Наименование на дружеството: Универсал Ел АД
БУЛСТАТ: 123107860
Ръководител: Златозар Стойков

Съставител: Мария Минева
Заверил: Димитрина Пашова
Диплома №: 19

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31.12.2012

Универсал Ел АД

Приложение № 1 към СС 1
Двустранна форма

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в х. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в х.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А.Нетекущи (дълготрайни) активи			А.Собствен капитал		
			I. Записан капитал	220	220
I. Дълготрайни материални активи			II. Резерв от последващи оценки	35	35
2. Други дълготрайни материални активи	6	7	III. Резерви		
Общо за група I:	6	7	1. Законови резерви	22	22
II. Дълготрайни финансови активи			Общо за група III:	22	22
1. Инвестиционни имоти	64	70	IV. Натрупана печалба (загуба) от минали		
Общо за група II:	64	70	години, в т.ч.:		
Общо за раздел А:	70	77	- неразпределена печалба	203	194
Б.Текущи (краткотрайни) активи			Общо за група IV:	203	194
I. Вземания			V. Текуща печалба (загуба)	8	9
1. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	418	298	Общо за раздел А:	488	480
над 1 година	418	298	Б.Задължения		
2. Вземания от клиенти и доставчици	6	110	1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	5	4
над 1 година	6	110	до 1 година	5	4
			2. Данъчни задължения	2	2
Общо за група I:	424	408	до 1 година	2	2
II. Парични средства, в т.ч.:			3. Задължения към персонала	3	
- брой	2	1	до 1 година	3	
- в безсрочни сметки (депозити)	3		4. Осигурителни задължения до 1 година	1	
Общо за група II:	5	1	Общо за раздел Б, в т.ч.:	11	6
Общо за раздел Б:	429	409	до 1 година	11	6
СУМА НА АКТИВА (А+Б):	**499**	**486**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б):**	**499**	**486**

Дата на съставяне: 23.02.2013

Съставител: .....

Ръководител: .....

Заверил: .....

УНИВЕРСАЛ ЕЛ АД Стара Загора

0010 Димитрина Пашова Регистриран одитор

27-06-2013

Приложение № 2 към СС 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Универсал Ел АД
за 31.12.2012 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	код на реда	Сума (в х.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	код на реда	Сума (в х.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	А	б	1	2
А. Разходи				**А. Приходи**			
I Разходи за оперативна дейност				**I. Приходи от оперативна дейност**			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		43	48	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:		95	104
а) суровини и материали		29	34	в) услуги		95	104
б) външни услуги		14	14	в т.ч:			
2. Разходи за персонала, в т.ч.:		52	54	- приходи от наеми		95	104
а) разходи за възнаграждения		45	47				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		7	7				
- осигуровки, свързани с пенсии		7	7				
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		8	8				
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		8	8				
- разходи за амортизация		8	8				
Общо за група I:		103	110	*Общо за група I:*		95	104
				II. Финансови приходи			
				1. Други лихви и финансови приходи		17	16
				Общо за група II:		17	16
Б. Печалба от обичайна дейност		9	10				
Общо разходи (I + II)		103	110	*Общо приходи (I + II)*		112	120
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		9	10				
III. Разходи за данъци от печалбата		1	1				
Г. Печалба (В - III)		8	9				
Всичко (Общо разходи + III + Г)		112	120	***Всичко (Общо приходи)***		112	120

Дата на съставяне: 23.02.2013 г.

Съставител: Мария Минева

Ръководител: Златозар Стойков

Заверил: 0019 Димитрина Пашова
Димитрина Пашова Регистриран одитор

27.06.2013

УНИВЕРСАЛ АД Стара Загора

О Т Ч Е Т ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2012 г.
на " Универсал Ел " АД

(хил.лв.)

Показатели	Основен капитал	РЕЗЕРВИ					ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ от минали години		Текуща печалба	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	ЦЕЛЕВИ РЕЗЕРВИ			Печалба	Загуба		
				Общи	Специализирани	Други				
Салдо в началото на отчетния период	220		35	22			194		9	480
Финансов резултат за текущия период									8	8
Разпределение на печалбата							9		(9)	0
Салдо към края на отчетния период	220		35	22			203		8	488

Дата: 23.02.2013 Съставител:..... Мария Минева

Ръководител:..... Златозар Стойков

Заверил:..... Димитрина Нашова

Регистриран одитор

27.06.2013

О Т Ч Е Т ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД за 2012 г.
на " Универсал Ел " АД

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	111	50	61	129	59	70
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		48	(48)		54	(54)
3. Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)		6	(6)
4. Парични потоци, свързани с ДДС		12	(12)		13	(13)
5. Други		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**111**	**112**	**(1)**	**129**	**133**	**(4)**
Б. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	24	19	5	30	35	-5
Всичко парични потоци от финансова дейност (Б)	**24**	**19**	**5**	**30**	**35**	**-5**
В. Изменение на паричните средства през периода (А+Б)	**135**	**131**	**4**	**159**	**168**	**-9**
Г. Парични средства в началото на периода			**1**			**10**
Д. Парични средства в края на периода			**5**			**1**

Дата: 23.02.2013 Съставител:..... Ръководител:..... Заверил:.....

Мария Минева Златозар Стойков Димитрина Пашова

"УНИВЕРСАЛ ЕЛ" АД Стара Загора

0019 Димитрина Пашова Регистриран одитор

27.06.2013г

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ за 2012 г.
на " Универсал Ел " АД

хил.лв.

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпили през периода	в т. ч. на постъпили от внос и новиместно производство	на излезли през периода	в края на периода (1 + 2 + 3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8 + 9 - 10)	увеличение	намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
I. Дълготрайни материални активи																
1. Машини, оборудване, тр. средства	12				12			12	12			12				0
2. Други дълготрайни материални активи	17	1			18			18	10	2		12				6
Обща сума I:	**29**	**1**			**30**			**30**	**22**	**2**		**24**				**6**
II. Дългосрочни финансовии активи																
1. Инвестиционни имоти	141				141			141	71	6		77				64
Обща сума II:	**141**				**141**			**141**	**71**	**6**		**77**				**64**
Обща сума I + II:	**170**	**1**			**171**			**171**	**93**	**8**		**101**				**70**

Дата: 23.02.2013 Съставил:..... Мария Минева Ръководител:..... Златозар Стойков

"УНИВЕРСАЛ ЕЛ" Стара Загора

УНИВЕРСАЛ Ел АД град Стара Загора
бул. Цар Симеон Велики 117
ЕИК 123107860

Приложение към Годишен финансов отчет 2012 година

I.Обща информация

1.1.Собственост и управление

" Универсал Ел " е учредено като дружество с ограничена отговорност със 100% българско участие, регистрирано в Старозагорски окръжен съд с Решение № 4384/11.11.1996г. по фирмено дело № 2332/ 1996г. Преобразувано е в акционерно дружество с Решение № 378/ 06.02.1998 г. по фирмено дело № 242/ 1998г. Пререгистрирано в Агенция по вписванията.

Основният капитал на дружеството е 220 000лв. разпределен в 22000 броя акции с номинал 10 лева.

Седалището и адресът на управление е гр.Стара Загора, бул. Цар Симеон Велики 117 .

Дружеството има едностепенна форма на управление – Съвет на директорите в състав от трима члена. Представлява се от Изпълнителният директор Златозар Стойков.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност е отдаване под наем на недвижими имоти (обособени части – търговски клетки) от Търговски комплекс в гр.Стара Загора, ул. Цар Симеон Велики 117.

1.3. Персонал

Списъчният състав на персонала на дружеството в края на отчетния период е 4. Средно списъчният за периода е 4.

2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и със счетоводните стандарти за малки и средни предприятия(НСФОМСП). Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.
Финансовият отчет е представен в хил. български лева.
Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с принципите на действащо предприятие, текущо начисляване и историческа цена.

2.2.Сравнителни данни

Счетоводната политика, изложена по долу е прилагана последователно за всички периоди, представени в настоящия финансов отчет. Текущият период обхваща 01.01.2012г - 31.12.2012г, а предходният 01.01.2011г - 31.12.2011г. При необходимост, някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и

разходите и в отчета за паричните потоци представени във финансовия отчет за 2011 година, които са сравнителни данни в настоящия отчет, са преизчислени и рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните от 2012 г.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството е използвало някои приблизителни оценки и предположения. Те се базират на най-пълното познаване на текущите събития и действия от ръководството, но въпреки това реалните резултати, могат да бъдат различни от тези оценки и допускания.

2.4. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и в български лева. Дружеството не отчита сделки в чуждестранна валута.

3.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

3.1. Дълготрайните материални активи

Дружеството признава и отчита определени активи, като дълготрайни (нетекущи), когато отговарят на следните критерии: имат натурално веществена форма, използват се за производство или доставка/продажба на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или други цели. Очаква се да бъдат използвани повече от един отчетен период и са със стойност над 700 лева. ДМА при първоначално признаване са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени при придобиването им и намалена с натрупаната амортизация или евентуална обезценка. През 2012 година обезценки на ДМА не е извършена, поради преценката на ръководството, че балансовата стойност на активите не превишава тяхната възстановима стойност.

Към 31.12.2012 година балансовата стойност на дълготрайните материални активи и инвестиционни имоти възлиза на 70 х.лв., а натрупаната амортизация: 101 хил.лв. Дружеството продължава да използва в дейността си напълно амортизирани активи, чиято отчетна стойност е: машини – 10 770,87 лв., компютри – 833,33 лв., други ДМА – 3400,00 лв.

3.2. Методи на амортизация на дълготрайни материални активи и инвестиционни имоти

Отчитането на амортизациите е съобразено с изискванията на Закона за счетоводството, Счетоводен стандарт № 4 „Отчитане на амортизациите" и Закона за корпоративното подоходно облагане. Амортизациите са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод, на база полезен живот на активите. При линейния метод амортизацията се разпределя пропорционално на периодите, които обхващат предполагаемия срок на годност на амортизируемия актив. Ръководството на дружеството е определило срока на годност на притежаваните активи както следва:

Сгради и инвестиционни имоти	25 години
Машини и съоръжения	3 – 4 години
Стопански инвентар	7 години

Начислената амортизация е разходът, признат за отчетния период, получен в резултат на разсрочване на амортизируемата стойност на даден актив през определения срок на годност. Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит. Преустановяването на начисляването на амортизацията е от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба. При извеждане на амортизируем актив от употреба отчетената амортизация се отразява счетоводно в намаление на отчетната стойност на актива.

Преносната стойност на дълготрайните материални активи ежегодно се преглежда за евентуална обезценка при промяна в условията на тяхната експлоатация, което би довело до тяхната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се отнася за сметка на преоценъчния резерв на актива и/ или се включва в отчета за приходи и разходи,.

3.4. Вземанията са в лева и са оценени по стойността на тяхното възникване. Те са свързани с неразплатени към 31.12. разчети с клиенти в размер на 6 хил.лв, предоставени аванси на „ Евробул ЕАД в размер на 108 хил.лв, както и предоставени заеми на свързаните лица „Евро Бул" ЕАД, „Палацо" ЕАД, Златозар Стойков в общ размер на 310 х.лв., в т.ч. дължими лихви 59 хил.лв.

3.5. Паричните средства са наличности на каса в лева и са оценени по номиналната им стойност.

3.6. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството включва: основен капитал, резерви, натрупани печалби/загуби от минали години, текуща печалба/загуба.

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2012г. внесеният напълно и вписан капитал е 220 хил.лв., разпределен в 22000 бр. акции на приносител по 10 лв.

Резерва от последващи оценки в размер на 35 хил.лв. е формиран от преоценката на активи извършена по силата на ЗС. Законовите резерви в размер на 22 хил.лв. са формирани от печалбите на дружеството след облагането им с данъци. Неразпределените печалби от 2008 г. до 2011 г. са в размер на 203 хил.лв и нетна печалба за текущата година – 8 хил.лв.

3.7. Задълженията са в лева и са оценени по стойността на тяхното възникване. Към 31 декември 2012 год, задълженията на дружеството са краткосрочни към доставчици /„ЕВН България" АД / - 5 х.лв., и към бюджета – 2 х.лв..

4. Признаване на приходите и разходите

Приходите от и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазването на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Нетните приходи от продажби за периода са в размер на 95 хил.лв и приходи от лихви -17 хил.лв.-общо 112 хил.лв., а разходите за същия период в размер на 103 хил.лв. Разходите включват 43 хил.лв за материали и външни услуги, 52 хил.лв – възнаграждения и осигуровки , 8 хил,лв –разходи за амортизация.

5. Финансов резултат

„Универсал Ел" АД приключва отчетния период с положителен финансов счетоводен резултат преди облагане в размер на 9 хил.лв. Същият е преобразуван съгласно разпоредбите на ЗКПО. Нетната печалба на дружеството за периода е 8 хил.лв.

6. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство и по специално **Закона за корпоративното подоходно облагане,** дружеството дължи **данък върху печалбата** в размер на 10%. За 2013 г. ставката остава непроменена.

Дружеството дължи на Общински бюджет Стара Загора **местни данъци и такси** за налични недвижими дълготрайни материални активи.

Дружеството е регистрирано по **Закона за данък върху добавената стойност** , като ежемесечно са декларирани разчетите по него.

7. Участие в капиталите на други предприятия

Към 31.12.2012 г. „Универсал Ел" АД не участва в капиталите на други предприятия.

8. Условни задължения

Към 31.12.2012 г. не са налице условни задължения и ангажименти.

9. Сделки със свързани лица

Свързаността е по линия на управление (ключов управленски персонал). Дружеството е свързано със следните юридически лица: Евробул ЕАД град Стара Загора, Палацо ЕАД град Стара Загора, Балкан инвест ЕАД град Стара Загора, „Дружба ЕАД град Стара Загора, Сиздей ЕАД град Стара Загора и други юридически

лица, с които няма търговски взаимоотношения, както и физическото лице Златозар Стойков, като акционер и изпълнителен директор .
Отчетените приходи през 2012 година от свързани лица са начислените приходи от лихви в размер на 59 544,91 лева.
Неуредените разчети „ Вземания от свързани лица по предоставени заеми и аванси" са оповестени в т.3/4 на настоящето приложение .

10. Грешки от минали периоди

Допуснатите грешки през минали отчетни периоди, открити през текущия се коригират към момента на откриването им. Прилага се препоръчителния подход съгласно Счетоводен стандарт № 8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промяна в счетоводната политика. През 2012 г. не са извършвани корекции.

11. Събития след датата на баланса

Настоящият отчет е съставен към 31.12.2012 година. Изготвен е и одобрен на 23.02.2013 г., и е предоставен за одит. В периода между 01.01.2013г. и 23.02.2013 г. не са настъпили съществени или несъществени коригиращи събития свързани с оповестените данни годишния отчет.
Към датата на оповестяването дружеството няма заведени дела към трети лица, както и такива заведени срещу него.

12. Друга информация необходима за правилното разбиране на финансовият отчет

12.1. Не е било дадено предимство на един счетоводен принцип пред друг.

12.2. Не са допускани съществени отклонения от принципите на приетата счетоводна политика.

12.3. Приета е двустранна форма на Баланс и едностранна за Отчет за приходите и разходите.

12.4. Отчета за паричния поток е изготвен по прекия метод.

Дата: 23.02.2013 г.

Съставил :.....
Мария Минева