

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 03.04.2008 година, в град София, на основание чл.чл. 114 и 115 от Търговския закон, лицата:

1. **ГЕОРГИ АЛЕКСИЕВ КРЪСТЕВ**, ЕГН 7211026666, л.к. № 187640822, издадена на 14.04.2004 год. от МВР-София, валидна до 14.04.2014 год., с постоянен адрес: гр. София, ж.к. Дървеница, бл. 18А, вх. „А,” ап.22,
2. **КУЗМАН АТАНАСОВ КУЗМАНОВ**, ЕГН 5007287144, л.к. № 158823391, издадена на 08.04.2000 год. от МВР-София, валидна до 08.04.2010 год., с постоянен адрес: гр. София, ж.к. Надежда II, бл. 270, вх. „В,” ет.2, ап.44,
3. **ТРЕНДАФИЛ ФИЛЕВ ГОЧЕВ**, ЕГН 7107168501, л.к. № 165079160, издадена на 05.06.2001 год. от МВР-София, валидна до 05.06.2011 год., с постоянен адрес: гр. София, бул. „Евлоги Георгиев” № 22, в качеството им на съдружници-учредители,

Изготвиха и подписаха настоящия договор, като се договориха следното:

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.1. С настоящия Договор съдружниците-учредители уреждат взаимоотношенията си при осъществяване на бъдещата стопанска дейност в учреденото от тях дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък "Дружеството."

1.2. Дружеството има фирма - "ПЛАНЕТ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД;

1.3. В дейността си в страната и в чужбина Дружеството може да използва допълнително фирмата си изписана и на чужд език както следва "Planet Engineering" Ltd.

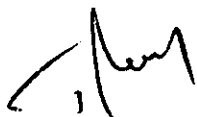
1.4. Седалище и адрес на управление - град София, ж.к. "Дървеница," бл. 18А, вх. „А,” ап.22.

1.5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл.2.1. Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците и осъществява дейността си в съответствие с действащите в страната нормативни актове и въз основа на този Договор.

2.2. Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до стойността на дяловите вноски. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

2.3. Дружеството може да създава по определен ред клонове и представителства в страната и в чужбина, да участва в други търговски дружества, да се преобразува в друг вид или да участва в образуването на ново дружество чрез вливане.



Чл.3.1. Дружеството ще се ръководи и управлява от Общото събрание на съдружниците и от трима управители;

3.2. Дружеството ще се представлява от тримата управители заедно и поотделно.

Чл.4.1. Искането за вписване на дружеството в Търговския регистър трябва да бъде направено не по-късно от 30 дни след подписването на този Договор.

4.2. Разноските по вписването са за сметка на съдружниците, съобразно дяловото им участие.

Чл.5. Дружеството ще има печат с надпис **“ПЛАНЕТ ИНЖЕНЕРИНГ” ООД**, на български и чужд език.

Чл.6. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: строителство и ремонт; изграждане, покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти и жилищни сгради; изпълнение на обществени поръчки; изграждане и монтаж на системи за отопление и вентилация; техническа поддръжка; търговско представителство и посредничество на български и чужди физически и юридически лица; внос и износ, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона, а за дейностите, които се упражняват при разрешителен режим - след получаване на съответен лиценз.

ГЛАВА ВТОРА ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.7. Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост, право на ползуване и други вещни права, право върху обекти на интелектуална собственост, ценни книжа, пари, валута, дялово участие в сдружения и търговски дружества, вземания и други права и задължения.

Чл.8. Капиталът на Дружеството е в размер на 6 000 (шест хиляди) лева.

Чл.9.1. Капиталът на дружеството се разпределя на 60 (шестдесет) дружествени дяла. Всеки дял има номинална стойност от 100 (сто) лева.

9.2. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

- **ГЕОРГИ АЛЕКСИЕВ КРЪСТЕВ** – 20 (двадесет) дяла, с номинална стойност на всеки дял от 100 (сто) лева, на обща стойност от 2000 (две хиляди) лева, равняващи се на 33.33 % (тридесет и три цяло и тридесет и три стотни процента) от капитала на дружеството.

- **КУЗМАН АТАНАСОВ КУЗМАНОВ** – 20 (двадесет) дяла, с номинална стойност на всеки дял от 100 (сто) лева, на обща стойност от 2000 (две хиляди) лева, равняващи се на 33.33 % (тридесет и три цяло и тридесет и три стотни процента) от капитала на дружеството.

- **ТРЕНДАФИЛ ФИЛЕВ ГОЧЕВ** – 20 (двадесет) дяла, с номинална стойност на всеки дял от 100 (сто) лева, на обща стойност от 2000 (две хиляди)

лева, равняващи се на 33.33 % (тридесет и три цяло и тридесет и три стотни процента) от капитала на дружеството.

Чл.10. Дяловете са неделими.

Чл.11. Печалбата се разпределя между съдружниците в съответствие с разпределението на дружествените дялове.

Чл.12. Към датата на регистрация, капиталът на Дружеството е внесен изцяло.

Чл.13.1. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен, намален или изменен по решение на ОС, взето с единодушие.

13.2. Увеличението на капитала на Дружеството става чрез увеличаване дяловете на съдружниците, чрез записване на нови дялове или чрез приемане на нови съдружници.

13.3. При увеличаване на капитала, предпочитание за поемане на нови дялове имат съдружниците, съобразно дяловото им участие.

13.4. Намалването на капитала става съгласно чл. 149-150 ТЗ.

Чл.14. Прехвърляне на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица, както е при приемане на нов съдружник. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора.

ГЛАВА ТРЕТА

ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ВЗАИМООТНОШЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.15. Съдружникът в Дружеството има право:

15.1. Да участва в управлението.

15.2. Да получава дял от печалбата под формата на дивиденди в лева и валута, съобразно дяловото му участие.

15.3. Да бъде осведомяван за състоянието и дейността на Дружеството, както и да преглежда и проверява съответната документация.

15.4. На пропорционален дял от всички активи при ликвидация, след изплащане дълговете на Дружеството.

Чл.16. Съдружникът е длъжен:

16.1. Да изплати съответните дялови вноски по вид, размер и срокове, приети с настоящия договор.

16.2. Да участва в управлението на Дружеството.

16.3. Да оказва съдействие за осъществяване на стопанската дейност.

16.4. Да изпълнява решенията на Общото събрание, а при невъзможност да ги изпълнява поради причини, независещи от него, незабавно да уведоми писмено съдружниците си.

16.5. Съдружникът упражнява правата си във връзка с управлението на Дружеството чрез Общото събрание, ако не е избран за управител.

Чл.17.1. Нови съдружници се приемат по тяхна писмена молба, с решение на Общото събрание, взето с единодушие. Новоприетите членове на Дружеството задължително удостоверяват в молбата, че приемат всички клаузи на настоящия договор. Решението за приемане се внася за вписване в Търговския регистър.

17.2. С решението за приемане, Общото събрание на съдружниците определя вноските, които новият съдружник следва да направи в капитала на Дружеството и се урежда преразпределението на дяловото участие и всички други имуществени и финансови въпроси, произтичащи от участието им в Дружеството.

Чл.18.1. Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

18.2. Напускащият съдружник е длъжен да предложи на другите съдружници да изкупят неговия дял и едва след писмен отказ от тяхна страна може да ги предложи на трети лица за закупуване.

18.3. В случай на смърт или поставяне под запрещение на някой от съдружниците, неговите наследници или попечители са длъжни да прекратят участието си в дружеството, освен ако с единодушие останалите съдружници решат друго.

Чл.19.1. Съдружник може да бъде изключен от Дружеството, след писмено предупреждение, когато:

а/ не изпълнява задълженията си за оказване съдействие при осъществяване дейността на Дружеството;

б/ не изпълнява решенията на Общото събрание;

в/ действа против интересите на Дружеството;

г/ не е изплатил дяловата си вноска в капитала.

19.2. Изключваният съдружник не участва в гласуването.

19.3. Изключването на съдружник се извършва при спазване на законовите изисквания за това.

Чл.20.1. Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или попечителите на поставения под пълно запрещение съдружник, имат право да получат дела си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяване на участието си в дружеството.

20.2. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца през който е настъпило прекратяването.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл.21. Дружеството образува и разпределя печалбата си в лева и валута между съдружниците на основата на паричните постъпления от стопанската си дейност и съобразно тяхното дялово участие.

Чл.22. Дивиденди на съдружниците се изплащат от остатъчната печалба, при спазване на изискванията на предходния член, след изтичане на един месец от

представяне на баланса на данъчния орган. Размерът и условията при изплащането им се определят от Общото събрание на съдружниците.

Чл.23. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато Дружеството съществува.

ГЛАВА ПЕТА

ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.24. Органи за управление на дружеството са:

24.1. Общо събрание на съдружниците.

24.2. Управители;

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.25. Общото събрание е висшият ръководен орган на Дружеството, който взима решение по всички въпроси, отнасящи се до дейността му и се състои от всички съдружници, притежаващи дялове в него.

Чл.26. Общото събрание има следните правомощия:

26.1. Изменя и допълва дружествения договор.

26.2. Приема и изключва съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

26.3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

26.4. Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала на Дружеството.

26.5. Избира и освобождава управителите; определя възнаграждението и правомощията им.

26.6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества в страната и чужбина.

26.7. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за ползване на инвестиционни кредити, както и за ипотекиране имуществото на Дружеството.

26.8. Избира контролор за срок до три години и определя възнаграждението му.

26.9. Определя средствата за работна заплата на работещите в дружеството.

26.10. Взема решение за участие в търгове и конкурси, даване на гаранция и поемане на поръчителство.

26.11. Взема решение за реорганизиране или прекратяване на Дружеството.

26.12. Определя насоките за дейността на Дружеството.

26.13. Взема решение за допълнителни парични вноски.

26.14. Взема решения за назначаване на ликвидатори при прекратяване на Дружеството, освен в случай на обявяване същото в несъстоятелност, когато се спазва редът установен в Търговския закон.

26.15. Може да предоставя някои от правомощията си на управителите.

26.16. Взема решения и по други въпроси във връзка с дейността на Дружеството.

Чл.27.1. Общото събрание взема решения с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала на дружеството.

27.2. Решенията по чл.26, ал.1,2 и 13 се взимат с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала на дружеството.

27.3. Решенията по чл.26, ал.4 се взимат с единодушие от всички съдружници.

Чл.28. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.

Чл.29. Общото събрание заседава най-малко два пъти в годината.

Чл.30. Заседанието на ОС е редовно, ако на него присъства присъствува $\frac{1}{2}$ от капитала на дружеството.

Чл.31. Решенията се протоколират и подписват от съдружниците.

Чл.32. Решенията влизат в сила след подписването им.

Чл.33. ОС може да приема решения и без заседание, ако всички съдружници са заявили писмено своето съгласие.

Чл.34.1. ОС се свиква от един от управителите с писмена покана, в която се посочва датата, мястото и часа на заседанието и дневния ред.

34.2. Общото събрание може да бъде свикано по всяко време на извънредно заседание чрез писмено искане на съдружниците с дялове над $\frac{1}{10}$ от капитала на дружеството.

34.3. Ако всички съдружници са съгласни, те могат да проведат заседание и при положение, че не са спазени горните изисквания.

34.4. На заседанията на ОС и за взетите решения се води протокол.

Чл.35. Управителите са длъжни да свикат Общото събрание веднага щом загубите на Дружеството надхвърлят една четвърт от капитала.

Чл.36. Всеки един от съдружниците и управителите могат да поискат от Софийски градски съд отмяна на решение на Общото събрание, ако същото е взето в нарушение на закона или на договора.

УПРАВИТЕЛИ

Чл.37.1. Дружеството се ръководи и представлява от неговите управители.

37.2. Управителят може да бъде предсрочно освободен от ОС, когато допусне нарушение на нормативните актове или на договора, лошо стопанисва имуществото или ръководи неефективно.

Чл.38. Всеки Управител на Дружеството:



38.1. Организира, ръководи, управлява и контролира цялостната стопанска дейност на Дружеството в съответствие с решенията на Общото събрание и нормативните актове.

38.2. Осигурява стопанисването, управлението и опазването на имуществото на Дружеството, с оглед ефективното му функциониране.

38.3. Представява Дружеството пред други юридически и физически лица и пред съответните държавни и общински органи, банките, съда и арбитража, съобразно предоставените му правомощия и настоящия договор.

38.4. Управителят може да упълномощава трети лица в рамките на компетенциите си, освен в случаите, когато Общото събрание му е делегирало свои пълномощия и не му е дало право да преупълномощава.

38.5. Изпълнява функции, които са му предоставени с нормативни актове, с този договор, от Общото събрание и от вътрешно-дружествени документи.

38.6. Сключва, изменя и прекратява трудовите договори с работещите в Дружеството и клоновете му, стимулира и санкционира същите, в съответствие с трудовото законодателство, с изключение на тези, които се избират от Общото събрание.

38.7. Сключва стопански, граждански и други договори.

38.8. Представа на Общото събрание годишния отчет и баланса на Дружеството за финансовата година и отчита дейността си.

38.9. Подготвя въпросите по дневния ред за заседанията на Общото събрание и организира свикването и провеждането им. Следи за изпълнението на решенията на Общото събрание.

38.10. Организира работата по оперативното ръководство на Дружеството, счетоводната и данъчната отчетност, вътрешния контрол и други, като може да делегира права на други длъжностни лица.

Чл.39. Управителят осигурява воденето на необходимите книги.

Чл.40.1. Управителят отговаря имуществено за причинени вреди.

40.2. Без съгласие на ОС, управителят няма право да извършва сходна дейност с тази на Дружеството, а именно:

а/ от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

б/ да участва в други търговски дружества;

в/ да заема ръководни длъжности в други търговски дружества;

КОНТРОЛЪОР

Чл.41. За контролър може да бъде избрано само лице, което не е в трудово правоотношение с Дружеството.

ГЛАВА ШЕСТА КЛОНОВЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.42. Клон на Дружеството може да се регистрира само с решение на Общото събрание, извън населеното място на седалището.

Чл.43. Дружеството се обявява в несъстоятелност, когато изпадне в неплатежоспособност.

Чл.44. Освен при несъстоятелност, Дружеството се прекратява:

44.1. С единодушно решение на съдружниците.

44.2. Чрез сливане или вливане в друго дружество.

44.3. По решение на съда.

ГЛАВА СЕДМА УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ

Чл.45. Спорове между съдружниците във връзка с тълкуването и изпълнението на настоящия дружествен договор ще се уреждат по пътя на доброволни взаимни споразумения и преговори.

Чл.46. Всички неразрешими спорове, включително и тези, свързани с тълкуването и прилагането на настоящия договор, ще се решават от компетентния съд по седалището на Дружеството.

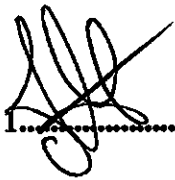
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

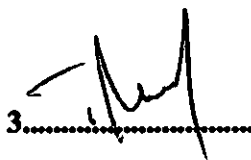
§1. За неуредените в този договор и във вътрешнодружествените правила въпроси по дейността на Дружеството се прилагат разпоредбите на Търговския закон и други действащи нормативни актове.

§2. Всички изменения и допълнения към този договор са валидни ако са направени писмено, подписани са от всички съдружници и са регистрирани по надлежния ред в Търговския регистър.

Настоящият договор се изготви и подписа от съдружниците в три еднообразни екземпляра - един за регистрация в Търговския регистър и два за архива на Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ-УЧРЕДИТЕЛИ

1. .....

3. .....

2. .....