



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2024г.

на

„ХАМЕФА“ ЕАД

ПРИЕТ С РЕШЕНИЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК ОТ 20.06.2025 Г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО ПРИЕТ С УКАЗ № 237 НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 98, Т. 4 ОТ КОНСТИТУЦИЯТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ; ОБНАРОДВАН В „ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК“ БР.95/08.12.2015Г. ПРИЕТ ОТ ХЛП НАРОДНО СЪБРАНИЕ НА 24 НОЕМВРИ 2015 Г.; И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

СОФИЯ, 2025г.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирмено наименование: „ХАМЕФА“ ЕАД

Предмет на дейност: ДАВАНЕ ПОД НАЕМ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СОБСТВЕНИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

– код по КИД –68.20

Управители: *ВАЛЕРИ ЛЮБЕНОВ ТАТАРСКИ*

Регистриран офис: *Благоевград, Община: Разлог; гр. Разлог, п.к. 2760; ул. "Христо Ботев" № 87*

Клонове: Няма регистрирани клонове по ТЗ

Обслужваща банка: ПИБ

Одитор: Д.Е.С. ЛЮБКА ОГНЯНОВА ИВАНОВА рег.№ 0782

Отговорност на ръководството:

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика. Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на управителните органи административен персонал

- Валери Любенов Татарски – Изпълнителен Директор – 15 600лв. /ГОДИШНО/

Информация, относно придобиването и притежаването на дялове на дружеството

Дружеството е собственост на ВАЛЕРИ ЛЮБЕНОВ ТАТАРСКИ.

Информация относно участието на управителя като неограничено отговорен съдружник, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества.

Изпълнителния Директор на дружеството *ИМА* дялови участия в други *ТРИ* дружества и участва в управлението на *ПЕТ* други дружества..

2. Собственост и структура на управление

Регистрираният капитал на дружеството е 50 000 /петдесет хиляди/ лева, разпределен в 50000 /петдесет хиляди/ броя (поименни) акции с номинална стойност 1 /един/ лв. Размерът на внесения капитал е 50 000 /Петдесет хиляди/ лева.

Едноличен собственик на акционерния капитал на дружеството е

1. Валери Любенов Татарски - 50000 бр. Акции – 100 %

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите се състои от трима членове, с дата на изтичане на мандата: 20.07.2026 г. в състав:

1. Татяна Ангелова Татарска
2. Цветан Христов Юруков
3. Валери Любенов Татарски

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Валери Любенов Татарски.

- През годината няма промяна в капитала на Дружеството. Няма извършвани промени в органите на управлението на дружеството.
-

3. Численост и структура на персонала

Към 31.12.2024 г. средно-списъчния брой на персонала на дружеството е 14 души.

	Списъчен брой на 31.12.2024	СРЗ/год.
Ръководители	1	15600
Техници и приложни специалисти	2	13206
Квалифицирани работници	1	5027
Оператори на машини и съоръжения	2	13217
Професии, неизискващи специална квалификация	8	9769

4. Грешки

Няма данни за съществени счетоводни или други финансови грешки. Извършена е прекласификация на разчетите съгл. Изискванията на чл.26 ал.1 т.7 от ЗСч.

5. Оповестявания съгласно Закона за счетоводството

Възнаграждението за одит за 2024 г е в размер на 2616.00 лв.

6. Условни активи и пасиви – НЯМА

7. Кратък преглед на състоянието на пазара

- Анализ на конкурентната среда - дружества с подобен вид дейност сравнително голям профилиран пазар.
- Регистрационни, лицензионни и разрешителни режими за дейността – НЕ подлежат на специален режим на регистрация.

8. Основни резултати за годината

През отчетната 2024г.дружеството е реализирало отрицателен счетоводен финансов резултат в размер на 38. хил. лв.

В приходите от продажби на дружеството основен дял заемат приходите е отдаване под наем на собствени ДМА

9. Инвестиции

През 2024г. е реализиран мащабен проект, за модернизация на материално техническа база. Закупена е машина по проект ДБФП BG06RDNP001-8.001-0011-C01 на стойност 967 хил.лв. Същевременно е подобрен и сградния фонд. Тези инвестиции превръщат базата на дружеството в привлекателен за инвеститори и клиенти обект.

10. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството НЕ Е осъществявало през 2024г. научноизследователска и развойна дейност.

11. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата

политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.

Това оказва положително влияние и върху дейността на „ХАМЕФА“ ЕАД.

Макроикономически риск

В края на 2019 г. Световната Здравна Организация докладва за случаи на ново вирусно заболяване, което в началото на 2020 г. се разпространи и в световен мащаб и на 30 януари 2020 г. беше обявено за критична ситуация в областта на общественото здравеопазване, пораждаща международна загриженост. На 13 март 2020 г. е обявено извънредно положение с решение на Народното събрание на Република България и на 23 март 2020 г. в България влезе в сила Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, с който се въвеждат редица мерки, целяща намаляване на негативното влияние на епидемията върху физически и юридически лица.

Предвид извънредността на ситуацията и динамичните мерки, предприети от държавните власти, ръководството на дружеството не е в състояние да оцени надеждно влиянието на коронавирусната пандемия върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му. Въпреки това, ръководството е предприело всички необходими мерки и действия във връзка с възникналата ситуация, за да могат да бъдат изпълнявани всички дейности и да не се стига до забавяне на изпълнението на поетите договорености, вкл. към датата на одобрение на годишния финансов отчет, дружеството продължава да обслужва задълженията си към своите контрагенти и продължава да прилага принципа на действащо предприятие.

На 24.02.2022г. Русия започна военни действия на територията на Украйна, като към настоящият момент развитието на военните действия между Русия и Украйна продължава да е динамично и трудно предвидимо, а независимите пазарни източници и наблюденията на ръководството на Дружеството сочат като допълнителни заплахи - общото забавяне на икономическия растеж поради нарастване на инфлацията и проблема с енергийната обезпеченост на бизнеса и домакинствата на национално, европейско и световно ниво, наред с новата ескалация в разпространението на различни варианти на корона вируса. Ръководството на дружеството счита, че през 2025 г. дружеството ще продължи да осъществява своята дейност, въпреки извънредната икономическа и социална обстановка в резултат на продължаващите военни действия между Русия и Украйна и развитието на коронавируса, но ще продължи да следи постоянно променящата се обстановка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на „ХАМЕФА“ ЕАД, като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в евро или лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху „ХАМЕФА“ ЕАД. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намалела и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които „ХАМЕФА“ ЕАД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалее. Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др. По отношение на дейността на „ХАМЕФА“ ЕАД секторният риск НЕ е увеличен тъй като с всяка изминала година дружеството подобрява материалната си база и качеството на обслужване

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за „ХАМЕФА“ ЕАД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашата продукция, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на предлаганите стоки и услуги на дружеството.

За предлаганите от „ХАМЕФА“ ЕАД продукти, стоки и услуги търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Дружеството финансира дейността си чрез собствени средства и привлечени средства под формата на банков кредит.

12. Перспективи и развитие

Дружеството планира политика за развитие през следващите години, свързана с увеличение на търговската мрежа, повишаване на предлагания асортимент от продукти и услуги, като за целта планира инвестиции в дълготрайни активи и развитие на персонала.

13. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Оповестяват се всички коригиращи и некоригиращи събития съгласно СС10.

След края на отчетния период не са настъпили значими събития, както коригиращи, така и некоригиращи, които да окажат съществено влияние върху активите, пасивите, собствения капитал и паричните потоци на дружеството, които да изискват оповестяване.

14. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

15. Финансови показатели

№	Показатели	2024 г.	2023 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Имоти, Машини, Съоръжения и Оборудване /общо/	2 632	1 818	814	45%
2	Нетекущи (дълготрайни) активи	2 632	1 818	814	45%
3	Текущи активи в т.ч.	4 268	4 583	(315)	-7%
4	Активи държани за продажба	424	457	(33)	-7%
5	Материални запаси	986	1 982	(996)	-50%
6	Текущи вземания	1 455	1 060	395	37%
6.1	Търговски вземания	1 398	1 052	346	33%
7	Краткосрочни инвестиции Текущи финансови активи	-	-	-	#DIV/0!
8	Парични средства	5	32	(27)	-84%
9	Обща сума на активите	6 900	6 401	499	8%
10	Собствен капитал	(221)	(183)	(38)	21%
11	Финансов резултат	(38)	203	(241)	-119%
12	Нетекущи пасиви	1 470	4 997	(3 527)	-71%
13	Текущи пасиви	4 035	890	3 145	353%
14	Обща сума на пасивите в т.ч.:	5 505	5 887	(382)	-6%
14.1	Търговски задължения	978	618	360	58%
15	Приходи общо	811	1 125	(314)	-28%
16	Приходи от продажби	745	694	51	7%
17	Разходи общо	849	922	(73)	-8%
18	Разходи за оперативната дейност (себестойност на продажбите)	648	198	450	227%

Коефициенти

№	Коефициенти	Референтни стойности = средна оценка; по-малко = лоша оценка ;по-голямо = добра оценка			2024 г.	2023 г.	Разлика	
		MIN.	MAX.	Оценка	Показатели	Показатели	Показатели	%
	Рентабилност:							
1	На собствения капитал	0.01	0.05	добра оценка	0.17	(1.11)	1.28	-116%
2	На активите	0.01	0.05	лоша оценка	(0.01)	0.03	(0.04)	-117%
3	На пасивите	0.01	0.05	лоша оценка	(0.01)	0.03	(0.04)	-120%
4	На приходите от продажби	0.25	0.35	лоша оценка	(0.05)	0.29	(0.34)	-117%
5	Печалба/загуба на едно лице от персонала				(2.71)	(2.71)	-	0%
	Ефективност:							
5	На разходите	1		лоша оценка	0.96	1.22	(0.26)	-22%
6	На приходите	1		добра оценка	1.05	0.82	0.23	28%
	Ликвидност:							
7	Обща ликвидност	1.00	1.50	средна оценка	1.06	5.15	(4.09)	-79%
8	Бърза ликвидност	0.60	0.80	#N/A	0.71	2.41	(1.70)	-71%
9	Абсолютна ликвидност	0.10	0.20	лоша оценка	0.00	0.04	(0.03)	-97%

10	Незабавна ликвидност	0.30	0.50	лоша оценка	0.00	0.04	(0.03)	-97%
11	Платежоспособност	0.80	1.00	лоша оценка	0.36	1	(0.87)	-71%
Финансова автономност:								
12	Финансова автономност	0.15	0.35	лоша оценка	(0.04)	(0.03)	(0.01)	29%
13	Кредитна задлъжнялост	0.15	0.35	добра оценка	0.58	0.14	0.45	321%
14	Кредитна задлъжнялост	0.15	0.35	лоша оценка	(24.91)	(32.17)	7.26	-23%
Оперативен цикъл								
	Обращаемост на материалните запаси				0.66	0.10	0.56	558%
	Брутна норма на печалба				0.12	0.44	(0.32)	-73%
	Период на задържане материалните запаси (в дни)				555	3 653.69	(3 098.30)	-85%
	Период на събиране на вземанията (в дни)				685	553.29	131.64	24%
	Период на изплащане задълженията				550.88	1 139.24	(588.36)	-52%
	Брутна печалба (марж)				97	496.00	(399.00)	-80%
EBITDA								
Печалба преди лихви, данъци, амортизации								
1	Финансов резултат				0	203	-203	-100%
2	Разходи за данъци върху дохода				0	0	0	#DIV/0!
3	Печалба преди облагане с данъци (EBT)				0	203	-203	-100%
4	Разходи за лихви				201	293	-92	-31%
5	Печалба преди лихви и данъци (EBIT)				201	496	-295	-59%
6	Разходи за амортизация и обезценка				220	97	123	127%
7	Печалба преди лихви, данъци, амортизация и амортизации (EBITDA).				421	593	-172	-
	Коефициент на разходите за лихви в печалбата преди лихви и данъци				100%	59%	0	69%
8	Числените значения на коефициента се оценяват по следния начин: • за ниски се смятат стойностите до 25%; • за средни- между 26 % и 75 %>; • за високи - над 75 %. Това съотношение се счита и за измерител на способността на предприятието да обслужва своите задължения. Счита се за ключов показател за задлъжнялост. Съотношението акцентира на печалбата, която е необходима за изплащане на брутния размер на разходите за лихви. Показва до каква степен безпроблемно могат да бъдат изплащани лихвите от печалбата и индикира за евентуални бъдещи проблеми.							
1	Коефициент на обновяване на ДМА				0			
2	Разходи за данъци върху дохода				0			

16. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Годишният финансов отчет (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от ръководството на дружеството на 20.06.2025г.

Представител:

/ВАЛЕРИ ЛЮБЕНОВ ТАТАРСКИ