УСТАВ

Днес 20.08.2026 г. в гр. София аз долуподписаната Любомира Миткова Георгиева – Вълкова, ЕГН , приех настоящия дружествен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по нататък за краткост „Дружеството“.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. ФИРМА:

Наименованието, под което дружеството упражнява дейността си и се представлява е:

„ВИВА ЛЕНД“ ЕООД.

2.2. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на дружеството е в гр. София, п.к.1592, район Изток, бул. Проф. Цветан Лазаров 29, вх. А, ап. 19.

2.3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: Търговска дейност в страната и чужбина, производствена дейност, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, транспортна дейност, консултантска дейност, както и всяка друга дейност незабранена от българското законодателство.

2.4.ПОДЕЛЕНИЯ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА: Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина по решение на Общото събрание.

2.5. . Дружеството се образува за неопределен срок.

3. КАПИТАЛ, ИМУЩЕСТВО И ДЯЛОВЕ

3.1. КАПИТАЛ: КАПИТАЛЪТ на Дружеството е в размер на **511** (петстотин и единадесет) **евро**, разпределени в 100 дяла по 5,11 евро всеки един от тях, като към момента на регистрация е внесен изцяло.

3.2. ДЯЛОВЕ: Капиталът на Дружеството се разпределя на 100 равни дяла, по **5,11** всеки един от тях.

3.3. ЗАПЛАЩАНЕ НА ДЯЛОВЕ: Сумата за капитала на Дружеството ще бъде внесен от едноличния собственик на капитала в 100% размер към датата на внасянето на заявлението за регистрация.

3.4. Капиталът е собственост на Любомира Миткова Георгиева – Вълкова, ЕГН - едноличен собственик.

3.5. Увеличаването на капитала се извършва от едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемането на нови съдружници.

3.6. Капитала на Дружеството може да бъде намален с решение на едноличния собственик, но не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

3.7. Управителят на дружеството е задължен да обявява в Агенцията по вписвания – Търговски регистър промените в капитала.

4. Дружеството има статут на еднолично дружество с ограничена отговорност според българското законодателство и като такова е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствени валутни сметки.

5. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала.

5.1. Едноличния собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на дружествения капитал.

6. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

6.1. Нови съдружници се приемат с единодушно решение на ОС, по тяхна писмена молба, в която заявяват, че приемат условията на дружествения договор и се задължават да ги спазват.

6.2. Нов съдружник може да се приеме и чрез прехвърляне на дялове от едноличния собственик на трето лице, със съгласието на ОС.

6.3. Решението за приемане се вписва в Агенцията по вписвания – Търговски регистър

6.4. Органи на дружеството са:1. общо събрание и 2. управителя.

6.5. Общото събрание приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за изплащането й.

6.6. Общото събрание избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

6.7. Дружеството се управлява и представлява от Любомира Миткова Георгиева – Вълкова

7. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

7.1. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на едноличния собственик на капитала

б/ при обявяване в несъстоятелност

в/ по решение на съда по регистрация на дружеството, при предявен иск на едноличния собственик на капитала или при други предвидени от ТЗ случаи.

7.2. ЛИКВИДАЦИЯ:

1. При прекратяване на Дружеството на основание чл. 11.1, б.“а”, „в“ се открива производство на ликвидация.

2. Ликвидатор на Дружеството е неговият управител. Общото събрания може да определи и друго лице или лица за ликвидатори.

3. Ликвидатори, различни от определилите по преходната алинея може да назначи и съдът по искане на контрольорите или по искане на съдружниците с най-малко 1/10 от капитала.

4. Производство по ликвидация се извършва по реда на глава 17, чл.274 вкл.от ТЗ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

8.1. Ако в процеса на дейност на Дружеството възникнат въпроси, неуредени от дружествения договор, същите се уреждат с решение на ОС и в съответствие с действащото законодателство.

8.2.При тълкуване на договора се търси волята на страните по него, както и целта, която се преследва с тълкуваната разпоредба. При колизия между договора и законовата разпоредба се прилага договорната, доколкото законовата не е несъмнено императивна.

8.3. Приложим закон.

1. Приложим закон на Дружеството, вкл. и ако има за съдружник чуждо юридическо или физическо лице, е българският.

2.Ако дружеството се регистрира и в друга страна, приложим остава българският закон.

3. По отношение на разкрити от Дружеството клонове, се прилага законът по регистрация на клона.

4. При осъществяване на търговско представителство, договорът за него се урежда по закона на страната, където търговско представителство осъществява дейността си, независимо от местосключването на договора.

8.4. Всички взаимни съобщения между съдружниците на основата на този договор ще се отправят на посочените в преамбюла адреси. Всеки съдружник е длъжен при промяна на адрес незабавно да уведоми за това останалите съдружници и управителя.

8.5. Този договор е съставен в 3/три/ еднообразни екземпляра - един за Агенция по вписванията за вписване в търговския регистър, един за архива на дружеството и един за едноличния собственик на капитала.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:_____

Любомира Миткова Георгиева – Вълкова,

"ВИВА ЛЕНД" ЕООД * СОФИЯ SOFIA * "VIVA LAND" LTD