

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**"РТ КОМЕРС" ЕООД**  
**КЪМ 31.12.2014 година**

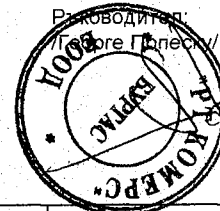
| АКТИВ                                   |                |             | ПАСИВ                                           |                |             |
|-----------------------------------------|----------------|-------------|-------------------------------------------------|----------------|-------------|
| Раздели, групи, статии                  | Сума/хил.лева/ |             | Раздели, групи, статии                          | Сума/хил.лева/ |             |
|                                         | тек.год.       | предх.год.  |                                                 | тек.год.       | предх.год.  |
| <b>А.Записан, но невнесен капитал</b>   |                |             | <b>А.Собствен капитал</b>                       |                |             |
| <b>Б.Нетекущи активи</b>                |                |             | <b>I.Записан капитал</b>                        | <b>150</b>     | <b>150</b>  |
| <b>I.Дълготрайни материални активи</b>  |                |             | <b>II.Други резерви</b>                         | <b>183</b>     | <b>156</b>  |
| Земи и сгради                           |                | 214         | <b>II.Натрупана печалба(загуба) от мин.год.</b> |                |             |
| Земи                                    | 89             | 89          | - неразпределена печалба                        | 713            | 697         |
| Сгради                                  | 1              | 125         | <b>III. Текуща печалба (загуба)</b>             | <b>-9</b>      | <b>15</b>   |
| Съоръжения и други                      |                | 1           | <b>Общо за раздел А:</b>                        | <b>1037</b>    | <b>1018</b> |
| <b>Общо за група I:</b>                 | <b>90</b>      | <b>215</b>  | <b>В.Задължения</b>                             |                |             |
| <b>II. Дългосрочни финансови активи</b> |                |             | Задължения към доставчици                       | 20             | 3           |
| Дългосрочни инвестиции                  | 916            | 792         | До 1 година                                     | 20             | 3           |
| <b>Общо за раздел Б:</b>                | <b>1006</b>    | <b>1007</b> | Други задължения                                | 78             | 82          |
| <b>В.Текущи активи:</b>                 |                |             | До 1 година                                     | 4              | 8           |
| <b>II.Вземания</b>                      |                |             | Над 1 година                                    | 74             | 74          |
| Вземания от клиенти и доставчици        | 73             | 73          | в т.ч. до 1 година                              |                |             |
| Други вземания                          | 35             |             | - персонал                                      | 2              | 2           |
| <b>Общо за група II:</b>                | <b>108</b>     | <b>73</b>   | - осигурителни задължения                       | 1              | 2           |
| <b>III.Парични средства</b>             |                |             | До 1 година                                     |                |             |
| Касови наличности и сметки в страната   |                |             | - данъчни задължения                            | 1              | 6           |
| Касови наличности в лева                |                | 15          | До 1 година                                     | 1              | 6           |
| Разплащателни сметки                    | 21             | 8           | <b>Общо за раздел В:</b>                        | <b>78</b>      | <b>85</b>   |
| <b>Общо за група III:</b>               | <b>21</b>      | <b>23</b>   | До 1 година                                     | 4              | 11          |
| <b>Общо за раздел В:</b>                | <b>129</b>     | <b>96</b>   | Над 1 година                                    | 74             | 74          |
| <b>Г.Разходи за бъдещи периоди</b>      |                |             |                                                 |                |             |
| <b>СУМА НА АКТИВА / А+Б+В+Г /</b>       | <b>1135</b>    | <b>1103</b> | <b>СУМА НА ПАСИВА / А+Б+В+Г /</b>               | <b>24</b>      | <b>1103</b> |

21.03.2015

Съставител: Руслана Стоянова  
 /"Акаунт Консулт 2006" ЕООД/

Ръководител:  
 /Георге Попescu/

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**"РТ КОМЕРС" ЕООД**  
**01.01.2014-31.12.2014**

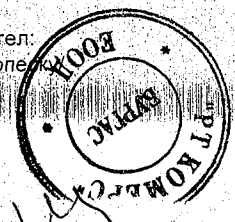


| Наименование на разходите                      | Сума/хил.лева/ |            | Наименование на приходите                | Сума/хил.лева/ |            |
|------------------------------------------------|----------------|------------|------------------------------------------|----------------|------------|
|                                                | тек.год.       | предх.год. |                                          | тек.год.       | предх.год. |
| <b>А.РАЗХОДИ</b>                               |                |            | <b>А.ПРИХОДИ</b>                         |                |            |
| <b>I.Разходи за оперативна дейност</b>         |                |            | <b>I.Приходи от оперативна дейност</b>   |                |            |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги |                |            | Нетни приходи от продажби                |                |            |
| - суровини и материали                         |                |            | - стоки                                  | 52             |            |
| - външни услуги                                | 27             | 9          | - услуги                                 | 6              | 23         |
| Разходи за персонала, в т.ч.                   | 34             | 5          | Други приходи                            | 42             | 12         |
| - разходи за възнаграждения                    | 29             | 4          | в т.ч. от продажба на дълготрайни активи |                | 10         |
| - разходи за осигуровки                        | 5              | 1          | <b>Общо за група I</b>                   | <b>100</b>     | <b>35</b>  |
| Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.     |                |            | <b>II.Финансови приходи</b>              |                |            |
| - разходи за амортизация                       |                |            | Други лихви и финансови приходи          |                |            |
| Други разходи, в т.ч.                          | 47             | 1          | <b>Общо за група II</b>                  |                |            |
| - балансова ст-ст на продадени активи          | 44             |            | Б.Загуба от обичайна дейност             | 9              |            |
| <b>Общо за група I</b>                         | <b>108</b>     | <b>18</b>  | <b>Общо приходи / I+II /</b>             | <b>98</b>      |            |
| <b>II. Финансови разходи</b>                   |                |            | <b>В.Счетоводна загуба</b>               | <b>9</b>       |            |
| Разходи за лихви и други фин.разходи           | 1              |            | Г.Загуба                                 | 9              |            |
| <b>Общо за група II</b>                        | <b>1</b>       | <b>17</b>  |                                          |                |            |
| <b>Б.Печалба от обичайна дейност</b>           |                |            |                                          |                |            |
| <b>Общо разходи /I+II/</b>                     | <b>109</b>     | <b>18</b>  |                                          |                |            |
| <b>В.Счетоводна печалба</b>                    |                |            |                                          |                |            |
| <b>IV.Разходи за данъци от печалбата</b>       |                |            |                                          |                |            |
| <b>V.Др. данъци, алтернативни на КД</b>        |                |            |                                          |                |            |
| <b>Г.Печалба / В-IV-V /</b>                    |                | <b>15</b>  |                                          |                |            |
| <b>Всичко / Общо разходи+IV+Г/</b>             | <b>109</b>     | <b>35</b>  | <b>Всичко/ Общо приходи /</b>            | <b>109</b>     | <b>35</b>  |

21.03.2015

Съставител: Руслана Стоянова  
 /"Акаунт Консулт 2006" ЕООД/

Ръководител:  
 /Георге Попescu/



Приложение към финансов отчет 2014 г.  
На „РТ КОМЕРС“ ЕООД

1. Обща информация

„РТ Комерс“ ЕООД е новоучредено дружество през средата на 2013 година, като правопреемник на 50% от разделящото се дружества „Трансвагон холдинг“ АД-закрито. Собственикът на капитала на дружеството е едноличен – физическо лице – Георге Попеску. Седалище и адрес на управление гр.Бургас, ул.“Сердика“ 2Б,ет.2. Основна дейност е инвестиционна и търговска.

Финансовият отчет за 2014г. е приет от управляващия орган на 21.03.2015г.

2. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие Закона за счетоводство и със Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия в съкратен вариант. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е представен в хил.български лева, при спазване на принципа на историческата цена.

3. Сравнителна информация

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за непълна предходна година (период), тъй като е било новообразувано, не пълна отчетна година.

4. Отчетна валута

Отчетна валута е български лев. Паричните средства, вземания и задължения се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалния курс на БНБ на последния работен ден на годината.

5. Дружеството съставя настоящия отчет и не отчита грешки и промени в счетоводните политики.

6. Към датата на изготвяне на настоящите финансови отчети, Ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие.

7. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача. При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Реализираните приходи за 2014 година са 100 хил. лева – от продажба на стоки, наемни услуги и други.

8. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Основни разходи са разходи за външни услуги – 26хил.лв, за персонала / възнаграждения и осигуровки / - 34хил.лева. Общата сума на разходите за 2014 година възлиза на 64хил. лева.

9. Дълготрайни материални активи

Дружеството прилага СС 16 за оценка на дълготрайни материални активи. Дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от дружеството, с натурално-веществена форма, ще се използват повече

от един отчетен период и се използват за производство, доставка, продажба на активи и услуги, за отдаване под наем, за административни и други цели. Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Цената на придобиване включва покупната цена, такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за първоначална доставка и обработка, невъзстановими данъци и др. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им. През текущата 2013 година има придобити дългосрочна инвестиция в съвместно предприятие, чрез предоставяне на дълготраен актив.

Справка за нетекущите (дълготрайни) 31.12.2014

(хил.лв.)

| Показатели                 | Отчетна стойност на нетекущите активи |                                             |                                  |                          |                |         |                                   | Амортизация              |                       |                     |                      |              |         |                                    | Балансова<br>ст-ст в<br>края<br>на периода |            |
|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------|---------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------|---------|------------------------------------|--------------------------------------------|------------|
|                            | в началото<br>на периода              | постъпн<br>излезли<br>през пе<br>на периода | излезли<br>през пе<br>на периода | в края пер<br>на периода | Последваща оце |         | преоце<br>н.<br>стойно<br>(4+5-6) | в началото<br>на периода | начислен<br>през пери | отписан<br>през пер | в края<br>на периода | Последваща о |         | преоцен.<br>стойност<br>(11-12-13) |                                            | ( 7 - 14 ) |
|                            |                                       |                                             |                                  |                          | увелич         | намален |                                   |                          |                       |                     |                      | увелич       | намален |                                    |                                            |            |
|                            |                                       |                                             |                                  |                          | 1              | 2       |                                   |                          |                       |                     |                      | 3            | 4       |                                    |                                            |            |
| II. Дълготрайни материални |                                       |                                             |                                  |                          |                |         |                                   |                          |                       |                     |                      |              |         |                                    |                                            |            |
| земи                       | 89                                    |                                             |                                  | 89                       |                |         | 89                                |                          |                       |                     |                      |              |         |                                    |                                            | 89         |
| сгради                     | 128                                   |                                             | 124                              | 4                        |                |         | 4                                 | 3                        |                       |                     |                      |              |         | 3                                  |                                            | 4          |
| машини и други             | 1                                     |                                             |                                  |                          |                |         | 1                                 |                          | 1                     |                     |                      |              |         |                                    |                                            | 0          |
| дългосрочни инвестиции     | 792                                   | 124                                         |                                  | 916                      |                |         | 916                               |                          |                       |                     |                      |              |         |                                    |                                            | 916        |

#### Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност. При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив. Методи на амортизация Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Ползният живот по групи активи е както следва: • сгради - 25 г.; • машини и оборудване - 3 г.; • автомобили - 4 г.; • компютри - 2 г.; • други дълготрайни активи - 6.67 г.

#### Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи. През 2014 г. управлението на дружеството не отчита необходимост от преоценка на активи.

#### 10. Участие в съвместно предприятие

През текущата 2014 година има придобити дългосрочна инвестиция в съвместно предприятие, дружеството притежава една трета от нетните активи на съвместното предприятие, Инвестицията е придобита чрез предоставяне на дълготрайни актив за ползване. Инвестицията се отчита по себестойностния метод - цена на придобиване

/справедлива цена на прехвърлените активи за ползване/, намалена с натрупаните загуби от обезценка.

#### 8.11. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят. За настоящият отчет няма преценка за несъбираемост или правни основания за това. Вземанията се водят аналитично по контрагенти.

#### 12. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки. За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци: • паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%), а възстановения ДДС като други постъпления.

#### 13. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията се водят аналитично по контрагенти.

#### 14. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. През 2014 г. в дружеството работят 3 човека. Към 31.12.2014 г. дружеството има текущи задължения към персонала и осигуровки в размер на 3 хил. лв. Няма неизползвани отпуски през 2014 г.

#### 15. Собствен капитал

Собственикът на капиталът на дружеството е едноличен. Основен капитал е в размер на 150000 лв номинална стойност. Други резерви - като правопреемник от неразпределени печалби от минали години.

#### 16. Данъци върху печалбата

Данъкът върху дохода включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци. Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовите отчети. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа.

Съгласно действащото за 2014 данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на дружеството е 10%. Дружеството не е начислявало отсрочени данъчни активи и пасиви към 31 декември 2014.

Загуба за 2014г. е 15 хил. лв. Няма решение за разпределяне на дивиденди за предходни години.

## 17. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Свързани лица на дружеството са :

„ЕП Комерс“ ООД, има сделки:

- Наемни отношения с обем на сделките 15хил.лв. без отклонения от справедливата стойност, паричен заем в размер на 31хил.лв.

„ГП Комерс“ ЕООД – няма сделки.

Консорциум „Каза Дел Маре“ЗЗД :

- получени дивиденди от съвместно предприятие 40хил.лв.

## 18. Събития след края на отчетния период

Не са настъпили събития след отчетния период, които да изискват корекция или отделно оповестяване към 31.12.2014 г.

В периода от 31 декември 2014 г. до датата, на която финансовия отчет е утвърден за издаване от Общото събрание на не са възникнали сделки или събития от съществено значение или с необичайно естество, които биха оказали значително влияние върху резултатите за следващата финансова година.

## 19. Значими финансови рискове

### Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск. Поради естеството на осъществяваната дейност Дружеството е изложено единствено на валутен.

### Валутен риск

Дружеството осъществява сделки във валута, различна от функционалната си валута – в евро. Сделките, осъществени в евро, не излагат Дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута.

### Лихвен риск

Дружеството не е изложено на значителен лихвен риск, тъй като няма получени/дадени заеми.

### Кредитен риск

Кредитният риск е риск, произтичащ от възможността дружеството да не получи в договорения размер или въобще финансов актив, както и възможността предприятието да получи финансов актив, но на по-късна дата от уговорената. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са вземания по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Продажбите на Дружеството са реализирани чрез продажби на клиенти редовни платци.

Към 31 декември 2014 година Дружеството има само текущи задължения към контрагенти, които се погасяват съобразно договорените условия.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

### Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

21.03.2015

Управител

