

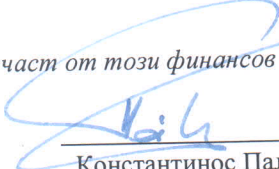
Отчет за финансовото състояние

В хиляди лева

	Бележка	31 декември 2015	31 декември 2014
Активи			
Инвестиционни имоти	8	1,751	1,796
Отсрочени данъчни активи	9	1	3
Общо нетекущи активи		<u>1,752</u>	<u>1,799</u>
Търговски и други вземания	10	253	9
Парични средства и еквиваленти	11	119	244
Общо текущи активи		<u>372</u>	<u>253</u>
Общо активи		<u>2,124</u>	<u>2,052</u>
Собствен капитал			
Регистриран капитал	12	2,003	2,003
Неразпределени печалби/(загуби)		30	(6)
Общо собствен капитал		<u>2,033</u>	<u>1,997</u>
Пасиви			
Търговски и други задължения	14	15	9
Отсрочени данъчни пасиви	9	5	4
Общо нетекущи пасиви		<u>20</u>	<u>13</u>
Задължения за корпоративен данък	9	-	-
Задължения за ДДС		1	1
Търговски и други задължения	14	56	30
Отсрочени приходи	13	14	11
Общо текущи пасиви		<u>71</u>	<u>42</u>
Общо пасиви		<u>91</u>	<u>55</u>
Общо собствен капитал и пасиви		<u>2,124</u>	<u>2,052</u>

Бележките на страници 5 до 20 са неразделна част от този финансов отчет.


 Аристейдис
 Матиопулос
 Управител


 Константинос Палис

Управител

Съставил:

Юри Катанов
 Лендмарк Пропърти
 Мениджмънт АД



Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

За годината, приключваща на 31 декември

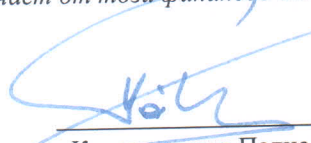
В хиляди лева

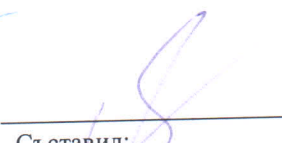
	Бележка	2013	2014
Приходи от наем	5	281	248
Разходи за инвестиционни имоти	6	(114)	(146)
Разходи за амортизация	8	(46)	(46)
Брутна печалба		<u>121</u>	<u>56</u>
Административни разходи	7	(86)	(63)
Резултат от оперативна дейност		<u>35</u>	<u>(7)</u>
Нетни финансови приходи		4	-
Печалба/ (Загуба) преди данъци		<u>39</u>	<u>(7)</u>
Приходи от/ (разходи за) данъци	9	(3)	1
Печалба/ (Загуба) за периода		<u>36</u>	<u>(6)</u>
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		<u>36</u>	<u>(6)</u>

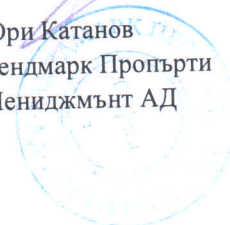
Бележките на страници 5 до 20 са неразделна част от този финансов отчет.


 Ариетейдис
 Матиопулос
 Управител




 Константинос Палис
 Управител


 Съставил:
 Юрий Катанов
 Лендмарк Пропърти
 Мениджмънт АД



Отчет за промените в собствения капитал

В хиляди лева	Бел.	Регистриран капитал	Печалби и загуби	Общо собствен капитал
Баланс на 1 януари 2014		2,003	51	2,054
Сделки със собственици, отчетени в собствения капитал		-		
Изплатени дивиденди			(51)	(51)
Общо всеобхватен доход за периода		-	(6)	(6)
Печалба/(Загуба) за периода		-	-	-
Друг всеобхватен доход		-	(6)	(6)
Общо всеобхватен доход за периода		2,003	(6)	1,997
Баланс на 31 декември 2014				
Баланс на 1 януари 2015		2,003	(6)	1,997
Сделки със собственици, отчетени в собствения капитал				
Изплатени дивиденди	17	-	-	-
Общо сделки със собствениците		-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината		-	36	36
Печалба/(Загуба) за периода		-	-	-
Друг всеобхватен доход		-	36	36
Общо всеобхватен доход за годината		2,003	30	2,033
Баланс на 31 декември 2015				

Бележките на страници 5 до 20 са неразделна част от този финансов отчет.

Аристидис
Матиопулос
Управител

Константинос Палис

Управител

Съставил:

Юри Катанов
Лендмарк Пропърти
Мениджмънт АД



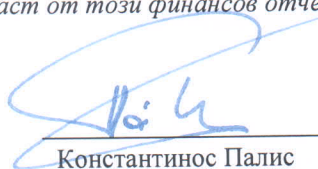
Отчет за паричните потоци

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	Бележка	2015	2014
Парични потоци от оперативна дейност		39	(7)
Печалба / (загуба) преди облагане с данъци			
Корекции за:			
Данъци	9	(3)	1
Амортизация	8	46	46
		82	40
Изменение на:			
- търговски и други вземания		(19)	15
- търговски и други задължения		32	(4)
- отсрочени приходи		3	(2)
		98	49
Нетен паричен поток от оперативна дейност			
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Парични потоци от предоставени заеми		(221)	
Парични потоци за придобиване на инвестиционни имоти		(2)	(15)
		(223)	(15)
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност			
Паричен поток от финансова дейност			
Изплатени дивиденди		-	(51)
Нетен паричен поток от финансова дейност		-	(51)
Нетно увеличение на пари и парични еквиваленти		(125)	(17)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода		244	261
Пари и парични еквиваленти на 31 декември	11	119	244

Бележките на страници 5 до 20 са неразделна част от този финансов отчет.


Аристидис
Матиопулос
Управител


Константинос Палис

Управител

Съставил:

Юри Катанов
Лендмарк Пропърти
Мениджмънт АД

