

ШУМЕН ПЛАЗА ЕООД
Годишен финансов отчет
01.01.2008 - 31.12.2008

СЪДЪРЖАНИЕ

страница

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ.....	4
Регистрация (МСС1, пар.126).....	4
Управление.....	4
Адрес.....	4
Описание на дейността.....	4
Счетоводство и одит	4
Обслужващи банки.....	4
Действащо предприятие (МСС1, пар.23)	4
БАЛАНС	5
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	7
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ.....	8
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (ПРЯК МЕТОД)	9
ОБЩИ ДАННИ ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.....	12
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА.....	13
Оповестяване на счетоводната политика (МСС1, пар.108-115).....	13
Промяна на счетоводната политика (МСС8)	19
1. Пари и парични еквиваленти.....	20
2. Търговски и други вземания.....	20
3. Имоти, машини и съоръжения (МСС16, пар.73-79)	20
4. Активи и пасиви по отсрочени данъци	21
5. Търговски и други задължения	21

6. Получени заеми.....	21
7. Основен капитал и доход на акция (МСС1, пар.76, МСС33).....	22
8. Приходи от продажби	23
9. Финансови приходи	23
10. Разходи за дейността	23
11. Доход на персонала (МСС19).....	23
12. Други суми с корективен характер.....	24
13. Финансови разходи	24
14. Данъци върху дохода	24
15. Финансов резултат	25
16. Свързани лица (МСС24, пар.12-22)	25
17. Обезценки	26
18. Приблизителни оценки (МСС8, пар.39-40).....	26
19. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет (МСС10, пар.21-22)	26

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Регистрация (МСС1, пар.126)

ШУМЕН ПЛАЗА ЕООД е регистрирано в Търговски регистър. Първоначалната регистрация на ШУМЕН ПЛАЗА ЕООД е направена на 26.09.2007.

ЕИК - 127633697

Управление

ШУМЕН ПЛАЗА ЕООД се представлява от:

- Даниел Белхасен - Управител
- Ханан Шрайтер - Управител

Адрес

Адресът на ШУМЕН ПЛАЗА ЕООД е гр. София, жк. Яворов, ул. Николай Гогол № 6 .

Описание на дейността

Основната дейност на компанията е:

- Покупка на стоки и други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или доработен вид,. Строеж и обзавеждане на недвижим имот с цел продажба

Счетоводство и одит

Счетоводител (счетоводен отдел) - НОВАКОН АД

Счетоводен софтуер – Бизнес Навигатор

Обслужващи банки

- Банка Пиреос ЕАД
- Първа Инвестиционна Банка АД

Действащо предприятие (МСС1, пар.23)

Компанията изготвя финансовия отчет на база действащо предприятие.

Поясненията на страници от стр. 20 до 26 представляват неразделна част от финансовия отчет

БАЛАНС

	Пояснение	валута	лев
		стойности в	хил.лева
		31.12.2008	31.12.2007
АКТИВИ			
Текущи активи			
Пари и парични еквиваленти	1	486	98
Търговски и други вземания	2,16	804	-
		1 290	98
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	3	7 627	2 350
Активи по отсрочени данъци	4	30	4
		7 657	2 354
Общо активи		8 947	2 452

Дата:

16.02.2009

Съставител:
/Теодора Маринова, НОВАКОН АД/

Ръководител:
/Даниел Бейзов/



Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 26.02.2009 (МСС10, пар.17-18).

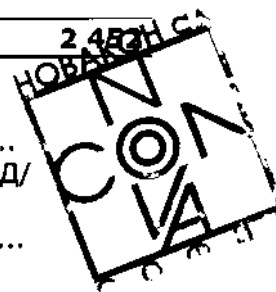
БАЛАНС

	Пояснение	валута	лев
		стойности в	хил.лева
		31.12.2008	31.12.2007
ПАСИВИ			
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	5,16	14	37
Получени текущи заеми	6,16	6 915	98
		6 929	135
Общо пасиви		6 929	135
КАПИТАЛ			
Основен капитал	7	2 350	2 350
Загуба	14,15	(332)	(33)
		2 018	2 317
Общо капитал		2 018	2 317
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		8 947	2 452

Дата:

16.02.2009

Съставител:
/Теодора Маринова НОВАКОВ АД/
Ръководител:
/Даниел Белхарев/



Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 16.02.2009 (МСС10, пар.17-18).

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

валута лев
стойности в хил.лева

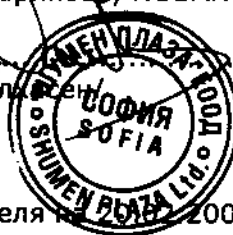
Пояснение	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
ПРИХОДИ		
Приходи от продажби	8	2
Финансови приходи	0	4
Общо приходи	6	-
РАЗХОДИ		
Разходи за дейността	10,11,17	209
Други суми с корективен характер	12	(55)
Финансови разходи	6,13	177
Общо разходи	331	37
Загуба преди данъци	14	(37)
Разходи за данъци	14	(4)
Загуба	14,15	(33)

Дата:

16.02.2009

Съставител:
/Теодора Маринова, НОВАКОН АД/

Ръководител:
/Даниел Белковски, ШУМЕН ПЛАЗА ЕООД/



Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 16.02.2009 (МСС10, пар.17-18).

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

валута лев
стойности в хил.лева

	Пояснение	Основен капитал	Печалба	Общо
Салдо към 01.01.2007		-	-	-
Емитиране и обратно придобиване на акции или дялове	7	2 350	-	2 350
Загуба за периода	15	-	(33)	(33)
Салдо към 01.01.2008		2 350	(33)	2 317
Загуба за периода	15	-	(299)	(299)
Салдо към 31.12.2008		2 350	(332)	2 018

Дата:

16.02.2009

Съставител:
/Теодора Маринова, НОВАКОН АД/

Ръководител:
/Даниел Вълков, ШУМЕН ПЛАЗА ЕООД/



Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителния съвет на 16.02.2009 (МСС10, пар.17-18).

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (пряк метод)

валута лев
стойности в хил.лева

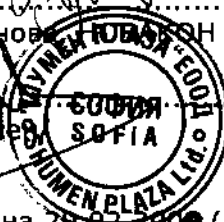
	Пояснение	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Плащания от оперативна дейност			
Плащания към доставчици	5	336	-
Плащания за такси, комисиони и други подобни	5	5	-
Плащания, свързани с трудови възнаграждени, осигуровки и данъци върху доходите на персонала	5, 10, 11	24	-
Плащания на други данъци и такси	5	101	-
Постъпления от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти	2	4	-
Постъпления от такси, комисиони и други подобни	2	3	-
Постъпления от възстановяване на други данъци и такси	2	100	-
Нетен поток от оперативна дейност		(359)	-

Дата:

16.02.2009

Съставител:
/Теодора Маринова/

Ръководител:
/Даниел Белхадер/



Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 26.02.2009 (МСС10, пар.17-18).

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (пряк метод)

		валута лев стойности в хил.лева	
	Пояснение	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Плащания от инвестиционна дейност			
Плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения	3	5 901	-
Постъпления от инвестиционна дейност			
Нетен поток от инвестиционна дейност		(5 901)	-

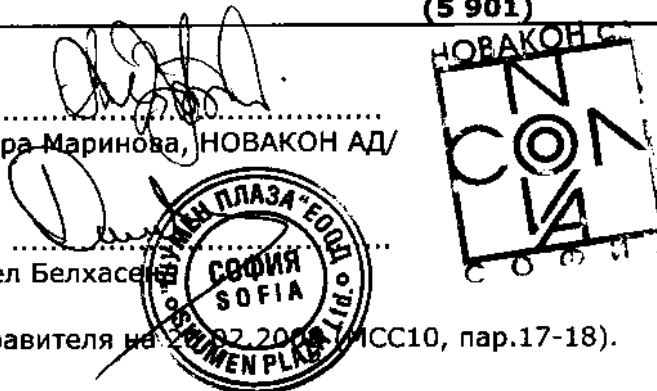
Дата:

16.02.2009

Съставител:
/Теодора Маринова, НОВАКОН АД/

Ръководител:
/Даниел Белхасе/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 16.02.2009 г. (МСС10, пар.17-18).



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (пряк метод)

валута лев
стойности в хил.лева

Поясне-
ние

01.01.2008 - 01.01.2007 -
31.12.2008 31.12.2007

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСИРАЩА ДЕЙНОСТ

Плащания от финансираща дейност

Плащания, свързани с възстановяване на заеми и допълнителни вноски

6 2 -

Постъпления от финансираща дейност

Постъпления, свързани с получаване на заеми и допълнителни вноски

6 6 651 98

Нетен поток от инвестиционна дейност

6 649 98

ВАЛУТНА ПРЕОЦЕНКА НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Отрицателни валутни курсови разлики

13 1 -

Нетна печалба/загула от валутни преоценки

(1) -

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ЗА ПЕРИОДА

388 98

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА

1 486 98

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА

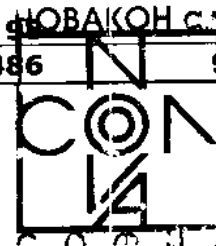
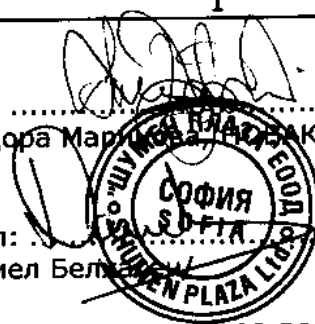
1 486 98

Дата:

16.02.2009

Съставител:
/Теодора Маринова/

Ръководител:
/Даниел Белашев/



Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 20.02.2009 (МСС10, пар.17-18).

Поясненията на страници от стр. 20 до 26 представляват неразделна част от финансовия отчет

ОБЩИ ДАННИ ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет се отнася за отделно предприятие (индивидуален финансов отчет).

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейския съюз и обхваща периода 01.01.2008-31.12.2008 (МСС1, пар.14 и пар.105а).

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена, освен в случаите, в които счетоводен стандарт изисква използване на справедлива цена.

С изключение на Отчета за паричния поток, компанията изготвя финансовия отчет на база на принципа на начисляването.

Отчетната валута е български лев, като финансовият отчет е изготвен в хиляди лева. Степента на точност на числата във финансовия отчет е до най-близкото цяло число в хиляди лева, освен ако е упоменато друго.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 20.02.2009 (МСС10, пар.17-18).

Сравнителната информация във финансовия отчет е представена както следва:

елемент	период (дата) на сравнителната информация
Баланс	31.12.2007
Отчет за приходите и разходите	01.01.2007 - 31.12.2007
Отчет за паричните потоци	01.01.2007 - 31.12.2007

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Оповестяване на счетоводната политика (МСС1, пар.108-115)

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Счетоводната политика на компанията се изготвя на база на Закон за счетоводството в сила от 1 Януари 2002 г. и МСФО, приети от Европейския съюз.

В тази счетоводна политика са посочени основните правила, бази, методи и процедури, избрани за отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите на компанията по реда на МСФО.

В тази счетоводна политика се оповестяват счетоводни обстоятелства, които са известни на компанията към момента на съставянето на годишния финансов отчет. Всички обстоятелства, които ще възникнат в бъдеще и ще провокират необходимостта от приемането на допълнителни правила, ще се опишат и приемат с нов актуален текст на счетоводна политика. Настоящата счетоводна политика не може да бъде променяна (освен допълвана) до края на отчетния период, освен в случаите на промяна през годината на законодателството, националните счетоводни стандарти, ако промяната ще доведе до по-точно представяне на имущественото и финансово състояние на компанията или това се изисква от счетоводен стандарт.

Обща част

Компанията се ръководи от следните счетоводни принципи

- текущо начисляване
- действащо предприятие
- предпазливост
- съпоставимост между приходите и разходите
- предимство на съдържанието пред формата
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период

Поясненията на страници от стр. 20 до 26 представляват неразделна част от финансовия отчет

Счетоводните документи се подреждат в класьори със следните примерни папки –Доставчици, Клиенти, Каса, Банки, Начисления. Когато е необходимо се създават нови или се допълват, или разделят посочените примерни папки. Най-общо: в папка Доставчици се подреждат входящите фактури, квитанции; в папка Клиенти се подреждат изходящите фактури към клиенти; в папка Каса се подреждат приходните и разходни касови ордери; в папка Банки се подрежда банковата поща (платежни документи, банкови парагони, писма с банковите институции, относно банковата поща и др.); в папка Начисления се подреждат мемориалните ордери.

Счетоводните операции, за които първичният счетоводен документ не се класифицира в счетоводна папка, се отразяват върху бланка на мемориален ордер. Такива са: начисляването на заплати и други възнаграждения, осигуровки, данъци, преоценки, производство и др.

Върху всеки счетоводен документ се отразява с молив счетоводната контировка.

Счетоводните документи се подреждат в хронологичен ред в папката, в която са подредени. В края на отчетния период към всяка папка се добавят хронологии на счетоводните операции в папката.

Компанията използва вътрешни счетоводни документи.

Задължително се съставя в края на финансовата година годишен амортизационен план, включващ всички амортизируеми активи към края на финансовата година.

Технологичните процеси (рецепти) за производство на продукция в производствените компании се утвърждава от ръководството на компанията и служи за официален документ при формиране на себестойност на произведената продукция.

Индивидуалният сметкоплан на компанията е базиран на препоръчителния сметкоплан.

Финансов отчет

Компанията изготвя годишен и междинни финансови отчети по реда и според условията на МСС1, МСС7, МСС8 и МСС34.

Годишният финансов отчет се изготвят към 31 Декември на съответната година.

Финансовият отчет включва: счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци, пояснителни приложения.

Когато годишният финансов отчет подлежи на независим финансов одит се изготвя годишен доклад за дейността.

Отчетът за паричните потоци се изготвя на база на МСС1 и МСС7 по прекия метод.

Поясненията на страници от стр. 20 до 26 представляват неразделна част от финансовия отчет

Отчетът за приходите и разходите се изготвя на база на МСС1 и МСС8.

За всички коригиращи събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е оторизиран за издаване се прилагат правилата на МСС10.

Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

ИМС се признават, когато отговарят на условията за ИМС според условията на МСС16 и са със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи, като ИМС.

Когато ИМС са с първоначална стойност под минималния стойностен праг независимо, че отговарят на критериите за ИМС по останалите показатели, се признават за текущ разход.

Определя се минимален стойностен праг за признаване на активи като ИМС от 500 лева.

ИМС се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи по реда на МСС16.

Последващите разходи по ИМС са:

- Разходи за ремонт. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на актива. Те не водят до превишаване на ползите от актива над първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи.
- Разходи за подобрене на актива. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Тези разходи създават нов ИМС като увеличение на стойността на базисния актив не се прави. Подобренението се амортизира с метода на амортизация, с който се амортизира базисният актив. Срокът на счетоводната амортизация на новия ИМС е равен на броя на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив, а ако подобренението води и до значително увеличаване на срока на полезно използване на базисния актив, тогава срокът на счетоводна амортизация е равен на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив + допълнителните месеци на увеличението на срока на полезно използване. Не се признава за ИМС подобрене, което е под определения стойностен праг за ИМС.

При последващата оценка на ИМС компанията използва модела на цената на придобиване, според който след първоначалното придобиване ИМС се оценяват по цената на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Обезценката на ИМС се осъществява по реда и условията на МСС36.

Поясненията на страници от стр. 20 до 26 представляват неразделна част от финансовия отчет

Групи ИСМ

- Земи
- Подобрения върху земите
- Сгради и конструкции
- Машини и оборудване
- Съоръжения
- Транспортни средства
- Компютърна техника
- Обзавеждане и трайни активи
- Други ИСМ

Амортизационна политика за ИМС

Компанията приема остатъчна стойност от всички ИМС в размер на 0 (нула) лева, т.е. амортизируемата стойност на актива е равна на отчетната стойност на актива, освен в случаите, в които са налице обстоятелства това да не е така. Приема се, че са налице обстоятелства за наличие на остатъчна стойност, когато изчислената остатъчна стойност е над 10% от стойността на придобиване на ИМС.

Компанията прилага линеен метод на амортизация за всяка група ИМС

Сроковете за амортизиране на ИМС са определени по групи ИМС както следва:

- Подобрения върху земите – 10 години (120 месеца)
- Сгради и конструкции – 25 години (300 месеца)
- Машини и оборудване – 3.33 години (40 месеца)
- Съоръжения - 25 години (300 месеца)
- Транспортни средства, без автомобили – 10 години (120 месеца)
- Транспортни средства, които са автомобили – 4 години (48 месеца)
- Компютърна техника – 2 години (24 месеца)

Поясненията на страници от стр. 20 до 26 представляват неразделна част от финансовия отчет

- Обзавеждане и трайни активи – 6.67 години (80 месеца)
- Други ИМС – 6.67 години (80 месеца)

Компанията начислява амортизация от месеца, следващ месеца на въвеждане в експлоатация на амортизируемия ИМС.

Компанията преустановява начисляването на амортизация от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият ИМС е изведен от употреба.

Компанията разработва годишен амортизационен план за амортизируемите ИМС.

Компанията не променя методите и сроковете на амортизация на заварените ИМС, освен в случаите на качествено подобрение на активите, с което се удължава срока на годност или се увеличава капацитета.

Данъци за печалбата

Определянето на данъчните задължения на компанията, данъчните временни и постоянни разлики се осъществява по реда и условията на МСС12.

Приходи и разходи за бъдещи периоди

Приходите и разходите за бъдещи периоди се признават за такива, само когато стойността им е над определения стойностен праг за признаване на дълготрайни активи. Ако стойността им е под определения стойностен праг за признаване на дълготрайни активи приходите и разходите за бъдещи периоди се признават за текущи приходи и разходи.

Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута е българския лев.

Валутата на представяне на финансовия отчет е българския лев.

Компанията отчита ефекта от промяна на валутните курсове по реда на МСС21

Компанията оценява паричните позиции на валутните активи и пасиви по централен курс на Българска народна банка към края на всеки месец и по заключителен валутен курс към 31 Декември на съответната година.

Инвентаризация

Преди съставянето на годишния финансов отчет компанията извършва инвентаризация на активите и пасивите. Инвентаризацията се осъществява чрез комисия, назначена със заповед на ръководството на компанията и се документира с протокол от инвентаризация.

Доходи на персонала

По реда на МСС19 компанията признава разходи от неизползвани натрупващи се компенсирани отпуски към датата на годишния финансов отчет и обратни проявления през съответната година.

Краткосрочните доходи се признават към края на месеца, за който се отнася извършения от персонала труд.

Приходи

Признаването на приходите от дейността на дружеството се осъществява по реда и условията на:

- МСС18 – Приходи

Компанията реализира приходи от услуги.

Признаването на прихода от услуги се извършва на база на етапа на завършеност на сделката и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен, когато са изпълнени всички условия на пар.20 от МСС18.

Компанията приема метода на преглед на извършената работа, като метод за определяне на етапа на завършеност на сделката по отношение признаване на приход от услуги по реда на МСС18.

Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може надеждно да бъде оценен, но е възможно направените по сделката разходи да се възстановят, приходът се признава в размера на направените разходи, които могат да се възстановят.

Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може да бъде надеждно оценен и е вероятно направените разходи да не бъдат възстановени, приход не се признава, а направените разходи се признават за текущи. Когато вече не съществуват неясноти относно резултата от сделката за извършване на услуги, приходът се признава.

Текущите и авансовите плащания от клиентите не са приход, ако не са налице критериите за признаване на прихода от извършените услуги.

Приходите от лихви и дивиденди се признават, ако са изпълнени условията на пар.29 от МСС18 и по реда на пар.30 от МСС18.

Когато правителствените дарения (финансирания) са свързани с дълготраен актив, приходът се признава пропорционално на начислените амортизации и кумулативните балансови стойности.

Разходи за заеми

Компанията отчита разходите по заеми като текущ разход за периода, в който са извършени

Промяна на счетоводната политика (МСС8)

За периода 01.01.2008-31.12.2008 не е правена промяна на счетоводната политика.

ПОЯСНЕНИЯ

1. Пари и парични еквиваленти

	31.12.2008	хил.лева 31.12.2007
Пари в каси в лева	1	-
Пари в каси във валута	1	-
Пари в банкови сметки в лева	3	-
Пари в банкови сметки във валута	-	98
Предоставени депозити в лева	481	-
	486	98

2. Търговски и други вземания

	31.12.2008	хил.лева 31.12.2007
Вземания от клиенти	2	-
Вземания от доставчици по аванси	6	-
ДДС за възстановяване	796	-
	804	-

3. Имоти, машини и съоръжения (МСС16, пар.73-79)

	31.12.2008	хил.лева 31.12.2007
Земи	4 050	1 167
Компютърна техника	3	-
Други ИМС	1	-
ИМС в процес на създаване	3 573	1 183
	7 627	2 350

Динамика на ИМС

	Земи и подобрения върху земи	Други ИМС	ИМС в процес на създаване	хил. лева Общо
Към 01.01.2007				
Балансова стойност	-	-	-	-
През периода 01.01.2007 - 31.12.2007 относно ИМС				
Отчетна стойност придобити	1 167	-	1 183	2 350

През периода 01.01.2007 - 31.12.2007 относно амортизация				
Към 01.01.2008				
Отчетна стойност	1 167	-	1 183	2 350
Балансова стойност	1 167	-	1 183	2 350
През периода 01.01.2008 - 31.12.2008 относно ИМС				
Отчетна стойност придобити	2 883	6	2 390	5 279
През периода 01.01.2008 - 31.12.2008 относно амортизация				
Начислена		2		2
Към 31.12.2008				
Отчетна стойност	4 050	6	3 573	7 629
Амортизация	-	2	-	2
Балансова стойност	4 050	4	3 573	7 627

Списък на ИМС в процес на създаване

	31.12.2008	хил.лева 31.12.2007
Проект за изгарждане на МОЛ	3 573	1 183
	3 573	1 183

4. Активи и пасиви по отсрочени данъци

	31.12.2008	31.12.2007
Неизползвани данъчни загуби	30	4
	30	4

5. Търговски и други задължения

	31.12.2008	хил.лева 31.12.2007
Задължения към доставчици	12	34
Задължения за осигурителни вноски и данък върху доходите на физ.лица	1	-
Други задължения към държавата	-	3
Задължения към персонала	1	-
	14	37

6. Получени заеми

	31.12.2008	хил.лева 31.12.2007
Получени текущи заеми	6 915	98
Получени текущи заеми от свързани лица	6 915	98
в т.ч. задължения за лихви	167	-
	6 915	98

Поясненията на страници от стр. 20 до 26 представляват неразделна част от финансовия отчет

Списък и описание на получени заеми и допълнителни финансираня:

Вид заем	Финансов заем	Год.лихвен процент	3 мес. LIBOR+2p.a.
Заемодател	Плаза Сентърс Ентърпрайсис	Обезпечения	-
Валута	EURO	Условия за погасяване	При поискване

Главница (в хил.лева)				Лихва (в хил.лева)				Общо крайно салдо
Салдо към 01.01.2008	Получен а през 2008	Платен а през 2008	Салдо към 31.12.2008	Салдо към 01.01.2008	Получе на през 2008	Платен а през 2008	Салдо към 31.12.2008	
98		6650	6748		167		167	6915

По отношение получените заеми от свързани лица можете да намерите повече информация в т. 16 –
"Свързани лица (МСС24, пар.12-22)"

7. Основен капитал и доход на акция (МСС1, пар.76, МСС33)

Елементи на капитала

	31.12.2008	31.12.2007
Елемент на капитала	дял	дял
Брой елементи записан капитал	47	47
Брой елементи внесен капитал	47	47

Движение на елементите на капитала

съдружници/акционери	01.01.2008	увеличе- ние	намале- ние	31.12.2008
Плаза Сентърс Н.В.	2 350 100.00%			2 350 100.00%
	2 350 100.00%	-	-	2 350 100.00%

Доход на акция

	31.12.2008	31.12.2007
Елемент на капитала	дял	дял
Среднопретеглен брой елементи	47.00	47.00
Загуба	(299)	(33)
Доход на елемент	-	-

Разпределение на елементите на капитала по класове със следните права и/или ограничения:

Клас	описание права и преференции	описание ограничения
Дял	С право на глас	Без ограничения

8. Приходи от продажби

	01.01.2008- 31.12.2008	хил.лева 01.01.2007- 31.12.2007
Приходи от продажби на услуги	2	-
	2	-

9. Финансови приходи

	01.01.2008- 31.12.2008	хил.лева 01.01.2007- 31.12.2007
Приходи от лихви:	3	-
От банкови сметки и депозити	3	-
Приходи от валутни разлики:	1	-
От валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	1	-
	4	-

10. Разходи за дейността

	01.01.2008- 31.12.2008	хил.лева 01.01.2007- 31.12.2007
Разходи за материали	21	-
Разходи за външни услуги	74	36
Разходи за амортизации	2	-
Разходи за персонала	27	-
Други разходи	85	1
	209	37

11. Доход на персонала (МСС19)

	01.01.2008- 31.12.2008	хил.лева 01.01.2007- 31.12.2007
Разходи	27	-
Разходи за възнаграждения	23	-
Разходи за осигуровки	4	-
Задължения	1	-
Задължения към персонала	1	-

12. Други суми с корективен характер

	01.01.2008- 31.12.2008	хил.лева 01.01.2007- 31.12.2007
Разходи за активи в процес на изграждане, включени в разходи за дейността	(55)	-
	(55)	-

13. Финансови разходи

	01.01.2008- 31.12.2008	хил.лева 01.01.2007- 31.12.2007
Разходи за лихви:	167	-
По заеми	167	-
Разходи от валутни разлики:	4	-
От валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	4	-
Други финансови разходи	6	-
Други	6	-
	177	-

14. Данъци върху дохода

	01.01.2008- 31.12.2008	хил.лева 01.01.2007- 31.12.2007
Приходи	6	-
Разходи	331	37
Загуба преди преобразуване	(325)	(37)
Увеличения на финансовия резултат (постоянни данъчни разлики)	62	-
чл. 26, ал. 1 ЗКПО	59	-
чл. 26, ал.2 ЗКПО	2	-
чл. 26, ал. 6 ЗКПО	1	-
Увеличения на финансовия резултат (временни данъчни разлики без обратните проявления)	2	-
чл. 41, ал.1 ЗКПО	1	-
чл. 54, ал.1 ЗКПО	2	-
Намаление на финансовия резултат (временни данъчни разлики без обратните проявления)	2	-
чл.54,ал. 2 ЗКПО	2	-
Загуба след постоянни данъчни разлики	(264)	(37)
Загуба след временни данъчни разлики, но преди обратни проявления	(263)	(37)
Данъчна загуба	(263)	(37)
Ставка корпоративен данък	10.00%	10.00%

Ставка корпоративен данък за следващи години	10.00%	10.00%
Разходи за данъци	26	4
Неизползвани данъчни загуби (актив от загуба)	26	4
Загуба	(299)	(33)

15. Финансов резултат

	31.12.2008	хил.лева 31.12.2007
Загуба от текущата година	(299)	(33)
Непокрита загуба от минали години	(33)	-
	(332)	(33)

Динамика на финансовия резултат

	хил.лева Загуба	хил.лева Общо
Към 01.01.2007		
Балансова стойност	-	-
Промени през периода 01.01.2007 - 31.12.2007		
Генериран финансов резултат	(33)	(33)
Общо промени	(33)	(33)
Към 01.01.2008		
Балансова стойност	(33)	(33)
Промени през периода 01.01.2008 - 31.12.2008		
Генериран финансов резултат	(299)	(299)
Общо промени	(299)	(299)
Към 31.12.2008		
Балансова стойност	(332)	(332)

16. Свързани лица (МСС24, пар.12-22)

Списъкът на съдружниците е представен в т.7 -"Основен капитал и доход на акция (МСС1, пар.76, МСС33)"

Получени заеми от свързани лица

	хил.лева 01.01.2008-31.12.2008		хил.лева 01.01.2007-31.12.2007	
свързано лице	получени заеми	погасяване на заеми и плащане на лихви	получени заеми	погасяване на заеми и плащане на лихви
Съдружници/Акционери	6 915	-	98	-
Плаза Сентърс Б.В.	6 915	-	98	-
	6 915	-	98	-

Сделките със свързани лица са осъществени изцяло на пазарни цени.

Поясненията на страници от стр. 20 до 26 представляват неразделна част от финансовия отчет

17. Обезценки

В процеса на изготвяне на годишния финансов отчет е направена проверка за обезценка на ИМС, Вземания, Задължения. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите превишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

18. Приблизителни оценки (МСС8, пар.39-40)

Не е налична промяна на приблизителните оценки за периода 01.01.2008-31.12.2008

19. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет (МСС10, пар.21-22)

За периода след датата към която е съставен годишния финансов отчет, до датата, на която е одобрен за издаване (20.02.2009) не са настъпили съществени за дейността на компанията некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

След датата на годишния финансов отчет до датата на одобрението за публикуване не са направени предложения за разпределение на дивиденди.