Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р

на

дружество с ограничена отговорност

"ЕНЕКО ПРОДЖЕКТС" ООД

Днес, 23.03.2021 г., между:

1. **Соня Тодорова Георгиева**,

2. **„ДОБОРА" АД**, вписано в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията, с ЕИК 833067199, със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, бул. „Патриарх Евтимий" №112, вх.В, представлявано от Константин Любомиров Николов,

Се сключи настоящият договор за следното:

I ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. С настоящия Дружествен договор СЪДРУЖНИЦИТЕ образуват Дружество с ограничена отговорност, по смисъла на чл.113 и следващите от Търговския закон под фирма **"ЕНЕКО ПРОДЖЕКТС" ООД**. Фирмата ще се изписва допълнително и на чужд език, както следва: **„ENECO PROJECTS" Ltd.**

Чл.2. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в гр. Стара Загора, бул. „Патриарх Евтимий" №112, вх.В.

Чл.3. Дружеството се образува за неопределен срок.

II СЪДРУЖНИЦИ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. /1/ Съдружници в Дружеството са:

1. Соня Тодорова Георгиева и
2. „ДЕБОРА" АД

/2/ Нов съдружник се приема с писмена молба до Общото събрание на Съдружниците. Към молбата се прилага Декларация, че новият съдружник приема членството в Дружеството при условията на настоящия Договор - Устав. Общото събрание на Съдружниците разглежда молбата не по-късно от 30 /тридесет/ дни от

постъпването й.

Чл.5. /1/ **Предмет на дейност на Дружеството е**: ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА И ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ, ЕНЕРГИЕН МЕНИДЖМЪНТ, ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ, ДЕЙНОСТИ В ЕНЕРГЕТИКАТА И ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ, ЕКСПЛОАТАЦИЯ, СЕРВИЗ, РЕМОНТ, НАСТРОЙКА И МОНИТОРИНГ НА ЕНЕРГИЙНИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ И ЕНЕРГИЯ ЗА ОХЛАЖДАНЕ, ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ В ПРОМИШЛЕНОСТТА, СЕЛСКОТО СТОПАНСТВО, ТУРИЗЪМА, ТЪРГОВИЯТА И БИТА, ИЗПОЛЗВАНЕ НА ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРЕДПРИЕМАЧЕСКА ДЕЙНОСТ, ПРОИЗВОДСТВО НА СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ТРАНСПОРТНА, СПЕДИЦИОННА, СКЛАДОВА, КОНСУЛТАНТСКА, ИЗДАТЕЛСКА, ПРОЕКТАНТСКА, ВНЕДРИТЕЛСКА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, ЗА КОЯТО НЯМА ИЗРИЧНА ЗАКОНОВА ЗАБРАНА.

/2/ Дружеството може да участва по Решение на Общото събрание на Съдружниците в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната или в чужбина със сродна или не на неговата дейност.

/3/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването на напредъка или разширяването на дейността му.

III РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕТЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.6. /1/ Капиталът на Дружеството се определя в левове и е в размер на 10 000/десет хиляди/ лева.

/2/ Към момента на регистрацията капиталът е внесен изцяло.

Чл.7./1/ Капиталът на Дружеството се състои от 100 /сто/ дяла по 100 /сто/ лева всеки един от тях.

/2/ Дяловете и капиталът се разпределят между Съдружниците, както следва:

1. **Соня Тодорова Георгиева** записва 50 /петдесет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки един, на обща стойност 5 000 /пет хиляди/ лева.
2. **„ДЕБОРА“ АД** записва 50 /петдесет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки един, на обща стойност 5 000 /пет хиляди/ лева.

Чл.8. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с единодушно Решение на Общото събрание на Съдружниците.

Чл.9. Капиталът на Дружеството се намалява с Решение на Общото събрание за намаляване на капитала.

Чл.10. Всеки Съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на Дружеството.

Чл.11. Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за баланса и чистата печалба на Дружеството, а в случай на прекратяване на Дружеството - чрез остойностяване на полагащата му се част от стойността на ликвидираното имущество, като се имат предвид разпоредбите на чл.10 от този Договор.

Чл.12. Докато трае Дружеството, Съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си в Дружеството.

Чл.13./1/ При загуба на Дружеството и при временна необходимост от парични средства, по Решение на Общото събрание, Съдружниците могат да бъдат задължени да правят допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/ Допълнителни вноски са съразмерни на дяловете на капитала.

/3/ Направените вноски по предходната алинея подлежат на връщане на

Съдружниците по ред, определен с Решение на Общото събрание на Съдружниците.

Чл.14. Прехвърлянето на дяловете между Съдружниците се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл.15. Дружествените дялове са неделими, освен ако Съдружниците единодушно вземат Решение за разделяне на дружествен дял.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.16. Всеки Съдружник има право:

а) да участва в управлението на Дружеството;

б) да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;

в) да получи полагащия му се дружествен дял, в случай на ликвидация на Дружеството;

г) да бъде информиран за състоянието на Дружеството относно дейността му, както и да проверява отчетната му документация;

д) да иска свикване на Общото събрание на Съдружниците.

Чл.17./1/ Всеки Съдружник може на свои разноски да прави извлечение от книгата на Съдружниците и от протоколната книга на Общото събрание на Съдружниците.

Чл.18. Всеки Съдружник е длъжен:

а) да внесе дяловата си вноска в определени срокове;

б) да участва в управлението чрез Общото събрание на Съдружниците;

в) да изпълнява Решенията на Общото събрание на Съдружниците и на Управителя на Дружеството, когато те са взети в пределите на тяхната компетенция;

г) да оказва съдействие на Дружеството за осъществяването на неговата дейност;

д) да пази производствените и търговските тайни на Дружеството.

Чл.19. Отговорността на Съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в Капитала на Дружеството.

Чл.20. Всеки Съдружник може да напусне Дружеството след отправяне на предизвестие до Общото събрание на Съдружниците. Срокът на предизвестието е 3 /три/ месеца, като започва да тече от момента, в който то е направено, когато е направено лично /или чрез представител/ на заседанието на Общото събрание, или от датата на пощенското клеймо в седалището на Дружеството, когато предизвестието е изпратено по пощата.

Чл.21./1/ Съдружникът може да бъде изключен:

а) ако не е внесъл предвидените дялови вноски;

б) при системно или грубо нарушаване на настоящия Договор, с което пречи на дейността на Дружеството и за което му е отправено писмено предупреждение;

в) в посочените в Търговския закон случаи.

/2/ Изключването на Съдружник става с Решение на Общото събрание на Съдружниците, взето с единодушие, като предложение за изключване може да направи всеки един от Съдружниците. Направеното предложение за изключване на Съдружник трябва да бъде обосновано и мотивирано от Съдружника, който иска изключването.

Чл.22./1/ При напускане или изключване на Съдружник, дяловото му участие се изкупува от останалите Съдружници пропорционално на тяхното дялово участие в Уставния капитал.

/2/ Ако никой Съдружник не желае да изкупи дружествения дял на напусналия или изключен Съдружник, този дял се предлага при същите условия на нови Съдружници, със съответно Решение на Общото събрание на Дружеството.

V. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.23./1/ Общото събрание на Съдружниците е върховен орган на Дружеството и може да вземе Решения по всички въпроси във връзка с дейността на Дружеството.

/2/ Общото събрание на Съдружниците се състои от Съдружниците или техните представители.

/3/ Управителят на Дружеството, ако не е Съдружник, участва в заседанията на Общото събрание с право на съвещателен глас.

Чл.24. Общото събрание на Съдружниците има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

а) изменение и допълнение на настоящия Договор-Устав;
б) приемане на нови Съдружници;
в) даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член на Дружеството;
г) вземане на Решение за увеличаване или намаляване на Уставния капитал на Дружеството;
д) изключване на Съдружник;
е) одобряване на перспективните и годишните планове за дейността и развитието на Дружеството;
ж) одобряване отчисленията за съответните фондове на Дружеството;
з) приемане на годишните отчети и баланса на Дружеството;
и) разпределение на печалбата на Дружеството;
к) избиране на срок от три години и освобождаване от длъжност на Управителя на Дружеството, както и определяне на заплатите им;
л) придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
м) сливане или прекратяване на Дружеството;
н) предявяване на иск от страна на Дружеството срещу Управителя и назначаване на представител за водене на процеса срещу него;
о) промяна в организационната или управленската структура на Дружеството;
п) правилата за работна заплата и другите правила на вътрешния ред.

Чл.25./1/ Общото събрание на Съдружниците се свиква на редовно заседание от Управителя на Дружеството най-малко два пъти в годината, като първото заседание се свиква 30 /тридесет/ дни след вписването на Дружеството.

/2/ Извънредни заседания се свикват по искане на всеки от Съдружниците и от Управителя.

/3/ Общото събрание на Съдружниците се свиква на редовно или извънредно заседание чрез писмена Покана, която трябва да бъде получена най-малко 7 /седем/ дни преди датата на обявеното заседание.

/4/ В поканата за свикване на Общото събрание се посочва денят, часът и мястото на провеждането на заседанието, както и неговият дневен ред.

/5/ Когато датата и дневния ред на следващото заседание на Общото събрание са определени на предшестващото заседание, присъстващите членове на Общото събрание се считат за редовно поканени и на тях допълнително съобщение не се изпраща.

Чл.26. Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват Съдружници или представители на Съдружници, притежаващи такова дялово участие от Уставния фонд, което е необходимо за вземане на Решение.

Чл.27./1/ Решенията на Общото събрание на Съдружниците за:

- изменение и допълнение на настоящия учредителен договор;
- увеличаването или намаляването на уставния капитал;
- даване съгласие за прехвърляне на дял на нов член на Дружеството;
- приемане на нов Съдружник;
- изключване на Съдружник,
се вземат с единодушие от всички Съдружници.

/2/ Останалите Решения на Общото събрание се вземат с обикновено мнозинство от капитала на дружеството.

Чл.28./1/ Общото събрание на Съдружниците се председателства от Съдружник, който присъства на събранието и е избран за председател с обикновено мнозинство. За водене на протокола се избира секретар, който изпълнява и ролята на преброител на гласовете при гласуването в Общото събрание на Съдружниците.

/2/ Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.29. Всеки Съдружник може да иска отмяна на Решение на Общото събрание на Съдружниците от Софийски градски съд, ако Решението е взето в нарушение на Закона или настоящия Договор-Устав. Искът се предявява в срок от 14 дни от вземането на Решението, когато на събранието е присъствал Съдружникът или е бил редовно поканен на събранието, а в останалите случаи в 14-дневен срок от узнаването на Решението, но не по-късно от три месеца от деня на провеждането на Събранието, на което е взето Решението.

VI. УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.30./1/ Управителят се избира за срок от три години от Общото събрание.

/2/ Управителят ръководи цялата стопанска дейност на Дружеството и представлява дружеството пред трети лица. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването предмета на дейност на Дружеството с изключение на въпросите, които по Закон или според разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване изключително от Общото събрание на Съдружниците.

/3/ При водене на работите на Дружеството, Управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на Закона, настоящия договор и съобразно решенията на Общото събрание на Съдружниците.

Чл.31. Управителят има следните правомощия:

а) представлява Дружеството;

б) решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения;

в) определя и контролира разходите на Дружеството и ги представя за одобрение на Общото събрание;

г) урежда отношенията на Дружеството с държавния бюджет;

д) сключва трудовите договори с работниците и служителите;

е) сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на Дружеството. Договорите за прехвърляне на недвижими имоти или вещни права върху тях се сключват въз основа на Решение на Общото събрание на Съдружниците в съответствие с действащото законодателство;

ж) събира вземанията на Дружеството и извършва плащания;

з) разработва проекти за годишни и перспективни планове на Дружеството;

и) свиква Общото събрание на Съдружниците на заседания, определя дневния ред на заседанията, следи за спазване на законните изисквания за свикване на Общото събрание и прави необходимите публикации в ежедневниците, включително и

публикацията на годишния баланс на Дружеството.

Чл.32./1/ В случай на смърт или поставяне под запрещение на Управителя на Дружеството, или в случай на изключване на Съдружник, когато Управителя е и Съдружник, или при освобождаването му от Общото събрание на Съдружниците в срок от 30 /тридесет/ дни от освобождаването на длъжността, се свиква Общото събрание на Съдружниците за избиране на нов Управител.

Чл.33. Управителят отговаря имуществено за виновно причинени вреди на Дружеството.

Чл.34. Управителят отговаря за редовното водене и съхраняване на следните книги:

а) Книга за дяловете на Съдружниците, в която се вписва делът на всеки Съдружник, направените вноски и всички промени в тях;

б) Протоколна книга на Общото събрание на Съдружниците, в която се записват приетите от Съдружниците Решения.

VII. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.35./1/ Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва от 01-ви януари и завършва на 31-ви декември всяка година. По изключение, първата стопанска година на Дружеството започва от деня на образуването на Дружеството и завършва на 31.12.2021 г.

/2/ В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на Дружеството:

а) Баланс, от който се вижда действителното стопанско състояние на Дружеството;

б) Сметка "Печалби и Загуби".

/3/ Балансът се представя за одобрение от годишното Общо събрание на Съдружниците, придружен с отчетния Доклад на Управителя.

Чл.36./1/ Чистата печалба на Дружеството се разпределя по Решение на Общото събрание на Съдружниците.

/2/ Загубите на Дружеството се покриват от допълнителни вноски на Съдружниците, определени от Общото събрание и внесени по реда, определен от Търговския закон.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.37. Дружеството се прекратява:

а) по Решение на Общото събрание на Съдружниците, взето с гласовете на 2/3 /две трети/ от капитала;

б) когато Капиталът на Дружеството падне под изискуемия от закона минимум;

в) в други случаи, посочени в Закона.

Чл.38. При ликвидация на Дружеството се избира Ликвидатор от Общото събрание на Съдружниците, който се вписва в Търговския регистър в 7 /седем/ дневен срок от вземането на Решение за ликвидация на Дружеството и избора на Ликвидатор.

За неуредените въпроси относно Ликвидацията на Дружеството, се прилагат правилата на Търговския закон.

Настоящият договор се състави и подписа в 4 /четири/ екземпляра - по един за всеки Съдружник, един за Търговския регистър и един за документацията на "ЕНЕКО ПРОДЖЕКТС" ООД.

Договорът влиза в сила от датата на вписването на Дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията.

СЪДРУЖНИЦИ: 1. .....
/ Соня Тодорова Георгиева/

2. .....
/за „Добора“ АД – Костантин Любомиров Николов/