

Площадки База Крепост и База ТСИ	167		167	1476	517	959
Паркинг	0		0	1065	22	1043
Пътностроителна техника	138	90	48			
Общо стойност:	1849	722	1127	4085	1120	2965

Условни наеми, признати на приход

Групата няма договорености за условни наеми, представляващи част от лизинговите плащания, която не е определена като сума, а се основава на друг фактор, като например процент от продажбите, ценови индекси, пазарни лихвени проценти и др.

Значителни лизингови ангажименти

Групата няма поети такива.

42.2. Групата е НАЕМАТЕЛ по лизингови договори, в т.ч.

Отчетна стойност на получените по лизингови договори активи:

	31.12.2015 BGN'000	31.12.2014 BGN'000
<u>По финансов лизинг, в т.ч.:</u>		
4 бр. Тов. автомобили Ивеко	567	567
Асф.разтилаг и Челен товарач	1103	1103
2 бр. Строит. маш. за разпр. емулсионен битум	1339	1339
Общо	3009	3009
<u>По експлоатационен лизинг, в т.ч.:</u>		
Наета строителна техника и транспортни средства	18712	18712
Общо:	18712	18712

Задължения по лизингови договори:

	31.12.2015 BGN'000	31.12.2014 BGN'000
<u>По финансов лизинг</u>	821	408
Общо:	821	408

43. ДОГОВОРИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Суми по договори за строителство, признати като приход през 2015 г.:

	2015 BGN'000
Договор за строителство – Обект.: Текущо, зимно и РВР при аварийни ситуации	3687
Договор за строителство – Обект.:Рехабилитация на общинска пътна мрежа – общ. Маджарово.	143
Договор за строителство – Обект:път III 506 Г. Извор-Светлина-Мин.бани Караманци	623
Договор за строителство – Обект Канализация с. Ангел Войвода	566
Договор за строителство – Обект СМР Българин - Харманли	204
Договор за строителство – Обект Ремонт на улици с. Бисер	335
Договор за строителство – Обект СМР с. Лешниково	66
Договор за строителство – Обект СМР ж.п. спирки	101
Договор за строителство – Обект СМР в села от общ. Стамболово	131
Договор за строителство – Обект Благоустрояване улици с. Караманци	390
Договор за строителство – Обект СМР улици Харманли	384
Договор за строителство – Обект Рехабилитация на път Опан Тракия и път Опан Кравино	1505
Договор за строителство – Обект Изграждане на техническа инфраструктура на път в гр. Димитровград	425
Договор за строителство – Обект СМР Канализация с. Сусам	252

Договор за строителство – Обект СМР водоснабдяване Ардино	292
Договор за строителство – Обект СМР отбивка път	110
Договор за строителство – Обект СМР с. Малко брягово	46
Договор за строителство – Обект СМР Автомагистрала Марица Оризово – Кап. Андреево, участък Димитровград Харманли	1057
Други договори за СМР	790
Обща стойност	11107

Съгласно МСС 11, приходите и разходите по договорите за строителна дейност се признават за текущи, чрез съпоставяне етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо края на отчетния период. Строителството на всеки актив /обект/ се третира като отделен договор за строителство. Няма договори, които обхващат няколко актива /обекта/. Няма група от договори, които се третират като един договор за строителна дейност. Признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода „дъл на завършено строителство“. Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването. Това води до отразяване на разходи, приходи и печалба, които могат да се отнесат към частта на завършената работа, съгласно подписан Протокол обр.19 /Сертификат/. В случаите, когато предприятието е направило разходи по договор, които се отнасят за бъдещи дейности на договора, същите се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Подобни разходи представляват сума, дължима от клиента и се класифицират като незавършени работи по договора /незавършено строителство/.

Договори за строителство в процес на изпълнение към датата на баланса

<i>Строителни договори, неприключили към 31.12.2015 г.</i>	BGN'000		
	<i>Обща стойност на договора /без ДДС/</i>	<i>Съвкупна стойност на незавършените разходи с натрупване</i>	<i>Остатък за изпълнение по договора /за актуване/</i>
<i>Строителен договор/Обект:</i>			
Обект Път II -76 Българин Харманли	3464	449	2667
ТРЗП	9200	377	6454
ТРЗП АМ Марица	2500	180	1789
Други обекти		19	19
Общо:	15164	1025	10929

44. Събития след края на отчетния период

Между датата на консолидирания годишен финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на МСС 10 "Събития след края на отчетния период".

45. Промени в счетоводната политика и грешки

През отчетния период не са констатирани съществени грешки, съответно не са извършвани промени в счетоводната политика.

46. Промени в счетоводните приблизителни оценки

През 2015 г. не е извършвана промяна на приблизителните счетоводни стойности, която да оказва значителен ефект през текущия период или се очаква да окаже значителен ефект през бъдещи периоди.

47. Условни активи и пасиви

✓ *Предоставени гаранции и обезпечения на трети лица*
Групата е предоставила обезпечения и гаранции по банкови кредити, както следва:

Условни активи

<i>Контрагент</i>	<i>Учредена гаранция, обезпечение в полза на контрагент</i>	<i>Ликвидационна стойност на обезпечението</i> <i>BGN '000</i>
ОББ АД	Недвижимо имущество –ипотека	3 566
АЛИАНЦ БАНК	Машини и съоръжения - залог	3 644
БЪЛГАРИЯ	Недвижимо имущество –ипотека	4 210
	Машини и съоръжения - залог	2 414

✓ *Предоставени гаранции и обезпечения от трети лица*

Групата е получила обезпечения и/или гаранции от трети лица по банкови кредити, както следва:

Условни пасиви

<i>Контрагент</i>	<i>Учредена гаранция, обезпечение от контрагент</i>	<i>Сума на обезпечението</i> <i>BGN '000</i>
„ПСК Детелина” ЕООД	Машини и съоръжения – залог по банков кредит от ОББ АД	1 550
„ПСК Детелина” ЕООД	Недвижимо имущество –ипотека по банкови кредити от Алианц Банк България	825
„ФИНТЕКС” ООД	Недвижимо имущество –ипотека по банкови кредити от Алианц Банк България	63
„БАЗАЛТ” ЕООД	Недвижимо имущество –ипотека по банкови кредити от Алианц Банк България	404
„ФИНТЕКС” ООД	Недвижимо имущество –ипотека по банкови кредити от Уни Кредит Булбанк АД	9 313
„ФИНИНВЕСТ КОНСУЛТ 07” ЕООД	Недвижимо имущество –ипотека по банкови кредити от Уни Кредит Булбанк АД	850

Тези вземания и задължения по обезпечения и гаранции не са отразени в консолидирания отчет за финансовото състояние на групата и същите са условни активи и пасиви.

✓ *Договорености с трети лица, които не са представени в отчета за финансовото състояние*

Групата няма писмени договорености, респективно уговорки с трети лица, от които да произтичат рискове и изгоди, оказващи съществено влияние върху оценката на финансовото му състояние.

48. Заведени съдебни дела от и срещу групата

Срещу „АБ” АД има заведени съдебни и арбитражни дела през 2015г. както следва:

<i>Кредитор</i>	<i>Вид дело</i>	<i>брой</i>	<i>BGN'000</i>
Физически лица	Граждански	63	268
Юридически лица	Граждански и изпълнителни	11	3447

През 2015 г. прекратените съдебни дела срещу АБ АД са 4 бр.
През 2015 г. приключилите съдебни дела срещу АБ АД са 33 бр.
Към 31.12.2015 г. 9 бр. са висящите изпълнителни дела.

През 2015 г. няма заведени съдебни дела от и срещу останалите дружества от Групата.

49. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност Групата може да бъде изложена на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на

справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Ръководството на Групата следи възможните рискове и има за цел да намали евентуални неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат. За целта текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите и услугите на Групата, потребността от заеман капитал с оглед да се оценят пазарните обстоятелства за правене на инвестиции и поддържане на необходимите свободни ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

■ Валутен риск

По-голямата част от сделките на Групата се осъществяват в български лева. Сделките в чуждестранни валути са основно в евро. Сделките в чуждестранни валути излагат групата на минимален валутен риск. За да намали този риск групата следи паричните потоци в тези валути.

■ Ценови риск

Ценовият риск е рискът, произтичащ от колебанията в цената на финансовите инструменти.

Групата е изложена на ценови риск в резултат на евентуално нарастване на доставните цени на суровините и материалите, както и намаляване на продажните цени на продуктите и услугите в резултат на ограничаване на пазарите и нарастващата конкуренция.

За минимизиране на ценовия риск Групата прилага гъвкава маркетингова и ценова политика изхождайки от трите основни фактора – оптимална структура на разходите, цени на конкурентите и покупателна възможност на потребителите.

■ Кредитен риск

Кредитният риск за групата се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни изцяло и в предвидените срокове своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Събираемостта се контролира текущо от ръководството на Групата. При необходимост се изискват опезпечения под формата на залози и ипотeki, авали и други.

Към 31 декември, максималната кредитна експозиция на Групата при условие, че нейните контрагенти не изпълнят своите финансови задължения е както следва:

	<u>31.12.2015 г.</u>	<u>31.12.2014 г.</u>
Парични средства в брой	17	40
Парични средства по разплащателни сметки	189	106
Търговски и други краткосрочни вземания, нетно	16041	17133
Общо:	<u>16247</u>	<u>17279</u>

■ Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от възможността Групата да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността Групата да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по-късна дата от уговорената.

Групата управлява своите активи и пасиви по начин, който ѝ гарантира, че редовно и без забава може да изпълни текущите си задължения. За целта Групата провежда политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас от парични средства, материални запаси и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Вътрешен източник на ликвидни средства за Групата е основната ѝ стопанска дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са основно банките.

■ Лихвен риск на паричния поток

Рискът на лихвоносните парични потоци е рискът, че бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

В структурата на активите на Групата лихвоносните активи са представени от парични средства и предоставени заеми, които са с фиксиран лихвен процент. От друга страна, привлечените средства на групата под формата на дългосрочни заеми са обичайно с лихвени равнища, обвързани с конкретни условия и с опция за промяна при преговаряне. Това обстоятелство частично поставя паричните потоци

на групата в зависимост от лихвен риск. Ръководството на Групата текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища.

▪ Риск при определяне на справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на Групата е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за тези, за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба, на база позицията, предположенията и преценките на независими пазарни участници на основен или най-изгоден за даден актив или пасив пазар. За своите финансови активи и пасиви Групата приема като основен пазар финансовите пазари в България – БФБ и за определени специфични инструменти – директни сделки между страните. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, групата очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респективно погасяване във времето.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми) или са отразени в баланса по пазарна стойност (ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Инвестициите в други дружества като малцинствено участие, за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност се представят по цена на придобиване (себестойност).

Доколкото все още не съществува достатъчно разработен пазар на финансови инструменти в България, със стабилност, достатъчни обеми и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма на разположение достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени, поради което се използват други алтернативни оценъчни методи и техники.

Ръководството на Групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

50. Действащо предприятие

Ръководството на Групата счита, че Групата е действаща и ще остане действаща, няма планове и намерения за преустановяване на дейността в обозримото бъдеще.

Дата: 24 април 2016 г.

Съставител:

(Любка Караиванова)

Изм. директор:

(инж. Трифон Трифонов)

Изм. директор:

(Тенчо Пасков)

