УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ Дея Сайн ” ЕООД

Днес,14.07.2026 в град Несебър на основание чл.113 от Търговския закон на Република България, долуподписаната Деана Георгиева Кръстева Учредих еднолично дружество с ограничена Отговорност.

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

1. Фирмата на дружеството е „Дея Сайн ” ЕООД,
2. Изписва се на латиница Deia Sign Ltd.

3. Дружеството е със седалище и адрес на управление в : гр. Несебър, ул. Еделвайс № 5

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СТАТУТ И СРОК.

Дружеството има за предмет на дейност: Управление и поддръжка на недвижими имоти; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни, таксиметрови и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; хотелиерски, ресторантьорски, туроператорски и турагентски сделки; рекламни, информационни, програмни и импресарски сделки; външнотърговски и валутни сделки; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; сделки с интелектуална собственост, както и извършването на всяка друга търговска сделка или дейност, която не е забранена със закон, а когато се изисква лиценз или разрешителен режим – след издаване на лиценз или съответното разрешение.

4. Дружеството юридическо Лице и е създадено за неопределен срок.

5. Дружеството, може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на търговските му сделки, както и да изпълнява всяка друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

6.1. Капиталът на Дружеството, 1022.58 € (хиляда двадесет и два евро и петдесет и осем евро цента), разпределен в 102 258 (сто и два хиляди, двеста петдесет и осем) дяла по 0,01 € /един евро цент/ за всеки дял.

6.2. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Деана Георгиева Кръстева

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

7. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взима решения по, всички въпроси във връзка с. дейността на същото. Той може да назначи УПРАВИТЕЛ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига , да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика,

8.Едноличния собственик на капитала на дружеството:

а/изменя и допълва учредителния акт

б/приема нови съдружници,

г/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за изплащането й,

г/ взема решение за намаляване или увеличаваме на дружествения капитал,,

д/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност,

е/ взема решение за участие в други дружества, както и за откриване и

закриване клонове на това дружество,

ж/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими

Имоти и за вещни права върху тях,

з/ взема решение за предявяване искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процес срещу него,

и/ взема решение за допълнителни парични вноски,

к/ взема решение по трудови и социални въпроси,

л/избира дипломирани експерт-счетоводители за проверка на годишният счетоводен отчет на Дружеството.

8. А. При вземането на решенията по всички въпроси от компетентността на Общото събрание/едноличния собственик на капитала, ще се съставя протокол единствено в писмена форма , без нотариална заверка на подписи и съдържания.

9. Управителят:

а/извършва всички необходими действия по вписване на Дружеството в търговския регистър,

б/ организира и ръководи дейността на Дружеството, съобразно действащото законодателство и решенията на Общото събрание,

в/представлява Дружеството пред трети лица,

г/ назначава и освобождава наетия персонал на Дружеството,

д/ отговаря за редовното водене .на цялостната документация относно дружествената дейност.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

10. Дружеството прекратява дейността си:

а/ по решение на собственика,

б/ чрез сливане или вливане в друго дружество,

в/ при обявяване в несъстоятелност,

г/ със смъртта на едноличния собственик,

д/ по решение на съда в предвидените от Закона случаи.

11 .Дружеството няма да се прекрати със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците му изрично заявят, че желаят да продължат дейността му.

12. При прекратяване на Дружеството се открива производство по ликвидация в съответствие с изискванията на закона.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

13.За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на българското търговско и гражданското материално и процесуално право.

Дружеството се счита за възникнало от деня на вписването му в търговския регистър при Агенция подписванията.

Едноличен собственик на капитала.....