УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ	ARTICLES OF INCORPORATION
На 06.06.2024г. **СЕДРИК КАРЕЛ Ж ВИВИГНИС**, гражданин на . роден на , с л.к. № изд. на . , валидна до ., личен номер от националния регистър	**On this 6th day of June 2024, CEDRIC KAREL J VIVIGNIS** , citizen of . born on , holder of) card No : , issued on , valid to , personal ID No :
подписах настоящия учредителен акт за следното:	I signed the present Articles of Incorporation , whereas:
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ	GENERAL PROVISIONS
Чл.1./1/ Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност за извършване на стопанска дейност, наричано по-нататък в текста за краткост „дружеството". /2/ Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право, отделно от неговия собственик . /3/ Дружеството се образува въз основа на Търговския закон, както и съгласно общите положения на българското законодателство.	Art.1./1/ A sole limited liability company is established for business purposes, hereinafter referred to as the "Company" /2/ The Company is an independent juridical body according to the Bulgarian legislation, existing separately of its owner . /3/ The Company is incorporated under the Business Law and according to the general provisions of the Bulgarian legislation.
ФИРМА	NAME
Чл.2. /1/ Дружеството ще извършва стопанската си дейност под наименование **„СЕМА 24" ЕООД**, което ще се изписва и на латиница: **"СЕМА 24"** LTD. Това наименование ще бъде посочвано в деловата кореспонденция на дружеството, печатни, рекламни и други материали. /2/ Фирмата може да се употребява само от дружеството. /3/ Фирмата може да се променя само с решение на едноличния собственик на капитала на дружеството. /4/ При обявяване на дружеството в ликвидация фирмата съдържа добавка „в ликвидация". /5/ Фирмата на клон на дружеството се образува като към фирмата на дружеството се добавя указанието „клон".	Art.2 /1/ The Company shall perform its business activity under the name **"CEMA 24"**, which shall be also spelled in the Latin alphabet as **"CEMA 24"LTD**. This name shall be used in the business correspondence of the Company, in the printed, advertising and other materials. /2/ The name can be only used by the Company. /3/ The name can be changed only by the decision of the sole owner of the capital of the Company. /4/ If the Company is declared to be under liquidation, the name shall also include the additional phrase "in liquidation". /5/ The name of a branch of the COMPANY shall be formed as to the name of the company the word "branch" shall be added.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ Чл.3. /1/ Седалището на дружеството е : гр.Бяла /2/ Адресът на управление на дружеството е: **гр. Бяла, обл. Варна, ул. Цар Ивайло 1, ап. 35** ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ Чл.4./1/ Предметът на дейност е: Покупко-продажба на недвижими имоти, строителство и строително-ремонтна дейност, вътрешнотърговска и външнотърговска дейност; рекламна дейност; всякакъв вид производствена дейност; търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, транстортни услуги и туристическа дейност след лиценз, електронна търговия, както и всякакви други дейности и услуги, незабранени със закон. СРОК Чл.5. Съществуването на дружеството не е обусловено със срок. ПРАВНО ПОЛОЖЕНИЕ Чл.6./1/ Дружеството е юридическо лице и е търговец по смисъла на чл.1, ал.2, т.1 от Търговския закон на България. /2/ Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ Чл. 7./1/ Капиталът на дружеството е: 2/два/ лева, които са изцяло внесени. /2/ Капиталът на дружеството се състои от 2/два/ дяла, всеки един с номинална стойност от 1/един/лева. /3/ Всички дялове от капитала, се притежават от собственика на дружеството **СЕДРИК КАРЕЛ Ж ВИВИГНИС** ПРАВОМОЩИЯ НА СОБСТВЕНИКА Чл.8. Собственикът има следните правомощия:	DOMICILE AND REGISTERED OFFICE Art.3./1/ The domicile of the Company shall be: the village of Bliznatsi /2/ The registered office of the Company shall be: **the town of Byala, Byala municipality, region of Varna , 1 Tzar Ivaylo str., ap.35** SUBJECT OF ACTIVITY Art.3./1/ The subject of activity is : Purchase and sale of real estate; construction and renovation; trade in the country and abroad; advertisement; all kind of manufacturing; commercial representation, mediation and agency of local and foreign entities, transportation services and tour operations after license, e-commerce , as well as any other activity not prohibited by law. TERM Art.5 . There is not stipulated term of existence of the company. LEGAL STATUS Art.6./1/ The company shall be a juridical body and a trader according to art.1, paragraph 2, item 1 of the Business Law of Bulgaria. /2/ The Company shall have the right to open branches and representative offices I the country and abroad. CAPITAL AND SHARES Art.7./1/ The capital of the company shall amount to 2/two/ leva, which are fully deposited. /2/ The capital of the company shall consist of 2/two/ shares, each having nominal value of 1/one/ leva. /3/ All shares of the capital shall be owned by the owner of the Company **CEDRIC KAREL J VIVIGNIS** RIGHTS OF THE OWNER Art.8. The owner shall have the following rights: 1.to amend the Articles of Incorporation; 2. to accept and expel partners;

1. изменя и допълва учредителния акт; 2. приема и изключва съдружници; 3. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник; 4. приема годишния отчет и баланс; 5. разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане; 6. взема решение за намаляване или увеличаване на капитала; 7. взема решение за откриване и закриване на клонове, представителства и участие и участие в други дружества и обединения на търговци; 8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; 9.взема решения за допълнителни парични вноски; 10. определя фондовете към дружеството и съответните вноски в тях; 11. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност; 12. избира контрольор при необходимост 13. решава и други въпроси във връзка с дейността на дружеството. **14. За решенията относно приемане на нов съдружник, увеличаване и намаляване на капитала и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях ще се съставя протокол в писмена форма по смисъла на чл. 137, ал. 4, предложение второ от ТЗ, а за решенията относно избор и назначаване на управител се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно по смисъла на чл. 137, ал. 4, предложение първо от ТЗ.** УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО Чл.9./1/ Дружеството се представлява и управлява от собственика **СЕДРИК КАРЕЛ Ж ВИВИГНИС** Управителят организира и ръководи дейността на дружеството в съответствие със закона и решенията на едноличния	3. to give his consent for transferring a company shares to a new partner; 4. to approve the annual report and balance; 5. to allocate the profit and to take decision for its payment; 6. to make decisions for the reduction or increase of the capital; 7. to make decisions for opening and closing branches, representations and partnerships in other companies and groups of traders; 8. to make decisions for the acquisition and alienation of real estates and real rights on them; 9. to make decisions for additional money contributions; 10. to determine the funds related to the company and the relevant contributions in them; 11. to elect the manager, to determine his/her remuneration and to relieve him/her of responsibility; 12. to elect a surveyor if needed; 13. to make decisions on other issues related to the activity of the company. 14. **Regarding the Resolutions of the general meeting concerning new shareholders, increasing and decreasing of the company capital and purchase and sale of a properties and real rights on them will be made a protocol in a written form as per Art. 137, para 4, proposal second of the Commercial low, but for the resolutions concerning electing and appointing a new Manager shall be made a protocol with Notary certification of the signatures and the content as per Art. 137, para 4 proposal first of the Commercial law** MANAGEMENT AND REPRESENTATION Art.9./1/ The company shall be represented and managed by its owner **CEDRIC KAREL J VIVIGNIS** . The manager shall organize and be in charge of the activity of the company in compliance with the law and the resolutions of the solo owner of the capital. /2/ The manager shall represent the company. He shall have the rights to authorize, if needed, his substitutes to represent the company.

собственик на капитала. /2/ Управителят представлява дружеството. Той може да упълномощава, при необходимост свои заместници да представляват дружеството. /3/ Управителят решава всички въпроси, които се отнасят до осъществяването предмета на дейност на дружеството. Чл.10./1/ Управителят осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството. /2/ Управителят сключва трудови договори с персонала, изменя и прекратява трудовите правоотношения съобразно действащото трудово законодателство, налага дисциплинарни наказания за извършени нарушения, дава поощрения. /3/ Управителят организира изготвянето на счетоводния отчет и баланса. Чл.11. Управителят може да образува по своя преценка помощни органи за успешно осъществяване дейността на дружеството.	/3/ The manager shall make decisions on any issues, related to the performance of the subject of activity of the company. Art.10./1/ The manager shall provide for the management and protection of the company property. /2/ The manager shall conclude employment agreements with the staff, shall change and terminate these agreements according to the active employment legislation, shall apply disciplinary sanctions for performed violations, shall grant bodies. /3/ The manager shall organize the preparation of the accounting report and balance. Art.11. The manager shall have the right to form at his own discretion auxiliary bodies for the successful implementation of the activity of the company.
ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ Чл.12./1/ Дружеството води всички книги, предвидени от закона и дружествения акт. /2/ Дружествени книги са: Протоколна книга за решенията на собственика, книги за входяща и изходяща кореспонденция. /3/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги. /4/ Води се и счетоводна отчетност съгласно действащите нормативни актове.	COMPANY BOOKS Art.12./1/ The company shall keep all books, stipulated by law and the Article of Incorporation. /2/ The company books are: a record book of the resolutions of the owner, a register of the incoming and outgoing correspondence. /3/ The manager shall be in charge of the regular keeping in order of the company books. /4/ Accounting records shall also be kept in compliance with the active regulations.
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА Чл.13. Финансовите резултати от дейността на дружеството се установяват въз основа на годишния счетоводен отчет и баланса. Чл.14. Печалбата се установява в съответствие с действащите нормативни актове в България. Чл.15. Реализираната печалба се разпределя по решение на собственика, а разпределението на дивидентите се извършва след приключване на отчетната година.	ALLOCATION OF THE PROFIT Art.13. The financial results of the activity of the company shall be ascertained on the grounds of the Annual accounting report and the balance. Art.14. The profit shall be ascertained according to the active regulations in Bulgaria. Art.15. The profit made shall be distributed at the decision of the owner, and the dividends shall be allocated after the completion of the reported year.
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ Чл.16. Дружеството се прекратява:	TERMINATION AND LIQUIDATION Art.16. The company shall be terminated:

1. по решение на собственика; 2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност; 3. при обявяване в несъстоятелност; 4. по решение на съда в предвидените от закона случаи, включително въз основа на чл.155 от ТЗ; Чл.17./1/ Производство по ликвидация се открива при прекратяването на основание на т.1 и т.4 на предходния член от този учредителен акт. /2/ Ликвидатор на дружеството е управителят. /3/ Съдът може да назначи други ликвидатори по искане на собственика. /4/ Производство по ликвидация се извършва съгласно действащото към момента законодателство в България. Чл.18. Дружеството се прекратява, вън от случаите предвидени в чл.16, при смърт на собственика, освен ако наследниците му не желаят да встъпят в правата му.	1. at the decision of the owner; 2. through merging and joining in a joint-stock or other limited liability company; 3. when declared insolvent; 4. at the order of the Country Court the provided for by the law cases, inclusive under art.155 of the Business law. Art.17./1/ Procedures of liquidation shall be initiated at termination under items 1 and 4 of the above art.16 of the present Articles of Incorporation. /2/ The liquidator of the company shall be the manager. /3/ The court shall have the right to appoint other liquidators at the request of the owner. /4/ Procedures of liquidation shall be performed according to the active at the moment legislation of Bulgaria. Art.18. The Company shall be terminated, not within the cases stipulated in art.16, at the death of the owner, unless his heirs do not wish to enter into his rights.
ПРЕДХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ Чл.19. За всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси, се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и действащото законодателство в страната. Чл.20. Този учредителен акт е съставен и подписан в два еднообразни екземпляра, един за собственика е един за вписване в Търговския регистър. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:	TRANSITIONAL AND CLOSING PROVISIONS Art.19. For anything which is not provided for in the present Articles of Incorporation, the relevant provisions of the Business Law and the active legislation of the country shall apply. Art.20. These Articles of Incorporation were prepared and signed in two identical copies, one for the owner and one for registering in the Trade register. OWNER: