

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - УСТАВ
на
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ Л.А.Н. Инвест “ ЕООД

Уставът на еднолично дружество с ограничена отговорност **“ Л.А.Н. Инвест “ ЕООД** е приет на основание чл. 114 ал.3 от Търговския закон на 24/10/2017 година в град София, изменен с решение на едноличния собственик на капитала от 18.06.2020г.

I. СТАТУТ, ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ.

чл.1. С настоящия устав се определя статута на едноличното дружество с ограничена отговорност (ЕООД) наричано по-нататък в настоящия устав “дружество”.

чл.2. Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствена легова и валутна сметка и се определя като капиталово търговско дружество.

чл.3. Фирмата на дружеството е **“ Л.А.Н. Инвест “ ЕООД**, която се изписва и на латиница като **„ L.A.N. Invest „ LTD**.

чл.4. изм.18.06.2020г. Седалището и адресът на управление на дружеството е : Град София, Община Столична,1715, квартал „Младост -4”, ул.”Проф.Александър Танев „ №7, блок 460 А, вход 1, етаж 8, апартамент №29.

чл.5. В търговската кореспонденция на дружеството се посочва фирмата, седалището и адреса на управление.

чл.6. Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина.

чл.7. Дружеството може да участва с пари или друго имущество в местни и чуждестранни дружества, съобразно действащото в Р България законодателство.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

чл.8. Предметът на дейност на дружеството е :

проектиране, изграждане, управление на недвижима собственост, съоръжения и оборудване ; придобиване, експлоатация под каквато и да е форма и организация, отдаване под наем или аренда на трети лица на всякакви вещи и недвижима собственост, стопански активи, стоки и права, придобиване и управление на участия или дялове/акции в дружества или предприятия ; търговска дейност в страната и чужбина с осъществяване на всички видове търговски операции ; организиране и извършване на всички видове производства,услуги и дейности в областта на промишлеността, селското стопанство,транспорта,туризма,хотелиерството ; консултантска и маркетингова дейност и всички останали незабранени от закона дейности

III. СРОК.

чл.9. Дружеството се създава за неопределен срок.

IV. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ ЛАДЕЙЩИКОВ, гражданин на РФедерация, р. на 20.10.1964год.

V. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО.

чл.11. 1. Капиталът на дружеството е парична вноса в размер на 100 лв. (сто лева) и е изцяло внесен.

11.2. Капиталът е разпределен в 10(десет) равни и неделими дяла с номинална стойност по 10.00 лв.(десет лева) всеки един от тях. Към момента на регистрацията капиталът на Дружеството е записан и внесен изцяло.

11.3. Капиталът може да бъде увеличаван или намаляван с решение на собственика.

11.4. Капиталът не може да бъде намаляван под 2 лева (два лева).

11.5. Намаляването на капитала се извършва на основанията посочени в чл.149 от ТЗ, при спазване на процедурата на чл.150 и чл.151 от ТЗ.

Чл.12. Собственикът на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на уставния капитал.

чл.13. За покриване на загубите и при временна необходимост от парични суми, едноличният собственик може да направи допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са временни и не се отразяват в капитала на дружеството. По решение на едноличния собственик за допълнителните вноски дружеството може да изплаща лихви.

VI. УПРАВЛЕНИЕ и НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

чл.14.1. Едноличният собственик на капитала взема решенията от компетентност на Общото събрание както следва :

а) - изменя и допълва устава;

б) - приема и изключва съдружници, дава съгласие за - прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) - приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

г) - взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

д)- избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

е) - взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

ж) - взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

з) - взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

и) - взема решение за допълнителни парични вноски;

чл.15./ За всички приети решения при условията на чл.147 от Търговския закон Едноличният собственик на капитала съставя протокол в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

чл.16. Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Чл.17. Едноличният собственик може да управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него Управител.

Чл.18. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

Чл.19. Дружеството се представлява от Управителя пред третите лица.

Чл.20. Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управление .

Чл.21. Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

Чл.22. Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ и ЛИКВИДАЦИЯ.

чл.23. Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

чл.24. Всички актове, решения, протоколи и документи изходящи от едноличния собственик се съставят на български език.

Чл.25. Относно неуредените в настоящия устав въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Настоящият препис от Устав съдържа измененията на основание решение на едноличния собственик на капитала от 18.06.2020г., подписан от едноличния собственик на капитала и се заверява с подписа на Управителя- Александр Николаевич Ладейщиков.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: _____



Вярно с оригинала : _____



Дата 18.06.2020год.