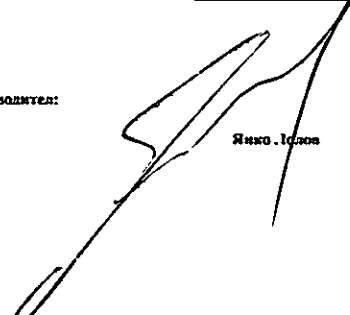


СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"Пенелопя Билдинг" ЕООД
Към 31.12.2009 г.

Актив			Пасив		
Раздела, групи, статии	Сума (хил. лева)		Раздела, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Преходна година		Текуща година	Преходна година
а	1	2	а	1	2
A. Натекучи (дълготрайни) активи			A. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	5	5
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 261	1 266	II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- земи	1 261	1 261	- неразмърсена печалба		
- сгради		5	- непокрита загуба	(31)	
Общо за група I:	1 261	1 266	Общо за група II:	(31)	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	1 261	1 266	III. Текуща печалба (загуба)	(44)	(31)
B. Текущи (краткотрайни) активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	(70)	(26)
I. Материални запаси			B. Задължения		
1. Незавършено производство	5 414	759	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	2	2
2. Предоставени аванси	345		- до 1 година	2	2
Общо за група I:	5 759	759	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	6 682	-
II. Вземания			- до 1 година	6 682	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	4	51	- над 1 година		
2. Други вземания в т.ч.:	343	254	8. Други задължения, в т.ч.:	758	2 552
Общо за група II:	347	305	- до 1 година	166	2 552
III. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	592	
- в брой	5	4	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B, в т.ч.:	7 442	2 554
- безсрочни сметки (депозити)	-	194	- до 1 година	6 850	2 554
Общо за група III:	5	198	- над 1 година	592	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	6 111	1 262	СУМА НА ПАСИВА	7 372	2 528
СУМА НА АКТИВА	7 372	2 528			

Дата на съставяне:
 Сливен, 31.03.2010

Съставител: 
 Елена Дончева

Ръководител: 
 Янко Иванов

Рег. Одитор: 
 Д. Константинов

0652 Делян
 Константинов
 Регистриран одитор

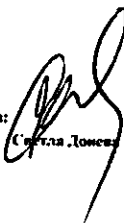
О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"Пенелопа Билдинг" ЕООД
За 2009 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	4 311	788
а) суровини и материали	620	759
б) външни услуги	3 691	29
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	14	-
а) разходи за възнаграждения	12	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	
- осигуровки свързани с пенсии	2	
3. Други разходи, в т.ч.:	5	
Общо разходи за оперативната дейност	4 330	788
4. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		2
- разходи, свързани с предприятията от група		2
Общо финансови разходи		2
Общо разходи за обичайната дейност	4 330	790
5. Извънредни разходи	1	
Общо разходи	4 331	790
Всичко (общо разходи)	4 331	790

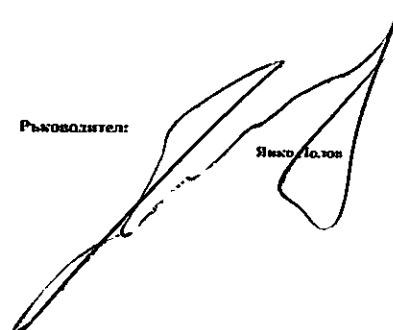
Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	4 284	759
2. Други приходи, в т.ч.:	3	
Общо приходи от оперативната дейност	4 287	759
Общо финансови приходи		
Общо приходи от обичайната дейност	4 287	759
3. Загуба от обичайната дейност	43	31
Общо приходи	4 287	759
4. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	44	31
5. Загуба (ред 4)	44	31
Всичко (Общо приходи + 5)	4 331	790

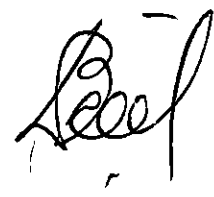
Дата на съставяне:
Сливен, 31.03.2010

Съставител:


Светла Дочева

Ръководител:


Янко Йотов

Per. Одитор: 

0652 Деян
Константинов
Регистриран одитор

Д. Константинов

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"Пенелопа Билдинг" ЕООД
За 2009 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		5 524	(5 524)	788
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		7	(7)	
3 Други парични потоци от основна дейност	844	3	841	2
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	844	5 534	(4 890)	790
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				1 243
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	1 243
В. Парични потоци от финансова дейност				
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	4 819	321	4 498	2 249
2 Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)	24
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	4 819	322	4 497	2 273
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	5 663	5 856	(193)	2 057
Д. Парични средства в началото на периода			198	6
Е. Парични средства в края на периода			5	198

Дата:
Сливен, 31.03.2010

Съставител:
Светла Дончева

Ръководител:

Яна Янкова

Рез. Огъвар:  0652 Деян Константинов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"Пенелопа Билдинг" ЕООД

За 2009 г.

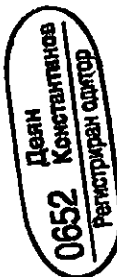
(Хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба		Общо собствен капитал
		1	9	10	11	
а						
1. Салдо в началото на отчетния период	5			(31)	(26)	
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5		-	(31)	(26)	
3. Финансов резултат от текущия период				(44)	(44)	
4. Разпределение на печалба в т.ч.:			(31)	31	-	
5. Салдо към края на отчетния период	5		(31)	(44)	(70)	
6. Собствен капитал към края на отчетния период	5		(31)	(44)	(70)	

Дата на съставяне:
Сливен, 31.03.2010

Съставител:
Светла Дончева

Ръководител:
Янко Лолов



Рес. Одитор: [Signature]

[Signature]

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯТ ОДИТОР

ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ НА "ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ" ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията "ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ" ЕООД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2009 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашия одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас мнение .

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията "ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ" ЕООД към 31 декември 2009 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние изразяваме и мнение относно Годишния доклад за дейността. Ние извършихме преглед на годишния неконсолидиран доклад за дейността за 2009 г., изготвен от ръководството на "ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ" ЕООД. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

По наше мнение неконсолидираната финансова информация, представена в годишния доклад на ръководството за дейността, за 2009 г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния неконсолидиран финансов отчет за същия отчетен период.

„КОНСТАНТИНОВ ОДИТ“ ЕООД

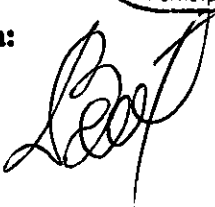
Управител:

ДЕЯН КОНСТАНТИНОВ

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ДЕЯН КОНСТАНТИНОВ





19 април 2010 година

**Гр. Сливен, България
Ул. „Мур“ 13 А 4**

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

“Пенелопа билдинг” ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2009

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2009 г. и завършващ на 31.12.2009 г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2008 г. и завършващ на 31.12.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “Пенелопа билдинг” ЕООД.

Адрес на управление: гр.Карнобат ул”Цанко Церковски” № 2А

Адресът за кореспонденция е гр.Карнобат ул”Цанко Церковски” № 2А

Дата на изготвяне: 31.03.2010 г.

Дата на одобрение: 02.04.2010 г. с Решение на Общото събрание на дружеството

Годишният финансов отчет е подписан от името на “Пенелопа билдинг” ЕООД от:

Едноличен собственик:

/ Янко Костов Попов /

Съставител:

/ Светлана Иванова Донева /

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009
СЪДЪРЖАНИЕ

Contents

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	3
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА.....	7
I. Обща информация.....	7
II. База за изготвяне на финансовите отчети.....	7
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	8
1. Дълготрайни материални активи:	8
2. Стоково-материални запаси	8
3. Вземания.....	9
4. Парични средства	9
5. Собствен капитал	9
6. Задължения	9
7. Данъчно облагане.....	9
8. Доходи на персонала.....	10
9. Свързани лица.....	10
10. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии	10
11. Разходи	11
12. Приходи.....	11
13. Отчет за паричния поток.....	11
14. Отчет за собствения капитал	11
IV. Други оповестявания	12
1. Събития след датата на баланса	12
2. Несигурности	12
3. Възнаграждение за одит.....	12
V. Финансови показатели	12
VI. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.....	13
1. Получени кредити.	13
2. Пари и парични еквиваленти.....	13
3. Приходи.....	13
4. Разходи	14

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ № 2 ОТ 02.04.2010 г. НА ОБЩО СЪБРАНИЕ НА
СЪДРУЖНИЦИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И
ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Този финансов отчет е одитиран от „Константинов одит“ ЕООД гр.Сливен

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

В началото на 2009 год.дружеството беше под името „Шор къмпанис“ЕООД със седалище на управление гр.Бургас ул.Генерал Скобелев № 10 ет.4 офис №5.

На 25.03,2009 год. с решение на едноличният собственик на капитала Пенелопа груп ЕООД и управителя Янко Костов Лолов дружеството се променя на „Пенелопа билдинг“ ЕООД с нов адрес на управление – гр.Карнобат ул.Цанко Церковски № 2А.

Основната му дейност е свързана с инвестиционна дейност в строителството. Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност. завършване на сгради Пенелопе I и Пенелопе II в гр.Поморие.

Финансовият резултат на Дружеството за 2009 г. след данъчно облагане е загуба в размер на 44 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Дружеството отчита загуба в размер на 44 хил.лв.спрямо 31 хил.лв.загуба за 2008г.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2009 год. не са разпределяни дивиденди на собственицитеу поради отчетените отрицателни резултати през текущата и миналата година.

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Пенелопа груп ЕООД	100 %	50	5

Към 31 декември 2009 г. „Пенелопа билдинг“ ЕООД няма участия в дъщерни и асоциирани дружества, а част от холдинговата структура на Пенелопа груп ЕООД гр.Карнобат.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2009 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2009 г.:

- инвестиране в построяването на сгради „Пенелопе I „ и „Пенелопе II” в гр.Поморие.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България. към 31 декември 2009 г.. „Пенелопа билдинг „ е еднолично дружество с ограничена отговорност.

Управител на Дружеството е Янко Костов Лолов.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Човешки ресурси

Персонал

Дружеството има назначен единствено управител, който ръководи инвестиционната му дейност.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата на управителя за изтеклата година са в размер на 12 хил.лв., което представлява 100 % спрямо планираните 12хил.лв. Достигната е брутна работна заплата от 1066 лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от префактуриране на ел.енергия на строителната организация „ Приста корект” гр.Бургас .

Разходите за основна дейност са в размер на 4 311хил. лв. и са свързани основно с вложените суровини и материали в строителството – 620 хил.лв. и платени външни услуги -- 3691 хил.лв. за СМР и довършителни дейности.

Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи - земя 1 261 хил.лв.

Основните инвестиционни проекти на Дружеството са построяването на сграда в гр.Поморие.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 5 хил. лв.

През отчетната 2009 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет за 2009г. не са настъпили

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

№	Показатели	2009 г.	2008 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	1261	1266	5	0%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	6111	1262	4849	384 %
4	Материални запаси	5759	759	5000	-
5	Краткосрочни вземания	347	305	42	14%
6	Краткосрочни финансови активи				
7	Парични средства	5	198	-193	-97%
8	Обща сума на активите	7372	2528	4844	192%

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

9	Собствен капитал	5	5	-	0%
10	Финансов резултат	-44	-31	-13	42%
11	Дългострочни пасиви				
12	Краткосрочни пасиви	7442	2554	4888	191%
13	Обща сума на пасивите	7442	2554	4888	191%
14	Приходи общо	4287	759	3528	465%
15	Приходи от продажби	3	1	2	200%
16	Разходи общо	4331	790	3541	448 %

Коефициенти

№	Коефициенти	2009 г.	2008 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	-8,80	-6,20	-2,60	42 %
2	На активите	-0,01	-0,01	0,01	-51 %
3	На пасивите	-0,01	-0,01	0,01	-51%
4	На приходите от продажби	-14,67	-31	16,33	-53%
	Ефективност:				
5	На разходите	0,99	0,96	0,03	3%
6	На приходите	1,01	1,04	-0,03	-3%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0,82	0,49	0,33	66%
8	Бърза ликвидност	0,05	0,20	0,15	-76%
9	Незабавна ликвидност	0,00	0,08	-0,08	-99%
10	Абсолютна ликвидност	0,00	0,08	-0,08	-99%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0,00	0,00	0,00	-66%
12	Задлъжнялост	1488,4	510,80	977,60	191%

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: "Пенелопа билдинг. " ЕООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.Карнобат, ул. " Цанко Церковски" №2А

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр.Сливен, кв.Индустриален

Брой служители / наети лица в края на годината / 1 човек

Клонове регистрирани по ТЗ няма

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСИ се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Пенелопа груп ЕООД	50	5 000	5000	100 %
ОБЩО:	50	5 000	5 000	100 %

Управител на дружеството е: Янко Костов Лолов

Дружеството се представлява от Янко Костов Лолов

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е инвестиране в строителството на сграда в гр.Поморие.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с международните стандарти .

Дружеството е част от холдинговата структура на Пенелопа груп ЕООД гр.Карнобат.Неговите финансови отчети участват в съставянето на консолидиран отчет , който се изготвя до 30.06.2010 г.

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

**III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ
ОПОВЕСТЯВАНИЯ**

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700,00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

2. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

3. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Някои от по-съществените вземания, представени в баланса са следните:

Наименование на контрагента	(в хил.лв)	
	31.12.2009	31.12.2008
Приста корект ООД Бургас	4 хил.лв	51 хил.лв.
Вокс Сливен	109 хил.лв	
Студио Глас Дива бургас	38 хил.лв.	
Изотерм	27 хил.лв.	

4. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

5. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

6. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;

7. Данъчно облагане

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009
на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

8. Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от предприятието на персонала в замяна на положенния от него труд.

Полагащите се суми за компенсиреми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненатрупващите се компенсиреми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

През 2009 год. дружеството няма неизползвани отпуски.

9. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:

Наименование и седалище на предприятието - майка: Пенелопа груп ЕООД гр.Каронбат ул.Цанко Церковски № 2А

Наименование и седалище на предприятието, което съставя консолидиран финансов отчет за най-голямата група от предприятия, в която се включва отчитащото се предприятие: Пенелопа груп ЕООД гр.Каронбат ул.Цанко Церковски № 2А

Място, където могат да бъдат получени копия от консолидираните финансови отчети на горепосочените предприятия: гр.Сливен кв.Индустриален

Дружеството оповестява свързани лица:

През Април 2009 г. се създаде холдингова структура на Пенелопа ЕООД, която включва следните дружества :

Дружество майка – Пенелопа груп ЕООД

Дъщерни дружества Пенелопа билдинг ЕООД

 - Пенелопа фудс ЕООД

 - Пенелопа петролиум ЕООД

През 2009 г. има следните финансови сделки между свързаните лица:

Пенелопа билдинг получава финансови заеми както следва :

- Пенелопа груп ЕООД - 6 326 х.лв., за което има начислени лихви 356 х.лв.
- Пенелопа фудс ЕООД - 100 х.лв., за което има начислени лихви 1 х.лв.
- Янко Костов Яолов - 10 х.лв.

10. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

11. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

12. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за приходите е представена в **Приложения Приходи и Финансови приходи**.

13. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

14. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

2. Несигурности

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие.

3. Възнаграждение за одит

Съгласно чл.38 ал.5 от ЗС дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2009 год. е в размер на 500,00 / петстотин/ лева без ДДС.

V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2009 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели	Текуща	Предходна
	година	година
	Стойност	Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	(14,67)	(31,00)
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	(8,80)	(6,20)
Коеф. на рентабилност на пасивите	(0,01)	(0,01)
Коеф. на капитализация на активите	(0,01)	(0,01)
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	0,99	0,96
Коеф. на ефективност на приходите	1,01	1,04
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	0,82	0,49
Коеф. на бърза ликвидност	0,05	0,20

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Коеф. на незабавна ликвидност	0.00	0.08
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.00	0.08
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност	0.00	0.00
Коеф. на задлъжнялост	1488.40	510.80

VI. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Получени кредити.

Към 31.12.2009 г предприятието е получило кредити за инвестиционната си дейност от дружеството майка “Пенелопа груп” ЕООД в размер на 6 326 хил.лв.

Отделно от посочените кредити през годината предприятието е получило други кредити:

Наименование на свързаното лице	Получени кредити (хил.лв.):	Размер на начислените лихви (хил.лв.):	Отклонение на лихвения процент по кредита от установимата пазарна лихва (+/-):	Плащания по кредити (хил.лв.):		Задължение в края на периода (хил.лв.)	
				Главница:	Лихви:	Главница:	Лихви:
Пенелопа груп	6 326	356	-			6 326	356
Пенелопа фудс	100	1	-	100	1	0	0
Общо:	6426	357		100	10	6326	356

Отделно от посочения по-горе кредит предприятието има задължение и към :
 Суит дистрибуторс България ООД гр.София в размер на 128 040 лв. с начислена лихва 12 804лв.
 и от собственика на Пенелопа груп ЕООД Янко Костов Лолов 10 000 лв.

2. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (хил.лв.):	
	2009 г.	2008 г.
Парични средства в брой:	5	4
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	0	194
Общо:	5	198

3. Приходи

Сума на отчетените приходи, които не са получени до датата на финансовия отчет:

Категория приходи	2009 г.		2008 г.	
	Приход - стойност (хил.лв.)	В т.ч. неплатени (хил.лв.)	Приход - стойност (хил.лв.)	В т.ч. неплатени (хил.лв.)
Други Приходи	3	3	0	0
Обща сума на приходите:	3	3	0	0

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

4. Разходи

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2009	Годината приключваща на 31.12.2008
Разходи за суровини и материали:		
Основни материали за производство	620	759
Всичко разходи за материали:	620	759
Разходи за външни услуги:		
Подизпълнители	3691	29
Всичко разходи за външни услуги:	3 691	29
Разходи за персонала:		
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	14	-
Други разходи		
Разходи за брак	5	
Всичко други разходи:	5	-
Общо разходи за оперативна дейност	4 330	788
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	-	-

Съставител:

Светла Иванова Донева

Дата: 31.03.2010

Ръководител:

Янко Костов Лолов