност в размер на 226 хил. лв.,които включват приходи за 21 хил.лв. от продажба на скрап на демонтирано оборудване, 156 хил.лв. от продажба на активи, префактурирани консумативи и други за 19 хил.лв. и приходи от извършване на услуги в размер на 30 хил.лв..

Финансовите приходи са от дивиденти в размер на 250 хил.лв..

Оперативните разходи, свързани с издръжката на дружеството възлизат на 766 хил.лв. от които 10 хил.лв.са разходи за материали , 29 хил.лв. са начислени разходи за възнаграждения и осигуровки, 328 хил. са платените разходи за външни услуги, от които - 45 хил.лв. са разходи за наеми, 95 хил.лв. са разходи изплатени за консултантски услуги, свързани с дейността на дружеството, за правно обслужване и одит на финасовите отчети и други разходи за външни услуги, 6 хил.лв. са разходи за застраховки на имуществото, 2 хил.лв. са разходи за телефонни и комуникационни услуги , 5 хил. лв. са разходите за ремонт и поддръжка на стопански инвентар.94 хил.лв. са разходите по подготвителните дейности по строително монтажните работи – демонтиране на старо оборудване и извозване на отпадъци.Платени са 49 хил. лева разходи за местни данъци и такси, които включват данък сгради , такса битови отпадъци и такса тротоарно право. Отчетени са разходи за амортизация в размер на 161 хил.лв. Другите разходи в размер на 238 хил.лв.., включват отчетна стойност на продадените активи за 156 хил.лв., разходи за местни данъци и такси и командировки за 82 хил.лв.

През 2022-ра година са отчетени финансови разходи за банково обслужване в размер на хиляда лева и разходи за лихви по получен паричен заем -4 хил.лв..

Към 31.12.2022-ра година общо активите на дружеството са 27 224 хил.лв.. Наблюдава се увеличение в размер на 541 хил.лв. спрямо 31.12.2021г.

Паричните средства са в лева и в чуждестранна валута.

Към 31.12.2022-ра година собственият капитал на "ДЗХ" АД възлиза на 24 730 хил.лв.. Дружеството е с основен капитал 7 245 (седем милиона двеста четиридесет и пет хиляди) лева, разпределени в 7 245 000 броя обикновени, поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев всяка.

Резервите включват печалбите от текущата и от минали години, общи резерви създадени в съответствие с търговското законодателство и резерв от последващата оценка на инвестиците на разположение за продажба.

Върху формирания преоценъчен резерв от последващата оценка на инвестициите на разположение на продажба са освободени отсрочени данъци върху дохода в размер на 77 хил.лв., като е приложена данъчна ставка за 2022-ра година – 10%.

През 2022-ра година няма придобити и прехвърлени акции и облигации на дружеството,от членовете на Съвета на директорите.

Членовете на съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Няма прехвърлени собствени акции или придобити такива през 2022-ра година по чл.187 д от Търговския закон. ДЗХ АД не притежава собствени акции.

Няма информация за сключване през 2022-ра година на договори по чл.240 б от Търговския закон между членовете на съвета на директорите и дружеството, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Събития след дата на финансовия отчет

Фалит на банкови институции

Преки и непосредствени ефекти от фалита на двете регионални банки в САЩ на 10.03.2023 г. и 12.03.2023 г. върху активите на Дружеството не се очаква да има.

Портфейлите на Дружеството не съдържат инвестиции в банкови акции от финансовия сектор на САЩ, също така настъпилото събитие след отчетната дата не е коригиращо събитие. В средносрочен период като резултат от тези кредитни събития, може да се очаква негативно влияние върху потенциала за растеж на корпоративните печалби посредством няколко основни механизма.

На първо място, кризата на доверие към регионалните банки би могло да задълбочи изтеглянето на депозити, което да ограничи кредитната им експозиция, съответно да затрудни финансирането на start up / технологичните компании, които разчитат на свеж ресурс именно от този сектор на финансовата индустрия.

Второ, малките и средните по големина банки вероятно ще бъдат подложени на по-строга регулация, което несъмнено ще затрудни и ограничи възможностите им за растеж, както и запазването на рентабилността им.

Не на последно място, кумулативният резултат от тези процеси ще бъде повишени рискове пред растежа на икономиката, което обичайно води до

завишаване на критериите при отпускане на нови заеми - все негативни за корпоративните резултати ефекти.

Дружеството не очаква възникналите фалити да окажат въздействие върху неговото финансово състояние.

Няма други значителни събития, възникнали след датата на изготвяне на самостоятелния финансов отчет, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовия отчет.

12.04.2023 г.

Председател на съвета на директорите
Димитър Желев

"АЗХ" гр. БАНКЯ А А

„ДЗХ" АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Април 2023 г., гр. София
Този отчет съдържа 20 страници

Съдържание

	страница
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	3
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	6
ПРИЛОЖЕНИЕ	7-20
А. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	7
Б. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	7-12
В. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГФО:	
1. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	13
2. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	13
3. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ	13
4.ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ ОТ ИНВЕСТИЦИИ И ЗАЕМИ, ПРИЗНАТИ КАТО НЕТЕКУЩИ	14
5. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	15
6. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ И СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА	16
7. ДЪЛГОСРОЧНИ ИНВЕСТИЦИИ	16
8. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	16
9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ	17
10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	17
11. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	17
12. ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	18
13. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	18
14. УСЛОВНИ ПАСИВИ И АНГАЖИМЕНТИ	19
15. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	20

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на „ДЗХ " АД, ЕИК 130020928
за годината, завършваща на 31 декември 2022 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бележки	2022 BGN '000	2021 BGN '000
А. Разходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		338	114
а) суровини и материали	1	10	5
б) външни услуги	2	328	109
2. Разходи за персонала, в т.ч.:		29	12
а) разходи за възнаграждения		26	12
б) разходи за осигуровки		3	0
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	5	161	178
а) разходи за амортизация		161	178
а) разходи за амортизация		161	178
4. Други разходи, в т.ч.:	3	238	17
а) балансова стойност на продадените активи		156	-
Общо разходи за оперативна дейност		**766**	**321**
5.Финансови разходи			
а) други финсови разходи		**4**	**1**
Общо финансови разходи		**4**	**1**
7. Печалба от обичайна дейност		**0**	**414**
Общо разходи		**770**	**322**
8. Счетоводна печалба		**0**	**414**
9. Разходи за данъци от печалбата	12	0	41
10. Печалба		**0**	**373**
Всичко		**770**	**736**

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Бележки	2022 BGN '000	2021 BGN '000
А. Приходи			
1.Приходи от оперативна дейност, в т.ч.		226	699
а) приходи от продажба на услуги		30	500
б) други приходи		196	199
Общо приходи от оперативна дейност		**226**	**699**
2. Приходи от инвестиции и заеми, признати, като нетекущи активи	4	250	37
Общо финансови приходи		**250**	**37**
Общо приходи		**476**	**736**
3.Загуба от обичайна дейност		**294**	**0**
Всичко		**770**	**736**

Отчета за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 7 до страница 20.
Дата:12.04.2023 г.

Съставител: *(Радка Русина)*

Ръководител: *(Димитър Желев)*

Заверил съгласно одиторски доклад:

0264 Нели Шопова Регистриран одитор

(Нели Шопова)

16.05.2023г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на „ДЗХ "АД, ЕИК 130020928
към 31 декември 2022 година

АКТИВ	Бележки	2022	2021
		BGN '000	BGN '000
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I.Нематериални активи			
1. Други дълготрайни нематериални активи		19	24
Общо за група I:	5	19	24
II. Дълготрайни материални активи			
1. Земи		1 310	1 310
2. Сгради		2 689	2 814
3. Съоръжения и други		97	124
4.Дълготрайни материални активи в процес на изграждане		2 033	295
Общо за група II:	5	6 129	4 543
III. Дългосрочни финансови активи			
1.Акции в асоциирани и смесени пр-я	6	20 566	21 069
2. Дългосрочни инвестиции	7	147	147
Общо за група III:		20 713	21 216
IV. Отсрочени данъци		0	0
Общо за раздел А:		**26 861**	**25 783**
Б. Текущи (краткотрайни) активи			
I.Вземания			
1. Други вземания		206	46
Общо за група I:	8	206	46
II. Парични средства			
- в брой		1	1
- в безсрочни сметки и депозити		156	853
Общо за група II:	9	157	854
Общо за раздел Б:		**363**	**900**
В.Разходи за бъдещи периоди		**0**	**0**
СУМА НА АКТИВА		**27 224**	**26 683**

ПАСИВ	Бележки	2022	2021
		BGN '000	BGN '000
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		7 685	7 685
II. Резерв от последващи оценки		7 716	8 411
III. Резерви			
1. Законови резерви		199	199
Общо за група III:		199	199
IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		9 424	9 051
- неразпределена печалба		9 424	9 051
Общо за група IV:		9 424	9 051
V. Текуща печалба (загуба)		(294)	373
Общо за раздел А:	10	**24 730**	**25 719**
Б. Задължения			
1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	11	11	0
до 1 година		11	0
2. Други задължения, в т.ч.:		8	39
до 1 година	11	8	39
над 1 година	11	1 627	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		**1 646**	**39**
до 1 година		19	39
над 1 година		1 627	0
В.Пасиви по отсрочени данъци		**848**	**925**
Г.Приходи за бъдещи периоди		**0**	**0**
СУМА НА ПАСИВА		**27 224**	**26 683**

Балансът следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 7 до страница 20.
Дата:12.04.2022 г.

Съставител: *(Радка Ръсина)*

Ръководител: *(Димитър Желев)*

Заверил съгласно одиторски доклад
(Нели Шопова)

0264 Нели Шопова Регистриран одитор
15.05.2023г.

„ДЗХ" АД * ГР. БАНКЯ *

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ДЗХ" АД, ЕИК 130020928
за годината, завършваща на 31 декември 2022

Показатели	Бележки	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Законови резерви	Неразпределе на печалба	Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
1. Собствен капитал към 01 януари 2022		**7, 685**	**8,411**	**199**	**9 ,051**	**373**	**25, 719**
2.Финансов резултат за текущия период						(294)	(294)
3.Разпределение на печалбата				-	373	(373)	
4. Последващи оценки на активи и пасиви			(695)		-	-	(695)
намаление			(695)				(695)
5. Собствен капитал към 31 декември 2022	*10*	**7,685**	**7,716**	**199**	**9,424**	**(294)**	**24,730**

Отчета за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 7 до страница 20.

Дата:12.04.2023 г.

Съставител: *(Радка Ръсина)*

Ръководител: *(Димитър Желев)*

Заверил съгласно одиторски доклад:

0264 Нели Шопова
Регистриран одитор

(Нели Шопова)

15.05.2023г.

"ДЗХ" АД гр. БАНКЯ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на " ДЗХ" АД, ЕИК 130020928
за годината, завършваща на 31 декември 2022

	Бележки	2 022 BGN '000 Постъпления	Плащания	Нетен поток	2 021 BGN '000 Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от оперативна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		139	52	87	759	172	587
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			37	(37)		12	(12)
Платени и възстановени данъци върху печалбата			9	(9)		42	(42)
Платени и възстановени ДДС и други еднократни данъци		265	0	265		104	(104)
Други парични потоци от основна дейност		0	261	(261)	22	23	(1)
Парични потоци от оперативната дейност		**404**	**359**	**45**	**781**	**353**	**428**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		156	2 378	(2 222)		295	(295)
Парични потоци, свързани с с дългосрочни финансови активи			269	(269)		1 690	(1 690)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и др.		250	-	250	26	-	26
Парични поток в инвестиционната дейност		**406**	**2 647**	**(2 241)**	**26**	**1 985**	**(1 959)**
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от увеличение на капитала		0			440		440
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		1 500		1 500	940	0	940
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и др.		0	1	(1)	26	0	26
Парични потоци от финансовата дейност		**1 500**	**1**	**1 499**	**1 406**	**0**	**1 406**
Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)		**2 310**	**3 007**	**(697)**	**2 213**	**2 338**	**(125)**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари				**854**			**979**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	*9*			**157**			**854**

Отчета за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 7 до страница 20.
Дата:12.04.2023 г.

Съставител: *(Радка Ръсина)*

Ръководител: *(Димитър Желев)*

Заверил съгласно одиторски доклад:
(Нели Шопова)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА

А. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"ДЗХ" АД е регистрирано в Република България със седалище и адрес на управление гр. Банкя, ул. „Тенев баир" № 23с предмет на дейност: придобиване и управление на участия във финансови и нефинансови предприятия, консултантски и други бизнес услуги, отдаване и преотдаване под наем на собствени и чужди имоти.

Дружеството е с основен капитал 7 685 (седем милиона шестстотин осемдесет и пет хиляди) лева, разпределени в 7 685 000 броя обикновени, поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев всяка. През м.август 2019г. капитала на дружеството е увеличен чрез апортна вноска на дълготрайни материални активи, представляващи земя и сграда, собственост на акционери на дружеството, на обща стойност 4 413хил.лв.

Дружеството се представлява и управлява от Данета Ангелова Желева- изпълнителен директор и Димитър Георгиев Желев – председател на Съвета на директорите.

В дружеството има назначен един служител на трудов договор (2021 : 0).

Б. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на "ДЗХ" АД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти в сила от 01.01.2016 година.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. От 01.07.1997 година левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към 31.12.2021 г. се отчитат в лева по курса на деня. Курсови разлики, възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

2.4. Приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансов отчет по Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.5. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на негативните влияния. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството, което е приело и прилага адекватни принципи и подходи за общото управление на финансовия риск и управлението на отделните специфични рискове.

2.5.1. Лихви по търговски и банкови заеми

При осъществяване на своята дейност дружеството инвестира свободните си парични средства, като предоставя парични заеми, При договориране на условията по тях ръководството се стреми да договори възможно най-изгодни условия и да минимизира лихвените рискове.

2.5.2. Кредитни рискове

Кредитният риск се минимизира чрез подбор на търговските партньори, текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения. Финансово – счетоводния отдел извършва периодичен преглед, равнение и анализ на погасените вземания, както и получените постъпления по паричните заеми.

2.5.3. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.5.4 Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, които не са представени по справедлива стойност в баланса, и за които съществуват котировки на пазарни цени и/или достатъчно надеждни източници на информация за прилагане на други алтернативни оценъчни методи.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, и депозитите,

дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), или са отразени в баланса по пазарна стойност.

2.6 Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за приходите и разходите

2.6.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Нетекущите активи се отчитат и представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване, дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700.00 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални или нематериални активи се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване нетекущите активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с отделен дълготраен актив формират нов дълготраен актив, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално определената за съществуващия актив.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на амортизуемите дълготрайни активи. Земята не се амортизира. Очакваният полезен живот е както следва:

- Сгради 25 години
- Съоръжения 25 години
- Машини и оборудване 3 години
- Транспортни средства 4 години
- Компютърна техника и софтуер 2 години
- Други от 6 до 7 години

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила от датата на извършване на промяната.

2.6.2. Дългосрочни инвестиции

Инвестиции в асоциирани и смесени предприятия

Дългосрочните инвестиции в асоциирани и смесени предприятия се представят в счетоводния баланс по себестойност, за дружествата от затворен тип, които не се котират на борсата и по пазарни цени, за дружествата, за които има пазарни котировки. Ефектът от преоценката на дружествата котирани на борсата е отчетен в преоценъчен резерв.

2.6.3. Търговски и други вземания

Търговски и други вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

2.6.4. Стоково – материални запаси

Стоково-материалните запаси се отчитат по по-ниската стойност от доставната стойност и нетната им реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес-среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Изписването на материалите е по метода на средно-претеглената цена, а в доставната им стойност се включват разходи за придобиване и разходи, направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба.

2.6.5. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каси, парични наличности в банкови сметки.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

- Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност;
- Краткосрочно блокираните средства се третират като парични средства и парични еквиваленти.

2.6.6. Обезценка

Балансовата стойност на активите на предприятието се анализира периодично към датата на изготвяне на Баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са въведени в употреба, възстановимата стойност се определя към всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загубата от обезценка се отчита в Отчета за приходите и разходите.

2.6.7. Лихвени заеми

Лихвените заеми се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между цената и възстановимата стойност се отчита в Отчета за приходи и разходи през периода на ползване на заема на база ефективен лихвен процент.

2.6.8. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като дълготрайни материални активи под лизинг по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на съответния актив.

Разликата между справедливата стойност на наетия актив (или стойността на минималните лизингови плащания) и общата сума на договорените наемни плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди, който се признава като текущ финансов разход за срока на договора.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за доходите на база линеен метод за периода на лизинга.

2.6.9. Търговски и други задължения

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по амортизируема стойност.

2.6.10. Приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Приходите от продажба на услуги се признават като се отчита на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите.

Финансови приходи

Финансовите приходи включват получени лихви от вложени средства, печалби от операции в чуждестранна валута, печалби от операции с финансови инструменти, получени дивиденти от участия.

2.6.11. Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват плащания за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, загуби от операции с финансови инструменти, други банкови такси и комисионни.

2.6.12. Корпоративен данък

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък (ставка 10% за 2020 година). За 2021 година данъчната ставка се запазва .

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочени данъци се начисляват като се използува балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към датата на баланса.

В. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГФО

1.РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Стопански инвентар	8	-
Други	2	5
Общо	**10**	**5**

2. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Консултантски услуги	95	43
Пощенски и далекосъобщителни услуги	2	10
Разходи за ремонт и поддръжка	5	5
Разходи по подготвителни дейности по СМР	94	-
Застраховки	6	1
Разходи за местни данъци и такси	49	23
Наеми	45	23
Други	32	4
Общо	**328**	**109**

3. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Командировки	78	16
Други разходи	4	1
Балансова стойност на продадени активи	156	-
Общо	**238**	**17**

4. ПРИХОДИ ОТ ДРУГИ ИНВЕСТИЦИИ И ЗАЕМИ ПРИЗНАТИ КАТО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Приходи от лихви по парични заеми	-	11
Приходи от дивиденти	250	26
Общо	**250**	**32**

Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди представляват разходи за застраховка имущество, платени през текущата година, които се отнасят за следващата година.

Приходи за бъдещи периоди

Приходите за бъдещи периоди представляват предплатени услуги в текущата година, които се отнасят за следващата година.

5.НЕТЕКУЩИ АКТИВИ за 2022 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка			Амортизация				Последваща оценка			Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	BGN' 000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN '000	BGN'000	BGN' 000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN '000	BGN '000
I. Нематериални активи															
1. Патенти, лицензи, търг.марки и др.подобни права и активи															
2. Програмни продукти				0			0				0			0	**0**
3. Други ДНМА	55			55			55	31	5		36			36	**19**
4.Разходи за изграждане на НМА	0			0			0								**0**
Общо за група I:	**55**	**0**	**0**	**55**			**55**	**31**	**5**	**0**	**36**			**36**	**19**
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.				0			0				0			0	**0**
- земи	1310			1310			1310								**1310**
- сгради	3103			3103			3103	289	125		414			414	**2689**
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	**0**
3. Съоръжения и други	1172	4	864	312			312	1048	31	864	215			215	**97**
4. ДА в процес на изграждане	295	1738		2033			2033								**2033**
Общо за група II:	**5880**	**1742**	**864**	**6758**			**6758**	**1337**	**156**	**864**	**629**			**629**	**6129**
III. Дългосрочни финансови активи															
1.Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	980	417		1397			1397								**1397**
2.Дългосрочни инвестиции	20236			20236		920	19316				0			0	**19316**
Общо за група III:	**21216**	**417**	**0**	**21633**	**0**	**920**	**20713**	**0**	**0**		**0**			**0**	**20713**
IV. Отсрочени данъци	**0**		**0**	**0**			**0**								**0**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+iV)	**27151**	**2159**	**864**	**28446**	**0**	**920**	**27526**	**1368**	**161**	**864**	**665**			**665**	**26861**

Дълготрайни материални активи

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността на дружеството по групи активи са както следва:

- машини, съоръжения и оборудване –58 хил.лв.
- стопански инвентар – 883 хил.лв.

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни нематериални и материални активи към 31 декември 2022 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности.

6. АКЦИИ И ДЯЛОВЕ В АСОЦИИРАНИ И СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА

	31 декември 2022 BGN'000	31 декември 2021 BGN'000
ELEVEN FUND III COOPERATIEF	195	98
LAUNCH HUB II COOPERATIEF	492	389
ПЕШЪН ФОР ИМПАКТ ООД	123	103
ELEVEN INVESTMENTS KD	391	391
СУАЙП БГ ООД	49	-
ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ	19,316	20, 088
Общо	**20,566**	**21,069**

7. ДЪЛГОСРОЧНИ ИНВЕСТИЦИИ

	31 декември 2022 BGN'000	31 декември 2021 BGN'000
Уникредит Булбанк	40	40
ЗАД Алианц България	107	107
Общо	**147**	**147**

8. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31 декември 2022 BGN'000	31 декември 2021 BGN'000
ДДС за възстановяване	154	33
Други	52	13
Общо	**206**	**46**

9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31 декември 2022 BGN'000	31 декември 2021 BGN'000
Парични средства в каса в лева	1	1
Парични средства по разплащателни сметки в банки в лева	154	661
Парични средства по разплащателни сметки в банки във валута	2	192
Общо	**157**	**854**

10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31 декември 2022 BGN'000	31 декември 2021 BGN'000
Записан капитал	7,685	7, 985
Резерв от последващи оценки на финансови активи	7,716	8,411
Законови резерви	199	199
Натрупани печалби / загуби	9,130	9, 424
Общо	**24,730**	**25,719**

Основен капитал

Към 31 декември 2022 г., акционерният капитал на Дружеството се състои от 7 685 000 броя обикновени, именни акции с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев всяка. Регистрираният акционерен капитал на Дружеството е изцяло внесен.

Резерви

Резервите включват премии от емисия на капитал над номиналната му стойност, резерви заделени съгласно Търговския закон, други резерви и преоценъчен резерв, формиран от преоценката на инвестиции, за които има пазарни котировки.

Натрупани печалби

Натрупаните печалби включват неразпределена печалба от минали години – 9, 424 хил.лв. / 2021г.-9,051 хил.лв./ и загуба от текущия отчетен период в размер на 294 хил. лв. /2021г. – печалба 373 хил. лв./

11. ДДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2022 BGN'000	31 декември 2021 BGN'000
Задължения по паричен заем, в т. ч.	1,503	-
главница	1,500	-
лихви	3	-
Депозити от клиенти	57	22
Доставчици	11	5
Задържани гаранции за добро изпълнение по СМР	70	
Корпоративен данък	-	8
Други задължения	5	4
Общо	**1, 646**	**39**

12. ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Основните компоненти на разхода за данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

Отчет за приходите и разходите	**2022 BGN '000**	**2021 BGN '000**
Данъчна печалба (загуба)за годината по данъчна декларация	(294)	414
Данъчна ставка	10%	10%
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	-	41
Данък върху облагаеми постоянни разлики	185	18
Данък върху намаляеми постоянни разлики	(185)	(18)
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за приходи и разходи	-	**41**
Ефективна данъчна ставка		**9.90**

13. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Сделки и салда

Свързани лица	Вид сделка	Стойност на сделките за годината		Крайни салда към 31 декември	
		2022 BGN '000	**2021 BGN '000**	**2022 BGN '000**	**2021 BGN '000**
Сделки със свързани лица					
	Разплащателни сметки	-	-	156	853
	Задължение по получен паричен заем			1,500	
	Приходи от наеми	30	500	-	-
	Разходи за лихви по паричен заем	3	-	-	-

Задължение за лихви по паричен заем	-	-	3	-
Получени депозити по договор за наем	35	22	57	22
Предоставен паричен заем	-	(940)	-	940
Получени лихви по заем	-	27	-	16
Приходи от лихви	-	11	-	
Сделки с ключов ръководен персонал				
Краткосрочни доходи за Възнаграждения	-	-	-	-
Разходи за наеми	23	23	-	-

14. УСЛОВНИ ПАСИВИ И АНГАЖИМЕНТИ

Към 31.12.2022г. дружеството няма условни пасиви и ангажименти.

Конфликт в Украйна– влияние, ефекти, предприети действия и мерки

В края на месец февруари 2022 година започна военен конфликт между Русия и Украйна на територията на Украйна, който продължава и към датата на издаване на този финансов отчет. На Руската федерация бяха наложени редица икономически санкции от страна на Европейския съюз, САЩ и други държави. Конфликтът отслаби световната икономика, включително и икономическата активност в еврозоната, поради значителните смущения в търговията и шоковете в цените на храните и горивата, като всичко това допринесе за високата инфлация и последващото затягане на финансирането в световен аспект.

Ръководството на Дружеството текущо наблюдава спазването на нормативните изисквания, свързани с конфликта в Украйна, както и изменението на рисковете в бизнес средата.

Не се очаква военният конфликт в Украйна да има съществено отражение върху дейността на дружеството, както и отражение върху инвестиционния портфейл поради липсата на екзпозиции в Русия и Украйна.

15. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Фалит на банкови институции

Преки и непосредствени ефекти от фалита на двете регионални банки в САЩ на 10.03.2023 г. и 12.03.2023 г. върху активите на Дружеството не се очаква да има.

Портфейлите на Дружеството не съдържат инвестиции в банкови акции от финансовия сектор на САЩ, също така настъпилото събитие след отчетната дата не е коригиращо събитие. В средносрочен период като резултат

от тези кредитни събития, може да се очаква негативно влияние върху потенциала за растеж на корпоративните печалби посредством няколко основни механизма.

На първо място, кризата на доверие към регионалните банки би могло да задълбочи изтеглянето на депозити, което да ограничи кредитната им експозиция, съответно да затрудни финансирането на start up / технологичните компании, които разчитат на свеж ресурс именно от този сектор на финансовата индустрия.

Второ, малките и средните по големина банки вероятно ще бъдат подложени на по-строга регулация, което несъмнено ще затрудни и ограничи възможностите им за растеж, както и запазването на рентабилността им.

Не на последно място, кумулативният резултат от тези процеси ще бъде повишени рискове пред растежа на икономиката, което обичайно води до завишаване на критериите при отпускане на нови заеми - все негативни за корпоративните резултати ефекти.

Дружеството не очаква възникналите фалити да окажат въздействие върху неговото финансово състояние.

Няма други значителни събития, възникнали след датата на изготвяне на самостоятелния финансов отчет, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовия отчет.

Този годишен финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 12.04.2023 г.

Дата: 12.04.2023 година
Гр. София

Съставител:
(Радка Ръсина)

Председател на Съвета на директорите:
(Димитър Желев)

"ДЗХ" АД гр. БАНКЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА „ДЗХ" АД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **"ДЗХ" АД** (Дружеството), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2022 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните

обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Нели Шопова
Регистриран одитор

0264 Нели Шопова
Регистриран одитор

ул. Венера №1 Б
гр. София

15.05.2023 година