

**"ТРАНСФРОНТИЕР
ДЕВЕЛОПМЕНТ" АД**

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към

31.12.2009 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ:

Райна Каменова Ивчева-Борисова



София, 28 февруари 2010

Съставител:

Лега Консултинг ЕООД



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА "ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ" АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията "ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ" АД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2009 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашия одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията "ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ" АД към 31 декември 2009 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние изразяваме и мнение относно Годишния доклад за дейността. Ние извършихме преглед на годишния неконсолидиран доклад за дейността за 2009 г., изготвен от ръководството на "ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ" АД. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл. 33, ал. 1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

По наше мнение неконсолидираната финансова информация, представена в годишния доклад на ръководството за дейността, за 2009 г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния неконсолидиран финансов отчет за същия отчетен период.

Обръщане на внимание

Без да изразяваме резерви, обръщаме внимание, че за поредна година дружеството не извършва дейност. Има индикация за нарушаване принципа на действащо предприятие.

Без да изразяваме резерви, обръщаме внимание, не е спазено изискването на СС 11 предприятието да не посочва в съответната форма на финансовия си отчет, тези раздели, групи и статии, за които липсва информация за предходния и текущия отчетен период.

СОП „ЕВРООДИТ Би Екс“ ООД

Управител:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

17 април 2010 година

Гр. София, България



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ" АД
 Към 31.12.2009 г.

Актив	Сума (хиляди лева)		Пасив	Сума (хиляди лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Непотекущи (дълготрайни) активи			І. Записан капитал	50	50
І. Нематериални активи			ІІ. Премии от емисии	-	-
1 Продукти от развойна дейност			ІІІ. Резерв от последващи оценки		
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			ІV. Резерви		
3 Търговска репутация			1 Законови резерви		
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2 Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група І:	-	-	3 Резерв съгласно учредителен акт		
ІІ. Дълготрайни материални активи			4 Други резерви		
1 Земи и сгради, в т.ч.			Общо за група ІV:	-	-
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба	12	11
2 Машины, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3 Съоръжения и други	1	1	Общо за група V:	12	11
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(5)	1
Общо за група ІІ:	1	1	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	57	62
ІІІ. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1 Акции и дялове в предприятия от група			1 Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2 Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	2 Провизии за данъци в т.ч.	-	-
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	34	34	- отсрочени данъци		
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	4	2	3 Други провизии и сходни задължения		
5 Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
6 Други заеми			В. Задължения		
7 Изкупени собствени акции номинална стойност хиляди	X	X	1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.		
Общо за група ІІІ:	38	36	- до 1 година		
ІV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	39	37	2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
І. Материални запаси			- над 1 година		
1 Суровини и материали			3 Получени аванси, в т.ч.		
2 Непавършено производство			- до 1 година		
3 Продукция и стоки в т.ч.			- над 1 година		
- продукция			4 Задължения към доставчици, в т.ч.	1	2
- стоки			- до 1 година	1	2
4 Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група І:	-	-	5 Задължения по полици, в т.ч.		
ІІ. Вземания			- до 1 година		
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	3	-	- над 1 година		
- над 1 година			6 Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
2 Вземания от предприятия от група в т.ч.			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3 Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	32	36	7 Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	17	19
- над 1 година	32		- до 1 година	17	19
4 Други вземания в т.ч.	-	10	- над 1 година		
- над 1 година		10	8 Други задължения, в т.ч.		
Общо за група ІІ:	35	46	- до 1 година		
ІІІ. Инвестиции			- над 1 година		
1 Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.		
2 Изкупени собствени акции номинална стойност хиляди	X	X	- до 1 година		
3 Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група ІІІ:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.		
ІV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой	2	1	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	-	-	- данъчни задължения	1	1
Общо за група ІV:	2	1	- до 1 година	1	1
			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	37	47	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	19	22
			- до 1 година	19	22
			- над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
СУМА НА АКТИВА	76	84	- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА	76	84



Съставител: *[Signature]* Директор на ЕООД
 Ръководител: *[Signature]* ЕООД



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ" АД
За 2009 г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./		Наименование на приходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
A. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	8	52
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	11	46	а) продукция		
а) суровини и материали	-	-	б) стоки		
б) външни услуги	11	46	в) услуги	8	52
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	Общо приходи от оперативната дейност	8	52
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	-	5	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	1
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		1
б) провизии	-		б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	11	51	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	Общо финансови приходи	-	1
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	1	Общо приходи от обичайната дейност	8	53
- разходи, свързани с предприятия от група	2	1	8. Загуба от обичайната дейност	5	-
- отрицателни разлики от операции с финансови активи			9. Извънредни приходи		
Общо финансови разходи	2	1	Общо приходи	8	53
Общо разходи за обичайната дейност	13	52	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	5	-
8. Печалба от обичайната дейност	-	1			
9. Извънредни разходи			11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	5	-
Общо разходи	13	52	Всичко (Общо приходи + 11)	13	53
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	1			
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	-	1			
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	13	53			

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2010

Съставител:

Леге Консалтинг ЕООД

Ръководител:

Райна Каласирова Пачева



ОТЧЕТ

за паричните потоци
"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ" АД

За 2009 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период		Предишен период	
		Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
	а	1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност					
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	18	7	11	75
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи.				
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения				
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата				
7	Плащания при разпределения на печалби				
8	Други парични потоци от основна дейност				
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	18	7	11	75
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност					
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност				
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)				
В. Парични потоци от финансови дейности					
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		8	(8)	19
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		2	(2)	1
5	Плащания на задължения по лизингови договори				
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
7	Други парични потоци от финансови дейности				
	Всичко парични потоци от финансови дейности (В)				
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б-В)	18	10	(10)	21
Д.	Парични средства в началото на периода		17	1	129
Е.	Парични средства в края на периода			2	1

Съставител:
Леге Консултанти

София

Ръководител:



ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ" АД
За 2009 г.

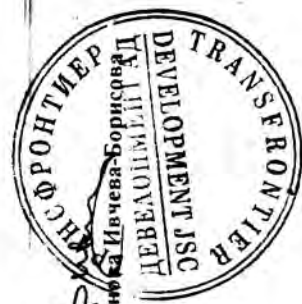
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Салдо в началото на отчетния период	50							11		11
2. Промени в счетоводната политика										62
3. Грешки										-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50							11		62
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:										-
- увеличение										-
- намаление										-
6. Финансов резултат от текущия период										-
7. Разпределение на печалба в т.ч.:								1		(5)
- за дивиденди										(1)
8. Покриване на загуба										-
9. Последващи оценки на активи и пасиви										-
- увеличение										-
- намаления										-
10. Други изменения в собствения капитал										-
11. Салдо към края на отчетния период	50							12		57
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	50							12		57

(Хил.лв)

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2010

Съставител:
Делег Консултинг ЕООД

Ръководител:
Райна Каменова



СПРАВКА
за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2009 година
"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ" АД

(Джл. №.)

Показатели	Отчетна стойност на текущите активи:				Последваща оценка		Преиценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преиценена амортизация в края на периода (11-12-13)	Балансова стойност в края на периода (17-14)
	в началото на периода	на постъпване през годината	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 Продукти от развояна дейност															
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, проგრaмни продукти и други подобни права и активи															
3 Търговска репутация															
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.															
- земи															
- сгради															
2 Машины, производствено оборудване и апаратура															
3 Съоръжения и други															
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:															
III. Дълготрайни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от група															
2 Предоставени заеми на предприятия от група															
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5 Дълготрайни инвестиции															
6 Други заеми															
7 Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо текущи активи (I+II+III+IV)	37	2	-	39	-	-	39	-	-	-	-	-	-	-	39

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2010

Съставител:
Делег. Консултинг ЕООД

Ръководител:
Райна Каменова



Приложение Разходи

(в хил.лв.)

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2009	Годината приключваща на 31.12.2008
Разходи за суровини и материали:		
Основни материали за производство		
Спомагателни материали		
Ел.енергия		
канц.материали	-	-
.....		
Всичко разходи за материали:	-	-
Разходи за външни услуги:		
Подизпълнители		
Ремонти		
Консултански и други договори	-	23
Наем офис	4	13
Транспортни услуги		3
Организиране семинар		7
Управление	5	
Телекомуникации	2	
Всичко разходи за външни услуги:	11	46
Разходи за амортизация и обезценка на :		
Производствени дълготрайни материални активи		
в т.ч. Обезценка		
Административни дълготрайни материални активи		
в т.ч. Обезценка		
Производствени дълготрайни нематериални активи		
в т.ч. Обезценка		
Административни дълготрайни нематериални активи		
в т.ч. Обезценка		
Обезценка на текущи (краткотрайни) активи в т.ч.:		
- материални запаси		
- вземания		
Всичко разходи за амортизации:	-	-
Разходи за персонала:		
Производствен персонал в т.ч.:		
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Административен персонал в т.ч.:		
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		

Членове на органите на управление в т.ч.:		
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	-	-
Други разходи		
Разходи за командировки	-	5
Разходи представителни		
Разходи за брак		
Провизии		
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:	-	-
- дълготрайни активи		
- стоки		
- материали	-	
	-	-
	-	-
Всичко други разходи:	-	5
Суми с корективен характер		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Всичко суми с корективен характер	-	-
Общо разходи за оперативна дейност	11	51
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	-	-

Подписано от името на:
"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ" АД

София, 28 февруари 2010

Представяващ: 
Райна Каменова Ивчева-Борис

Съставители: 
Лере Консултинг ЕООД

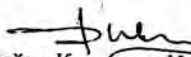


Приложение Финансови разходи

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени
а	1	2
I. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	2	2
- редовни заеми в левове	2	2
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	-	-
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви	2	2
II. Разходи от обезценка на финансови активи:		
1. Инвестиции, признати като текущи		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
3.		
Обща сума на разходи от обезценка на финансови активи	-	-
III. Други финансови разходи		
1. Отрицателни разлики от операции с финансови активи		
2.		
Обща сума на другите финансови разходи	-	-
Общо финансови разходи	2	2
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.2008		

Подписано от името на: **Представляващ:**
 "ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ" АД


 Райна Камачова Ивчева-Борисова

Съставител:


 Jere Консултинг ЕООД

София, 28 февруари 2010



Приложение Приходи

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2009	Годината приключваща на 31.12.2008
Приходи от продажби		
Продажби на продукция		
Продажби на стоки		
Услуги	8	52
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство		
Други услуги	8	52
Други приходи	-	-
в т.ч. от продажба на ДМА		
в т.ч от продажба на материали		
в т.ч от наеми		
в т.ч. от възстановени обезценки		
в т.ч. от отписани задължения		
в т.ч от финансираня		
Всичко приходи от продажби:	8	52
Суми с корективен характер		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Всичко суми с корективен характер:	-	-
Общо приходи от оперативна дейност:	8	52
Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.	-	-

Подписано от името на:
"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ" АД

София, 28 февруари 2010

Представяващ:

Райна Каменова Ивчева-Борис

Съставител:

Лега Консултинг ЕООД



Приложение Финансови приходи

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми в т.ч.:		
- предприятия от група		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми в т.ч.:		
- предприятия от група		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви	-	-
II. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
III. Приходи от други инвестиции, признати като нетекущи активи, в т.ч.:		
- приходи от предприятия от група		
IV. Други финансови приходи	-	-
1. Положителни разлики от операции с финансови активи		
2. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
3. Приходи от участия в други предприятия (под 10%)		
Общо финансови приходи	-	
Общо неполучени финансови приходи към 31.12.2008		

Подписано от името на:

"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ" АД

Представяващ:

Райна Каменова Ивчева-Борисова

София, 28 февруари 2010

Съставител:

Леге Консултинг ЕООД



Приложение Участия над 20%

(в хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Собствен капитал на предприятието от последния наличен ГФО	Печалба или загуба на предприятието от последния наличен ГФО
а	1	2	3	4

A. В СТРАНАТА

I. В дъщерни предприятия

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Обща сума I: _____

II. В смесени предприятия

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Обща сума II: _____

III. В асоциирани предприятия

1. Солар България АД	25	50.00%
2. Болкан Ерийн Енерджи АД	7	14.00%
3. Ирис Холидей Вилдж ООД	2	40.00%
4.		

Обща сума III: _____

**IV. В предприятия като неограничено
отговорен съдружник**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Обща сума IV: _____

Обща сума за страната (I+II+III) _____

Б. В ЧУЖБИНА

I. В дъщерни предприятия

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Обща сума I: _____

II. В смесени предприятия

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Обща сума II: _____

III. В асоциирани предприятия

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Обща сума III: _____

Обща сума за чужбина (I+II+III) _____

Подписано от името на:

"ТРАНС ФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ РАЙНА Каменова-Борисова

Представяващ:

Съставител:

Лега Консултант

София, 28 февруари 2010



Приложение основен капитал I

Акционер	Основен /записан/ капитал АД							
	2009				2008			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Акции клас....								
Ивекс Девелопмънтс ЕООД	335	33 500	33 500	67	335	33 500	33 500	67
Райна Каменова Ивчева-Борисова	165	16 500	16 500	33	165	16 500	16 500	33
Общо за клас....	500	50 000	50 000	100	500	50 000	50 000	100
Акции клас....								
Общо за клас....								
Общо:	500	50 000	50 000	100	500	50 000	50 000	100

Подписано от името на:

Представяващ:

Съставител:

"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛ Райна Каменова Ивчева-Борисова

Леге Консултинг ЕООД

София, 28 февруари 2010



Приложение Свързани лица

Сума на неуредени салда със свързани лица

Включително сделките между предприятието и:
членовете на органите на управление и
административния персонал

Свързано лице доставчик	Годината приключваща на 31.12.2009	Обезпечения/ Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2008	Обезпечения/ Гаранции
Ивекс Дивелопмънтс ЕООД	-		2	
Всичко задължения към свързани лица:	-	-	2	-

Свързано лице клиент	Годината приключваща на 31.12.2009	Обезпечения/ Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2008	Обезпечения/ Гаранции
Болкан Грийн Енерджи АД	32		36	
Всичко вземания от свързани лица:	32	-	36	-

Приложение Свързани лица

Сума на неуредени салда със свързани лица

(продължение)

Получени заеми от свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2009	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2008	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции
Ивекс Дивелопмънтс ЕООД	-	-	-	3	8	-
Ирис Холидей Вилддж ООД	17	8	-	15	8	-
Всичко получени заеми:	17	-	-	18	-	-

Предоставени заеми на свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2009	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2008	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции
Болкан Грийн Енерджи АД	4	8	-	2	8	-
Всичко предоставени заеми:	4	-	-	2	-	-

Подписано от името на:
"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ" АД

София, 28 февруари 2010

Представяващ:

Райна Каменова Иванова-Борисова

Съставител:

Леге Консултинг ЕООД



Приложение Свързани лица

Сума на сделки със свързани лица

Включително сделките между
предприятието и: членовете на органите
на управление и административния
персонал**ПРИХОДИ / ПРОДАЖБИ**

Продажби на услуги	2009	2008
Болкан Грийн Енерджи АД		42
Ивекс Дивелопмънтс ЕООД	1	
Всичко приходи от услуги :	1	42

Продажби на материални запаси	2009 Приходи	2009 Отчетна стойност	2008 Приходи	2008 Отчетна стойност
Всичко приходи от продажба на МЗ:	0	0	0	0

Продажби на дълготрайни активи	2009 Приходи	2009 Отчетна стойност	2008 Приходи	2008 Отчетна стойност
Всичко приходи от продажба на ДА:	0	0	0	0

Приложение Свързани лица
Сума на сделки със свързани лица

(продължение)

РАЗХОДИ / ПОКУПКИ

Покупки на услуги	2009	2008
Ивекс Дивелопмънтс ЕООД	5	35
Всичко покупки на услуги :	5	35

Покупки на материални запаси	2009	2008
Всичко покупки на МЗ :	0	0

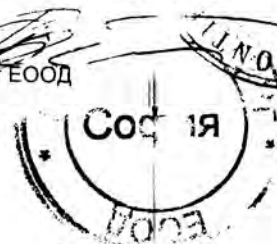
Покупки на дълготрайни активи	2009	2008
Всичко покупки на ДА :	0	0

Подписано от името на:
 "ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ" АД

Представяващ:
 Райна Каменова Ивчева-Борисова

София, 28 февруари 2010

Съставител:
 Лега Консултинг ЕООД



„ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

„ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2009

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2009 г. и завършващ на 31.12.2009 г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2008 г. и завършващ на 31.12.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на „ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ” АД.

Адрес на управление: гр. София, бул. „Шипченски проход” № 7.

Адресът за кореспонденция е: гр. София, ул. „Граф Игнатиев” № 41-А.

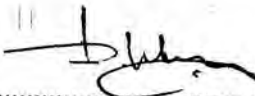
Дата на изготвяне: 26.02.2010 г.

Дата на одобрение: 19.03.2010 г. с решение на Общо годишно събрание на акционерите.

Годишният финансов отчет е подписан от името на „ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ” АД от:

Райна Каменова Ивчева-Борисова, представляваща „Ивекс Дивелопмънтс” ЕООД, дружеството като управител.

Управител:


.....

Съставител: „Леге Консултинг” ЕООД

„ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е:

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	3
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	5
I. Обща информация	5
II. База за изготвяне на финансовите отчети	6
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	6
1. Нематериални активи	6
2. Дълготрайни материални активи:	7
3. Финансови активи	7
3.1. Дългосрочни финансови активи	8
3.2. Краткосрочни финансови активи	8
4. Стоково-материални запаси	8
5. Вземания	9
6. Разходи за бъдещи периоди	9
7. Парични средства	9
8. Собствен капитал	9
9. Финансови пасиви	9
10. Задължения	10
11. Чуждестранна валута	11
12. Данъчно облагане	11
13. Обезценки на активи	11
14. Свързани лица	12
15. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии	13
16. Разходи	13
17. Приходи	14
18. Отчет за паричния поток	15
19. Отчет за собствения капитал	15
IV. Други оповестявания	15
1. Събития след датата на баланса	15
2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки	15
3. Други оповестявания	16
V. Финансови показатели	16

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 19.03.2010 г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Този финансов отчет е одитиран от ЕВРООДИТ Би Екс ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с придобиване и инвестиции в недвижими имоти.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност съответстваща на предмета на дейност.

Финансовият резултат на Дружеството за 2009 г. след данъци е загуба в размер на 5 (пет) хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Дружеството се опитва да развива дейността си въпреки тежките условия на финансова и стопанска криза.

Дивиденди и разпределение на печалбата

Дружеството не разпределя дивиденди.

Структура на основния капитал

Акционерите в дружеството са български юридически лица.

Към 31 декември 2009 г. „ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ“ АД има участия в дъщерни и асоциирани дружества.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2009 ГОДИНА

Ръководството си е поставило като основна цел постигането на доходност от дейността, която да удовлетвори очакванията на акционерите.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2009 г., „ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Ръководството се осъществява от Съвет на директорите.

„ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персонал

Дружеството няма нает персонал.

Анализ на продажби и структура на разходите

Дружеството не извършва търговска дейност.

Разходите за основна дейност са в размер на 13 (тринадесет) хил. лв. и са свързани основно с осъществяване на основната дейност.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 50 хил. лева.

През отчетната 2009 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план и дългосрочен план.

Кратък преглед на състоянието на пазара

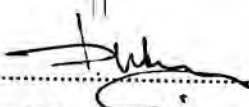
Пазарен модел, регулиране и конкурентна среда

Дейността на дружеството се осъществява на регулиран пазар в съответствие с действащото законодателство.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

Управление на капиталовия риск

Целите на „ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ“ АД при управление на капитала са да продължи като действащо предприятие с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.


.....
(Райна Каменова Ивчева-Борисова)

за Изпълнителния директор „Ивекс Дивелопмънтс“ ЕООД

гр. София, 19.03.2010 г.

„ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: „ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ“ АД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул.„Шипченски проход“ № 7

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр.София, ул.„Граф Игнатиев“ № 41-А

Брой служители (наети лица) в края на годината: няма

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционерите в дружеството са български юридически лица.

Акционер	Брой акции	Стойност (лева)	Платени	Относителен дял
„ИВЕКС ДИВЕЛОПМЪНТС“ЕООД	335	33500	33500	67 %
РАЙНА КАМЕНОВА ИВЧЕВА-БОРИСОВА	165	16500	16500	33 %
ОБЩО:	500	50000	50000	100 %

Управителните органи на „ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ“ АД са Съветът на директорите и изпълнителният директор.

Дружеството се представлява от председателя на Съвета на директорите и изпълнителния директор.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е придобиване и инвестиции в недвижими имоти.

През 2009 и 2008 година Дружеството осъществява предимно дейности, свързани с основния предмет на дейност.

„ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

- При придобиването им нематериалните активи се оценяват:
- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
 - ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- а) увеличаване на полезния срок на годност;
- б) увеличаване на производителността;
- в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- д) съкращаване на производствените разходи;
- е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Софтуер	15
Други нематериални активи	15

„ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

2. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	3,33
Транспортни средства	4
Съоръжения	25
Други дълготрайни активи	6,67
Компютърна техника	2

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи.

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

„ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

- хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

3.1. Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

3.2. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

4. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукцията;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

„ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

5. Вземания

• Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

• Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Някои от по-съществените вземания, представени в баланса са следните:

Наименование на контрагента	(в хил.лв)	
	31.12.2009	31.12.2008
„Болкан Грийн Енерджи” АД	32	32

6. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

– вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009г.

8. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

9. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

„ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ“ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване;
- ✓ Държани до настъпване на падеж;
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви;

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

- а) амортизируема стойност – финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и
- б) справедлива стойност – финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

10. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Данъчните задължения са текущи.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

„ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

11. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2009 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2009
EURO	1.95583

12. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2009г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

13. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентирани отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до

„ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

През 2009г. не са отчетени обезценки.

14. Свързани лица

Свързани лица – лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Дружеството оповестява свързани лица :

„ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ” АД е дъщерна фирма на „ИВЕКС ДИВЕЛОПМЪНТС” ЕООД, който притежава 67 % от капитала на фирмата.

„ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ” АД притежава акции и дялове в:

1. „БОЛКАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ” АД – 14 %.
2. „ИРИС ХОЛИДЕЙ ВИЛИДЖ” ООД – 40 %
3. „СОЛАР БЪЛГАРИЯ” АД – 50 %.

За периода 01.01.2008 – 31.12.2008 г. фирмата има извършени сделки със свързани лица по договори за управление, договор за наем и договори за временна финансова помощ. Цените по договорите за управление и наем са формирани на база паразни цени. Лихвите по договорите за временна финансова помощ са на база основен лихвен процент при БНБ.

(в хил.лв)

Свързано лице доставчик	Годината приключваща на 31.12.2009	Обезпечения/ Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2008	Обезпечения/ Гаранции
„Ивекс Дивелопмънтс” ЕООД	-		2	няма
Всичко задължения към свързани лица:	-	-	2	-

(в хил.лв)

Свързано лице клиент	Годината приключваща на 31.12.2009	Обезпечения/ Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2008	Обезпечения/ Гаранции
„Болкан Грийн Енерджи” АД	32	няма	36	няма
Всичко вземания от свързани лица:	32	-	36	-

(в хил.лв)

Получени заеми от свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2009	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2008	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции
„Ивекс Дивелопмънтс” ЕООД	-			3	8	
„Ирис Холидей Вилидж” ООД	17	8	няма	15	8	няма
Всичко получени заеми:	17	-	-	18	-	-

„ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

(в хил.лв.)

Предоставени заеми на свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2009	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2008	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции
„Болкан Грийн Енерджи” АД	4	8		2	8	
Всичко предоставени заеми:	4		-	2		-

15. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи. Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

16. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Приложение Разходи

(в хил.лв.)

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2009	Годината приключваща на 31.12.2008
Разходи за външни услуги:		
Консултански и други договори	-	23
Наем офис	4	13
Транспортни услуги	-	3
Организиране семинар	-	7
Управление	5	-
Телекомуникации	2	-
Всичко разходи за външни услуги:	11	46

„ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Други разходи		
Разходи за командировки	-	-
Всичко други разходи:	-	5
Общо разходи за оперативна дейност	11	51
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	-	-

Приложение Финансови разходи

ПОКАЗАТЕЛИ	(в хил.лв.)	
	Сума	
	начислени	платени
а	1	2
I. Разходи за лихви		
I. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове	2	2
Обща сума на разходите за лихви	2	2
Общо финансови разходи	2	2
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.2008	-	

17. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Приложение Приходи

Вид на прихода	(в хил.лв.)	
	Годината приключваща на 31.12.2009	Годината приключваща на 31.12.2008
Приходи от продажби		
Услуги	8	52

„ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Други услуги		
	8	52
Всичко приходи от продажби:	8	52
Общо приходи от оперативна дейност:	8	52
Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.	-	-

18. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

19. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Други оповестявания

Съгласно чл. 38, ал.5 от Закона за счетоводството дружеството оповестява, че възнаграждението за одит за ГФО за 2009 г. е в размер на 480,00 лева без ДДС.

V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2009 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели	Текуща година Стойност	Предходна година Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-0,6250	0,0192
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0,0877	0,0161
Коеф. на рентабилност на пасивите	-0,2632	0,0455
Коеф. на капитализация на активите	-0,0658	0,0119
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	0,6154	1,0192
Коеф. на ефективност на приходите	1,6250	0,9811
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	1,9474	2,1364
Коеф. на бърза ликвидност	1,9474	2,1364
Коеф. на незабавна ликвидност	0,1053	0,0455
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,1053	0,0455
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност	3,0000	2,8182
Коеф. на задлъжнялост	0,3333	0,3548

Съставител:

Ръководител:

Дата: 26.02.2010