ПРОМОНОВО ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015 ГОДИНА

СЪДЪРЖАНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС.....3
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ.....4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.....5

ПРОМОНОВО ООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
Към 31 декември 2015 г.
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

АКТИВ	Бележка	31.12. 2015	31.12. 2014
Раздели, групи, статии		2015	2014
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Дълготрайни материални активи		302	302
II.Инвестиционни имоти		-	-
III. Отсрочени данъци		-	-
Общо за раздел А:		**302**	**302**
Б. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Незавършено производство	4	277	277
II. Парични средства	5	45	60
Общо за раздел Б:		**322**	**337**
В. Разходи за бъдещи периоди	6	1	-
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)		**625**	**639**

ПАСИВ	Бележка	31.12. 2015	31.12. 2014
Раздели, групи, статии		2015	2014
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	7	5	5
II. Натрупана печалба (загуба) от минали години		(123)	(110)
III. Текуща печалба (загуба)		(7)	(13)
Общо за раздел А:		**(125)**	**(118)**
Б. Задължения, в т.ч.:	8	**750**	**757**
до 1 година			1
над 1 година		750	756
Общо за раздел Б:		**750**	**757**
СУМА НА ПАСИВА (А +Б)		**625**	**639**

04.03.2016 г.

Управител: Клод Табет

Съставител: Ди Ем Ес Консулт ООД
Управител: Силвия Стефанова

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от този финансов отчет.

ПРОМОНОВО ООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бележка	2015	2014
А. Разходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		4	7
а) суровини и материали	9	*1*	*2*
б) външни услуги	10	*3*	*5*
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	11	1	5
а) разходи за възнаграждения		*1*	*4*
б) разходи за осигуровки		-	*1*
3. Други разходи	12	2	1
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)		**7**	**13**
4. Разходи за лихви и други финансови разходи		-	1
Общо финансови разходи		**7**	**1**
5. Печалба от обичайна дейност		-	-
Общо разходи		7	14
6. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		-	-
7. Разходи за данъци от печалбата		-	-
8. Отсрочени данъци		-	-
9. Печалба (6 - 7)		-	-
Всичко (Общо разходи + 8 + 9)		7	14

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Бележка	2015	2014
Б. Приходи			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	13	-	-
а) услуги		-	-
Общо приходи от оперативна дейност (1+2)		-	-
2. Други лихви и финансови приходи		-	1
Общо финансови приходи		-	1
3. Загуба от обичайна дейност		7	13
Общо приходи		-	1
4. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		7	13
5. Загуба (5 + ред 8 и 9 от раздел А)		7	13
Всичко (Общо приходи + 6)		7	14

04.03.2016 г.

Управител: Клод Табет

Съставител: Ди Ем Ес Консулт ООД
Управител: Силвия Стефанова

Отчетът за приходи и разходи следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от този финансов отчет.

1. Правен статут и дейност на дружеството

Промоново ЕООД е учредено през 2005 г. с основен капитал в размер на 5 000,00 лв., внесен изцяло. При учредяване на Дружеството едноличен собственик на капитала е г-н Клод Табет, гражданин на Република Франция. На 19.12.2005 г. се прехвърлят 45 дружествени дяла, от Клод Табет на Ирина Исак съгласно договор за прехвърляне на дялове, с номер 5702/14.12.2005 г. Дружеството продължава дейността си като Дружество с ограничена отговорност.

Дружеството се представлява и управлява от Клод Табет, гражданин на Република Франция.

Основната дейност на Промоново ООД е строителство и ремонт, изграждане и отдаване под наем на търговски площи, покупко-продажба на недвижими имоти, производство и търговия със стоки за бита на гражданите, търговско представителство и посредничество на български и чужди физически и юридически лица, транспортна и спедиторска дейност, ресторантьорство, хотелиерство и туризъм, внос и износ, както и всяка друга дейност разрешена от закона, а за дейностите, които се упражняват при разрешителен режим - след получаване на съответен лиценз.

Дружеството извършва дейности, свързани с проект за изграждане на недвижим имот - сграда в гр. Банско. През 2012 г. Дружеството получава Разрешение за строеж на жилищна сграда на 4 етажа и таван – IV категория, РЗП 3275,10 кв. м., ЗП 638,20 кв. м., пл. № 176066, кв. № Свети Иван, по план на гр. Банско.

Глобалната икономическа криза, както и драстичните промени на пазара на недвижими имоти в страната оказват негативно въздействие върху проекта за изграждане на по-горе посочената жилищна сграда, поради което изграждането на сградата временно е преустановено. Дружеството планира да възобнови дейностите по изграждането жилищната сграда.

Към 31.12.2015 г. Дружеството няма служители наети по трудово правоотношение.

2. Основни счетоводни политики

Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, като прилага в настоящия отчет Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, одобрени от Министерски съвет. Дружеството прилага облекчена форма на финансова отчетност и изготвя съкратен годишен финансов отчет. При спазване изискванията на Счетоводен стандарт 1 – Представяне на финансови отчети, Дружеството изготвя съкратен счетоводен баланс само по раздели и групи, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци и не оповестява измененията в нетекущите (дълготрайни) активи.

База за изготвяне

Приложеният финансов отчет е изготвен на база историческа цена. Финансовият отчет е представен в български лева (лв.) и всички суми са закръглени в хиляди (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с българското национално счетоводно законодателство за малки и средни предприятия (НСЗМСП).

Правната рамка за финансова отчетност и базата за изготвяне и представяне на годишните финансови отчети от предприятията в България са определени в Закона за счетоводството. Съгласно разпоредбите на Закона за счетоводството, Дружеството е избрало да представя финансовия си отчет на база на българските национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Основни счетоводни политики (продължение)

Изявление за съответствие (продължение)

Дружеството прилага облекчена форма на финансова отчетност и изготвя съкратен годишен финансов отчет. При спазване изискванията на Счетоводен стандарт 1 – Представяне на финансови отчети и Закона за счетоводството, Дружеството изготвя съкратен счетоводен баланс само по раздели и групи, не изготвя отчет за паричните потоци, отчет за собствения капитал и не оповестява измененията в нетекущите (дълготрайни) активи.

Сделки в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и отчетната валута на Дружеството. От 1 януари 1999 г. левът е фиксиран към еврото в съотношение 1 евро: 1.95583 лева.

Сделките в чуждестранни валути се отразяват първоначално във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути, се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за приходите и разходите. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка.

Приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите.

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, въз основа на договореностите на Дружеството с неговия клиент. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото признатите разходи са възстановими.

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите, като се използва методът на ефективния лихвен процент.

Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.
Финансовите разходи се включват в отчета за приходи и разходи в момента на възникването им и се състоят от лихвени разходи, курсови разлики по валутни операции и други.
Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за който се отнасят.

3. Дефиниция и оценка на елементите на годишния финансов отчет

Дълготрайни материални активи (ДМА)

ДМА се представят в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

3. Дефиниция и оценка на елементите на годишния финансов отчет (продължение)

Дълготрайни материални активи (ДМА) (продължение)

При първоначалното признаване ДМА се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване включва покупната цена и всички преки разходи (разходи за монтаж, невъзстановими данъци и др.), необходими за привеждане на актива в работно състояние. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на ДМА. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за приходите и разходите в периода, в който са извършени.

Дружеството е определило стойностен праг от 700,00 лв., под който придобитите активи се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Амортизируемата стойност на активите се разпределя системно през целия им полезен живот, като се прилага линейният метод. Начислената амортизация се признава за разход и с нея се намалява балансовата стойност на актива.

ДМА се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него.

В края на финансовата година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят проспективно.

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. За определяне на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

Промоново ООД притежава недвижим имот-земя в гр. Банско, който ще бъде използван за изграждане на недвижим имот-сграда, както и автомобил Мицубиши Паджеро, който се използва за дейността на Дружеството, за срещи с партньори и потенциални клиенти, с цел възобновяване на дейността по изграждането на жилищната сграда

Нематериални активи

Нематериалните активи се представят в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване.

Нематериалните активи се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация. Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, които са с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Към 31 декември 2015 г. Дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.

3. Дефиниция и оценка на елементите на годишния финансов отчет (продължение)

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки в банки. За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Търговски и други вземания

Вземанията от продажби се отчитат по тяхната справедлива стойност. При първоначалното признаване на финансов актив дружеството го оценява по себестойност, която е справедливата стойност на насрещното възмездяване. Справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване се определя по принцип съобразно продажната цена или други пазарни цени.

При съставяне на счетоводния баланс дружеството определя дали съществува обективно свидетелство за обезценка на даден финансов актив. Ако съществува такова доказателство, се определя възстановимата стойност на този актив и се признават загуби от обезценка. Загубата

от обезценка на актива се признава като разход в отчета за приходите и разходите веднага. Възстановяването на загубата от обезценка на актива се посочва като приход в отчета за приходите и разходите.

Търговски и други задължения

Задълженията са текущи и нетекущи. Текущите задължения са към доставчици и клиенти, персонала, осигурителни институции и други кредитори.

Търговските задължения се отчитат по цена на придобиване съгласно получените фактури, която представлява справедливата стойност на получените услуги и която се очаква да бъде погасена в бъдеще.

Лихвоносни заеми и привлечени средства

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедлива стойност на полученото, намалена с пряко свързаните разходи по сделката.

Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за приходите и разходите.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на записаните и платени дялове.

Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има текущо задължение (правно или конструктивно), произтичащо от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ поток от ресурси, включващ икономически изгоди и сумата на задължението може да бъде надеждно оценена. Провизията се оценява с разходите, необходими за покриване на задължението или с настоящата стойност на тези разходи. Провизията се преразглежда към датата на всеки баланс с цел да се отрази текущата най-добра оценка. Ако не е вероятна необходимостта от изходящ поток от ресурси, включващ икономически изгоди, за погасяване на задължението, провизията се отписва.

Доходи на персонала

Социално осигуряване

Според българското законодателство, дружеството е задължено да плаща вноски към социално осигурителните фондове. Това задължение изисква плащането на вноски от работодателя и от работника в размери, определени в Кодекса за социално осигуряване.

3. Дефиниция и оценка на елементите на годишния финансов отчет (продължение)

Доходи на персонала (продължение)

Тези вноски се отчитат в отчета за приходите и разходите за периода, за който се отнасят.

Краткосрочни доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала под формата на възнаграждения, бонуси и плащания за социално осигуряване (платими в рамките на 12 месеца след края на периода, когато служителите са оказали услугата или са спазили поставените срокове и изисквания) се признават за разходи в отчета за приходите и разходите за периода, когато услугата е била извършена или изискванията за тяхното приемане са били спазени и като краткосрочен пасив (намален с всички вече изплатени суми и дължими намаления) по тяхната недисконтирана стойност. Задълженията на Дружеството за социално и здравно осигуряване се признават за текущ разход и пасив по тяхната недисконтирана стойност заедно със съответните ползи и в периода на съответния приход, към който се отнасят.

Данъци

Текущ данък върху доходите

Дължимите данъци се изчисляват съгласно българското законодателство. Данъкът върху печалбата се изчислява на база облагаема печалба, като за целта финансовият резултат се преобразува в съответствие с българското данъчно законодателство. Ставката на дължимия корпоративен данък върху облагаемата печалба е 10% за 2015 г.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовите отчети, като се използва балансовият метод. За определяне на отсрочените данъци се прилагат очакваните данъчни ставки, които ще са в сила при тяхното бъдещо реализиране.

Данък върху добавена стойност ("ДДС")

Приходите, разходите и активите се признават нетно от сумата на ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включена сума на ДДС.

4. Незавършено производство

Незавършеното производство в размер на 277 хил. лева представляват направени разходи, свързани с проект за изграждане на недвижим имот – сграда в гр. Банско.

Глобалната икономическа криза, както и драстичните промени на пазара на недвижими имоти в страната оказват негативно въздействие върху проекта за изграждане на по-горе посочената жилищна сграда, поради което изграждането на сградата временно е преустановено.

5. Парични средства и парични еквиваленти

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Парични средства по банкови сметки	40	54
Парични средства в брой	5	6
Общо	**45**	**60**

6. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди към 31.12.2015 г. в размер на 1 хил. лв. са свързани с експолатацията на автомобил.

7. Записан капитал

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 5 хил. лева, разпределен на 50 дяла, с номинална стойност 100 лева за всеки дял. Регистрираният капитал е напълно внесен.

Към 31.12.2015 г. собственици на капитала на Дружеството са Ирина Исак с 45 дяла с номинална стойност 4, 5 хил. лв. и Клод Табет с 5 дяла с номинална стойност 0, 5 хил. лв.

8. Задължения

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Задължения към собствениците	750	756
Задължения към доставчици	-	1
Общо	**750**	**757**

Задължението към собствениците в размер на 750 хил. лв. е формирано от временно предоставени средства от съдружниците под формата на допълнителни парични вноски.

9. Разходи за суровини и материали

	Годината, Приключваща на 31.12.2015	Годината, приключваща на 31.12.2014
Разходи за поддръжка на автомобил	1	2
Общо	**1**	**2**

10. Разходи за външни услуги

	Годината, приключваща на 31.12.2015	Годината, приключваща на 31.12.2014
Счетоводни услуги	2	3
Разходи за застраховки	1	2
Разходи за ремонтни услуги на автомобил	-	1
Общо	**3**	**6**

11. Разходи за персонала

	Годината, приключваща на 31.12.2015	Годината, приключваща на 31.12.2014
Разходи за възнаграждения	1	4
Разходи за осигурителни вноски	-	1
Общо	**1**	5

12. Други разходи

	Годината, приключваща на 31.12.2015	Годината, приключваща на 31.12.2014
Местни данъци и такси	2	1
Общо	**2**	**1**

13. Нетни приходи от продажби

През 2015 г. Дружеството не е извършавало стопанска дейност и не е реализирало приходи от продажби.

14. Разходи за данъци

За 2015 г. и 2014 г. Дружеството не е реализирало печалба и няма разходи за данъци.

15. Оповестяване на свързани лица

Свързани лица на Дружеството са неговите собственици – Ирина Исак и Клод Табет, както и близки членове на техните семейства. Дружествата, контролирани от някое от гореизброените лица също се смятат за и се третират като свързани лица.

Дружеството сключва сделки със свързаните лица по-горе при нормални бизнес и търговски условия.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

		Продажби на свързани лица	Разходи за свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Продажби на / покупки от свързани лица					
Клод Табет - съдружник	2015	-	-	-	749
Клод Табет - съдружник	2014	-	-	-	749
Ирина Исак – съдружник	2015	-	1	-	7
Ирина Исак – съдружник	2014	-	-	-	7
	2014	**-**	**-**	**-**	**756**
	2015	**-**	**1**	**-**	**749**

Към 31.12.2015 г. в Дружеството са направени допълнителни парични вноски от собствениците на капитала на основание чл. 134 от Търговския закон на обща стойност 749 хил. лева. Предоставените средства са с цел финансиране дейността на Дружеството и следва да бъдат върнати на собствениците до 2019 г.

Разходите за Ирина Исак – съдружник в Дружеството, са свързани с възнаграждения и осигурителни вноски.

16. Приложение на принципа на действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен при спазване на принципа за действащо предприятие. Валидността на това предположение зависи от способността на Дружеството да се финансира и да поддържа дейността си.

17. Събития след датата на на изготвяне на финансовия отчет

Към датата на изготвяне на настоящия отчет не са настъпили значителни събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на пояснителните бележки към тях.

04.03.2016 г.
гр. София

Управител: Клод Табет

Съставител: Ди Ем Ес Консулт ООД
Управител: Силвия Стефанова