

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "СТРОЙИНВЕСТ ТРЕЙДИНГ" ЕООД

Днес, 07.01.2026 г., долуподписаният, **Георги Жечев Манчев**, ЕГН _____, в качеството си на едноличен собственик на капитала, приех настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност "СТРОЙИНВЕСТ ТРЕЙДИНГ" ЕООД, ЕИК: 204648765, наричано по-нататък Дружеството.

I. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 1 ДРУЖЕСТВОТО е юридическо лице с обособено имущество и самостоятелен баланс и се учредява безсрочно.

1.2 ДРУЖЕСТВОТО не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на последния за задълженията на ДРУЖЕСТВОТО е до размера на дяловите му вноски в капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 2 ФИРМАТА на ДРУЖЕСТВОТО е „Стройинвест Трейдинг“ ЕООД.

Наименованието се изписва и на латински, както следва: „STROYINVEST TRADING“ LTD.

2.1 Фирмите на клоновете на ДРУЖЕСТВОТО се образуват като към фирмата на ДРУЖЕСТВОТО се добави указанието "клон" и "седалище на клона".

Чл. 3 СЕДАЛИЩЕТО на ДРУЖЕСТВОТО е: гр. София, п.к. 1700, р-н „Студентски“.

Чл. 3.1 АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ е: гр. София, п.к. 1700, р-н „Студентски“, ул. „Академик Стефан Младенов“ № 46, вх. А, ет. 3, офис 8.

Чл. 4 ПРЕДМЕТЪТ НА ДЕЙНОСТ на ДРУЖЕСТВОТО е:

Покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; внос-износ; туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги; хотелиерство и ресторантьорство; бартерни сделки; туроператорски и турагентски услуги; строително предприемачество; проектиране, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всички други дейности, разрешени от Закона.

II. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 5 КАПИТАЛЪТ на ДРУЖЕСТВОТО е в размер на 51.13 евро, разпределен в 5 113 дяла с номинал от 0.01 евроцента всеки дял.

Чл. 6 Едноличен собственик на капитала е **Георги Жечев Манчев**, ЕГН _____

Чл. 7 Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е внесен изцяло към момента на учредяване на дружеството.

Чл. 8 Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде увеличаван или намаляван от собственика на ДРУЖЕСТВОТО.

8.1 По решение на собственика за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства могат да се правят допълнителни парични вноски за определен срок.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9 Органите за управление на ДРУЖЕСТВОТО са собственикът и управителят.

Чл.10 Собственикът на ДРУЖЕСТВОТО:

1. Изменя и допълва учредителния акт.
2. Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала.
3. Взема решение за допълнителни парични вноски.
4. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и приема решение за нейното изплащане и за покриване на загубите.
5. Избира и определя вознагражденията и освобождава от длъжност Управителя и Контрольора.
6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползване на инвестиционни и други кредити.
7. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.
8. Определя основните направления на развитие на ДРУЖЕСТВОТО в съответствие с предмета му на дейност.

9. Решенията по чл. 137 ал.1 т. 2, 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговския закон, ще се взимат само в писмена форма без да се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно съгласно разпоредбата на чл. 137 ал.4 от Търговския закон.

Чл.11 Управителят на ДРУЖЕСТВОТО има следните права и задължения:

1. Осигурява изпълнението на настоящия договор.
2. Организира оперативната работа на ДРУЖЕСТВОТО, стопанската му дейност и решава всички въпроси от управлението на ДРУЖЕСТВОТО с изключение на тези, които са от компетентността на собственика.
3. Осигурява стопанисването и опазването имуществото на ДРУЖЕСТВОТО.
4. Сключва договори, определя заплащането и ръководи оперативната дейност на ДРУЖЕСТВОТО във връзка със служителите му.
5. Незабавно уведомява собственика за обстоятелства, застрашаващи интересите на ДРУЖЕСТВОТО, както и в случай на реализиране на загуби надвишаващи 25 на сто от номиналната стойност на дружествения капитал.
6. Представява ДРУЖЕСТВОТО и упълномощава други лица за извършване на определени действия.
7. Изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния отчет и баланс и отчита дейността си пред собственика:

8. Текущо и при поискване информира собственика за дейността на ДРУЖЕСТВОТО и му осигурява достъп до търговската и счетоводна документация.

Чл.12 Управителят отговаря за вреди, нанесени на ДРУЖЕСТВОТО, произтичащи от собствените му неправилни действия.

12.1 Той дължи обезщетение и за причиняване на вреди в резултат на неправилно водене на дружествените работи.

Чл. 13 Едноличният собственик на капитала може да назначи КОНТРОЛЪОР, който да следи за опазването на имуществото на дружеството.

13.1 Контрольорът на ДРУЖЕСТВОТО:

1. Проверява изпълнението на решенията на собственика, контролира опазването на имуществото и воденето на счетоводната отчетност.
2. Прави заключения по годишните отчети и баланса на ДРУЖЕСТВОТО, изготвени от Управителя.
3. Уведомява незабавно собственика в случай, че забележи противозаконни или противоуставни действия на Управителя.

Чл. 14 Контрольорът се отчита за своята дейност пред собственика. Той има право да извършва ревизии, инвентаризации, проверки по документи на ДРУЖЕСТВОТО и да иска писмени обяснения на длъжностните лица, работещи в него.

За резултатите от извършения контрол се съставя протокол, който се съхранява в протоколната книга при Управителя.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 15 Дружеството се прекратява:

1. По решение на собственика.
2. При обявяване в несъстоятелност.
3. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
4. По решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл. 16 Относно ликвидацията на дружеството се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл. 17 По неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат общите норми на българското търговско право.

Едноличен собственик на капитала:

/ Георги Жечев Манчев /

