

“М джой вакейшън” ООД
Адрес: гр. Бургас, ул. Адам Мицкевич № 5 вх.2
Булстат: 147032746

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

“М джой вакейшън” ООД е дружество, създадено през м. 05.2006 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. Адам Мицкевич № 5 вх.2.

През 2018 год. дружеството е с основен предмет на дейност отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 1670960.00 /един милион шестстотин и седемдесет хиляди деветстотин и шестдесет/ лева, разпределен в 167096 дяла с номинална стойност 10 лева всеки.

Дружеството се представлява и управлява от управителя Руска Трошева.

В структурно отношение дружеството не е разкрило представителства и клонове в страната и чужбина.

През отчетната 2018 год. усилията на ръководството, бяха насочени към подобряване на управлението, контрол на поставените бизнес задачи, оптимизиране на дейността, повишаване ефективността при използване на собствените ресурси. Дружеството не е открило нови работни места и не е започнало нова дейност.

През отчетната 2018 год. дружеството не е инвестирало в закупуване дружествени дялове и акции.

Приходи от дейността са:

1. Приходи от наем: 90 хил.лв.

Разходите на дружеството (без финансовите разходи) включват:

1. Разходи за дейността:
 - за външни услуги: 6 хил.лв.
 - за амортизации: 62 хил.лв.

Финансовите приходи включват приходи от лихви 1 хил.лв.

Финансовият резултат от дейността без влиянието на извънредните пера и преди данъци е печалба 23 хил. лева. Данъкът върху печалбата е 2 х.лв. През годината не са отчетени извънредни приходи и разходи.

За по-доброто разбиране на имущественото и финансово състояние на дружеството и резултатите от дейността, могат да бъдат изчислени следните финансови показатели:

1. Коефициент за финансова автономност:

$$\text{СК/ПК} = 1716 \text{ хил.лв.} / 52 \text{ хил.лв.} = 33$$

2. Коефициент за финансова задлъжнялост:

$$\text{ПК/СК} = 52 \text{ хил.лв.} / 1716 \text{ хил.лв.} = 0.03$$

3. Ефективност на база приходи

$$\text{Разходи/приходи} = 68 \text{ хил.лв.} / 90 \text{ хил.лв.} = 0,75$$

4. Ефективност на база разходи

$$\text{Приходи/разходи} = 90 \text{ хил.лв.} / 68 \text{ хил.лв.} = 1,34$$

5. Коефициент на абсолютна ликвидност

$$\text{Парични средства} / \text{Краткосрочни задължения} = 29 \text{ хил.лв.} / 52 \text{ хил.лв.} = 0.56$$

6. Коефициент на бърза ликвидност

$$(\text{парични средства} + \text{КФА} + \text{краткосрочни вземания}) / \text{краткосрочни задължения} = 118 \text{ хил.лв.} / 52 \text{ хил.лв.} = 2.7$$

Изчислените показатели за ефективност са доказателство за способността на предприятието да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи на собствениците.

През отчетната година дружеството не е използвало финансови инструменти, като източници на парични потоци.

За периода от датата на ГФО до датата на настоящия доклад не са настъпили важни събития, които да водят до съществени корекции в отчетите, а именно няма заведени съдебни дела срещу дружеството, не се наблюдава значима промяна в пазарните условия, няма погинали, респ. откраднати активи, не е отчетен спад в цената на притежаваните от дружеството акции, не е извършена бизнескомбинация, няма информация за фалирали основни клиенти на дружеството и дружеството не е прекратило дейността си.

Дейността на дружеството не е изложена на нито един от изброените по долу основни рискове:

- кредитен риск
- лихвен риск
- валутен риск
- ликвиден риск
- ценови риск

През отчетния период членовете на управителните органи не са получили годишни възнаграждения.

Членовете на управителните органи и свързаните с тях лица нямат сключени договори с дружеството, които са извън обичайната му дейност или се отклоняват от пазарните условия.

Основната цел ръководството на "М джой вакейшън" ООД през следващата година е да продължи работата си за усъвършенстване на управлението, да запази добрите си пазарни позиции. Усилията на дружеството ще са насочени към запазване дела на продажбите и положителният финансов резултат, осигуряване на по-добри условия за работа и развитие на персонала.

Дата: 23.04.2019 г.

Управител

Р.Трошева

