ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ПО МСС

на "СТАНИЛОВ" ЕООД

за годината завършваща на 31 декември 2011

ODIT 77 EOOD

ODIT 77 EOOD
53 Lerin str.
1680 Sofia,Bulgaria
T +359 (2) 9583903
T +359 888668 968
F +359 (2) 8656961
e-mail odit77@abv.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК на
" СТАНИЛОВ " ЕООД
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **" СТАНИЛОВ " ЕООД** , („Дружеството") включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2011 г. , отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в капитала, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения .

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети в Европейския съюз , се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки,

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на " **СТАНИЛОВ** " **ЕООД,** към 31 декември 2011 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети в Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността по отношение на съществените аспекти на историческата финансова информация е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет към 31 декември 2011 г.

Стефан Дамянов
Регистриран одитор

0040 Стефан Дамянов
Регистриран одитор

20.04.2012 год.
гр. София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ФИРМА "СТАНИЛОВ" ЕООД

РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Основната дейност на "Станилов" ЕООД е хидротехническо и хидроенергийно строителство, изграждане инфраструктурни, промишлени и граждански обекти.

През 2011г. продължи работата по договори за строителство на обекти от 2010 и предходни години:

* " Метростанция 4" в София – възложител "Метрополитен" ЕАД;
* " Изграждане и рехабилитация на канализационната мрежа по левия бряг на река Марица в гр.Димитровград"-възложител МРРБ";
* " Балчик-укрепване свлачище "Сборно място", подобект: "Вертикална шахта 5" и подобект: "Вертикална шахта 6"-възложител "Община Балчик";
* " Изграждане на подземна тръбопроводна система за разпределение на сместта за запълване на изгетите камери в рудник Челопеч"-възложител "Челопеч Майнинг" ЕАД";
* " Корекция на река Владайска от бул."Овча купел" до бул."Житница" в участъка между км.1+200 до км.0+800 в района на баня "Овча купел"-възложител "Столична община";
* "Проектиране, строителство и въвеждане в експлоатация на ПСПВ Мала Църква и ПСПВ Пасарел-възложител МОСВ;
* " СМР на обект "Възстановяване на бул."Ломско шосе" от ул."Старозагорско въстание" /км 3+100/ до надлез "Надежда" /км 4+139/ – възложител "Метрополитен" ЕАД;
* Изграждане на административна сграда на Дружеството по стопански начин;

През 2011г.бяха подписани договори и започна изпълнението на следните обекти:

* " Изпълнението на земно изкопни и строителни работи-реконструкция на вентилационна уредба при шахта Север при "Челопеч Майнинг" ЕАД-възложител "Челопеч Майнинг" ЕАД;
* " Изпълнението на Бетоновите работи за Бункера на захранващия механизъм, метална скара тип "Grizzly" и Механичен Чук за Зона 2"-Проект за подземна трошачка и система от транспортни ленти"-възложител "Челопеч Майнинг" ЕАД ;
* " Изпълнението на Инсталиране на Конструктивна и Механична Част на Зона

27-Проект за подземна трошачка и система от транспортни ленти"-възложител "Челопеч Майнинг" ЕАД ;

* " Укрепване на свлачище в местността "Кутлина", кв."Филиповци", район "Люлин"- II етап. Силово укрепване"-възложител Столична община;

* " Възстановяване на улични настилки в кв.Черноконево в участъците с новоизградена канализация по проект "Изграждане и рехабилитация на канализационнната мрежа по левия бряг на река Марица в гр.Димитровград"-възложител МРРБ ;

* " Проектиране и строителство на IV главен канализационен колектор в кв.Горна баня на територията на Столична община-район "Овча купел"-възложител Столична община, район "Овча купел";

* " Инженеринг за изграждане на ж.п.връзки и разширение на депо "Обеля"-" Доизграждане на участък за ремонт на подвижния състав(Ремонтен завод-Корпус 3) в т.ч. Технологично оборудване от Проект за разширение на Метрото в София-II етап-Лот 1-участък:ж.к."Обеля"-ж.к."Надежда"-пътен възел Надежда– възложител "Метрополитен" ЕАД;

* " Проектиране и строителство на обект Защитно съоръжение с премостване на Рилски водопровод в участъка след сифон 3"-възложител Столична община;

* " Дейности по поддържане (превантивно, текущо, зимно и ремонтно-възстановителни работи при аварийни ситуации по следните пътища-част от РПС "София", част от РПС "Самоков", част от РПС "Костенец" с обща дължина 125 км-възложител "Трейс Роудс" ЕАД;

РЕЗУЛТАТИ ЗА ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД

През 2011г. Дружеството е реализирало нетна печалба от дейността в размер на 3 036 хил.лв.

Вземанията от клиенти на Дружеството към 31.12.2011г. са нетна сума в размер на 12 262 хил.лв., представляваща 16 423 хил.лв. вземания от клиенти, намалена с 4 161 хил.лв. начислени провизии по вземания от клиенти, като по-голямата част от тях са краткосрочни;

Вземания по надплатени суми от доставчици-в размер на 55 хил.лв.;

Вземания в размер на 282 хил.лв. са задържани средства за добро изпълнение до изтичане на срока за гаранции на строителните обекти.

Задълженията към доставчици са в размер на 4 355 хил.лв., които в по-голямата си част са уредени до края на месец януари. Задължения в размер на 308 хил.лв.представляват задържани средства за добро изпълнение до изтичане срока на гаранции на строителните обекти.

Задълженията по лизингови договори за закупуване на строителна техника и тежкотоварни автомобили са в размер на 3 429 хил.лв., като 1 832 хил.лв.от тях са дългосрочни и 1 597 хил.лв. са краткосрочни.

За изпълнението на договорите за строителство, Дружеството е обезпечено с необходимите съоръжения и строителна механизация, които непрекъснато се обновяват.

Балансовата стойност на дълготрайните материални и нематериални активи е в размер на 18 329 хил.лв., с включени 12 370 хил.лв. дълготрайни материални активи в процес на изграждане.

Средносписъчният състав на персонала на Дружеството за 2011г. е 599 човека, в т.ч. 57 човека с инженерна специалност.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Към датата на съставяне на настоящия отчет за дейността няма настъпили значителни събития, които биха могли да имат ефект върху финансовия отчет.

ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През следващите години Дружеството ще продължи работа по вече подписаните договори за строителство на хидротехнически, промишлени и подземни съоръжения, както и на офис и жилищни сгради.

И през следващия период фирма "Станилов" ЕООД ще участва в обявени търгове от МРРБ, МОСВ и общините за изграждане на инфраструктурни, хидротехнически и промишлени съоръжения.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31 декември 2011г.и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.То се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

В областта на научно-изследователската и развойна дейност, Дружеството не предвижда развитие.

ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ.187д и 247 от ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Дружеството е еднолично дружество с ограничена отговорност и не представя информация по чл.187д и 247, ал.2 от Търговския закон.

НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО.

Дружеството няма клонове.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ИЗПОЛЗВАНИ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Дружеството не ползва финансови инструменти

Съставител: Управител:

Силвия Кайрямова Георги Станилов

31.03.2012г.

СТАНИЛОВ ЕООД СОФИЯ

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2011г.

СТАНИЛОВ ЕООД

	Приложение №	31.12.2011 г. *(в хил. лв.)*	31.12.2010 г. *(в хил. лв.)*
Активи			
Нетекущи активи			
Нематериални активи	1.1.	18	9
Имоти, машини и съоръжения	1.2.	18 311	14 960
Финансови активи в акции и дялове	2.1.	639	639
Инвестиционни имоти	2.2.	642	203
Отсрочени данъци	3	509	518
Общо нетекущи активи:		**20 119**	**16 329**
Текущи активи			
Материални запаси	4	3 990	2 160
Търговски и други вземания	5	17 456	22 924
Парични средства и парични еквиваленти	6	4 310	3 851
Общо текущи активи:		**25 756**	**28 935**
Разходи за бъдещи периоди	7	843	850
Общо активи:		**46 718**	**46 114**
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Основен (акционерен) капитал	8	6000	6000
Други резерви			
Натрупана печалба (загуба)	9	7 273	5 557
Текуща печалба (загуба)	9	3 036	4 402
Общо собствен капитал:		**16 309**	**15 959**
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	10.1.	3 236	4 438
Дългосрочни търговски задължения	12	1 832	2 751
Дългосрочни провизии	11	531	514
Общо нетекущи пасиви:		**5 599**	**7 703**
Текущи пасиви			
Търговски задължения	13	7 540	7 892
Данъчни задължения	14	146	46
Задължения към персонала	15	292	311
Задължения към осигурителни предприятия	16	127	118
Текуща част от дългосрочни заеми	10.2.	16 605	13 998
Други текущи пасиви	17	100	87
Общо текущи пасиви:		**24 810**	**22 452**
Общо пасиви:		**30 409**	**30 155**
Общо собствен капитал и пасиви:		**46 718**	**46 114**

Съставител :
Силвия Кайрямова
Управител :
инж. Георги Станилов
Дата : 31.03.2012 г.

Заверил: Стефан Дамянов
0040
Регистриран одитор

СТАНИЛОВ ЕООД СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчет за всеобхватния доход
за годината, завършваща на 31 декември 2011 г.
(като един отчет,с класификация на разходите по икономическа същност)

"СТАНИЛОВ" ЕООД

	Приложение №	2011 г. *(в хил. лв.)*	2010 г. *(в хил. лв.)*
Приходи от продажби	18.1.	**31 739**	**38 575**
Други доходи	18.2.	3	5
Промени в запасите от продукция и незавършено производство	18.4.	125	393
Балансова стойност на продадените активи	18.5.	(52)	(51)
Капитализирани собствени разходи	18.3.	4 336	2 098
Разходи за суровини и материали	19.1.	(11 612)	(14 217)
Разходи за външни услуги	19.2.	(9 397)	(10 596)
Разходи за персонала	19.3.	(5 632)	(5 244)
Разходи за амортизация	19.4.	(2 377)	(3 114)
Разходи за обезценка на имоти, машини и съоръжения			
Други оперативни разходи	19.5.	(2 011)	(1 733)
Финансови приходи (разходи)	20	(1 819)	(1 223)
Печалба (загуба) преди данъци		**3 303**	**4 893**
Разход за текущ данък върху дохода	21.1.	(259)	(518)
Изменение за сметка на отсрочени данъци	21.2.	(8)	27
Печалба (загуба) за периода		**3 036**	**4 402**
Друг всеобхватен доход			
Сума на всеобхватния доход за периода		**3 036**	**4 402**

Съставител :
Силвия Кайрямова

Управител :
инж. Георги Станилов

Дата : 31.03.2012г.

За вярно :

Стефан Дамянов
0040
Регистриран одитор

"СТАНИЛОВ" СОФИЯ ЕООД

Отчет за промените в собствения капитал

за годината, завършваща на 31 декември 2011 г.

СТАНИЛОВ ЕООД

/в хил.лв./

	Приложение №	Основен акционерен капитал	Други резерви	Натрупана печалба (загуба)	Финансови активи на разположение за продажба	Печалби от преоценка на имоти	Актюерски печалби (загуби) по планове с дефинирани доходи	Общо собствен капитал
Остатък към 01.01.2010 г.		**6 000**		**9 857**				**15 857**
Корекция на грешки от минали периоди								
Промяна на счетоводна политика								
Преизчислен остатък към 01.01.2010 г.		**6 000**		**9 857**				**15 857**
Промени в собствения капитал за 2010 г.								
Прехвърлени към други резерви								
Изменение за сметка на собственика								
Дивиденти				(4 300)				(4 300)
Други изменения								
Сума на всеобхватния доход за периода	9			4 402				4 402
Остатък към 31.12.2010 г.		**6 000**		**9 959**				**15 959**
Промени в собствения капитал за 2011 г.								
Емисия на собствен капитал								
Прехвърлени към други резерви								
Дивиденти	9			(2 686)				(2 686)
Сума на всеобхватния доход за периода	9			3 036				3 036
Прехвърлени към печалба или загуба при продажба								
Остатък към 31.12.2011 г.		**6 000**		**10 309**				**16 309**

Съставител :
Силвия Кайрамова
Управител :
инж. Георги Станилов
Дата : 31.03.2012 г.

Заверил:
0040 Стефан Дамянов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2011 г.(пряк метод)

"СТАНИЛОВ" ЕООД

	2011 г. /в хил. лв./	2010 г. /в хил. лв./
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични постъпления от клиенти	41 670	35 985
Парични плащания на доставчици	(28 065)	(28 131)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(5 646)	(4 554)
Платени данъци върху дохода	(386)	(770)
Платени други данъци	(820)	(578)
Платени дивиденти	(2 552)	(4 085)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**4 201**	**(2 133)**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и съоръжения	(605)	(464)
Получени лихви	(302)	(412)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**(907)**	**(876)**
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от допълнителни вноски на капитал		
Постъпления от предоставени заеми	33 420	18 080
Погасени заеми	(31 991)	(9 844)
Парични плащания по валутни курсови разлики	(33)	(4)
Други парични потоци	(4 231)	(2 918)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**(2 835)**	**5 314**
Изменение на паричните средства през периода	**459**	**2 305**
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	**3 851**	**1 546**
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	**4 310**	**3 851**

Съставител :
Силвия Кайрямова
Управител :
инж. Георги Станилов
Дата : 31.03.2012г.

заверил:
0040 Стефан Дамянов
Регистриран одитор

1.ПРАВЕН СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО 11
2.ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 12

БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

3. ИМОТИ , МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ 23
4. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ 23
5. ФИНАНСОВИ АКТИВИ В АКЦИИ И ДЯЛОВЕ 25
6. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ 25
7. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ 25
8. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ 25
9. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ 25
10. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ 24
11. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ 26
12. КАПИТАЛ 26
13. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ 27
14. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАЕМИ 27
15 ДЪЛГОСРОЧНИ ПРОВИЗИИ 27
16. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ 27
17. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА 28
18. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ 30
19. ЗАДЪЛЖЕНИЕ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ 30

БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

20. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ 28
21. ДРУГИ ДОХОДИ 28
22. КАПИТАЛИЗИРАНИ СОБСТВЕНИ РАЗХОДИ 29
23. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ , МАТЕРИАЛИ И УСЛУГИ 29
24. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА 30
25. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ 30
26. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ 30
27. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ 30
28. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА 31

29. ФИНАНСОВ АНАЛИЗ 32

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА "СТАНИЛОВ" ЕООД
към 31 декември 2011год.

1. ПРАВЕН СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Фирма "СТАНИЛОВ" ЕООД е учредена през месец декември 1995 година с Решение №1 от 14.12.1995г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление : град София, ул."Черковна" № 37. Едноличен собственик на капитала е Георги Василев Станилов. Дружеството се представлява и управлява от Собственика Георги Василев Станилов. Последните промени в устава на дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества към Агенцията по вписвания на 24.10.2008г. Изменението на устава е въз основа на решение на едноличния собственик на капитала от 21.10.2008 г. за увеличаване на капитала от 3 000 хил.лева на 6 000 хил.лв., като записва нови 750 дяла с номинална стойност 4 хил.лв. всеки. Увеличението на капитала е изцяло внесено.

1.1. Собственост и управление

" СТАНИЛОВ " ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност и едноличен собственик на капитала Георги Василев Станилов, който го представлява и осъществява управлението с помощта на наети сътрудници. Към 31.12.2011 година общият брой на персонала на дружеството е 599 работници и служители / през 2010г. - 565 /.

1.2. Предмет на дейност

Дружеството извършва хидротехническо , подземно и високо строителство , монтаж и демонтаж на хидротехнически съоръжения, ремонт и реконструкция на сгради със собствен транспорт и механизация. Проектирането като съпътстваща дейност е обособено в отделно проектантско звено "Ес Джи Проект" ЕООД, което е 100 % собственост на "Станилов " ЕООД .

Дружеството успешно реализира проекти по оперативните програми на Европейския съюз. Отговаря на критериите за участие в различни международни процедури.

Фирма "Станилов" ЕООД е сертифицирана по стандарти :
БДС EN ISO 9001:2008, BS OHSAS 18001:2007, БДС EN ISO 14001:2005, БДС ISO / IEC 27001:2005.

Редовен член е на "Камара на строителите в България".

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с изискванията на всички Международни стандарти за финансово отчети /МСФО/, приети от Съвета по Международни счетоводни стандарти /СМСС/, които се състоят от: Международни стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и Международните счетоводни стандарти и тълкувания на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2011г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2011 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Приложими за дружеството са следните Международни стандарти и практики:

• МСС 1 (променен от 01.01.2009г.) Представяне на финансови отчети. Този стандарт въвежда отчет за всеобхватния (съвкупния) доход, като поставя акцент на разделението на промените в собствения капитал в резултат на операции със собствениците (капиталови операции) от тези, които не са резултат от операции със собствениците. Общият всеобхватния (съвкупен) доход може да бъде представен или в един отчет на всеобхватния (съвкупния) доход (обхващайки отчета за доходите и всички ефекти в собствения капитал, които не са резултат от операции със собствениците), или в два отчета- отчет за доходите и отделен отчет за всеобхватния/съвкупния доход. Допълнително, наименованието на счетоводния баланс е променено на отчет за финансовото състояние. Ръководството на дружеството е обмислило новите изисквания и промени на МСС 1 и е избрало да представя в един отчет всеобхватния (съвкупния) доход (обхващайки отчета за доходите и всички ефекти в собствения капитал, които не са резултат от операции със собствениците);

• МСС 2 Материални запаси

• МСС 7 Отчети за паричните потоци

• МСС 8 Счетоводни политики, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки

• МСС 10 Събития след датата на баланса

• МСС 11 Договори за строителство

• МСС 12 Данъци върху дохода

• МСС 16 Имоти, машини и съоръжения
• МСС 17 Лизинг
• МСС 18 Приходи
• МСС 19 Доходи на наети лица
• МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове
• МСС 23 Разходи по заеми (променен)(в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Този стандарт, в променения си вариант, определя разходите за заеми, с които се финансира придобиването, строителството и производството на квалифицирани активи, да бъдат капитализирани като компонент от цената на придобиване (себестойността) на актива за срока на строителството/изграждането/производството. Ръководството е обмислило изискванията на променения стандарт и е установило, че те не биха породили преизчисляване през 2011г. на сравнителните данни за предишните периоди;

• МСС 24 Оповестяване на свързани лица (променен) Оповестявания за свързани лица(в сила за годишни периоди от 01.01.2011 г. – приет от ЕК). Промените са насочени към подобряване на определението за обхвата и типовете свързани лица, както и въвеждат по-специфично правило за частично изключение от пълно оповестяване по отношение на свързани лица - държавни органи от международно, национално и местно ниво и други предприятия - тяхна собственост - отношения на свързаност, разчети и сделки с тях. Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени оказват влияние върху счетоводната политика, обхвата и подхода на оповестяванията в отчетите на дружеството относно сделките със свързани лица и разчетите с тях.

• МСС 27 (променен) Консолидирани и индивидуални финансови отчети (в сила за годишни периоди започващи на или след от 01.07.2009 г.).Този стандарт допуска отрицателна величина на малцинственото участие в консолидирания баланс и изисква ефекта от всички сделки с неконтролиращите акционери, които не водят до промяна на контрола да бъде отразен в собствения капитал, без да се отчитат печалби или загуби.Промяната в стандарта не оказва влияние върху финансовите отчети на дружеството;
• МСС 36 Обезценка на активи
• МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи
• МСС 40 Инвестиционни имоти

• Подобрения в МСФО (м.май 2010 г.) - подобрения в МСС 1, 27, 34, МСФО 1, 3, 7 и 8, и КРМСФО 13 и 19 (сила за годишни периоди от 01.01.2011 г. (или 01.07.2010 г.) – приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятията. Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени биха могли евентуално в бъдеще да оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството по отношение на: а) представянето на анализа на другите компоненти на всеобхватния доход (по видове – в отделно приложение); б) подхода за избор на оценка на неконтролиращото участие, представянето на частта от цената на придобиване под условие и всички транзакции на база плащания с акции, които са част от бизнес комбинации - от промяната на МСФО 3 (2008); в) качествените оповестявания по финансовите инструменти наред с количествените и оповестяванията относно кредитния риск и държаното обезпечение; г) повишени изисквания за оповестявания в междинните отчети на всички значителни събития и операции, вкл. промени в

справедливите стойности, и актуализиране на информацията спрямо последния годишен отчет; г) аналогични промени за перспективно приложение при асоциираните и съвместните дружества съгласно промените в МСС 27 (2008).

• КРМСФО 15 Споразумение за изграждане на недвижими имоти (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Това тълкувание дава пояснения кога и как приходите и разходите от продажба на недвижими имоти следва да бъдат признати, в случай че споразумението между купувач и строител е сключено преди изграждането на имота да е приключило, вкл. по приложението на МСС11 и МСС18. Ръководството е определило, че това тълкувание не би оказало влияние върху счетоводната политика и върху активите, пасивите и резултатите на дружеството доколкото дейността му не включва такъв тип сделки и операции;

2.1. Значими счетоводни политики

*Принцип на действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството към и за годината, завършваща на 31.12.2011г. е изготвен на принципа на действащото предприятие.

*Историческа цена

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена.

*Функционална валута и валута на представяне

Съгласно Българското Законодателство, Дружеството води своите счетоводни регистри и изготвя финансовия си отчет в националната валута на Република България-български лев (BGN), който от 01.01.1999г. е фиксиран към еврото при курс 1.95583 лева=1 евро, и който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

*Формата за съставните части на финансовия отчет е двустранна . Съдържанието на отчета за всеобхватния доход е класификацията на приходите и разходите по видове . Отчетът за паричния поток се съставя по прекия метод . Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, се оповестяват.

*Принцип на съпоставимост между приходите и разходите
*Предпазливост
*Предимство на съдържанието пред формата

2.2. Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с тази от предходната година.

2.3.Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4.Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев.

От 1.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1 : DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за общия всеобхватен доход в момента на възникването им, като се третират като "финансови приходи /(разходи)" и се представят нетно.

2.5.Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние

2.5.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи в Дружеството се третират и признават придобитите и притежавани нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена фирма и се използват за различни цели, свързани с дейността на фирмата. Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева (определеният от фирмата стойностен праг) се капитализират. Първоначално всеки дълготраен актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

*по цена на придобиване-която включва неговата покупна цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, след приспадане на всички търговски отстъпки; всякакви разходи, пряко отнасящи се до придвижването на актива до местоположението и привеждането му в състояние, необходимо за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството; и всички преки разходи.

*себестойност-когато са създадени в предприятието /направените разходи за материали, вложеният директно труд и съответветната пропорционална част от непреките производствени разходи/.

*справедлива стойност-когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

*по справедливата стойност на получения актив-при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив.

Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на актива.Предприятието не признава в стойността на актива разходите за ежедневното му обслужване. Те се признават в печалба или загуба в момента на извършването им. Разходите за ежедневно обслужване са предимно разходите за труд и консумативи и могат да включват стойността на малки резервни части. Те се определят като разходи за ремонт и поддръжка на активи и се признават в периода, през който са били направени.

След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Временно извеждане от употреба на дълготрайните материални активи се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от дванадесет месеца. За периода на извеждане от употреба не се начисляват амортизации на дадения актив.

Дълготрайни нематериални активи

Разходи по придобиване на патенти, лицензи, софтуер и фирмени марки се отчитат като актив по историческа стойност, намалена с начислените амортизация и обезценка. Те се амортизират по линейния метод за периода на техния полезен живот.

Дружеството приема стойности на придобитите до този момент нетекущи материални и нематериални активи по историческа цена. Те се оценяват по цена на придобиване (себестойност), образувана от покупната стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислените амортизации.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата

стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за общия всеобхватен доход.

Под 700 лв. придобити активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

2.5.2. Нетекущи финансови активи

Финансовите нетекущи активи представляват дялово участие в капиталите на други предприятия. Инвестицията се осчетоводява по метода на себестойност, съгласно МСС № 28 Инвестиции в асоциирано предприятие.

2.6. Амортизация на дълготрайните активи

Активи се отчитат като Дълготрайни, когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване, равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат цена на придобиване по-ниска от посочената, се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина, съоръжение, транспортно средство и други, се оценява при придобиването му по цена на придобиване, определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Предприятието отчита всеки дълготраен материален актив в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

Амортизацията се начислява и признава като разход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи.Амортизации на дълготрайните материални и нематериални активи са начислени до 31.12.2011 г. включително. Амортизациите за периодите до 2011г. са включени в резултатите на същите периоди. По групи активи са приложени следните норми в счетоводния и данъчния амортизационен план :

1. Сгради и съоръжения	4 %
2. Машини и оборудване	30 %
3. Компютри и софтуер	50 %
4. Автомобили	25 %
5. Други	15%

В края на годината е извършен преглед за преоценка на активите за оценка на обстоятелствата, които да показват , че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност . Такава тенденция не беше забелязана и за 2010 г. не е извършена преоценка на дълготрайните активи .

Отписване. Балансовата стойност на даден имот, машина или съоръжение се отписва при продажба или когато не се очакват никакви други икономически изгоди от неговото използване. Земята и временно изваденте от употреба активи не се амортизират.

2.7. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на строителни услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и работи.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за общия всеобхватен доход, когато възникнат, като се представят нетно към "финансови приходи /(разходи)" .

Финансовите приходи се представят отделно в отчета за общия всеобхватен доход и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми, приходи от курсови разлики от преоценка на сделки в чуждестранна валута.

2.8. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се представят нетно в отчета за общия всеобхватен доход и се състоят от разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по заеми и гаранции, нетна загуба от курсови разлики по заеми в чуждестранна валута.

2.9. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи дялове и акции в дъщерни и асоциирани дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено.

Притежаваните от дружеството инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за общия всеобхватен доход (Приложение 2.21). При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага "датата на сключване" на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица, при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите. Печалбата/(загубата) от продажбата им се

представя съответно към "финансови приходи" или "финансови разходи" на отчета за общия всеобхватен доход.

2.10. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно претеглена / конкретно определена цена на партида/ цена. Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.11. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията "други оперативни разходи " в отчета за общия всеобхватен доход.

2.12. Заеми и други предоставени финансови ресурси

Всички заеми и други предоставени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и предоставени ресурси.

2.13. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки . За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за инвестиционна дейност, а лихвите, свързани с кредити, обслужващи текущата дейност, се включват във финансова дейност;

2.14. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.15. Заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Размерът на вноските се определя от Кодекса за социалното осигуряване и Закона за здравното осигуряване - въз основа на доходите за периода. Трудовите отношения с работниците и служителите и дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", Допълнително задължително пенсионно осигуряване, фонд "Общо заболяване и майчинство", фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест", фонд "Гарантирани вземания на работниците и служителите" и Здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя и е определено в Кодекса за
социално осигуряване. Общият размер на вноската за: фонд "Пенсии"; допълнително задължително пенсионно осигуряване; фонд "Общо заболяване и майчинство"; фонд "Безработица" и здравното осигуряване за 2011г. е разпределено в съотношение работодател/осигурено лице 60:40. Изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "Трудова злополука и професионална болест" в размер на 0.5%, а вноска за фонд "ГВРС" няма.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фондове "Пенсии", фонд "Общо заболяване и майчинство", фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест", както и за допълнително задължително пенсионно осигуряване (универсални и професионални пенсионни фондове) - на база фиксираните по закон проценти и няма друго допълнително правно или конструктивно задължение за

доплащане във фондовете в бъдеще. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

2.17. Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за общия всеобхватен доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

2.18. Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби - в отчета за общия всеобхватен доход. Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за общия всеобхватен доход.

Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за общия всеобхватен доход.

Към датата на настоящият годишен финансов отчет, ръководството на дружеството е преценило,че размера на задължението не е съществен за изготвянето на дългосрочна провизия при пенсиониране от сертифицирани актюери.

2.19. Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущия и отсрочените данъци. Признава се в Отчета за всеобхватния доход, с изключение на този, отнасящ се до статии, които се отнасят директно в капитала /представя се в капитала/.

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2011 г. е 10 % (2010 г.: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Стойностите на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или позиция в отчета за финансовото състояние.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2011 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10 % (31.12.2010 г.: 10 %).

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможна бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби могат да бъдат използвани. Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали временни разлики.

2.20. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет, на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на

частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за общия всеобхватен доход като разход от обезценка.

След 180 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка . Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 % .

2.21. Лизинг-финансов лизинг

Лизинг на машини и оборудване, при който Дружеството реално носи всички рискове и облаги, произтичащи от правото на собственост, се класифицира като финансов лизинг. При започването им, финансовите лизинги се капитализират по по-ниската от справедливата цена на лизинговото оборудване и сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че лизинговото задължение да намалява с постоянен темп. Съпътстващите задължения по наема, намалени с финансовите разходи, се включват в други дългосрочни задължения. Частта на лихвата във финансовата цена се отчита в отчета за доходите, така че през периода на лизинга нейният размер, отнесен към оставащото лизингово задължение да дава постоянна величина.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

АКТИВИ
Нетекущи активи

1.1. Нематериални активи

Балансовата стойност на ДНМА е 18 хил. лв.

1.2. Имоти , машини и съоръжения

Към 31.12.2011 г. в баланса на дружеството са посочени всички групи ДМА по балансова стойност общо в размер на 18 311 хил.лв.

В таблица Приложение № 1 са представени всички дълготрайни и недълготрайни материални активи подробно по отчетна стойност, натрупана амортизация и балансова стойност по групи .

Преоценка на дълготрайни и недълготрайни материални активи към 31.12.2011 г. не е извършвана.

Приложение №1

Таблица на Дълготрайни материални и нематериални активи

	Програмни продукти	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Компютри	Транспортни средства	Други дълготрайни активи	Разходи за ДМА	Общо ДМА
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Отчетна стойност:									
Салдо на 01.012011г.	**43**	**725**	**595**	**13 428**	**144**	**6 263**	**836**	**8 264**	**30 298**
Постъпили	13	28	184	419	25	934	70	4 788	6 461
Излезли			9			213		682	904
Салдо на 31.12.2011г.	**56**	**753**	**770**	**13 847**	**169**	**6 984**	**906**	**12 370**	**35 855**
Натрупана амортизация:									
Салдо на 01.01.2011г.	**34**		**163**	**9 838**	**130**	**4 535**	**630**		**15 330**
Амортизация за периода	4		24	1 226	19	1 051	53		2 377
Амортизация на излезлите			4			177			181
Амортизация към 31.12.2011г.	**38**		**183**	**11 064**	**149**	**5 409**	**683**		**17 526**
Балансова стойност към 31.12.2011г.	**18**	**753**	**587**	**2 783**	**20**	**1 575**	**223**	**12 370**	**18 329**

Съставител:.....

Силвия Кайрямова

Управител:.....

инж.Георги Станилов

2.1. Финансови активи в акции и дялове

Финансовите нетекущи активи са в размер на 639 хил.лв.и представляват дялово участие в 3 търговски дружества. Участието в капиталите на търговските дружества е както следва:

ДРУЖЕСТВО	хил.лв.	%
1. "РМЗ 6-ти СЕПТЕМВРИ" ЕООД	610	100
2. "БИЦ СИМЕ" АД	24	5
3. "ЕС ДЖИ ПРОЕКТ" ЕООД	5	100
ОБЩО:	**639**	

2.2. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти са на стойност 642 хил.лв. – 5 броя апартаменти, закупени с цел замяна за земя и една вила с цел отдаване под наем.

3. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци са в размер на ***509 хил.лв.***
Те са свързани с начислени неизползвани отпуски и осигуровките за тях-45 хил.лв., както и задължения към персонала при пенсиониране - 8 хил.лв. За начислени амортизации по счетоводния амортизационен план през 2009г.- 40 хил.лв., обезценени вземания - 416 хил.лв.

4. Материални запаси

Материалните запаси са на стойност ***3 990 хил. лв.*** и представляват :

- незавършено производство- 1 001 хил.лв.
- налични строителни материали- 2 071 хил.лв.
- стоки- 73 хил.лв.
- предоставени аванси - 845 хил.лв.

5. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са представени по тяхната номинална стойност - ***17 456хил.лв.*** и се състоят от:

- вземания от клиенти-	12 262 хил.лв.
- вземания от клиенти по задържани средства-	282 хил.лв
- вземания от доставчици –	56 хил.лв.
- вземания от предприятия от групата –	895 хил.лв.
- вземания от свързани предприятия-	71 хил.лв.
- данъци за възстановяване-	2 855 хил.лв.
- присъдени вземания-	862 хил.лв.
- вземания от участия в консорциуми-	89 хил.лв.
- вземания по цесии-	55 хил.лв.
- вземания по депозити-	13 хил.лв.
- вземания по гаранции-	15 хил.лв.
- други вземания-	1 хил.лв.

6. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват салда по банкови сметки и касови наличности в лева и валута в размер **4 310 хил.лв**., както следва:

	31.12.2011г. хил.лв.	31.12.2010г. хил.лв.
Парични средства в лева	1 172	581
Парични средства в чуждестранна валута	3 138	3 270
ОБЩО:	**4 310**	**3 851**

Текущата оценка на паричните средства в чуждестранна валута се извършва в края на всеки месец и задължително към датата на съставяне на финансовия отчет, съгласно изискванията на МСС 21-Ефекти от промените в обменните курсове.

7. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди на стойност **843 хил.лв.** включват:

-застраховки-	126 хил.лв.
-абонамент-	6 хил.лв.
-разходи, свързани с почивната база "Бели Искър"	96 хил.лв.
-оборудване-	496 хил.лв.
-оборудване Нов офис	119 хил.лв.

СОБСТВЕН КАПИТАЛ

8. Записан капитал

С решение на едноличния собственик на капитала от 21.10.2008г., капиталът на дружеството е увеличен на 6 000 хил.лв.

9.Финансов резултат

През 2011г. дружеството е реализирало нетна печалба в размер на 3 036 хил.лв./за 2010г.-4 402 хил.лв./

С решение на собственика през 2011г.е изплатен дивидент на стойност 2 552 хил.лв./през 2010г. - 4 085 хил.лв./

ПАСИВИ
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ

10. Задължения по дългосрочни заеми

10.1. Дългосрочни заеми като нетекущ пасив

Към 31.12.2011г. дружеството има задължения по инвестиционен кредит, получен от "ОББ" АД за строителство по стопански начин на административна сграда на фирмата в размер на 3 236 хил.лв., / 1 655 хил.EUR /, която сума подлежи на издължаване през следващи години.

10.2. Текуща част от дългосрочни заеми

"СТАНИЛОВ" ЕООД има договор за банков кредит с "ОББ" АД-кредитна линия и кредит за банкови гаранции.

Полученият кредит се отразява по стойност на възникване. Ежемесечно по използваната част се начислява уговорената в договора лихва.

Към 31.12.2011г. дружеството има задължения към "ОББ" АД в размер на 11 537 хил.лв./5 899 хил.евро/

Дружеството има отпуснат кредит за оборотни средства от "ДСК" АД, който кредит се представя като револвираща кредитна линия. Към 31.12.2011г. дружеството има задължение към банковата институция в размер на 5 068 хил.лв. / 2 591 хил.евро /

11. Дългосрочни провизии за пенсии и други подобни задължения - 531 хил.лв.

Като провизии са начислени дължими възнаграждения за неползван платен годишен отпуск- 368 хил.лв., осигуровки за него в размер на 87 хил.лв. и обезщетения при пенсиониране- 76 хил.лв.

12. Дългосрочни задължения по финансов лизинг - над 12 месеца - 1 832 хил.лв.

ТЕКУЩИ ПАСИВИ

13. Търговски задължения-7 540 хил.лв.

13.1. Търговски задължения към доставчици- 5 599 хил.лв.

Задълженията към доставчици в размер на 5 292 хил.лв.са текущи, които са погасени в основната си част към 31.01.2011г. От тях задължения по получени аванси по договори са в размер на 937 хил.лв.и задължения за получени доставки в размер на 4 355 хил.лв.

Задълженията по задържани средства за добро изпълнение към доставчици са 3[illegible]

хил.лв.

13.2. Задължения по финансов лизинг-1 597 хил.лв.

Лизингодатели на фирма "Станилов" ЕООД са "Интерлийз" ЕАД, "Дойче Лизинг" ЕАД, "Райфайзен лизинг България" ООД, " БМ Лизинг". Задълженията по договорите за лизинг включват задълженията за главниците, съгласно договорената схема с лизингодателя за придобитите автомобили и строителна техника и съгласно МСС 17.

13.3. Задължения към предприятия от групата - 344 хил.лв.

За доставка на материали и услуги от "РМЗ-6-ти септември" ЕООД - 48 хил.лв. и по договори за проектиране с "ЕС ДЖИ ПРОЕКТ" ЕООД - 296 хил.лв.
Сделките със свързани лица през 2011г. са описани в Приложение №2.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

ОПОВЕСТВЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИТЕ ЛИЦА

В съответствие с определенията за свързаните лица ОПОВЕСТВЯВАМЕ към годишния финансов отчет за 2011 година, че по смисъла на тези определения дружеството ни е свързано лице със следните юридически и физически лица:

I. ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

1."ЕС ДЖИ ПРОЕКТ" ЕООД-София, ул."Черковна"№37 -100%собственост на "Станилов" ЕООД
2."РМЗ 6-ти септември" ЕООД-Исперих-ул."Ахинора"№80-100% собственост на "Станилов" ЕООД
3."Геонет" ЕООД-София, ул."Средна гора"№30 -100% собственост на Георги Василев Станилов
4."Гравелит" ЕООД-София, ул."Средна гора"№30 -100% собственост на Георги Василев Станилов

II. УЧАСТИЕ на "Станилов" ЕООД като партньор и лидер в дружества по Закона за задълженията и договорите до завършване на определена задача:

1."Валтер-Хайлит СС" ДЗЗД-Консорциум-София, ул."Черковна"№37;
2."Метростроителство-2009" ДЗЗД-Консорциум-София, ул."Черковна"№37;
3."Чисти води-2009" ДЗЗД-Консорциум-София, ул."Черковна"№37
4."Арда-Кърджали" ДЗЗД-Обединение-гр.Кърджали, ул."Стефан Караджа"№ 24
5." Горна баня-Строителство" ООД-Консорциум-София, ул."Черковна"№37
6." Станилов-Атко Трейд" ДЗЗД-Консорциум-София, ул."Черковна"№37

III. УЧАСТИЕ на "Станилов" ЕООД като партньор в Консорциум "Главболгарстрой"-ДЗЗД

ОПОВЕСТВЯВАНЕ НА СДЕЛКИТЕ МЕЖДУ "СТАНИЛОВ" ЕООД И СВЪРЗАНИТЕ МУ ЛИЦА

Търговско дружество или физическо лице	Вид на сделките	Стойност на сделките за 2011г.	Неуреден разчет -вземане	Неуреден разчет - задължение
"Ес Джи проект" ЕООД	Получени услуги	350 702.40		295 910.79
"Ес Джи проект" ЕООД	Извършени услуги	40 454.06	40 454.06	
РМЗ "6-ти септември" ЕООД	Получени услуги	98 458.07		48 440.07
РМЗ "6-ти септември" ЕООД	Извършени услуги	101 612.77	855 012.77	
"Геонет" ЕООД	Получени услуги	4 782.00		
"Геонет" ЕООД	Извършени услуги		2 880.00	
"Обединение Арда – Кърджали" ДЗЗД	Извършени СМР		12 639 702.63	
"Метростроителство-2009" ДЗЗД	Извършени СМР	17 172 316.89	599.71	
"Валтер Хайлит СС" в т.ч:				
Созопол	Извършени СМР, услуги		318 645.37	
Перник	Извършени СМР, услуги	50 008.66	453 247.65	
Консорциум "Чисти води-2009" ДЗЗД	Извършени СМР	6 549 332.56	448 961.32	
"Горна баня-Строителство" ООД	Извършени СМР	1 394 926.03	43 825.03	
"Станилов-Атко Трейд" ДЗЗД	Извършени СМР	333 964.06		

14. Данъчни задължения-146 хил.лв.

-данъци върху дохода на физически лица за м.12.2011г.-32 хил.лв.
-данък добавена стойност за м.12.2011г.-113 хил.лв.
-данък върху представителни разходи за м.12.2012г.-1 хил.лв.

Данъчните задължения на дружеството са текущи и до датата на изготвяне на отчета посочените задължения са погасени в определените срокове.

15. Задължения към персонала - 292 хил.лв.

Задълженията към персонала представляват текущи задължения по неизплатени заплати за м.декември 2011г.,които са изплатени в определените срокове.

16. Задължения към осигурителни предприятия- 127 хил.лв.

Съдържат дължимите осигуровки за здравно и социално осигуряване по неизплатени заплати за м.декември 2011г., които задължения са издължени към срока за погасяването им.

17. Други текущи пасиви - 100 хил.лв.,
в т.ч. разчети по застраховане-14 хил.лв., 82 хил.лв. задължение за придобит дълготраен материален актив-апартамент към физическо лице, по запори по работни заплати за м.12.2011г. – 2 хил.лв., други – 2 хил.лв.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

18. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ-36 200 хил.лв., за 2010г.- 41 066 хил.лв.

18.1. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от продажби за 2011 година включват :	2011г. хил.лева	2010 г. хил.лева
1. Продажби на строителна продукция	31 126	37 932
2. Продажби на стоки	9	67
3. Продажби на услуги	246	143
4. Продажби на ДМА	4	15
5. Други	293	418
ОБЩО:	**31 739**	**38 575**

Приходите от строителна продукция представляват изпълнени строително-монтажни работи.

Приходите от услуги включват отдаване под наем на строителна механизация , оказани транспортни , лабораторни и геодезични услуги, наеми. Другите приходи включват приходи от предадено отпадъчно желязо, нощувки на почивна база "Бели Искър", счетоводни услуги и други.

18.2. Други доходи

През 2011г.Дружеството е получило застрахователни обезщетения в размер на 3 хил.лв. /през 2010г.-5 хил.лв./

18.3. Капитализирани собствени разходи- 4 336 хил.лв./за 2010г.-2 098 хил.лв./

Капитализираните собствени разходи представляват изпълнени строително-монтажни работи на :

*Административната сграда на Дружеството- 4 262 хил.лв.
*Вили Бели Искър- 43 хил.лв.
*Халета-База Негован- 31 хил.лв.

18.4. Увеличение на запасите от незавършено производство - 125 хил.лв. през 2010г.-393 хил.лв.

18.5. Балансова стойност на продадени активи - 52 хил.лв. 2010г.- 51 хил.лв.

19. Разходи за основната дейност по икономически елементи:

19.1. Разходи за суровини и материали включват:

	2011г. хил.лв.	2010г. хил.лв.
*строителни материали	6 920	11 321
*горива и смазочни материали	1 858	1 670
*резервни части и гуми	898	768
*електроенергия	216	206
*работно облекло	89	85
*консумативи	82	50
*канцеларски материали	34	46
*ММП в употреба	29	41

*вода	45	30
*Оборудване за обекти	1 441	
Общо:	**11 612**	**14 217**

19.2. Разходи за външни услуги включват:

	2011г. хил.лв.	2010г. хил.лв.
*извършени услуги от подизпълнители	6 587	7 870
*наеми	179	279
*застраховки	270	297
*транспортни и услуги с механизация	563	1 176
*реклама	48	12
*данъци и такси	51	79
*комуникационни услуги и поддръжка офис	296	186
*правни, одиторски, консултантски	233	116
*проектиране, контрол, надзор	542	
*охрана	228	
*поддръжка техника	172	
*други	228	581
Общо:	**9 397**	**10 596**

19.3. Разходи за персонала включват:

	2011г. хил.лв.	2010г. хил.лв.
*разходи за текущи възнаграждения	3 975	3 990
*разходи за неизползван отпуск	455	235
*разходи за здравно и социално осигуряване	1 202	1 019
Общо:	**5 632**	**5 244**

19.4. Разходи за амортизации

	2011г. хил.лв.	2010г. хил.лв.
Начислените разходи за амортизации :	2 377	3 114

19.5. Други оперативни разходи включват:

	2011г. хил.лв.	2010г. хил.лв.
Другите разходи включват:		

*командировки в страната	1 339	1 245
*командировки в чужбина	163	120
*представителни разходи	32	24
*социални разходи	73	95
*дарения	17	15
*обучения, семинари	29	
*други	358	234
Общо:	**2 011**	**1 733**

20. Финансови приходи и разходи

20.1. Финансовите приходи включват:	2011г. хил.лв.	2010г. хил.лв.
*приходи от лихви	15	147
*приходи от валутни операции	1	3
*други	126	2
Общо:	**142**	**152**

20.2. Финансовите разходи включват:	2011г. хил.лв.	2010г. хил.лв.
*разходи за лихви по кредити и други	1 605	1 206
*отрицателни курсови разлики	34	7
*разходи за такси, комисионни по обслужване на гаранции и други	322	162
Общо:	**1 961**	**1 375**

Разходите за лихви по кредити в размер на 1 605 включват:
*лихви по кредит за оборотни средства- 1 350 хил.лв.
*лихви по лизингови договори- 255 хил.лв.

21.Разход за данък върху дохода

	2011г. хил.лв.	2010г. хил.лв
21.1. Текущ данък	259	518
21.2. Изменение за сметка на отсрочени данъци	8	(27)

22. Фундаментални грешки, коригиращи събития и събития след датата на годишния финансов отчет

През 2011 година Дружеството няма отчетени фундаментални грешки, събития с коригиращ характер и такива, настъпили след датата на ГФО, които биха дали съществено отражение върху финансовото състояние на фирмата.

23. ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И АНАЛИЗ

23.1. Анализ на собствеността и капиталовата структура

		2011г. Стойност	2010г. Стойност	Разлика Стойност	Разлика %
1	Основен капитал	6 000	6 000	0	0.00
2	Неразпределена печалба от минали години	7 273	5 557	1 716	30.88
3	Финансов резултат след облагане	3 036	4 402	(1 366)	(31.03)
4	Собствен капитал	16 309	15 959	350	2.19
5	Дългосрочни пасиви	5 599	7 703	(2 104)	(27.31)
6	Краткосрочни пасиви	24 810	22 452	2 358	10.50
7	Дълготрайни активи	20 119	16 329	3 790	23.21
8	Краткосрочни активи	25 756	28 935	(3 179)	(10.99)

Съотношение на елементите на собствения капитал по баланс:

		2011г.	2010г.
1	Основен капитал	36.79%	37.60%
2	Финансов резултат	63.21%	62.40%

В сравнение с предходната година собственият капитал се е увеличил с 350 хил.лв., равняващо се на 2.19 %.

23.2. Показатели за рентабилност

23.2.1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби-показва 1 лев от нетния размер на приходите колко лева печалба е осигурил на дружеството. И през двата разглеждани периода рентабилността на приходите от продажби е положителна величина.

	2011г.	2010г.
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.097	0.115

23.2.2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал показва степента на възвращаемост на вложения капитал и е основен индикатор за ефективността на използването му.

	2011г.	2010г.
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.186	0.276

23.2.3. Коефициент на рентабилност на пасивите показва степента на възвращаемост на привлечения капитал

	2011г.	2010г.
Коефициент на рентабилност на пасивите	0.100	0.146

23.2.4. Коефициент на капитализация на активите показва печалбата, която се получава от 1 лев реални активи и характеризира възможността на дружеството да реализира печалба от използването на активите.

	2011г.	2010г.
Коефициент на капитализация на активите	0.065	0.095

23.3. Показатели за ефективност

Показателите за ефективност представляват съотношение между приходите и разходите и дават информация за способността на предприятието да използва оптимално средства в дейността си и да получава изгода от това. Те са Ефективност на разходите и Ефективност на приходите.

	2011г.	2010г.
Коефициент на Ефективност на разходите	1.100	1.135
Коефициент на Ефективност на приходите	0.909	0.881

Първият коефициент показва, че с един лев разход са получени 1.100 лв.приход. Коефициентът на Ефективност на приходите показва, че за един лев приход са изразходвани 0.909 лв.разходи.

23.4. Показатели за ликвидност

Определят способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с краткотрайните си активи.

		2011г.	2010г.
1	Коефициент на обща ликвидност	1,038	1,289
2	Коефициент на бърза ликвидност	0,877	1,193
3	Коефициент на незабавна ликвидност	0,877	1,193
4	Коефициент на абсолютна ликвидност	0,174	0,172

Коефициентът на обща ликвидност показва, че на всеки лев краткосрочни пасиви има 1.038 лв. краткотрайни активи, които го обезпечават.

Коефициентът на бърза ликвидност, изразява непосредствената готовност на Дружеството да обслужва краткосрочните си задължения с бързоликвидни краткотрайни активи (вземания и парични средства).

Коефициент на незабавна ликвидност показва достатъчни ли са най-бързоликвидните краткотрайни активи за обслужване на краткотрайните задължения.

Коефициент на Абсолютна активност представлява способността на Дружеството да изплати незабавно краткосрочните си задължения.

		2011г.	2010г.
1	Коефициент на платежоспособност (финансова автономност)	0,536	0,529
2	Коефициент на задлъжнялост	1,865	1,890

Показателят за платежоспособност показва, че със сумата на собствения капитал могат да се покрият задължения 0.536 пъти.

Показателят за задлъжнялост показва, че Дружеството използва 1.865 лв.привлечен капитал за всеки лев собствен капитал.

Съотношение на елементите в Актива на Отчета за финансово състояние

		2011г.	2010г.
1	Дълготрайни активи	43,06	35,41
2	Материални запаси	8,54	4,68
3	Търговски и други вземания	37,37	49,71
4	Парични средства	9,23	8,35
5	Разходи за бъдещи периоди	1,80	1,85

Съотношение на елементите в Пасива на Отчета за финансово състояние

		2011г.	2010г.
1	Основен капитал	12,84	13,01
2	Финансов резултат	22,07	21,60
3	Дългосрочни задължения	11,99	16,70
4	Краткосрочни задължения	53,10	48,69

Съотношение на разходите за дейността по икономически елементи към общата сума на разходите:

		2011г.	2010г.
1	Разходи за материали	35.14	39.13
2	Разходи за външни услуги	28.44	29.17
3	Разходи за амортизации	7.19	8.57
4	Разходи за възнаграждения	13.14	11.63
5	Разходи за осигуряване	3.90	2.81
6	Други разходи	6.09	4.77
7	Балансова стойност на продадени стоки	0.16	0.14
8	Изменение на запасите от продукция		
9	Финансови разходи	5.94	3.78

Съотношение на приходите от дейността към общите приходи от дейността:

		2011г.	2010г.
1	Приходи от продажба на строителна продукция	85.65	92.02
2	Приходи от продажба на стоки	0.03	0.16
3	Приходи от продажба на услуги	0.68	0.35
4	Приходи от други продажби	0.98	1.06
5	Придобиване на активи по стопански начин	11.93	5.09
6	Изменение на запасите от продукция	0.34	0.95
7	Финансови приходи	0.39	0.37

Съставител:

Силвия Кайрямова

31.03.2012г.

Управител:

инж.Георги Станилов

СТАНИЛОВ ЕООД СОФИЯ