УСТАВ
НА СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ „ВЪРХОВРЪХ”

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1(1) СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ „ВЪРХОВРЪХ” наричано по- долу за краткост „сдружението”, е юридическо лице, регистрирано съгласно разпоредбите на Закона за юридическите лица с нестопанска цел /ЗЮЛНЦ/.
Членовете на сдружението отговарят за неговите задължения само до размера на предвидените в този Устав имуществени вноски.

НАИМЕНОВАНИЕ

Чл. 2(1) Сдружението ще осъществява дейността си под наименованието: Сдружение с нестопанска цел „ВЪРХОВРЪХ”, което съкратено ще се изписва по следния начин: СНЦ - „ВЪРХОВРЪХ”, което може допълнително да се изписва и на чужд език.
Всяко писмено изявление от името на Сдружението трябва да съдържа неговото наименование, седалище, адрес, данни за регистрацията, включително Булстат номер.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на Сдружението е:
гр. Перущица, бул. „Иван Вазов” № 65

ЦЕЛИ

Чл. 4. Основни цепи на Сдружението: Организиране на обществени начала на електроснабдяването и водоснабдяването на вилката зона в местността "Върховръх" в землището на с. Скобелево, Община "Родопи "; провеждане на различни мероприятия с цел облагородяване на инфраструктурата на района; подготовка на документация предшестваща и съпътстваща изготвянето на кадастрален план и Подробен устройствен план от всякакъв тип на курорта "Върховръх " в землището на с. Скобелево , Община "Родопи " , обл. Пловдивска; изграждане на Ви К мрежа на курорта "Върховръх", подобряване на уличното осветление, сметосъбирането, охрана на вилните сгради и да защитава интересите на членовете на сдружението пред обществени и държавни институции, -координиране и съвместна работа между членовете за разрешаване на проблемите, свързани с управлението, обслужването и поддръжката на самостоятелните обекти и прилежащите им територии във вилно селище „ВЪРХОВРЪХ“; проучване, лансиране и защита на икономическите, социалните и други права и интереси на членовете на сдружението във връзка с качесвото им на собственици на самостоятелни обекти и прилежащите към тях територии във вилно селище „ВЪРХОВРЪХ“; подпомагане на държавата и местната власт при осъществяване на тяхната политика; развитие на колегиалност, солидарност и сътрудничество между членовете на сдружението; да се застъпва и да отстоява пред обществени, държавни органи и електрорзпределителни дружества , както и ВиК- Пловдив по повод облагородяване на вилно селище „ВЪРХОВРЪХ“ за бързо и благоприятно решаване на всички въпроси, засягащи интересите на собствениците на самостоятелни обекти във вилно селище „ВЪРХОВРЪХ“.
Чл. 5. Средствва за постигане на иглите: за тяхното постигане да се изразяват в: разработване, реализиране и провеждане на семинари и срещи на всички заинтересувани

собственици на самостоятелни обекти и прилежащите им територии във вилно селище „ВЪРХОВРЪХ“ с цел подпомагане и развитие на управлението, обслужването и поддръжката на последните; организиране на курсове и семинари за разясняване и запознаване с нормативните актове, които са свързани с въпросите, касаещи обслужването и поддръжката на самостоятелните обекти и прилежащите им територии във вилно селище „ВЪРХОВРЪХ“; разработване на документи, книги и уебсайт с необходимата информация в помощ на членовете на Сдружението; всички други дейности, в съответствие с българското законодателство, които биха могли да бъдат полезни за постигане на целите на Сдружението. Да преговаря от името на собствениците на самостоятелни обекти във вилно селище „ВЪРХОВРЪХ“ с управителите на енергоразпределителните дружества, на ръководството на Национално управление на горите, В и К -Пловдив, както и с местната власт в лицето на кмета на община Родопи, както и кмета на с Скобелево- относно всички въпроси засягащи вилно селище „ВЪРХОВРЪХ“.

Чл. 6. Предмет на стопанска дейност: провеждането на всички стопански мероприятия за постигане на целите чрез съответни стопански начинания; издателска и разпространителска дейност, както и всяка друга дейност, която не е изрично забранена от закона и е свързана с предмета на основната дейност на Сдружението.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗВЪРШВАНАТА ДЕЙНОСТ

Чл. 7. Сдружението ще осъществява дейност в ЧАСТНА ПОЛЗА.

СРОК

Чл. 8. Сдружението не е ограничено с срок.

ЧЛЕНСТВО

Чл.9 (1) Членуването в сдружението е доброволно.
(2) Всеки член има право:
-да участват активно за постигане целите на Сдружението;
-да участва в управлението на Сдружението;
-да бъде информиран за дейността на Сдружението;
-да се ползва от имуществото му и от резултатите от дейността му по реда, предвиден в устава.
(3) Всеки член е длъжен:
-да работи активно за постигане целите на Сдружението;
-да спазва и изпълнява Устава и решенията на ОС;
- да съдейства за развитието и укрепването на Сдружението;
-да участва в работата и организираните мероприятия;
-да заплаща членския внос;
-да работи за развитието и изграждане авторитет на Сдружението;
-Членът не отговаря лично за задълженията на Сдружението.
(4) Членските права и задължения, с изключение на имуществените, са непрехвърлими и не преминават върху други лица при смърт, съответно при прекратяване.
Чл.10. За член на Сдружението може да бъде прието всяко пълнолетно и дееспособно лице, което приема настоящия Устав.
Чл.11. (1). Приемането на нови членове се извършва от Общото събрание, въз основа на

писмена молба до Управителя / председателя на УС.
(2) Молбата трябва да съдържа следните данни: трите имена, ЕГН /дата на раждане за чужди граждани/, актуален адрес; текст, съгласно който приема устава и се задължава да го спазва; молбата следва да бъде подписана.
(3) Управителят / председателят на УС разглежда молбата задължително в едномесечен срок. При констатирана нередовност в молбата, внасяне на кандидатурата в Общото събрание се отлага до отстраняването й. Приемането на членовете става с явно гласуване и обикновено мнозинство.
(4) Решенията на Управителя / председателят на УС по предходната алинея могат да се обжалват пред Общото събрание.
Чл.12. Учредителите на Сдружението се считат за членове с подписването на Протокола от учредителното събрание.
Чл. 13. (1) Членството в Сдружението се прекратява:
-с писмена молба до Управителя / председателя на УС на Сдружението;
-със смъртта или поставянето под пълно запрещение;
- с изключването;
- с прекратяването на юридическото лице с нестопанска цел;
(2) Решението за изключване се взема от общото събрание при поведение, което прави по-нататъшното членство несъвместимо. По същия ред може да бъде изключен член на Сдружението поради виновно причинени вреди на Сдружението или на отделни негови членове, както и за действия, които увреждат доброто име на Сдружението, или пречи за постигане на установените в този Устав цели.
(3) Членството може да бъде прекратено поради отпадане в следните случаи:
- При забава в плащането на дължимия членски внос повече от 3 (три) месеца. В този случай Управителят / председателят на УС изпраща на члена на Сдружението писмена покана за плащане в 7 (седем) дневен срок, с предупреждение, че при неплащане, след изтичането на срока, членството ще се счита прекратено;
- При неучастие в 3 (три) поредни заседания на Общото събрание, за които членът на Сдружението е бил редовно поканен и след преценка на Управителя / председателя на УС за всеки конкретен случай.
(4). При прекратяване на членството в Сдружението, никой от членовете няма право да иска обратно направените от него имуществени вноски.
Чл.14.(1) Всеки член на Сдружението е длъжен да прави имуществена вноска под формата на годишен членски внос.
(2) Приетите по-късно членове дължат пълен размер на годишен членски внос и го издължават в момента на приемането.
(3) Размерът на годишния членски внос се определя всяка година с решение, взето от Общото събрание на Сдружението и може да бъде изменян. Срокът за внасянето на членския внос е до 31.12. (тридесет и първи декември) на текущата година. Върху просрочения членски внос се дължи законна лихва.

Организация

Чл. 15. Сдружението има следното организация:
(1) Общото събрание и Управителен съвет.
При временна невъзможност на управителят да изпълнява функциите си, Общото събрание избира временен представител.
(2) Дейността на Сдружението се регулира от:
- този Устав;

-вътрешни правила, приети от Общото събрание;
-Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чиито диспозитивни норми се прилагат субсидиарно по всички неуредени в този устав въпроси.
(3). Вътрешните правила на Сдружението уреждат единствено отношенията между членовете на Сдружението по повод на неговата работа и не се прилагат по отношение на трети лица.

А. ОБЩО СЪБРАНИЕ

Състав на Общото събрание
Чл. 16. (1) Общото събрание е върховен колективен орган на Сдружението. Общото събрание се състои от всички членове на Сдружението. Членовете на сдружението участват в Общото събрание лично или чрез представител.
(2) Членовете - юридически лица се представляват в Общото събрание от законните им представители или изрично упълномощено лице.
(3) Пълномощник на юридическо или физическо лице може да бъде само физическо лице.
(4) Пълномощните, следва да бъдат изрично за участие в Общото събрание на сдружението, като могат да бъдат издадени за ограничен или неограничен брой заседания на събранието.
(5) Пълномощниците могат да представляват само един член на Общото събрание.

ПРАВА НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ
Чл.17. Общото Събрание има следните права:
-Изменя и допълва устава;
-Приема вътрешните правила и други вътрешни актове;
- Избира управител (УС);
-Приема и изключва членове;
-Взема решение за откриване и закриване на клонове;
-Взема решение за участие в други организации;
-Взема решение за преобразуване или прекратяване на Сдружението;
-Приема основните насоки и програма за дейността на Сдружението;
-Приема бюджета на Сдружението и одобрява отчета за изпълнението му;
-Взема решения относно дължимостта и размера на членския внос или на имуществените вноски;
-Взема решение за придобиване и разпореждане с недвижими имоти;
-Приема отчета за дейността на Управителя (УС);
-Отменя решения на Управителя (УС), които противоречат на Закона, Устава или на други вътрешни актове, регламентиращи дейността на Сдружението;
Взема и други решения във връзка с дейността на Сдружението, когато прецени това за необходимо;
Чл.18. Решенията на ОС са задължителни за другите органи на Сдружението. Те подлежат на съдебен контрол относно тяхната законосъобразност и съответствие с Устава.

СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ
Чл.19. (1) Общото Събрание се свиква от Управителя / председателя на УС най- малко веднъж годишно.
(2) Общото Събрание може да бъде свикано на извънредно заседание, когато важни причини налагат това, по инициатива на Управителя / председателя на УС или по искане

на 1/3 (една трета) от членовете на Сдружението. Ако в последния случай Управителя / председателя на УС в двуседмичен срок не отправи писмено покана за свикване на Общо Събрание, то се свиква от Пловдивския окръжен съд по писмено искане на заинтересуваните членове или натоварено от тях лице.

(3) Поканата трябва да съдържа дневния ред, датата, часа и мястото за провеждане на ОС и по чия инициатива се свиква. Поканата за общо събрание се публикува в местен ежедневник най-малко 1 (един) месец преди датата на ОС.

(4) Поканата се изпраща на всеки член на Сдружението и се поставя в сградата, ползвана от Сдружението, най-малко 1 (един) месец преди насрочения ден.

(5) Изискването за публикуване на поканата в местен ежедневник може и да не бъде спазено, ако всички членове са редовно уведомени и/или на Общото събрание присъстват лично или чрез упълномощен представител.

Чл.20. (1) Общото събрание е законно, ако на него присъстват повече от половината от всичките му членове. При липса на кворум, събранието се отлага с 1 (един) час по-късно на същото място и при същия ред и може да се проведе колкото и членове да се явят.

(2) Право на глас в Общото събрание на Сдружението имат единствено онези членове на Сдружението, които са заплатили членските си вноски за календарната година.

в зависимост от дневния ред и целите на Общото събрание съобразно приетите от Общото събрание вътрешни правила, за участие в работата му могат да бъдат поканени и кандидат-членовете на Сдружението.

(3) Когато са поканени, кандидат-членовете на Сдружението участват в работата на Общото събрание без право на глас.

(4) По решение на Общото събрание на Сдружението за участие в неговата работа могат да бъдат допускани, без право на глас, и членове на други организации.

Чл.21. (1) Всеки редовен член на Сдружението, който е платил членския си внос за текущата година, има право на един глас при вземане на решение на Общото събрание.

(2) На заседание на Общото събрание се допуска гласуване само с изрично, нотариално заверено пълномощно за представителство.

ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

Чл.22. (1) Решенията по всички въпроси, освен ако в този устав не е предвидено друго, се вземат с обикновено мнозинство от гласовете на присъстващите членове с право на глас.

(2) За вземане на решение за изменение и допълнение на Устава на Сдружението, както и за неговото преобразуване или прекратяване, е необходимо мнозинство от 2/3 (две трети) от гласовете на присъстващите членове с право на глас.

(3) По въпроси, които не са включени в обявения в поканата дневен ред, не могат да бъдат взимани решения.

(4) Решенията на Общото събрание влизат в сила незабавно, освен ако действието им не бъде отложено или ако според закона те влизат в сила в друг момент.

Б УПРАВИТЕЛЕН ОРГАН

Управителен съвет

23. Управителният съвет се състои най-малко от три лица - членове на сдружението. Юридически лица, които са членове на сдружението, могат да посочат за членове на управителния съвет и лица, които не са членове на сдружението. Членовете на управителния съвет се избират за срок от три години.

24. (1) Общото събрание председател/ управител.

(2) Общото събрание избира от своя състав Зам. председател и секретар - касиер.

Правомощия на Управителния съвет

25. Управителният съвет:
1. Представлява сдружението, както и определя обема на представителната власт на отделни негови членове;
2. Осигурява изпълнението на решенията на общото събрание;
3. Разпорежда се с имуществото на сдружението при спазване изискванията на устава;
4. Подготвя и внася в общото събрание проект за бюджета;
5. Подготвя и внася в общото събрание отчет за дейността на сдружението;
6. Определя реда и организира извършването на дейността на сдружението, включително и тази в обща полза, и носи отговорност за това;
7. Определя адреса на сдружението:
8. Взема решения по всички въпроси, които по закон или съгласно устава не спадат в правата на друг орган;
9. Изпълнява задълженията, предвидени в устава.
Управлява и представлява Сдружението пред трети лица;
10. Прави предложения за приемане и изключване на членове;
11. Назначава ликвидатор при прекратяване на Сдружението без правоприемство;
12. Взема решения по всякакви въпроси, които по закон или съгласно този Устав не спадат към изключителната компетентност на Общото събрание;
13 . Осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество, сключва трудовите договори със служителите на Сдружението;
14. Изпълнява и други функции, предоставени му от Общото събрание.

Заседания на Управителния съвет
26. Заседанията на управителния съвет се свикват и ръководят от Председателя. Председателят е длъжен да свика заседание на управителния съвет при писмено искане на една трета от членовете му. Ако председателят не свика заседание на управителния съвет в седмичен срок, то може да се свика от всеки един от заинтересуваните членове на управителния съвет. При отсъствие на Председателя и Зам. председателя, заседанието се ръководи от определен от Управителния съвет негов член.
27. Управителният съвет може да взема решение, ако на заседанието му присъстват повече от половината от неговите членове.
28. Присъстващо е и лице, с което има двустранна телефонна или друга връзка, гарантираща установяването на самоличността му и позволяваща участието му в обсъждането и вземането на решения. Гласуването по този член се удостоверява в протокола от председателстващия заседанието.
29. Решенията се вземат с обикновено мнозинство от присъстващите.
30. Управителният съвет може да вземе решение и без да бъде провеждано заседание, ако протоколът за взетото решение бъде подписан без забележки и възражения за това от всички членове на управителния съвет.

Председател/ Управител
31. Председателят представлява сдружението пред всички лица и организации., а по решение на УС и друг член на УС за изпълнение на функциите му.

Зам. Председател. Секретар
32. Зам. председателят подпомага Председателя при осъществяването на функциите му

и представлява Сдружението заедно и/или поотделно с председателя.
33. Секретарят-касиер подготвя организационно провеждането на заседанието на Управителния съвет на Сдружението и извършва организационната работа по изпълнението на същите решения.

Предсрочно освобождаване на член на Управителния съвет

Чл. 34.(1) Всеки член на Управителния съвет/ управителя, може да бъде освободен преди изтичане на мандата му с решение на Общото събрание, ако:
-важни съображения, свързани с дейността на Сдружението, наложат това;
-възникнат конкретни законови пречки за участието му в Управителния съвет или систематически не изпълнява задълженията си, произтичащи от настоящия устав или извършва закононарушения, или други дейности, с които може да увреди доброто име на сдружението;
(2) Всеки член на Управителния съвет/ Управителя може да го напусне с писмено изявление до общото събрание, но освобождаването му става с решение на Общото събрание.

ИЗТОЧНИЦИ НА СРЕДСТВА

Чл. 35. Източници на средства на сдружението са имуществени вноски на членовете, стопанска дейност, предвидена в настоящия Устав, дарения от физически и юридически лица, спонсорства и др.

ИМУЩЕСТВЕНИ ВНОСКИ НА ЧЛЕНОВЕТЕ.

Чл.36. Имуществените вноски на членовете се определят по вид и размер от общото събрание, което посочва в решението си и начина на внасянето им.
Чл.37. Всички членове на сдружението дължат годишен членски внос в размер определен от общото събрание.
Чл. 38. При приключване на годишния баланс със загуба общото събрание може да вземе решение за допълнителни вноски на членовете за покриването и с квалифицирано мнозинство 2/3 от присъстващите.

Стопанска дейност

Чл. 39.(1) Сдружението извършва следната допълнителна стопанска дейност: провеждане на всички видове стопански мероприятия за постигане целите чрез съответни стопански начинания: търговска производствена, информационна, рекламна, издателска, разпространителска и всяка друга дейност, свързана с предмета и целите на основната дейност, за която е регистрирано сдружението и като използва прихода от дейността за постигане на определените в устава цели.
(2) Извършването на дейността по алинея първа се подчинява на условията и реда, определени със законите, които я регулират.
(3) Сдружението не разпределя печалба.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ВОДЕНЕ НА КНИГИ

Чл. 40. (1) Сдружението е длъжно да води книги за протоколите от заседанията на колективните си органи. Ръководещият заседанието на колективния орган и лицето,

изготвило протокола, удостоверяват и отговарят за верността на съдържанието му.
(2) Сдружението изготвя доклад за дейността си веднъж годишно, който трябва да съдържа данни относно:
1. съществените дейности, изразходваните за тях средства, връзката им с целите и програмите на Сдружението и постигнатите резултати;
2. размера на безвъзмездно полученото имущество и приходите от другите дейности за набиране на средства;
3. вида, размера, стойността и целите на получените и предоставени дарения, както и данни за дарителите;
4. финансовия резултат.
(3) Годишният доклад за дейността и финансовият отчет на Сдружението се представят на хартиен или електронен носител. Те са публични и се публикуват в бюлетина и интернет страницата на централния регистър.

Чл. 41. Сдружението води и книга на членовете си, в която се записват трите им имена, постоянен адрес, адрес в Република България, ЕГН/БУЛСТАТ/ЛНЧ, имейл, телефон за връзка, както и наименованието, седалището и адреса на управление, ЕИК / БУЛСТАТ на членовете - юридически лица.

РАЗХОДВАНЕ НА ИМУЩЕСТВО

Чл. 42. (1) Сдружението може безвъзмездно да разходва имущество и да осъществява дейността, насочена за постигане на целите, определени по реда на този закон.
(2) За безвъзмездно разходване на имуществото на Сдружението е необходимо мотивирано решение, взето от върховния му орган с мнозинство 2/3 (две трети) от всички негови членове, когато е в полза на:
1. Лица от състава на другите му органи и техните съпрузи, роднините им по права линия - без ограничение, по съребрена линия - до четвърта степен, или по сватовство - до втора степен включително;
2. Лица, били в състава на управителните му органи до 2 години преди датата на вземане на решението;
3. Юридически лица, финансирали организацията до 3 години преди датата на вземане на решение;
4. Юридически лица, в които посочените лица в т. 1 и 2 са управители или могат да наложат или възпрепятстват вземането на решения;
5. Политически партии, в ръководните и контролните органи на които участват членове на ръководни и контролни органи на юридическите лица с нестопанска цел.

ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 43. (1) Сдружението се прекратява:
- с решение на Общото събрание;
- с решение на Окръжния съд по седалището на Сдружението, когато:
а) не е учредено по законовия ред;
б) извършва дейност, която противоречи на Конституцията, на законите и на добрите нрави;
в) е обявено в несъстоятелност.
(2) Решението на съда по ал. 1, т.2 се постановява по иск на всеки заинтересуван или на прокурора.

ЛИКВИДАЦИЯ И ИМУЩЕСТВО СЛЕД ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 44 .(1) При прекратяване на Сдружението се извършва ликвидация.

(2) Ликвидацията се извършва от Управителния съвет или от определено от него лице.
(3) Ликвидаторът се назначава от Съда в случаите на прекратяване по решение на съда..
(4) Ликвидацията се извършва при спазване на условията предвидени в Закона за юридическите лица с нестопанска цел.
(5) Имуществото след ликвидацията се разпределя между членовете на сдружението, или се разпродава и парите се разпределят по равно между членовете.

СИМВОЛИ

Чл. 37. (1) Сдружението има свой печат, може да има и знаци, с които отличава своите членове.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Този Устав е приет на учредително събрание за създаване на Сдружение с нестопанска цел - Върховръх.
§ 2. Списъкът на учредителите, подписали Устава да се счита неразделна част от този Устав
§ 3. За неуредените в този Устав случаи, както и относно тълкуването и прилагането на неговите разпоредби се прилагат разпоредбите на Закона за юридическите лица с нестопанска цел. Разпоредбите на този Устав в случай, че противоречат на Закона се замесват по право от повелителните му правила.
§ 4. Неразделна част от устава е списъка с учредителите.

УЧРЕДИТЕЛИ:

1. Консантитин Вихъров Витанов.....
2. Илия Борисов Динкин, ...
3. Костадин Петков Начев, ...
4. Николай Георгиев Баков, ...
5. Борис Стефанов Калоферов, ...