

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
на еднолично дружество с ограничена отговорност
“ПОМОРИЕ ХОТЕЛС МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД

Днес, 30/07/2021г., в гр. Бургас, бе приет настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност **“ПОМОРИЕ ХОТЕЛС МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД** /изписва се и с латински букви по следния начин **“Pomorie Hotels Management” LTD/**, с ЕИК 202750369 от едноличния собственик на капитала **Владимир Георгиев Добрев**.

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Фирмата на дружеството е **“Поморие Хотелс Мениджмънт” ЕООД** /изписва се и с латински букви по следния начин **“Pomorie Hotels Management” LTD/**.
2. Седалището и адреса на управление на Дружеството са в гр. Поморие, ул. „Чайка” №1.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СТАТУТ И СРОК

3. Дружеството има за предмет на дейност извършване на следните сделки: стопанисване и управление на сгради, хотели и хотелски комплекси, посредническа и консултантска дейност, туроператорска дейност, посредничество при наемане на апартаменти, хотелски стаи и др. самостоятелни обекти, строителство на жилищни, хотелски и търговски комплекси, покупка и продажба на незастроени терени, покупка, строеж, обзавеждане и продажба на жилищни, търговски, хотелски и промишлени сгради, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, спедиционни и превозни сделки, внос и износ, складови сделки, стоков контрол, сделки с интелектуалната собственост, ресторантьорство, хотелиерство, туристически, туроператорски услуги, рекламни, издателски, информационни, програмни, импресарски услуги и всички други дейности и услуги, които не са забранени от закона.

4. Дружеството е юридическо лице и е създадено за **неопределен срок**.

5. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на търговските му сделки, както и да изпълнява всяка друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

6. а/ Капиталът на Дружеството е **100 /сто/ лева, разпределени в 10 /десет/ дяла от по 10 /десет/ лева всеки един**.

б/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален с решение на собственика, но не може да бъде намалян под законоустановения капитал.

в/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Владимир Георгиев Добрев**.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

7. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взима решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото. Той може да назначи **УПРАВИТЕЛ/И/** на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

8. Собственикът на дружеството:

а/ изменя и допълва учредителния акт;

б/ приема и изключва съдружници;

в/ дава съгласие за прехвърляне дял от дружествения капитал на нов член или на друг съдружник;

г/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за изплащането ѝ;

д/ взема решение за намаляване или увеличаване на дружествения капитал;

е/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

ж/ взема решение за участие в други дружества, както и за откриване и закриване клонове на това дружество;

з/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за вещни права върху тях,

и/ взема решение за предявяване иски на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процес срещу него;

к/ взема решение за допълнителни парични вноски;

л/ взема решение по трудови и социални въпроси;

м/ избира дипломирани експерт-счетоводители за проверка на годишния счетоводен отчет на Дружеството.

9. Управителя:

а/ извършва всички необходими действия по вписване на Дружеството, в търговския регистър;

б/ организира и ръководи дейността на Дружеството, съобразно действащото законодателство и решенията на Общото събрание;

в/ представлява Дружеството пред трети лица;

г/ назначава и освобождава наетия персонал на Дружеството;

д/ отговаря за редовното водене на цялостната документация относно дружествената дейност;

е/ извършва и други действия, произтичащи от договора за управление подписан с него.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

10. Дружеството прекратява дейността си:

а/ по решение на собственика;

б/ чрез сливане или вливане в друго дружество;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ със смъртта на едноличния собственик;

д/ по решение на съда в предвидените от Закона случаи.

11. Дружеството няма да се прекрати със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците изрично заявят, че желаят да продължат дейността му.

12. При прекратяване на Дружеството се открива производство по ликвидация в съответствие с изискванията на закона.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

13. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на българското търговско и гражданско материално и процесуално право.

Дружеството се счита за възникнало от деня на вписването му в търговския регистър.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА “ПОМОРИЕ ХОТЕЛС МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД

се подписа:


.....
/Владимир Георгиев Добрев/