

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31.12.2018 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума / в хил.лв./		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума / в хил.лв./	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Резерви от емисии		
Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
Търговска репутация			Законови резерви		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	Резерв, свързан с учредителен вят		
II. Дълготрайни материални активи			Други резерви		
Земни и отглеждания в т.ч.:	287	104	Общо за група IV:	0	0
- земи	287	104	V. Непосрещана печалба / загуба / от минали години, в т.ч.:		
- отглеждания			- неизплатената печалба		
Машины, производствено оборудване и апаратура			- непокрыта загуба	(3)	(2)
Съоръжения и друга			Общо за група V:	(3)	(2)
			VI. Текуща печалба / загуба /	(1)	(1)
			Общо за раздел A:	(4)	(3)
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			B. Превъзки и сходни задължения		
Общо за група II:	287	104	Превъзки за пенсии и други подобни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			Превъзки за данъци, в т.ч.:		
Акции и дялове в предприятия от група			- оторочени данъци		
Предоставени аванси на предприятия от група			Други превъзки и сходни задължения		
Акции и дялове в асоциирани и сменени предприятия			Общо за раздел B:	0	0
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и сменени предприятия			B. Задължения		
Дългосрочни инвестиции			Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемостта, в т.ч.:		
Други заеми			до 1 година		
Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност хил.			Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Общо за група III:	0	0	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел B:	287	104	Получени аванси, в т.ч.:		
B. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
Суровини и материали			Задължения към доставчици, в т.ч.:		
Незавършено производство			до 1 година		
Продукция и стоки в т.ч.:			над 1 година		
- продукция			Задължения по полиси, в т.ч.:		
- стоки			до 1 година		
Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	0	0	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
II. Вземания			до 1 година		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			Задължения, свързани с асоциирани и сменени предприятия, в т.ч.:		
Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и сменени предприятия, в т.ч.:			Други задължения, в т.ч.:	326	107
над 1 година			до 1 година		
Други вземания, в т.ч.: над 1 година	35		над 1 година	326	107
Общо за група II:	35	0	- към персонала, в т.ч.:		
III. Инвестиции			до 1 година		
Акции и дялове в предприятия от група			над 1 година		
Изкупени собствени акции			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
номинална стойност хил.			до 1 година		
Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	0	0	- данъчни задължения, в т.ч.:		
IV. Пенсии отсрочени, в т.ч.:			до 1 година		
в брой			над 1 година		
в безсрочни сметки /депозити/			Общо за раздел B, в т.ч.:	326	107
Общо за група IV:	0	0	до 1 година	0	0
Общо за раздел B:	35	0	над 1 година	326	107
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансиране и приходи за бъдещи периоди		
			в т.ч.:		
			финансиране		
СУМА НА АКТИВА /A+B+G/	322	104	Разходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА /A+B+G/	322	107

Дата на съставяне: 15.02.2019 г.

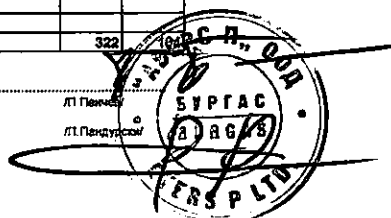
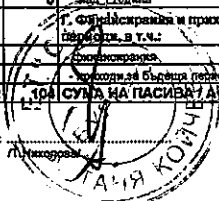
Съставител:

Л.Пендурски

Ръководител:

Л.Пендурски

Л.Пендурски



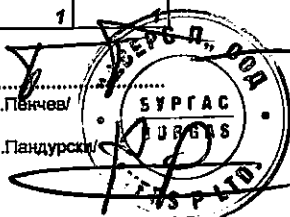
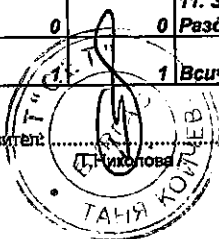
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2018 Г. - 31.12.2018 Г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума / в хил.лв/		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума / в хил.лв/	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0	а/ продукция		
а/ суровини и материали			б/ стоки		
б/ външни услуги			в/ услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а/ разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б/ разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност / 1+2+3+4/	0	0
а/ разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизации			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи /дългосрочни/ активи, в т.ч.:		
б/ разходи от обезценка на текущи/краткотрайни/ активи			- приходи от предприятия от група		
6. Други разходи, в т.ч.:	1	1	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а/ балансова стойност на продадени активи			а/ приходи от предприятия от група		
б/ провизии			б/ положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо разходи за оперативна дейност / 1+2+3+4+5/	1	1	Общо финансови приходи / 6+7/	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи/краткосрочни/ активи, в т.ч.:					
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и др. финансови разходи, в т.ч.:					
а/ разходи, свързани с предприятия от група					
б/ отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи / 6+7/	0	0			
8. Печалба от обичайна дейност	0	0	8. Завуба от обичайна дейност	1	1
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи / 1+2+3+4+5+6+7+8/	1	1	Общо приходи / 1+2+3+4+5+6+7+8/	0	0
10. Счетоводна печалба /общо приходи-общо разходи/	0	0	10. Счетоводна завуба /общо приходи-общо разходи/	1	1
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба /10-11-12/	0	0	11. Завуба /10+ред 11 и 12 от Раздел А/	1	1
Всичко /общо разходи +11+12+13/			Всичко /общо приходи +11/	1	

Дата на съставяне: 15.02.2019 г.

Съставител:

Ръководител:



"АВЕРС П" ООД : ЕИК : 203842183
гр.Созопол, ул.Виа Понтика 179 В

Отчет
за собствен капитал
към 31.12.2018 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
Салдо в началото на отчетния период									(3)			(3)	
Променени в счетоводната политика													
Грешки													
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	(3)	-	-	(3)	
Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение													
намаление													
Финансов резултат за текущия период										(1)		(1)	
Разпределения на печалба, в т.ч.													
- за дивиденди													
Покриване на загуба													
Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение													
намаление													
Други изменения в собствен капитал													
Салдо към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	(3)	(1)	(1)	(4)	
Собствен капитал към края на отчетния период (11+,-12)	-	-	-	-	-	-	-	-	(3)	(1)	(1)	(4)	

Дата на съставяне: 15.02.2019 г.

Съставител:

Ръководител:

Л.Панчев

Л.Кандуровски

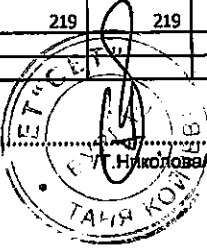
Отчет

за паричните потоци по прекия метод
01.01.2018 г. - 31.12.2018 г.

Мярка: Хил. лв.

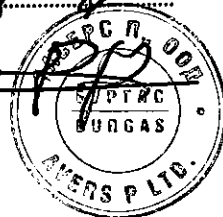
Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
в	1	2	3	4	5	6
A. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
- Паричните потоци, свързани с търговски контрагенти			-			-
- Паричните потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
- Паричните потоци, свързани с лихви,комисионни,дивиденди и др.подобни			-			-
- Други парични потоци от основната дейност		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от осн. дейност (A)	-	1	(1)	-	1	(1)
B. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТ. ДЕЙНОСТ						
- Паричните потоци, свързани с дълготрайни активи		218	(218)			-
Вс. парични потоци от инвест. дейност (B)	-	218	(218)	-	-	-
B. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНС. ДЕЙНОСТ						
- Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
- Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	219		219	1		1
- Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
- Парични потоци от лихви,комисионни,дивиденди и др.подобни			-			-
- Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
- Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
- Други парични потоци от финанс. дейност			-			-
Вс. парични потоци от финанс. дейност (B)	219	-	219	1	-	1
Г. Изменение на паричните средства през периода (A + B + B)	219	219	-	1	1	-
Д. Парични средства в началото на периода			-			-
Е. Парични средства в края на периода			-			-

Дата на съставяне: 15.02.2019 г.

Съставител:  Т.Николова

Ръководител:  Л.Пенчев

Л.Пандурски



СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи
към 31.12.2018 г.

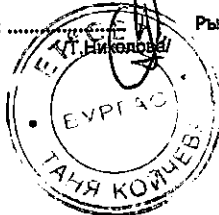
(Хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Пре-оценена стой-ност (4+5 +6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценен а амортизация в края на периода (11+12+13)	Балан-сова стой-ност в края на периода (7-14)
	в на-чало-то на пери-ода	на по-стъп-ките през пери-ода	на излез-ките през пери-ода	в края на пери-ода (1+2 +3)	увели-чение	нама-ление		в на-чало-то на пери-ода	начи-слена през пери-ода	отпи-сана през пери-ода	в края на пери-ода (8+9 +10)	увели-чение	нама-ление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I: Нематериални активи															
II. Дълготрайни материални активи															
Земи и сгради, в т.ч.:	104	183		287			287				0			0	287
- земи	104	183		287			287				0			0	287
- сгради				0			0				0			0	0
Общо за група II:	104	183	0	287	0	0	287	0	0	0	0	0	0	0	287
III. Дългосрочни финансови активи															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи(дълготрайни)акт иви (I+II+III+IV)	104	183	0	287	0	0	287	0	0	0	0	0	0	0	287

Дата на съставяне: 15.02.2019 г.

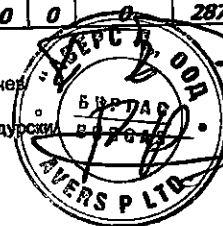
Съставител:

Ръководител:



М.Панчев

М.Пандурски



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „АВЕРС П” ООД
За отчетен период започващ на 01.01.2018 г. и приключващ на 31.12.2018

А. ОБЩИ СВЕДЕНИЯ

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на „АВЕРС П” ООД, с адрес на управление гр. Созопол, ул. „Виа Понтика” № 179 и с ЕИК 203842183.

Годишният финансов отчет е съставен в български левове, като статиите са представени в хиляди български левове.

Дата на изготвяне: 15.02.2019 г. Настоящият отчет е одобрен на 18.02.2019 г. с Решение на общото събрание.

Отчетът е подписан от Петър Благоев Пандурски и Пенко Йовчев Пенчев - управители.

Годишният финансов отчет не подлежи на независим финансов одит.

Б. СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование: „АВЕРС П” ООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България.

Седалище и адрес на регистрация: гр. Созопол, ул. „Виа Понтика“ 179

Стопанската дейност: покупка и продажба на собствени недвижими имоти.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български левове.

Собственост: предприятието е дружество с ограничена отговорност, съдружници Петър Благоев Пандурски и Пенко Йовчев Пенчев.

Управление: управителните органи на предприятието са: Общо събрание на съдружниците и управители заедно- Петър Благоев Пандурски и Пенко Йовчев Пенчев. Дружеството се представлява от управителите.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети с ПМС № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. измененията и допълненията към тях, приети с ПМС № 251 от 17.10.2007 г., измененията и допълненията към тях приети с ПМС № 394 от 30.12.2015 г. в сила от 01.01.2016 г.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ:

1. Изменения в нетекущите/ дълготрайни/ активи

Измененията в нетекущите активи през отчетния финансов период са представени в справка съгласно приложение № 5 към СС 1 – Представяне на финансови отчети.

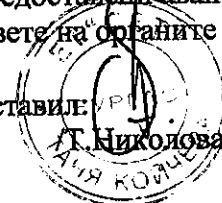
2. Участие в капитала на други дружества

Към 31.12.2018 година дружеството няма участия в капитала на други дружества.

3. Предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление

През отчетния период няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.

Дата: 18.02.2019 г.
Гр. Созопол

Съставил: 
Т. Николова

Управител:

/П. Пандурски/

Управител:

/П. Пенчев/ 