

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КОНВЕРС ПРОДЖЕКТ АД

31 декември 2017 г.

Конверс проджект АД
Финансов отчет
31 декември 2017 г.

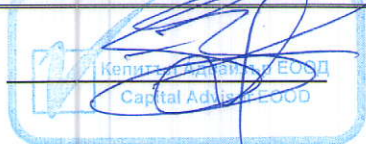
Съдържание

1.	Баланс	2
2.	Отчет за приходите и разходите	3
3.	Отчет за паричните потоци	4
4.	Отчет за промените в собствения капитал	5
5.	Пояснения към финансовия отчет	6

1. Баланс

	Пояснение	2017 '000 лв	2016 '000 лв
Активи			
Нетекущи активи			
Земя	1	75	75
Сгради	1	125	125
Съоръжения	1	5	5
		205	205
Текущи активи			
Парични средства	2	6	6
		6	6
Общо активи		211	211
Собствен капитал			
Основен капитал		206	206
Загуба от минали години		(37)	(32)
Загуба за периода		(3)	(6)
Общо собствен капитал		166	168
Пасиви			
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	3	7	7
Търговски задължения	3	1	1
Краткосрочни задължения към свързани лица	3	37	35
		45	43
Общо пасиви		45	43
Общо собствен капитал и пасиви		211	211

Изготвил:



Кепитъл Адвайзър ЕООД
 Управител: Иво Сеизов
 Гл.сч.: Милена Илиева

Дата: 19 февруари 2018 г.

Изпълнителен
 директор:

Димитър Бойкинов



2. Отчет за приходите и разходите

	Пояснение	2017 '000 лв	2016 '000 лв
Приходи			
Разходи за външни услуги		(2)	(2)
Други разходи		-	(2)
Загуба от оперативна дейност		(2)	(4)
Разходи за лихви		(1)	(2)
Загуба от финансова дейност		(3)	(2)
Нетна загуба за периода от дейността		(3)	(6)

Изготвил:



Кепитъл Адвайзър ЕООД
Управител: Иво Сеизов
Гл.сч.: Милена Илиева

Дата: 19 февруари 2018 г.

Изпълнителен
директор:

Димитър Бойкинов



3. Отчет за паричните потоци

	Пояснение	2017 '000 лв	2016 '000 лв
Оперативна дейност			
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(1)	(4)	
Други парични потоци от основна дейност	-	(2)	
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(1)	(6)	
Финансова дейност			
Получени заеми	1	4	
Нетен паричен поток от финансова дейност	1	4	
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	-	(2)	
Парични средства в началото на периода	6	8	
Парични средства в края на периода	6	6	

Изготвил:


Кепитъл Адвайзър ЕООД
Сърджан Кевизов ЕООД

Кепитъл Адвайзър ЕООД
Управител: Иво Сеизов
Гл.сч.: Милена Илиева

Дата: 19 февруари 2018 г.

Изпълнителен
директор:

Димитър Бойкинов



4. Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Основен капитал	Резерви	Финансов резултат	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2017 г.	206	-	(37)	169
Финансов резултат за годината до 31 декември 2017 г.			(3)	(3)
Салдо към 31 декември 2017 г.	206	-	(40)	166

Изготвил:


Capital Advisor EOOD

Кепитъл Адвайзър ЕООД
Управител: Иво Сеизов
Гл.сч.: Милена Илиева

Дата: 19 февруари 2018 г.

Изпълнителен

директор:

Димитър Бойкинов



ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Обща информация

„Конверс проджект” е регистрирано като акционерно дружество с решение на Смолянски окръжен съд по ф.д. 663/2006 г. и е вписано в Търговския регистър към Агенци по вписванията под ЕИК 120604742.

Дружеството е с основен капитал в размер на 206 000 /двеста и шест хиляди/ лева, разпределен в 206 000 бр. обикновени акции с номинална стойност 1 /един/ лев всяка. Системата на управление на дружеството е едностепенна, като управленските органи са: Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите, състоящ се от 3 члена.

Предметът на дейност на дружеството е: строителство, ремонт, покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, както и всякакъв вид друг дейност, незабранена от закона.

Описание на счетоводната политика на дружеството прилагана през 2017 г.

База за изготвяне на Годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет на “Конверс проджект” АД за 2017 г. е изготвен в съответствие с изискванията на всички национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2017 г., в т.ч. и към датата на финансовия отчет – 31.12.2017 г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство.

Финансовият отчет за 2017г. е изготвен при спазване на принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите разходите; независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс; и запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато с национален счетоводен баланс се изисква друго. Последващото оценяване на активите и пасивите е извършвано в съответствие с изискванията на

националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Дефиниция и оценка на елементите на Годишния финансов отчет

2.1. *Дълготрайните (нетекущи) активи* при тяхното придобиване се оценяват по историческа цена, която включва покупната цена и всички преки разходи. Дълготрайните материални и нематериални активи се класифицират и признават като такива, когато отговарят на СС 16 и СС 38. Стойностния праг на същественост при класификация на активите като дълготрайни е в размер над 700 (седемстотин) лева. Измененията в дълготрайните активи на дружеството е представена в Справка за нетекущите (дълготрайни) активи, която е неразделна част от настоящото Приложение.

2.2. *Вземанията* на предприятието се оценяват по стойност към момента на тяхното възникване. В края на всеки отчетен период всички вземания подлежат на проверка за обезценка.

2.3. *Паричните средства* в лева са оценени по номиналната им стойност.

2.4. *Основният капитал* на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Целият размер на основният капитал към 31.12.2017 г. е ефективно внесен.

2.5. *Задълженията*, изразени в лева са оценени по стойността на възникването им.

2.6. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на основните счетоводни принципи – текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.

2.7. Данъци от печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство, за дейността си през 2017 г. дружеството дължи данъци върху печалбата. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство, данъчната ставка, която следва да се прилагат при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10 % .

Други оповестявания, изисквани от Закона за счетоводството и приложимите стандарти

Дружеството няма нает персонал.

2.8. Събития след датата на баланса

Няма непредвидими събития, настъпили по време на съставяне на годишния финансов отчет, т.е. събития, които се отнасят за следващия отчетен период, но могат да имат съществено значение върху имущественото и финансово състояние на предприятието.

Годишният финансов отчет е одобрен за публикуване на 19.02.2018 година от Изпълнителния директор на дружеството.

Пояснителни бележки към ГФО

1. Дълготрайни активи

	31 декември 2017 хил.лева	31 декември 2016 хил.лева
Земи	75	75
Сгради	125	125
Съоръжения	5	5
ОБЩО:	205	205

2. Парични средства

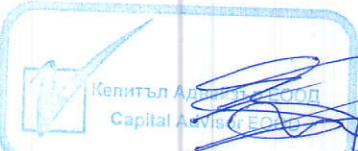
	31 декември 2017 хил.лева	31 декември 2016 хил.лева
Парични средства в брой	6	6
ОБЩО:	6	6

3. Задължения

	31 декември 2017 хил.лева	31 декември 2016 хил.лева
Задължения към доставчици	1	1
Задължения към свързани лица	37	35
Задължения по получен търговски заем	7	7
ОБЩО:	45	43

4. Данъчно облагане

Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство се прилага единна данъчната ставка за определяне на корпоративния данък върху печалбата в размер на 10%. Счетоводния резултат на дружеството е загуба в размер на 2767.90 лева, след данъчно преобразуване резултатът отново е отрицателен, поради което дружеството не дължи корпоративен данък.


Съставител:

Кепитъл Адвайзър ЕООД
Управител: Иво Сеизов
Гл.Счетоводител: Милена Илиева

Изп.директор:

Димитър Бойкинов

