

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ /УСТАВ/

НА

ДОКЧЕВА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"Рейна Ассетс" ЕООД

Днес, 07.02.2025.

Гергана Недялкова Кисова

наричан по-нататък "ЕДНОЛИЧЕН
СОБСТВЕНИК",

състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък "Дружеството", при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е "Рейна Ассетс" ЕООД, което се изписва и на латиница: „Rayna Assets“ Ltd.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е област Пловдив, община Пловдив, гр.Пловдив, ул. "Авксентий Велешки" №43

(2) Адресът на управление на дружеството е област Пловдив, община Пловдив, гр.Пловдив, ул. "Авксентий Велешки" №43

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, хотелиерство, ремонтни, довършителни и строителни дейности, посредничество и консултантска дейност, инвестиционна и строителна дейност, търговска, външнотърговска, транспортна, логистична и спедиторска дейност за страната и чужбина, производство и търговия на индустриални, хранителни и фармацевтични биотехнологични продукти, био-горива, ветеринарно-медицински продукти, препарати за селското стопанство и лекарствени средства за хуманната медицина, производство, рециклиране и търговия с лабораторни

апарати и машини за химическата, хранително-вкусовата и биотехнологична промишленост, търговия с лабораторни медицински консумативи, реактиви, химикали, стъклария и други, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

III. ИМУЩЕСТВО. КАПИТАЛ

10. Капиталът на Едноличното дружество с ограничена отговорност е в размер на 9 000 - девет хиляди лева, разпределен в 100 - сто дяла, с номинална стойност на дял 90 - деветдесет лева всеки.

Към момента на учредяването на дружеството капиталът е внесен изцяло, а именно 100% от уставния капитал или сумата в размер на 9 000 лв.

11. Капиталът може да бъде увеличен, намален или изменен по решение на собственика на Дружеството.

12. Капиталът може да бъде намален при спазване изискванията на чл.150 и чл.151 от ТЗ.

13. Едноличното дружество с ограничена отговорност може да придобива право на собственост и други вещни права в съответствие с изискванията на закона.

IV. УПРАВЛЕНИЕ

14. Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

14.1. Орган на управление на едноличното ООД е Управителят, който представлява дружеството пред трети лица.

14.2. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, съгласно ТЗ.

14.3. Управител на дружеството е Гергана Недялкова Кисова

която представлява дружеството пред трети лица.

14.4. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

В границите на предоставената му компетентност Управителят:

а/Представлява Дружеството пред други юридически и физически лица; пред държавни, административни и стопански органи и организации;

Р.О.ОД
НД
ДОБ
Районна
Р.С.ПЛ
С.О.ОД

Р.О.ОД * НОТА
НД
Район
Р.С
С.О.ОД

б/Организира, ръководи и управлява цялостната дейност на Дружеството.
в/Осигурява ефективно стопанисване и опазване на имуществото.
г/Сключва, изменя и прекратява трудови договори с работниците и служителите на едноличното ООД и осъществяват пълната дисциплинарна власт, предоставена им трудовото законодателство.

д/Отговарят за спазването на действащото законодателство.

е/Изпълнява всички други функции, които са им възложени от нормативните актове и от едноличния собственик.

ж/Управителят отговаря имуществено за причинените на Дружеството щети.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 15. Едноличен собственик на капитала е **Гергана Недялкова Кисова**.

От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменение и допълване на учредителния акт;
2. увеличаване и намаляване на капитала;
3. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
4. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
5. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
6. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
8. предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
9. допълнителни парични вноски;
10. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
11. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

V. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

16. Дружеството е на пълна валутна и легова самостоятелност.

При извършване на стопанската си дейност ЕООД се съобразява с действащите нормативни разпоредби в Република България.

За осъществяването на по-висока печалба Дружеството може да осъществява различни стопански операции самостоятелно или съвместно с други физически или юридически лица.

17. Едноличното ООД може да открива сметки в български лева и конвентируема валута, при спазване на установения в нормативните актове ред.

18. Финансовите резултати от стопанската дейност на дружеството се определят въз основа на финансов отчет и баланс.

19. Дружеството самостоятелно определя средствата за работна заплата въз основа на приети от него правила за заплащане на труда.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ

20. Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява:

а/при обявяване в несъстоятелност;

б/по решение на Окръжния съд в предвидените от Закона случаи;

в/чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество.

21. При прекратяване на Дружеството по решение на Окръжния съд се открива производство за ликвидация.

Ликвидатор на Дружеството е Управителят.

Ликвидацията се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

22. По решение на едноличния собственик Дружеството може да участва в други търговски дружества или обединения на търговски дружества.

23. За всички неуредени с Учредителния договор случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалите нормативни актове на действащото законодателство, касаещи дейността на Дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ на Еднолично ООД "Рейна Ассетс"

Пловдив
07.02.2025 г.

/ Гергана Недялкова Кисова /

На 07.02.2025 г., НИНА ДОБЧЕВА, нотариус в район РС Пловдив с рег. № 036 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ГЕРГАНА НЕДЯЛКОВА КИСОВА, Едноличен собственик на к-ла
Рег. № 438

Нотариус: *

ДОБЧЕВА

Район на действие

Р.С. ПЛОВДИВ

Република България

БОЖИДАР МИХАЙЛОВ
ПОМОЩНИК - НОТАРИУС
по зам. № 2

На 07.02.2025 г., НИНА ДОБЧЕВА, нотариус в район РС Пловдив с рег. № 036 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:
ГЕРГАНА НЕДЯЛКОВА КИСОВА, Приносител
Рег. № 439 Том: 1 Акт: 36 Събрана такса:

Нотариус: *

Нина

ДОБЧЕВА

Район на действие

Р.С. ПЛОВДИВ

БОЖИДАР МИХАЙЛОВ
ПОМОЩНИК - НОТАРИУС
по зам. № 2

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА