

Приложение към финансовия отчет

1 Обща информация

Дружеството ЕВРО БЕТОН ООД има за основна дейност: управление и експлоатация: производство, пренос, разпределение и продажба на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници - слънчеви електроцентрали.

Дружеството е регистрирано като дружество с ограничена отговорност с ЕИК 175287280 в ТР при АВ. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, бул. България 111, ет. 2, офис 3.

Основното място на дейност на дружеството е ФВП в местността Хаджийски ливади, с. Мало Конаре, област Пазарджик

Съдружници в дружеството са:

ЖХ-Сън ООД, Идентификация 29203198, държава: ЧЕШКА РЕПУБЛИКА

Солар Грийн Енерджи ЕАД, ЕИК 201743158, държава: БЪЛГАРИЯ

Управители на дружеството са:

Екатерина Илиева Марчкова-Стоянова

Теодора Николова Пайтакова

Маг. Вероника Врабелова

Иржи Дворжак

Иво Жижка

Дружеството се управлява и представлява от управителите по следния начин:

Винаги заедно от трима управители, като всяка една от Екатерина Илиева Марчкова - Стоянова или Теодора Николова Пайтакова, ще действа заедно с всеки двама от Маг. Вероника Врабелова, Иржи Дворжак или инж. Иво Жижка.

Дружеството е предприятие от група предприятия, като консолидиран финансов отчет съставя ЖХ-Сън ООД, Идентификация 29203198, държава: ЧЕШКА РЕПУБЛИКА .

Към 31.12.2013 в дружеството няма нает персонал. За дейностите по експлоатацията и обслужването на фотоволтаичната централа Дружеството е наело външа фирма по дългосрочен договор

2 Счетоводна политика

2.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (СС) приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г.

2.2 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на тези финансови отчети са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, то реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

2.3 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отразяват при спазване изискванията на СС 21 Ефекти от промени във валутните курсове.

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на чуждестранна валута, се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

2.4 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едно - временно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход. Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Приходите по дългосрочни договори за строителство се признават на базата на дела на завършеното строителство към датата на баланса (СС 11 Строителни договори).

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Получените дивиденди, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества, се признават в момента на тяхното разпределение.

2.5 Получени заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката.

2.6 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи,

надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговия срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Сгради	25 години
• Машини, съоразения	25 години
• Транспортни средства	10 години
• Компютри	2 години
• Други	6-7 години

Амортизация започва да се начислява от месеца, следващ месеца, в който материалният актив е придобит или въведен в употреба.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

2.7 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

Активите се прегледват за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив базирана на пазарни условия и стойността в употреба.

2.8 Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството само при условие че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти, се отчитат като се използва модела на справедливата цена. Справедливата цена представлява най-вероятната цена, която може да бъде получена на пазара към датата на баланса.

Последващите разходи свързани с инвестиционни имоти, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при освобождаването им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или освобождаването им, се признават в Отчета за приходи и разходи и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата или освобождаването и балансовата стойност на актива.

2.9 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството, финансови активи държани за търгуване, инвестиции държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории, в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.10 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода, за периода за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходи и разходи.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се окачка активът да се реализира или пасивът да се уреди.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци е приложена ставка 10 %.

2.11 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.12 Капитал

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на дружествените дялове.

Дружеството няма формирани резерви.

2.13 Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми, търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи свързани с лихви се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите платими на съдружниците на Дружеството се признават, когато дивидентите са одобрени от Общото събрание.

3 Дълготрайни материални, нематериални и финансови активи

II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	36	0	0	36	0	0	36	0	0	0	0	0	0	0	36
- земи	36			36			36				0			0	36
3. Машини, производствено оборудване и апаратура	12814			12814			12814	298	513		811			811	12003
Общо за група II:	12850	0	0	12850	0	0	12850	298	513	0	811	0	0	811	12039
III. Дългосрочни финансови активи															
2. Предоставени заеми, свързани и асоциирани и смесени	1162		211	951			951				0			0	951
Общо за група III:	1162	0	211	951	0	0	951	0	0	0	0	0	0	0	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	14012	0	211	13801	0	0	13801	298	513	0	811	0	0	811	12990

4 Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи отразени в баланса на Дружеството са:

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Предоставени заеми		
Солар Грийн Енерджи ЕАД	951	1163
	951	1163

5 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби, при използване на данъчна ставка 10%, могат да бъдат представени като:

	2013 Отсрочени данъчни активи '000 лв.	2013 Отсрочени данъчни пасиви '000 лв.	2012 Отсрочени данъчни активи '000 лв.	2012 Отсрочени данъчни пасиви '000 лв.
Облагаеми временни разлики и пасиви по отсрочени данъци				
Ускорена амортизация за данъчни цели	-	426	-	157
	-	426	-	157

6 Търговски вземания

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Вземания от клиенти	257	121
Вземания от асоциирани предприятия	172	85
	429	206

Най-значимите търговски вземания към 31 декември 2013 г. са както следва:

	'000 лв.
- ЕВН България Електроснабдяване ЕАД	248

Търговските вземания са дължими в срок от 30 дни и не съдържат ефективна лихва. Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на Дружеството не идентифицира специфичен кредитен риск.

7 Други вземания

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Пощова Банка АД клон Чехия – суми по гаранция за данък	26	37
	<u>26</u>	<u>37</u>

8 Капитал

8.1 Основен капитал

Основният капитал на Дружеството се състои от 100 дружествени дяла с номинална стойност в размер на 50 лв. за дял. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и всеки дял представлява един глас от Общото събрание на съдружниците на Дружеството.

Списъкът на основните съдружници на Дружеството е представен както следва:

	Брой дялове	%
ЖХ-СЪН ООД	76	76
Солар Грийн Енерджи ЕАД	24	24

9 Дългосрочни задължения над 5 години

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Задължения към финансови предприятия	4155	5676

10 Задължения, за които има обезпечение

	Сума на обезпеченото задължение '000 лв.	Естество и форма на обезпечението
Задължения към финансови предприятия	9905	Ипотека, залог

11 Персонал

През отчетната 2013 г дружеството няма нает персонал и няма задължения към персонал в баланса, нито разходи за възнаграждения в отчета за приходите и разходите.

12 Задължения към финансови предприятия

12.1 Дългосрочни задължения

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Банкови заеми – дългосрочна част	8384	10883
	<u>8384</u>	<u>10883</u>

12.2 Краткосрочни задължения

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Банкови заеми – краткосрочна част	1521	1521
	<u>1521</u>	<u>1521</u>

- Име на кредитора Пощова банка АД клон Чехия
- Лихвен процент 9,063% плюс добавък 12-месечен юрибор
- Падеж 2021 г
- Обезпечение – ипотека, залог

13 Търговски задължения

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Задължения към клиенти и доставчици	28	5

Най значимите търговски задължения към 31.12.2013 г са както следва:

- Адвокатско др-во Волф Тайс	4
- Грийн Билд БГ ЕООД	19
	1
- ЕВН България Електроснабдяване ЕАД	4
- ЕНА АД	

14 Други задължения

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Задължения за лихви	40	40
Задължения за данък при източника	26	34
Задължения по ЗДДС	35	14
Получени търговски заеми	988	-
Подотчетни лица	6	2
	<u>1095</u>	<u>90</u>

15 Приходи от оперативна дейност

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Приходи от продажба на ел.енергия	3500	2396
Приходи от продажба на ДА	-	445
Лихви за забава от НАП	10	-
Общо приходи от оперативна дейност	<u>3510</u>	<u>2841</u>

16 Разходи за оперативна дейност

	2013	2012
	'000лв.	'000 лв.
<i>Суровини и материали в т.ч.:</i>		
Разходи за ел.енергия	12	7
Всичко разходи за материали	12	7
<i>Външни услуги в т.ч.:</i>		
Такса достъп	503	301
Обслужване на ФВП	387	151
Нотариални услуги	-	26
Технически дю дилиджънс	-	4
Адвокатски услуги	-	4
Строителен надзор	-	3
Банкови такси	6	-
Други	19	7
Всичко разходи за външни услуги	915	496
Разходи за амортизация	513	298
<i>Други разходи, в т.ч.:</i>		
Балансова стойност на продадени ДА	-	10
Застраховки	23	-
Други	8	2
Всичко други разходи	31	12
Общо разходи за оперативна дейност	1471	813

Съгласно чл.38 ал.5 от Закона за счетоводството Дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2013 г. е в размер на 3000 лева без ДДС.

17 Финансови приходи и разходи (в т.ч. за лихви)

Приходи от лихви и разходи за лихви с изключение на тези произтичащи от промяната в справедливата стойност на финансови инструменти водени по справедлива стойност. Следните суми са включени в Отчета за приходи и разходи за периода:

	2013	2012
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от лихви свързани с:		
- предоставени заеми	87	40
Финансови приходи	87	40

Разходи за лихви свързани с:

- банкови заеми	1152	387
- търговски заеми	17	45
- курсови разлики	4	3
- такси по кредити и банкови комисионни	11	153
Финансови разходи	1184	588

18 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2012 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за приходи и разходи могат да бъдат представени както следва:

	2013		2012	
	'000 лв.		'000 лв.	
Финансов резултат за периода преди данъци	942		1480	
Данъчна ставка	10%		10%	
Очакван разход за данък	94		148	
	Базисна сума	Данъчен ефект при 10%	Базисна сума	Данъчен ефект при 10%
-Разходи, непризнати за данъчни цели съгласно данъчната декларация	4	-	1	-
- Разлика между ДАП и САП	(2691)	(269)	(1570)	(157)
Разход за данък, нетно				
Състоящ се от:				
Приходи/(разходи) по отсрочени данъчни активи или пасиви	(2687)	(269)	(1569)	(157)

19 Свързани лица

УЛЕР 2009 ООД
 ДИАНА ХЪНТ ООД
 ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД
 СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ЕАД
 ЖХ-СЪН ООД

ГРИЙН БИЛД БГ ЕООД – до м.10.2013 г.
 Екатерина Илиева Марчкова-Стоянова
 Теодора Николова Пайтакова
 Маг. Вероника Врабелова
 Иржи Дворжак
 Иво Жижка

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

19.1 Сделки с предприятия свързани лица

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Солар Грийн Енерджи ЕАД – предоставен заем	-	1388
Солар Грийн Енерджи ЕАД – лихви по предоставен кредит	87	38
Солар Грийн Енерджи ЕАД - цедирано вземане	-	47
Риал Стейтс ЕООД – продажба на земя	-	445
Грийн Билд БГ ООД – получена услуга по месечно обслужване на ФВП	-	151
Войс Инфо Систем ЕООД – получена услуга по изграждане на ФВП	-	1 574
Диана Хънт ООД – предоставени присъединителни съоръжения	-	17
Еко Строй Инженеринг ООД- предоставени присъединителни съоръжения	-	17
Улер 2009 ООД - предоставени присъединителни съоръжения	-	17
Грийн Билд ООД /до м.10.2013 г./ обслужване на ФВЦ	242	-
ЖХ Сън ООД - застраховка	23	-

19.2 Баланс към края на годината

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Вземания от:		
- Солар Грийн Енерджи ЕАД	1123	1248
Задължения към:		
- ЖХ Сън ООД	23	-

20 Политика на ръководството по отношение управление на риска

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

21 Валутен риск

Дружеството е получило кредити от финансови институции в чуждестранна валута - ЕВРО. Поради въведения в РБългария Валутен борт и фиксиран курс на Еврото 1.95583 лв/евро, Дружеството не е изложено на съществен риск, свързан с промени на валутния курс.

22 Кредитен риск

Максималния кредитен риск свързан с финансови активи е до размера на преносната им стойност отразена в баланса на Дружеството.

Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да де избегне концентрацията на кредитен риск.

23 Събития настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Съставител:

/М.Радина/

Управители:

.....
Теодора Пайтакова

.....
Иржи Дворжак

.....
Иво Жижка