БАЛАНС

на ***ПРАКТИКАЛ ИНВЕСТМЪНТ ЕООД***

адрес ***България, гр. София, ул. Майстор Алекси Рилец No 38, Сектор А, ет. 3, офис 8***

към ***31.12.2022г.***

АКТИВ

	Раздели, групи, статии	Сума текуща година 2022	Сума предходна година 2021
а		1	1
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**		
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност		
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи		
3	Търговска репутация		
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
	Общо за група I:	**0**	**0**
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	364	424
	- земи	357	424
	- сгради	7	
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		
3	Съоръжения и други	15	22
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3035	3044
	Общо за група II:	**3414**	**3490**
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Предоставени заеми на предприятия от група		
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5	Дългосрочни инвестиции	127	127
6	Други заеми		
7	Изкупени собствени акции		
	Общо за група III:	**127**	**127**
IV.	**Отсрочени данъци**		
	Общо за раздел Б:	**3541**	**3617**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		

ПАСИВ

	Раздели, групи, статии	Сума текуща година 2022	Сума предходна година 2021
а		1	1
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**230**	**67**
II.	**Премии от емисии**		
III.	**Резерв от последващи оценки**		
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви		
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3	Резерв съгласно учредителен акт		
4	Допълнителни резерви	0	0
	Общо за група IV:	**0**	**0**
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба	77	
	- непокрита загуба	(713)	(713)
	Общо за група V:	**(636)**	**(713)**
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	(158)	77
	Общо раздел А:	**(564)**	**(569)**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2	Провизии за данъци, в т.ч.:		
	- отсрочени данъци		
3	Други провизии и сходни задължения		
	Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година		

I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали		
2	Незавършено производство		
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	965	1425
	- продукция		
	- стоки	80	84
4	Предоставени аванси	885	1341
	Общо за група I:	**965**	**1425**
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	74	72
	- над 1 година		
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	5105	2433
	- над 1 година		
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- над 1 година		
4	Други вземания, в т.ч.:	4870	7845
	- над 1 година		
	Общо за група II:	**10049**	**10350**
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Изкупени собствени акции		
3	Други инвестиции		
	Общо за група III:	**0**	**0**
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	121	147
	- в брой	20	28
	- в безсрочни сметки (депозити)	101	119
	Общо за група IV:	121	147
	Общо за раздел B:	**11135**	**11922**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**14676**	**15539**

	- над 1 година		
3	Получени аванси, в т.ч.:	1371	1210
	- до 1 година	1371	1210
	- над 1 година		
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	1186	472
	- до 1 година	1186	472
	- над 1 година		
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	4332	4670
	- до 1 година	4332	4670
	- над 1 година		
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
8	Други задължения, в т.ч.:	5177	1820
	- до 1 година	5177	1820
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	24	24
	- до 1 година	24	24
	- над 1 година		
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	данъчни задължения, в т.ч.:	4	48
	- до 1 година	4	48
	- над 1 година		
	Общо за раздел B, в т.ч.:	**12066**	**8172**
	- до 1 година	12 066	8 172
	- над 1 година	0	0
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**3174**	**7936**
	- финансирания		
	- приходи за бъдещи периоди	3174	7936
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		**14676**	**15539**

Дата:26.06.2023

Съставител: .....
Нели Христова Илиева

Ръководител: .....
Емил Орлинов Енев

ПРАКТИКАЛ ИНВЕСТМЪНТ ЕООД София

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ***ПРАКТИКАЛ ИНВЕСТМЪНТ ЕООД***

адрес ***България, гр. София, ул. Майстор Алекси Рилец No 38, Сектор А, ет. 3, офис 8***

за ***31.12.2022г.***

	Наименование на разходите	Сума текуща година 2022	Сума предходна година 2021
	а	1	1
А.	**РАЗХОДИ**		
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**3521**	**689**
	а) суровини и материали	4	4
	б) външни услуги	3517	685
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за възнаграждения		
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
	- осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	**7**	**13**
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	7	13
	- разходи за амортизация	7	13
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.:	**2827**	**195**
	а) балансова стойност на продадените активи	2793	157
	б) провизии		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**6355**	**897**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	297	272
	а) разходи, свързани с предприятия от група	14	81
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	2	
	Общо финансови разходи (6+7)	**297**	**272**
8	Печалба от обичайна дейност	0	163
9	Извънредни разходи		86
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**6652**	**1255**
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	77
11	Разходи за данъци от печалбата		
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	77
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	**6652**	**1332**

	Наименование на приходите	Сума текуща година 2022	Сума предходна година 2021
	а	1	1
А.	**ПРИХОДИ**		
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**2218**	**367**
	а) продукция		
	б) стоки	2 195	328
	в) услуги	23	39
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	2 547	493
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.:	1571	364
	- приходи от финансирания		
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	**6336**	**1224**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**158**	**108**
	а) приходи от предприятия от група	28	
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	**158**	**108**
8	Загуба от обичайна дейност	(158)	0
9	Извънредни приходи		
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**6494**	**1332**
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	158	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	158	0
	Всичко (Общо приходи+11)	**6652**	**1332**

Дата:26.06.2023

Съставител: ..... Нели Христова Илиева

Ръководител: ..... Емил Орлинов Енев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ***ПРАКТИКАЛ ИНВЕСТМЪНТ ЕООД***

адрес ***България, гр. София, ул. Майстор Алекси Рилец No 38, Сектор А, ет. 3, офис 8***

за ***01.01.2022 - 31.12.2022*** ***лева***

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	а	1	2	3	1	2	6
А.	**Парични потоци от основната дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2840	2455	385	4145	3716	429
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0,00			0,00
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0,00			0,00
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0,00			0,00
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0,00			0,00
6	Плащания при разпределения на печалби			0,00			0,00
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0,00			0,00
8	Други парични потоци от основната дейност			0,00		27,00	(27,00)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		**2840**	**2455**	**385**	**4145**	**3743**	**402**
Б.	**Парични потоци от инвестиционната дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0,00			0,00
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0,00			0,00
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0,00			0,00
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0,00			0,00
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0,00			0,00
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност			0,00			0,00
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
В.	**Парични потоци от финансовата дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0,00			0,00
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0,00			0,00
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	5362	5771	-409	1074	1192	-118
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0	9	189	-180
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0		13	-13
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансовата дейност		2	-2		2	-2
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**5362**	**5773**	**-411**	**1083**	**1396**	**-313**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**8202**	**8228**	**-26**	**5228**	**5139**	**89**
Д. Парични средства в началото на периода				**147**			**58**
Е. Парични средства в края на периода				**121**			**147**

Дата:26.06.2023

Съставител: ..... Нели Христова Илиева

Ръководител: ..... Емил Орлинов Енев

ПРАКТИКАЛ ИНВЕСТМЪНТ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ***ПРАКТИКАЛ ИНВЕСТМЪНТ ЕООД***

адрес ***България, гр. София, ул. Майстор Алекси Рилец No 38, Сектор А, ет. 3, офис 8***

към ***31.12.2022г.***

хил. лева

Показатели		Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв	Общо собствен капитал
			Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
					Общи	Специализирани резерви	Други				
а		*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
Салдо в началото на отчетния период		**230**	**0**		**0**	**0**	**0**	**77**	**(713)**	**0**	**(406)**
1	Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	0	0	0	0	0	0		0	0	0
	увеличение										**0**
	намаление										**0**
2	Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	(158)	0	(158)
3	Разпределения на печалба		0	0		0			0	0	0
	в т.ч. за дивиденти	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*		*0*	*0*	*0*
4	Покриване на загуба		0			0				0	0
5	Последващи оценки на ДМА в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	увеличение	*0*	*0*		*0*	*0*		*0*	*0*	*0*	*0*
	намаление	*0*	*0*		*0*	*0*		*0*	*0*	*0*	*0*
6	Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	увеличение	*0*	*0*			*0*		*0*	*0*	*0*	*0*
	намаление	*0*	*0*			*0*		*0*	*0*	*0*	*0*
7	Промени в счетоводната политика, грешки и др.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Други изменения в собствения капитал									0	0
Салдо към края на отчетния период		**230**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**77**	**(871)**	**0**	**(564)**
9	Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръх инфлация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период		**230**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**77**	**(871)**	**0**	**(564)**

Дата:26.06.2023

Съставител: ..... Нели Христова Илиева

Ръководител: ..... Емил Орлинов Енев

ПРАКТИКАЛ ИНВЕСТМЪНТ ЕООД СОФИЯ